

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR

HOTĂRÂREA nr. 46/2026

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară,

Analizand proiectul de hotărâre nr. 46/2026 inițiat de primarul comunei Teliucu Inferior și referatul de aprobare al acestuia nr. 2286/26.05.2026 prin care se propune aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior.

Având în vedere documentația topografică, întocmită de topograf autorizat Maier Marian Samir, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipit , Raportul nr. 2287/26.05.2026 al compartimentului achizitii publice si urbanism , Raport al comisiei pentru activitati economico financiare ,amenajarea teritoriului si urbanism,protectia mediului si turism ,servicii si comert nr 2310/27.05.2026,Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant ,cultura si culte,sanatate si familie,protectia copilului,sport si agrement nr 2311/27.05.2026,precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala,juridica,a drepturilor cetatenilor,munca si protectie sociala nr 2312/27.05.2026 .

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) precum si ale art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Aprobă dezlipirea conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul

comunei Teliucu Inferior, sat Cincis Cerna parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, nr. top 2048/1, Hunedoara, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Documentația cadastrală de dezlipire menționată la alin. (1) nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și/sau de infrastructură, iar operațiunea nu se efectuează în scopul precizat anterior și nu este necesar certificatul de urbanism.

Art. 2 Împuternicește pe domnul primar al comunei Teliucu Inferior, Pupeza Daniel Gheorghe Sorin să ducă la îndeplinire, în condițiile legii, prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- ☐ Instituției Prefectului – județul Hunedoara,
- ☐ Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentul Urbanism și achiziții publice și Compartimentul agricol.
- ☐ Bcpi Hunedoara
- ☐ Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul www.comuna-teliucu-inferior.ro

Teliucu Inferior la, 27.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

NISTOR MARIA LUMINITA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI IRINEL

Consilieri prezenti 11; Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11; Voturi „împotriva” 0; Abținere „0”

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 46/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	27.05.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.05.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾	27.05.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Adresa imobil:

Intravilan intravilan loc. Cincis Cerna, UAT Teliucu Inferior, CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1 Jud. Hunedoara.

1. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului situat in regiunile de carte funciara supuse decretului lege 115. Imobilul prezentat face parte integranta din CF 62602 Teliucu Inferior, portiune din imobilul aflat in intravilanul loc. Teliucu Inferior, nr. Top: 2048/1, in suprafata de 192221mp, care urmeaza sa se dezmembreze astfel:

LOT 1 -Top:2048/1/1

- Teren in suprafata de 1376 mp, avand categoria de folosinta arabil, suprafata ce urmeaza sa se inscrie in alta carte funciara a localitatii Teliucu Inferior.

LOT 2 -Top: 2048/1

-Restul de teren ce ramane in vechea carte funciara 62602 Teliucu Inferior, coversie a CF vechi 330, nr. top. 2048/1.

Pentru aceasta este nevoie de Hotarare de Consiliu Local.

Documentatia cadastrala de dezlipire aferenta imobilului inscris in CF 62602 Teliucu Inferior, nu are ca obiect realizarea de lucrari de construire si/sau de infrastructura.

3.Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa recetiei este de 1376 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala si infiintare carte funciara a imobilului compus din teren avand ca proprietar pe Comuna Teliucu Inferior, Domeniul Privat.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei

Imobil din intravilan Intravilan intravilan loc. Cincis Cerna, UAT Teliucu Inferior, CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. Top 2048/1 Jud. Hunedoara, neamprejmuir, in suprafata totala masurata de 1376mp, avand categoria de folosinta arabil si destinatia intravilan

In teren nu exiasta constructii edificate.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	335883.887	468682.649
2	335916.171	468752.144
3	335932.376	468744.279
4	335897.046	468671.083
Suprafata totala masurata=1376mp		
Suprafata din act=1376mp		

6.Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, masuratorile s-au efectuat utilizand aparatura GPS prin metoda RTK.

Datele obtinute au fost prelucrate in programe de specialitate si astfel s-a obtinut planul de situatie a imobilului si documentatia cadastrala.

ANEXA LA HCL

Data intocmiri : 05.2026

Executant:

Maier Marian-Samir

Cat. B/C seria HD nr. 292

CERTIFICAT
AUTORIZARE
SERIA: HD NR.:292
CATEGORIE
B/C
MAIER MARIAN
SAMIR

*Președinte de sedinta
Xlinda Maria Lazar
[Signature]*



[Signature]
SECRETAR GENERAL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62602 Teliucu Inferior

Nr. cerere	19433
Ziua	26
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210618951



TEREN

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2048/1	192.221	Din S inițială de 193.784 mp, S de 800 mp se transcrie în CF 62622 Teliucu Inferior cu înch. nr. 31007/2025, Din S inițială de 192.984 mp, S de 763 mp se transcrie în CF 62663 Teliucu Inferior cu înch. nr. 7677/2026

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1302 / 20/11/1942		
Hotarare nr. 162/a/1922, din 01/01/1922 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) COMUNA TELIUCU INFERIOR	A1
19706 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.NR.794, din 16/06/2025 emis de NP RUSU CONSTANTIN;		
B2	Se notează declarația COMUNEI TELIUCU INFERIOR, prin Primar, aut.nr. 794/16.06.2025 la N.P.Rusu C.privind apartenența imobilului înscris în Partea I-a, la DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2048/1	192.221	Din S inițială de 193.784 mp, S de 800 mp se transcrie în CF 62622 Teliucu Inferior cu înch. nr. 31007/2025, Din S inițială de 192.984 mp, S de 763 mp se transcrie în CF 62663 Teliucu Inferior cu înch. nr. 7677/2026

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	193.784	-	-	2048/1	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2026, 15:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Scara 1:500

Nr. cadastral

Adresa imobilului

1376 mp

Intravilan, Cincis-Cerna, Jud. Hunedoara

Cartea funciara nr.

UAT

Teliucu Inferior , CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1



4 A. Date referitoare la teren

Imobil neimprejmuut

B. Date referitoare la constructii

Mentiuni

Suprafata totala masurata=1376mp

Suprafata din act=1376mp

~~CERTIFICATE~~
Executant:

Maier Marian-Samir

Autorizatie Seria HD, 292

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 05.2026

Semnatura si stampila

Anexa la HCL



ANEXA
la HCL nr 46/2026 a
Consiliului Local al comunei
TELIUCU INFERIOR

ANEXA

Privind completarea domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, jud. Hunedoara cu un bun imobil-teren situat in intravilanul comunei Teliucu Inferior

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - în lei-	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	teren	teren arabil	Imobil teren arabil situat in intravilanul satului Cincis Cerna.com. Teliucu Inferior, in suprafată de 1376 mp	1922	-	C.F. 62602,nr, top 2048/1 TELIUCU INFERIOR (conversie CF 330)

Teliucu Inferior la, 27.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
NISTOR MARIA LUMINITA

[Signature]



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI IRINEL

[Signature]

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR

Proiect de hotărâre nr. 46/2026

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară,

Analizând proiectul de hotărâre nr. 46/2026 inițiat de primarul comunei Teliucu Inferior și referatul de aprobare al acestuia nr. 2286/26.05.2026 prin care se propune aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior.

Având în vedere documentația topografică, întocmită de topograf autorizat Maier Marian Samir, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipit și Raportul nr. 2287/26.05.2026 compartimentului achizitii publice si urbanism

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) precum si ale art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Aprobă dezlipirea conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior,sat Cincis Cerna parte din CF nr. 62602Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, Hunedoara, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Documentația cadastrală de dezlipire menționată la alin. (1) nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și/sau de infrastructură, iar operațiunea nu se efectuează în scopul precizat anterior și nu este necesar certificatul de urbanism.

Art. 2 Împuternicește pe domnul primar al comunei Teliucu Inferior , Pupeza Daniel Gheorghe Sorin să ducă la îndeplinire, în condițiile legii, prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

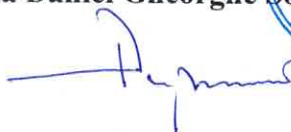
- ☐ Instituției Prefectului – județul Hunedoara,
- ☐ Primarului comunei Teliucu Inferior , Compartimentul Urbanism și achiziții publice și Compartimentul agricol .
- ☐ Bcpi Hunedoara
- ☐ Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul www.comuna-teliucu-inferior.ro

Teliucu Inferior la, 26.05.2026

INITIATOR PROIECT

PRIMAR

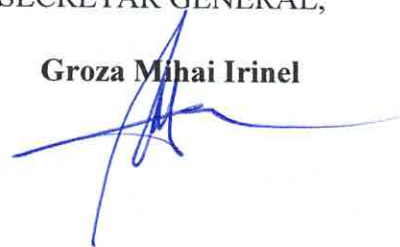
Pupeza Daniel Gheorghe Sorin



AVIZAT

SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel



ANEXA
la pHCL nr 46/2026 a
Consiliului Local al comunei
TELIUCU INFERIOR

ANEXA

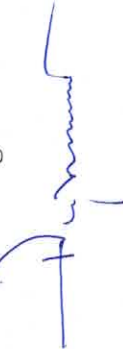
Privind completarea domeniului privat al comunei Teluicu Inferior,jud. Hunedoara cu un bun imobil-teren situat in intravilanul comunei
Teluicu Inferior

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - în lei-	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	teren	teren arabil	Imobil teren arabil situat in intravilanul satului Cincis Cerna.com. Teluicu Inferior, in suprafață de 1376 mp	2026	-	C.F. 62602,nr, top 2048/1 TELIUCU INFERIOR (conversie CF 330)

Initiator,

Primar

Pupeza Daniei Gheorghe Sorin



Avizat pt. legalitate

Secretar General,

Groza Mihai Irinel



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
PRIMAR
Nr.2286/25.05.2026

REFERAT DE APROBARE

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Avand in vedere proiectul de hotărâre nr. 46/2026 prin care se propune dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior .

Având în vedere documentația topografică, întocmită de topograf autorizat, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipit;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

Fata de cele prezentate mai sus, propunem domnilor consilieri aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata, ca fiind necesar, legal si oportun.

Teliucu Inferior, 26.05.2026

PRIMAR,

Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
Comp. Achizitii publice si urbanism
Nr. 2287/26.05.2026

RAPORT

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr. 45/2026 si Referatul de aprobare nr. 2286/26.05.2026 a Primarului comunei Teliucu Inferior, prin care se propune aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior si documentația topografică, întocmită de topograf autorizat Maier Marian Samir, , prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipit;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

Fata de cele prezentate mai sus, propun domnului Primar prezentarea proiectului de hotarare consilierilor locali pentru analiza si aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata, ca fiind necesar, legal si oportun.

Teliucu Inferior, la 06.05.2026

Compartiment achizitii publice si urbanism,

SICOE BOGDAN VALENTIN



Adresa imobil:

Intravilan intravilan loc. Cincis Cerna, UAT Teliucu Inferior, CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1 Jud. Hunedoara.

1. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului situat in regiunile de carte funciara supuse decretului lege 115. Imobilul prezentat face parte integranta din CF 62602 Teliucu Inferior, portiune din imobilul aflat in intravilanul loc. Teliucu Inferior, nr. Top: 2048/1, in suprafata de 192221mp, care urmeaza sa se dezmembreze astfel:

LOT 1 -Top:2048/1/1

- Teren in suprafata de 1376 mp, avand categoria de folosinta arabil, suprafata ce urmeaza sa se inscrie in alta carte funciara a localitatii Teliucu Inferior.

LOT 2 -Top: 2048/1

-Restul de teren ce ramane in vechea carte funciara 62602 Teliucu Inferior, coversie a CF vechi 330, nr. top. 2048/1.

Pentru aceasta este nevoie de Hotarare de Consiliu Local.

Documentatia cadastrala de dezlipire aferenta imobilului inscris in CF 62602 Teliucu Inferior, nu are ca obiect realizarea de lucrari de construire si/sau de infrastructura.

3.Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa recetiei este de 1376 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala si infiintare carte funciara a imobilului compus din teren avand ca proprietar pe Comuna Teliucu Inferior, Domeniul Privat.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei

Imobil din intravilan Intravilan intravilan loc. Cincis Cerna, UAT Teliucu Inferior, CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. Top 2048/1 Jud. Hunedoara, neamprejmuir, in suprafata totala masurata de 1376mp, avand categoria de folosinta arabil si destinatia intravilan

In teren nu exiasta constructii edificate.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	335883.887	468682.649
2	335916.171	468752.144
3	335932.376	468744.279
4	335897.046	468671.083
Suprafata totala masurata=1376mp		
Suprafata din act=1376mp		

6.Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, masuratorile s-au efectuat utilizand aparatura GPS prin metoda RTK.

Datele obtinute au fost prelucrate in programe de specialitate si astfel s-a obtinut planul de situatie a imobilului si documentatia cadastrala.

ANEXA LA HCL

Data intocmiri : 05.2026

Executant:

Maier Marian Samir

Cat. B/C seria HD per. 292

AUTORIZARE

SERIA: HD NR.292

CATEGORIE

B/C

MAIER MARIAN

SAMIR

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62602 Teliucu Inferior

Nr. cerere	19433
Ziua	26
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210618951



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:330

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2048/1	192.221	Din S inițială de 193.784 mp, S de 800 mp se transcrie în CF 62622 Teliucu Inferior cu înch. nr. 31007/2025, Din S inițială de 192.984 mp, S de 763 mp se transcrie în CF 62663 Teliucu Inferior cu înch. nr. 7677/2026

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1302 / 20/11/1942		
Hotarare nr. 162/a/1922, din 01/01/1922 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) COMUNA TELIUCU INFERIOR	A1
19706 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.NR.794, din 16/06/2025 emis de NP RUSU CONSTANTIN;		
B2	Se notează declarația COMUNEI TELIUCU INFERIOR, prin Primar, aut.nr. 794/16.06.2025 la N.P.Rusu C. privind apartenența imobilului înscris în Partea I-a, la DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2048/1	192.221	Din S inițială de 193.784 mp, S de 800 mp se transcrie în CF 62622 Teliucu Inferior cu înch. nr. 31007/2025, Din S inițială de 192.984 mp, S de 763 mp se transcrie în CF 62663 Teliucu Inferior cu înch. nr. 7677/2026

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	193.784	-	-	2048/1	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2026, 15:08

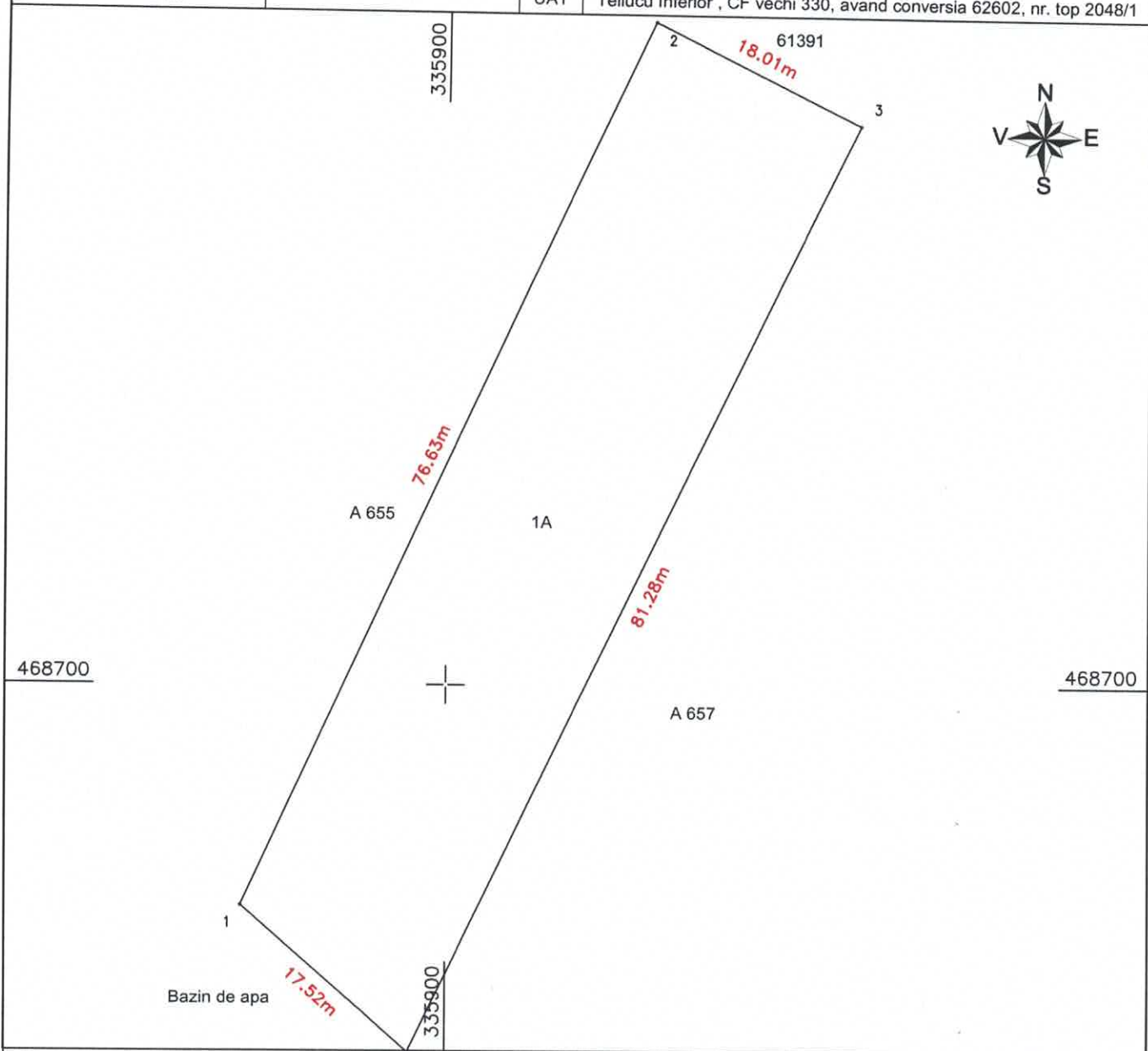
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1376 mp	Intravilan, Cincis-Cerna, Jud. Hunedoara	
Cartea funciara nr.		UAT	Teliucu Inferior , CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1376	Imobil neimprejmuit
Total		1376	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata=1376mp

Suprafata din act=1376mp

Executant:

Maier Marian Samir

Autorizatie Seria HD 202

III CATEGORIE

Confirm, executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 05.2026

Semnatura si stampila

Anexa la HCL

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL
Comisia de specialitate nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
Nr.2310/27.05.2026

AVIZUL Nr. 4 din 27.05.2026

privind aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

, - Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar;

Având în vedere P.H.C.L.nr. 46/2026 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia . nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 46/2026 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 27.05.2026

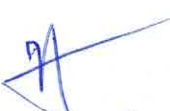
Președintele Comisiei : David Aurelia-Monica

Secretarul Comisiei : Erdos Livia

Membrii: Dan Ioana- Maria

Modirca Mircea

Rus Ciprian Raul



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

COMUNA TELIUCU INFERIOR

CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr.2 pentru invatamant, cultura si culte,
sanatate si familie, protectia copilului,
sport si agrement

Nr.2311/27.05.2026

AVIZUL Nr. 4 din 27.05.2026

privind aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

, - Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar;

Având în vedere P.H.C.L.nr. 46/2026 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia . nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 46/2026 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 27.05.2026

Președintele Comisiei : Cirstea Nicolae

Secretarul Comisiei : Moga Calin Ovidiu

Membru: Brumar Radu-Catalin

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administratie publica locala,
juridica, a dreptului cetatenilor, munca si protectie sociala
Nr.2312/27.05.2026

AVIZUL Nr. 4 din 27.05.2026

privind aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior
,- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar;

Având în vedere P.H.C.L.nr. 46/2026 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior
- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia . nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 46/2026 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 1376 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior,nr. top 2048/1, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar, fără amendamente.

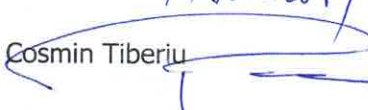
ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.
Teliucu Inferior la, 27.05.2026

Președintele Comisiei : Nistor Maria Luminita



Secretarul Comisiei : Pasca Cosmin Tiberiu



Membrii: Craciunescu Ioan Avram

