

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR

HOTARAREA nr. 41/2026

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 769 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 60017(Nr. CF vechi 1318) Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară,

Analizând proiectul de hotărâre nr. 41/2026 inițiat de primarul comunei Teliucu Inferior și referatul de aprobare al acestuia nr. 1972/04.05.2026 prin care se propune aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 769 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 60017 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior.

Având în vedere documentația topografică, întocmită de topograf autorizat Maier Marian Samir, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 1983/04.05.2026, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipit și Raportul nr. 1973/04.05.2026 compartimentului achizitiei publice și urbanism .

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – (1) Aprobă dezlipirea conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 769 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situată în intravilanul Comunei Teliucu Inferior, str. Zorilor, F.N. parte din CF nr. 60017 (Nr. CF vechi 1318) Teliucu Inferior, nr. top 1921/2/2/11, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Documentația cadastrală de dezlipire menționată la alin. (1) nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și/sau de infrastructură, iar operațiunea nu se efectuează în scopul precizat anterior și nu este necesar certificatul de urbanism.

Art. 2 Împuternicește pe domnul primar al comunei Teliucu Inferior , Pupeza Daniel Gheorghe Sorin să ducă la îndeplinire, în condițiile legii, prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:





- Instituției Prefectului – județul Hunedoara,
- Primarului comunei Teliucu Inferior , Compartimentul Urbanism și achizitii publice și Compartimentul agricol .
- Bcpi Hunedoara
- Se aduce la cunoștință publica prin publicare pe site-ul www.comuna-teliucu-inferior.ro

Teliucu Inferior, 08.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
NISTOR MARIA LUMINIȚA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI IRINEL

Consilieri prezenti 11 ; Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11 ; Voturi „împotriva” ; Abținere „0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 41/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	08.05.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	15/05/2026...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	15/05/2026...	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	15/05/2026...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	15/05/2026...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

ANEXA

Privind completarea domeniului privat al comunei Teluucu Inferior, jud. Hunedoara cu un bun imobil-teren situat in intravilanul comunei Teluucu Inferior

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - în lei-	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	teren	teren curti constructii	Imobil teren curti constructii situat in intravilanul satului Teluucu Inferior, str. Zorilor, F.N.com. Teluucu Inferior, in suprafata de 769 mp	2026	-	C.F. 60017, nr, top 1921/2/2/11 TELIUCU INFERIOR (conversie CF 1318)

Presedinte de sedinta

Consilier local

Nistor Maria Luminita



Constrasemneaza pt. legalitate

Secretar General,

Groza Mihai Irinel



Adresa imobil:

Intravilan Loc. Teliucu Inferior, Str Zorilor, nr. .. , UAT Teliucu Inferior, CF 60017, CF vechi 1318, nr. top. 1921/2/2/11Jud. Hunedoara.

1. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului situat in regiunile de carte funciara supuse decretului lege 115. Imobilul prezentat face parte integranta din CF 60017 Teliucu Inferior, portiune din imobilul aflat in intravilanul loc. Teliucu Inferior, nr. Top:1921/2/2/11, in suprafata din acte de 56367 si masurata de 74090mp, care urmeaza sa se dezmembreze astfel:

LOT 1 -Top:1921/2/2/11/1

- Teren in suprafata de 769 mp, avand categoria de folosinta curti constructii si destinatia intravilan, suprafata ce urmeaza sa se inscrie in alta carte funciara a localitatii Teliucu Inferior.

LOT 2 -Top:1921/2/2/11

-Restul de teren ce ramane in vechea carte funciara CF 60017 Teliucu Inferior, conversie a CF vechi 1318, nr. top. 1921/2/2/11.

Pentru aceasta este nevoie de Hotarare de Consiliu Local.

Documentatia cadastrala de dezlipire aferenta imobilului inscris in CF 60017 Teliucu Inferior, nu are ca obiect realizarea de lucrari de construire si/sau de infrastructura.

3.Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa receptiei este de 769 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de obtinerea HCL in vederea initierii procedurii de receptie cadastrala si infiintare carte funciara 60017 Teliucu Inferior, portiune din imobilul aflat in intravilanul loc. Teliucu Inferior, nr. Top:1921/2/2/11, in suprafata din acte de 56367 si masurata de 74090mp, compus din teren avand ca proprietar pe Comuna Teliucu Inferior.

5.Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei

Imobil din intravilan Loc. Teliucu Inferior, Str Zorilor, nr. .. , UAT Teliucu Inferior, CF 60017, CF vechi 1318, nr. top. 1921/2/2/11Jud. Hunedoara. Imobilul ce se inscrie in noua carte funciara cu descrierea Teren cu destinatia intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 769mp.

Pe imobilul prezentat exista edificate urmatoarele constructii:

C1- Centrala Termica;

C2- Post Trafo.

In teren mai exista un cos de fum, evidentiata in planul de amplasament.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Teren

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	335437.164	470880.834
2	335437.780	470881.547
3	335435.635	470883.403
4	335434.990	470882.658
5	335432.126	470885.193
6	335424.705	470891.931
7	335424.011	470892.553
8	335411.105	470878.819
9	335414.997	470874.968
10	335416.474	470875.748
11	335420.250	470877.144
12	335422.555	470875.227
13	335422.980	470867.234
14	335423.965	470864.416
15	335427.581	470860.961
16	335429.878	470860.083
17	335433.044	470860.353
18	335436.413	470861.028
19	335439.842	470863.299
20	335442.397	470860.933
21	335440.725	470858.469
22	335448.443	470851.369
23	335458.096	470861.994
Suprafata totala masurata=769mp		
Suprafata din act=769mp		

Constructii

INVENTAR DE COORDONATE C1		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
24	335425.786	470886.865
25	335421.818	470882.577
26	335427.771	470877.155
27	335424.410	470873.523
28	335432.762	470865.915
29	335434.840	470868.191
30	335440.024	470873.872
Suprafata totala masurata=168mp		
Suprafata din act=168mp		

INVENTAR DE COORDONATE C2		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
31	335443.790	470870.435
30	335440.024	470873.872
29	335434.840	470868.191
32	335438.609	470864.758
Suprafata totala masurata=39mp		
Suprafata din act=39mp		

6.Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, măsurătorile s-au efectuat utilizând aparatura GPS prin metoda RTK.

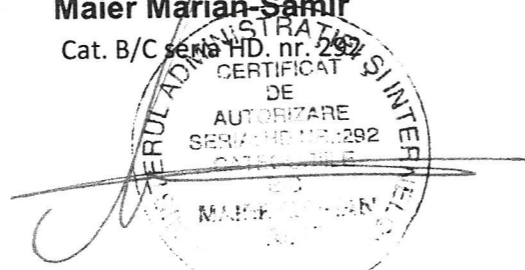
Datele obținute au fost prelucrate în programe de specialitate și astfel s-a obținut planul de situație a imobilului și documentația cadastrală.

Data întocmirii : 04.2026

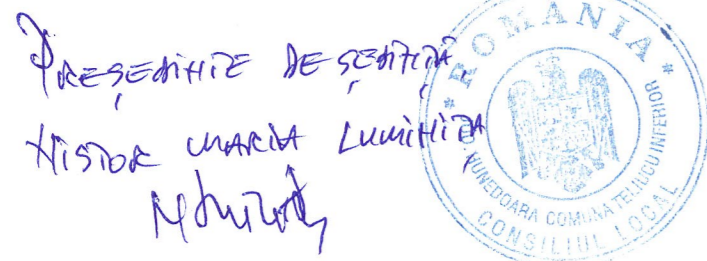
Executant:

Maier Marian-Samir

Cat. B/C seria HD. nr. 292



SECRETAR GENERAL
GRUPA LOCALA LUGOJ



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR

Proiect de hotarare nr. 41/2026

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 769 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 60017(Nr. CF vechi 1318) Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară,

Analizand proiectul de hotărâre nr. 41/2026 inițiat de primarul comunei Teliucu Inferior și referatul de aprobare al acestuia nr. 1972/04.05.2026 prin care se propune aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 769 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 60017 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior.

Având în vedere documentația topografică, întocmită de topograf autorizat Maier Marian Samir, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 1, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipi și Raportul nr. 1973/04.05.2026 compartimentului achizitiei publice si urbanism

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) precum si ale art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E:

Art. 1. – (1) Aprobă dezlipirea conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 769 mp situată în intravilanul Comunei Teliucu Inferior, str. Zorilor, F.N. parte din CF nr. 60017 (Nr. CF vechi 1318) Teliucu Inferior, nr. top 1921/2/2/11, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Documentația cadastrală de dezlipire menționată la alin. (1) nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și/sau de infrastructură, iar operațiunea nu se efectuează în scopul precizat anterior și nu este necesar certificatul de urbanism.

Art. 2 Împuternicește pe domnul primar al comunei Teliucu Inferior , Pupeza Daniel Gheorghe Sorin să ducă la îndeplinire, în condițiile legii, prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

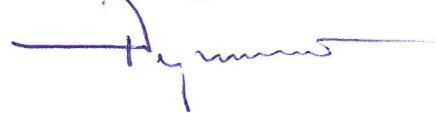
- Instituției Prefectului – județul Hunedoara,
- Primarului comunei Teliucu Inferior , Compartimentul Urbanism și achizitii publice si Compartimentul agricol .
- Bcpi Hunedoara
- Se aduce la cunoștință publica prin publicare pe site-ul www.comuna-teliucu-inferior.ro

Teliucu Inferior Ia, 04.05.2026

INITIATOR PROIECT

PRIMAR

Pupeza Daniel Gheorghe Sorin



AVIZAT

SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel



ANEXA

Privind completarea domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, jud. Hunedoara cu un bun imobil-teren situat in intravilanul comunei Teliucu Inferior

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - în lei-	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	teren	teren curti constructii	Imobil teren curti constructii situat in intravilanul satului Teliucu Inferior, str. Zorilor, F.N.com. Teliucu Inferior, in suprafata de 769 mp	2026	-	C.F. 60017, nr, top 1921/2/2/11 TELIUCU INFERIOR (conversie CF 1318)

Initiator,

Primar

Pupeză Daniel Gheorghe Sorin



Avizat pt. legalitate

Secretar General,

Groza Mihai Irinel



Adresa imobil:

Intravilan Loc. Teliucu Inferior, Str Zorilor, nr. .. , UAT Teliucu Inferior, CF 60017, CF vechi 1318, nr. top. 1921/2/2/11Jud. Hunedoara.

1. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului situat in regiunile de carte funciara supuse decretului lege 115. Imobilul prezentat face parte integranta din CF 60017 Teliucu Inferior, portiune din imobilul aflat in intravilanul loc. Teliucu Inferior, nr. Top:1921/2/2/11, in suprafata din acte de 56367 si masurata de 74090mp, care urmeaza sa se dezmembreze astfel:

LOT 1 -Top:1921/2/2/11/1

- Teren in suprafata de 769 mp, avand categoria de folosinta curti constructii si destinatia intravilan, suprafata ce urmeaza sa se inscrie in alta carte funciara a localitatii Teliucu Inferior.

LOT 2 -Top:1921/2/2/11

-Restul de teren ce ramane in vechea carte funciara CF 60017 Teliucu Inferior, conversie a CF vechi 1318, nr. top. 1921/2/2/11.

Pentru aceasta este nevoie de Hotarare de Consiliu Local.

Documentatia cadastrala de dezlipire aferenta imobilului inscris in CF 60017 Teliucu Inferior, nu are ca obiect realizarea de lucrari de construire si/sau de infrastructura.

3.Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa receptiei este de 769 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de obtinerea HCL in vederea initierii procedurii de receptie cadastrala si infiintare carte funciara 60017 Teliucu Inferior, portiune din imobilul aflat in intravilanul loc. Teliucu Inferior, nr. Top:1921/2/2/11, in suprafata din acte de 56367 si masurata de 74090mp, compus din teren avand ca proprietar pe Comuna Teliucu Inferior.

5.Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei

Imobil din intravilan Loc. Teliucu Inferior, Str Zorilor, nr. .. , UAT Teliucu Inferior, CF 60017, CF vechi 1318, nr. top. 1921/2/2/11Jud. Hunedoara. Imobilul ce se inscrie in noua carte funciara cu descrierea Teren cu destinatia intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 769mp.

Pe imobilul prezentat exista edificate urmatoarele constructii:

C1- Centrala Termica;

C2- Post Trafo.

In teren mai exista un cos de fum, evidentiat in planul de amplasament.

CALCILUL SUPRAFETELOR

Teren

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	335437.164	470880.834
2	335437.780	470881.547
3	335435.635	470883.403
4	335434.990	470882.658
5	335432.126	470885.193
6	335424.705	470891.931
7	335424.011	470892.553
8	335411.105	470878.819
9	335414.997	470874.968
10	335416.474	470875.748
11	335420.250	470877.144
12	335422.555	470875.227
13	335422.980	470867.234
14	335423.965	470864.416
15	335427.581	470860.961
16	335429.878	470860.083
17	335433.044	470860.353
18	335436.413	470861.028
19	335439.842	470863.299
20	335442.397	470860.933
21	335440.725	470858.469
22	335448.443	470851.369
23	335458.096	470861.994
Suprafata totala masurata=769mp		
Suprafata din act=769mp		

Constructii

INVENTAR DE COORDONATE C1		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
24	335425.786	470886.865
25	335421.818	470882.577
26	335427.771	470877.155
27	335424.410	470873.523
28	335432.762	470865.915
29	335434.840	470868.191
30	335440.024	470873.872
Suprafata totala masurata=168mp		
Suprafata din act=168mp		

INVENTAR DE COORDONATE C2		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
31	335443.790	470870.435
30	335440.024	470873.872
29	335434.840	470868.191
32	335438.609	470864.758
Suprafata totala masurata=39mp		
Suprafata din act=39mp		

6.Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, măsurătorile s-au efectuat utilizând aparatura GPS prin metoda RTK.

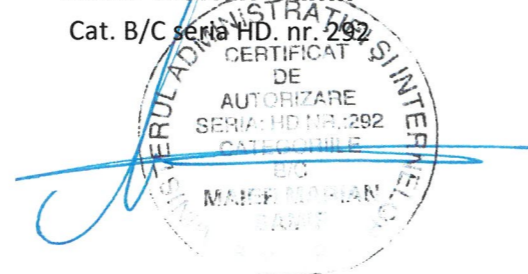
Datele obținute au fost prelucrate în programe de specialitate și astfel s-a obținut planul de situație a imobilului și documentația cadastrală.

Data întocmirii : 04.2026

Executant:

Maier Marian-Samir

Cat. B/C seria HD. nr. 292



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
PRIMAR
Nr.1972/04.05.2026

REFERAT DE APROBARE

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 769 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 60017(Nr. CF vechi 1318) Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Avand in vedere proiectul de hotărâre nr. 41/2026 prin care se propune dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 769 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 60017(Nr. CF vechi 1318) Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Având în vedere documentația topografică, întocmită de topograf autorizat, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 1973/04.05.2026, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipit;

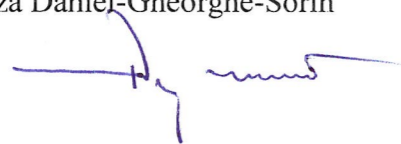
În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

Fata de cele prezentate mai sus, propunem domnilor consilieri aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata, ca fiind necesar, legal si oportun.

Teliucu Inferior, 04.05.2026

PRIMAR,

Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
Comp. Achizitii publice si urbanism
Nr. 1981/04.05.2026

RAPORT

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 769 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 60017(Nr. CF vechi 1318) Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr. 41/2026 si Referatul de aprobare nr. 1972/04.05.2026 a Primarului comunei Teliucu Inferior, prin care se propune aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 769 . mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 60017(Nr. CF vechi 1318) Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior si documentația topografică, întocmită de topograf autorizat Maier Marian Samir, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 1973/04.05.2026, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipit;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

Fata de cele prezentate mai sus, propun domnului Primar prezentarea proiectului de hotarare consilierilor locali pentru analiza si aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata, ca fiind necesar, legal si oportun.

Teliucu Inferior, la 04.05.2026

Compartiment achizitii publice si urbanism,

SICOE BOGDAN VALENTIN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60017 Teliucu Inferior

Nr. cerere	16620
Ziua	05
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208410341



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1318

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1921/2/2/11		Din acte: 56.367 Masurata: 74.090	(observatiile sunt pe linia urmatoare)

Din suprafata de 74090mp-434mp se transcrie in CF.61490-Teliuc,suprafata de 1070 mp se transcrie in CF 61571 Teliucu Inferior.Din suprafata de 72586mp,S=7118mp se transcrie in CF.62076-Teliucu Inferior,inch.13207/2021;Din suprafata de 65468 mp-suprafata de 8.413 mp se transcrie in CF 62101 Teliucu Inferior,Inch.17003/2021;suprafata de 178 mp se transcrie in CF 62147 Teliucu Inferior,inch.27544/2021,Din suprafata de 56877mp se transcrie in CF 62169 Teliucu inferior suprafata de 327mp,inch.37399/2021;Din suprafata de 56550mp,s=183 mp se transcrie in CF 62279 Teliucu Inferior,Inch. 24235/2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5185 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1368, din 06/05/2009 emis de PRIMARIA TELIUCUL INFERIOR;		
B3	terenul inscris sub A1 se dezmembreaza in 15 loturi. Lotul nr.1 in suprafata de 153 mp se transcrie in CF 60076 Teliucu Inferior in favoarea STATULUI ROMAN	A1
5188 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1368, din 06/05/2009 emis de PRIMARIA TELIUCUL INFERIOR;		
B4	Lotul nr.15 in suprafata de 141 mp se transcrie in CF 60072 in favoarea STATULUI ROMAN	A1
5189 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1368, din 06/05/2009 emis de PRIMARIA TELIUCUL INFERIOR;		
B5	Lotul nr.3 in suprafata de 71mp se transcrie in cf 60081 Teliucu Inferior in favoarea STATULUI ROMAN	A1
5190 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1368, din 06/05/2009 emis de PRIMARIA TELIUCUL INFERIOR;		
B6	lotul cu nr.14, in supr. de 93mp., se transcrie in cfe 60077 Teliucu Inferior	A1
5192 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1368, din 06/05/2009 emis de PRIMARIA TELIUCUL INFERIOR;		
B7	Lotul nr.13 in suprafata de 141mp se transcrie in Cf 60073 Telicu Inferior in favoarea Statului Roman	A1
5193 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1368/06.05.2009, din 06/05/2009 emis de PRIMARIA TELIUCUL INFERIOR;		
B8	lotul cu nr.5, in supr. de 7 mp., se transcrie in CF.60082, in fav. Statul Roman	A1
5199 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1368, din 06/05/2009 emis de PRIMARIA TELIUCUL INFERIOR;		
B9	Lotul cu nr.6 in suprafata de 76 mp se transcrie in CF 60074 in favoarea Statului Roman	A1
5201 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1368, din 06/05/2009 emis de PRIMARIA TELIUCUL INFERIOR;		
B10	Lotul nr.7 in suprafata de 66 mp se transcrie in CF 60083 Teliucu Inferior in urma dezmembrarii in favoarea STATULUI ROMAN	A1
5202 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1368, din 06/05/2009 emis de PRIMARIA TELIUCUL INFERIOR;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	lotul cu nr. 8 in supr. de 171 mp., se transcrie in cf.60079 in favoarea Statul Roman	A1
5204 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1368, din 06/05/2009 emis de PRIMARIA TELIUCU INFERIOR;		
B12	Lotul nr.9 in suprafata de 105mp se transcrie in cf 60099 Teliucu Inferior in favoarea Statului Roman.	A1
5187 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1368, din 06/05/2009 emis de PRIMARIA TELIUCU INFERIOR;		
B13	lotul nr. 2 in suprafata de 96 mp. se transcrie in cf 60097 in favoarea Statul Roman	A1
5191 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1368, din 06/05/2009 emis de PRIMARIA TELIUCU INFERIOR;		
B14	lotul nr.4 in suprafata de 64 mp se transcrie in cf 60098 Teliucu Inferior in favoarea Statul Roman	A1
5205 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. adresa nr.1368, din 06/05/2009 emis de Primaria Teliucu Inferior;		
B15	lotul nr.4 in suprafata de 80mp se transcrie in CF 60075 Teliucu Inferior in favoarea Statului Roman.	A1
5207 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1368, din 06/05/2009 emis de PRIMARIA TELIUCU INFERIOR;		
B16	lotul cu nr. 11 se transcrie in cf 60084 in favoarea: Statul Roman	A1
5208 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1368, din 10/04/2009 emis de PRIMARIA TELIUCU INFERIOR;		
B17	lotul nr.12 in suprafata de 67mp se transcrie in cf 60078 Teliucu Inferior in favoarea Statului Roman.	A1
11820 / 18/11/2009		
Act Administrativ nr. ADRESA DE DEZMEMBRARE NR. 3401, din 13/11/2009 emis de PRIMARIA TELIUCU INFERIOR (act administrativ nr. EXTRAS CF NR. 60017 TELIUCU INFERIOR/16-11-2009 emis de BIROU CF HD.);		
B18	-terenul in suprafatade 386 mp se trascrie in CF 60221 Teliucu Inferior in favoarea: Statului Roman	A1
1285 / 01/02/2010		
Act Administrativ nr. ADRESA DE DEZMEMBRARE, din 01/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI TELIUCU INFERIOR;		
B19	Lotul nr.16 in suprafata de 1002 mp se transcrie in CF 60259 Teliucu Inferior in favoarea Statului Roman-Domeniul Public in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR	A1
557 / 19/01/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA DE DEZMEMBRARE NR. 46, din 06/01/2011 emis de PRIMARIA TELIUCU INFERIOR;		
B20	din terenul inscris in partea I-a,A.1,sup.de 1367mp se transcriu in CF 60471-Teliucu Inferior,in favoarea Statului Roman	A1
10815 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. EXTRAS CF NR. 60017 TELIUCU INFERIOR, din 21/06/2011 emis de BIROU CF HD. (act administrativ nr. ADRESA DE DEZMEMBRARE NR. 1497/28-06-2011 emis de PRIMARIA TELIUCU INFERIOR; act administrativ nr. ADEVERINTA PENTRU CATEGORII DE FOLOSINTA NR. 2/304/29-06-2011 emis de PRIMARIA TELIUCU INFERIOR.);		
B21	Din terenul inscris in Partea-I-a A1 in suprafata de 75631mp ,suprafata de 866mp se transcrie in CF 60566 Teliucu Inferior in favoarea STATULUI ROMAN	A1
15319 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA DE DEZMEMBRARE NR. 1871, din 08/08/2011 emis de PRIMARIA TELIUCU INFERIOR (act administrativ nr. EXTRAS CF NR. 60017 TELIUCU INFERIOR/21-06-2011 emis de BIROU CF HUNEDOARA.);		
B22	Din terenul inscris in Partea-I-a A1 suprafata de 155mp se transcrie in CF 60607 Teliucu Inferior in favoarea STATULUI ROMAN	A1
15318 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA DE DEZMEMBRARE NR. 1872, din 08/08/2011 emis de PRIMARIA TELIUCU INFERIOR (act administrativ nr. EXTRAS CF NR. 60017 TELIUCU INFERIOR/21-06-2011 emis de BIROU CF HUNEDOARA.);		
B23	Din imobilul inscris in partea I-a,A.1,suprafata de :263mp,se transcrie in CF.60608,Teliucu Inferior,in favoarea Statului Roman.	A1
46153 / 05/12/2018		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Adresa nr.4248, din 28/11/2018 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		
B25	Din terenul înscris în Partea-I-a A1 suprafața de 434mp se transcrie în CF 61490 Teliucu Inferior în favoarea STATULUI ROMAN	A1
46146 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. adresa nr.438, din 11/02/2019 emis de Comuna Teliucu Inferior;		
B26	In baza documentației cadastrale și Adresei de dezmembrare 438 din 11-02-2019 terenul înscris în Partea-I-a se dezmembrează în două loturi:Lotul I-cu nr.top 1921/2/2/11 în suprafața de 160mp se transcrie în Cf 61491 Teliucu Inferior în favoarea Comunei Teliucu Inferior-Domeniul Public :Lotul II ramane în prezentul Cf în favoarea proprietarului de sub B1	A1
27340 / 16/09/2019		
Act Administrativ nr. Adresa nr.3130, din 16/09/2019 emis de Primaria Comunei Teliucu Inferior; Act Administrativ nr. 60017, din 13/09/2019 emis de BCPI Hunedoara;		
B27	In baza documentației cadastrale și Adresei de dezmembrare nr.3130 din 16-09-2019 terenul înscris în Partea-I-a se dezmembrează în două loturi:Lotul I-cu nr.top 1921/2/2/12 în suprafața de 1070 mp se transcrie în CF 61571 Teliucu Inferior în favoarea STATULUI ROMAN : Lotul II ramane în prezentul CF în favoarea proprietarului de sub B1	A1
8824 / 24/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.183/2021- DOSAR NR.6660/243/2018, din 05/02/2021 emis de JUDECATORIA HUNEDOARA;		
B28	Asupra imobilului înscris în Partea-I-a se notează Sentinta civila nr. 183/2021 pronunțată de Judecatoria Hunedoara în Dosar nr. 6660/243/2018 ramasa definitivă prin neapelare la data de 16-03-2021	A1
13207 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. Adresa Nr 1828, din 06/05/2021 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		
B29	In baza documentației cadastrale și Adresei de dezmembrare nr.1828 din 06-05-2021 terenul înscris în Partea-I-a se dezmembrează în două loturi:Lotul I- în suprafața de 7118 mp se transcrie în CF 62076 Teliucu Inferior în favoarea STATULUI ROMAN :Lotul II ramane în prezentul CF în favoarea proprietarului de sub B1	A1
17003 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta 2213, din 03/06/2021 emis de Comuna Teliucu Inferior;		
B30	In baza documentației cadastrale și Adresei de dezmembrare nr.2213 din 03-06-2021 terenul înscris în Partea-I-a se dezmembrează în două loturi:Lotul I- în suprafața de 8.413 mp se transcrie în CF 62101 Teliucu Inferior în favoarea STATULUI ROMAN :Lotul II ramane în prezentul CF în favoarea proprietarului de sub B1	A1
27544 / 28/09/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 2852, din 27/07/2021 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		
B32	n baza documentației cadastrale și Adresei de dezmembrare nr.2852 din 27-07-2021,a PRIMARIEI TELIUCU INFERIOR terenul înscris în Partea-I-a se dezmembrează în două loturi:Lotul I- în suprafața de 178 mp se transcrie în CF 62147 Teliucu Inferior în favoarea STATULUI ROMAN :Lotul II ramane în prezentul CF în favoarea proprietarului de sub B1	A1
37399 / 22/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.183, din 05/02/2021 emis de JUDECATORIA HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. EXPERTIZA, din 22/12/2021 emis de INDREIU DANIEL IOAN;		
B33	Potrivit dispozitivului Sentintei civile nr.183/2021 pronunțată de Judecatoria Hunedoara suprafața de 327mp se transcrie în CF 62169 Teliucu Inferior în favoarea lui Baltariu Jan și Baltariu Petronela cati	A1
24235 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. Adresa Nr 2639, din 20/07/2022 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		
B34	In baza documentației cadastrale și Adresei de dezmembrare nr.2639 din 20-07-2022,a PRIMARIEI TELIUCU INFERIOR terenul înscris în Partea-I-a se dezmembrează în două loturi:Lotul I- în suprafața de 183 mp se transcrie în CF 62279 Teliucu Inferior în favoarea STATULUI ROMAN :Lotul II ramane în prezentul CF în favoarea proprietarului de sub B1	A1
14931 / 21/04/2026		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.16/2026, din 26/02/2026 emis de CONSILIUL LOCAL -COMUNA TELIUCU INFERIOR; Act Administrativ nr. DECLARAȚIE NR.1888, din 28/04/2026 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FSCALĂ NR.580, din 28/04/2026 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR; Act Administrativ nr. LISTA DE INVENTARIERE MIJLOACE FIXE, din 31/03/2026 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.36
1) COMUNA TELIUCU INFERIOR, Domeniul Privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1921/2/2/11	Din acte: 56.367 Masurata: 74.090	Din suprafata de 74090mp-434mp se transcrie in CF.61490-Teliuc,suprafata de 1070 mp se transcrie in CF 61571 Teliucu Inferior.Din suprafata de 72586mp, S=7118mp se transcrie in CF.62076-Teliucu Inferior,inch.13207/2021;Din suprafata de 65468 mp-suprafata de 8.413 mp se transcrie in CF 62101 Teliucu Inferior,Inch. 17003/2021;suprafata de 178 mp se transcrie in CF 62147 Teliucu Inferior,inch. 27544/2021,Din suprafata de 56877mp se transcrie in CF 62169 Teliucu inferior suprafata de 327mp,inch.37399/2021;Din suprafata de 56550mp,s=183 mp se transcrie in CF 62279 Teliucu Inferior,Inch.24235/2022

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	Din acte: 56.367 Masurata: 74.090	-	-	1921/2/2/11	teren

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/05/2026, 10:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	769	Intravilan Loc. Teliucu Inferior, Str Zorilor, nr. ..., Jud. Hunedoara
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Teliucu Inferior, CF 60017, CF vechi 1318, nr. top. 1921/2/2/11	



A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. parcela	Suprafata (mp)		
1	769	Imobil neamprejmuit	
Total	769		
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	168	Centrala Termica
C2	CIE	39	Post Trafo
Total		207	
Suprafata totala masurata=769mp Suprafata din ac=769mp			
Confirma executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			
Semnatura si stampila			
Data: 06.04.2026			

Anexa la HCL