

**HOTĂRÂREA Nr. 24 /2026**

privind completarea și modificarea Hotărârii nr. 21/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

**"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"**

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, Judetul Hunedoara;

Văzând proiectul de hotarare si referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Teliucu Inferior, în calitatea sa de initiator, înregistrat cu nr.1190/13.03.2026 privind aprobarea modificării și actualizării documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: **"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"** si raportul compartimentului achizitiei publice si urbanism,înreg. sub. nr. 1191/13.03.2026.

În conformitate cu prevederile Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare" aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare" aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 318 din 20.02.2025, se propune ca zona fostei cariere minere (Teliuc) să fie transformată într-o zonă de agrement cu intervenții minimale — se aliniază direct cu obiectivele strategice locale și județene de regenerare teritorială, de diversificare a funcțiilor publice și de valorificare durabilă a spațiilor naturale neutilizate.

- Ca urmare a depunerii spre finanțare prin Programul Tranziție Justă 2021-2027 a proiectului cu titlul "De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde", solicitant de finanțare UAT COMUNA TELIUCU INFERIOR, cod SMIS 355200 și a solicitării de clarificări nr. ADR Vest 2026NOF004334/ din 11.03.2026, privind evaluarea tehnică și financiară, firma de proiectare SC. AKA Arhitect SRL a efectuat modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatoriilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții propus, care trebuie aprobate de către Consiliul local al comunei Teliucu Inferior.

Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare .

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin.(1) art 139 alin (1), art 196 alin 1 lit"a", art 197 alin 1 – alin 4 si ale art. 243 alin.(1) ,lit a) , din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019, cu modificarile si completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. – Se modifică și completează art. I din H.C.L nr. 21/2026, care va avea următorul cuprins:

„ Art. I. Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF și indicatorii tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții: **"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"**, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, republicata;

Art. III - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Teliucu Inferior, in termenul prevazut de lege:-Institutiei Prefectului - judetul Hunedoara; primarului comunei Teliucu Inferior și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primariei, precum și pe pagina de internet a institutiei <https://www.comuna-teliucu-inferior.ro>.

Teliucu Inferior, la 17. 03.2026

Președinte de ședința

Consilier local

ERDOS LIVIA



Constrasemnează pt. legalitate

Secretar General,

Groza Mihai Irinel

**Sistem de vot deschis** : Consilieri prezenti : **11** ;Cvorum obtinut : voturi « pentru » **11** voturi « impotriva » 0 , abtinere 0 .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 24/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	17.03.2026	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	17/03/2026	
3	Comunicarea către prefectul judetului <sup>3)</sup>	17/03/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>	17/03/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../.....	

ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA TELIUCU INFERIOR  
CONSILIUL LOCAL

## STUDIU DE FEZABILITATE

ANEXA 1 LA HCL NR. 24/2026

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA  
ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR  
ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE**

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,  
sat Teliucu Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**COMUNA TELIUCU INFERIOR**

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,  
sat Teliucu Inferior, str. Minei nr. 2  
- prin primar Pupeză Daniel Gheorghe Sorin

#### 1.3. Beneficiarul investiției:

**COMUNA TELIUCU INFERIOR**

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,  
sat Teliucu Inferior, str. Minei nr. 2  
- prin primar Pupeză Daniel Gheorghe Sorin

#### 1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

**SC. AKA Arhitect SRL**

Proiect nr:  
Data elaborării:

**25 /2025  
septembrie 2025**



**Studiu de Fezabilitate – „DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI  
TELIUCU INFERIOR ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE”**

Județul Hunedoara, comuna Teliuc Inferior, sat Teliuc Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

 <p>TRUSTWORTHY COMPANY 2025</p>	 <p>Arhitectură și Urbanism</p>	 <p>ESQ Your Certification Partner ISO 9001 - Certified</p>	<p><b>AKA Arhitect srl</b>          Registrul comerțului : J20/ 793 /2018          Cod fiscal :RO 39522913          Adresa: Loc. Cimpa, Oraș Petrița, Str. Burdești, Nr. 45, Jud. Hunedoara          CP 335800          Telefon mobil: +40 724-207 211          RO 43 BRDE 220 SV 90605222200          office@akaarhitect.ro</p>
--	---	--	--

Amenajarea propusă, prin diversitatea funcțiilor sale – alei pietonale și piste de biciclete, pontoane de agrement și pescuit, zone de fitness și recreere, toaleta automate, panouri informative interactive, mobilier urban, iluminat LED cu alimentare fotovoltaică și amenajări peisagere – răspunde direct acestor nevoi și contribuie la creșterea calității vieții, la valorificarea cadrului natural și la consolidarea identității comunității.

Din punct de vedere tehnic, proiectul propune soluții reziliente și sustenabile, prin folosirea materialelor durabile (corten, beton armat, lemn tratat), prin măsuri de consolidare a taluzului și stabilizare a malului, precum și prin integrarea energiei regenerabile. Acestea asigură o durată lungă de viață a investiției și costuri reduse de întreținere.

### Recomandări

- Integrarea etapizată a proiectului cu cele două intervenții complementare (consolidare de taluz și stabilizare de mal), pentru asigurarea durabilității întregului ansamblu.
- Stabilirea unui plan de întreținere periodică (curățenie, revizii tehnice la pontoane, verificarea iluminatului LED și a panourilor fotovoltaice, întreținerea vegetației).
- Crearea unor programe comunitare de utilizare și supraveghere a zonei, pentru a preveni vandalismul și a încuraja responsabilitatea civică.
- Monitorizarea consumurilor energetice și a gradului de utilizare a facilităților, cu posibilitatea extinderii sau adaptării dotărilor în funcție de feedback-ul comunității.
- Promovarea investiției ca model de bună practică în ceea ce privește sustenabilitatea și accesibilitatea, inclusiv prin integrarea panourilor tactile și a soluțiilor verzi.

Data: martie 2026

Proiectant SC. AKA Arhitect SRL

Sef proiect: arh. Ioan Mirci-Dănicar

**IOAN MIRCI DANICAR**

Digitally signed by IOAN MIRCI  
DANICAR

Date: 2026.03.17 16:17:27 +02'00'

Intocmit : arh Cojocărescu Iulia

IULIA  
COJOCARES  
CU

Digitally signed by  
IULIA COJOCARESCU  
Date: 2026.03.17  
16:13:16 +02'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL  
ERDOS LIVIA



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
GROZA MIHAI IRINEL

**Studiu de Fezabilitate – „DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI  
TELIUCU INFERIOR ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE”**

Județul Hunedoara, comuna Teliuc Inferior, sat Teliuc Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMOCI AI INVESTITIEI  
DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE  
COMUNA TELIUCU INFERIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA

	milioane lei	milioane euro
<b>1 Valoarea totala (INV), inclusiv TVA</b> (in preturi la data din 29.09.2025, curs BCE: 1 euro = 5.0772 lei )	10,683,775.44 lei	2,104,265.233
- din care: constructii-montaj (C+M)	5,567,895.50 lei	1,096,646.872
<b>2 Esalonarea investitiei (INV/C+M)</b>		
- Anul I : INVESTITII (valoare cu TVA) C+M (valoare cu TVA)	6,944,454.04 lei	1,367,772.401
- Anul II : INVESTITII (valoare cu TVA) C+M (valoare cu TVA)	3,739,321.40 lei	647,838.081
	1,948,763.43 lei	383,826.405
<b>5.3 Durata de realizare (executia lucrarilor)</b>		19 luni
<b>5.4 Capacitati (in unitati fizice)</b>		
-suprafata construita	145.00	mp
-suprafata desfasurata	145.00	mp
-suprafata zona studiata= aprox. 22,26 Ha	222,646.19	mp
-suprafata teren= aprox.14,81 Ha	148,176.74	mp
- zona amenajata peisager= aprox. 3,64 Ha	36,445.74	mp
- in zona amenajata peisager s-au ampasat:		
-piste de biciclete	1939.4	mp
-alei pietonale si locuri de stat	2686.59	mp
- zona fitness	565	mp
-pergola metalica-sist. fotovoltaic, zona toalete, camera tehnica	145	mp
- parcaj/platforma balastata	930	mp
- zone verzi	30,179.75	mp

ÎNTOCMIT:

PROIECTANT

S.C AKA ARHITECT S.R.L.

IOAN MIRCI DANICAR

Digitally signed by IOAN MIRCI DANICAR  
Date: 2026.03.17 16:10:24 +02'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL  
ERDOS LIVIA




CONTRASEMNAZA  
SECRETAR GENERAL  
GROZA MIHAI IRINEL

