

HOTĂRÂREA nr. 12/2026
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Comunei Teliucu Inferior, Județul Hunedoara

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotarare nr. 12/2026 și Referatul de aprobare al primarului comunei Teliucu Inferior cu nr. 727/11.02.2026 .

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu nr.728/11.02.2026 ; Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr.937/2026, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr.938/2027, precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 939/2026;

Declarația secretarului general al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara cu nr.730/11.02.2026.

Hotărârea Consiliului Local Teliucu Inferior nr. 20/1999 prin care a fost însușit inițial inventarul bunurilor care aparțin domeniului public.

Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor .

„Anexa nr. 60– „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teliucu Inferior” la Hotărârea Guvernului nr. 1352/27.12.2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare” .

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin.1 lit.a), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Teliucu Inferior, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 60 la Hotărârea Guvernului nr.1352/27.12.2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare”, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează următoarele poziții :*

- **la poziția nr. 51 coloana 3 va avea următorul cuprins : „ Județul Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, localitatea Cincis Cerna, strada Principala, nr. 31, Teren intravilan în suprafața totală 3072 mp ,din care 436 mp teren de sport și 2636 mp curte școală, împrejmuit cu gard de beton și metal ,nr.cad 61148 ,Categorია de folosința curții construcții; C1 școală – regimul de înălțime Parter, construcție din cărămidă, suprafața**

construita la sol = 464 mp Vecinătăți: Nord –proprietate privata ,Sud- Domeniul public al judetului Hunedoara, Est- Domeniul public al comunei Teliucu Inferior,Vest- proprietate privata “ ;coloana 5 va avea urmatorul cuprins : „, valoarea de inventar in mii lei - 2.150,90 cladirea si 76,33 terenul “; coloana 6 va avea urmatorul cuprins „, -Carte funciară nr.61148 Teliucu Inferior,Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6/18.02.2022 “.

- **la pozitia nr. 56 coloana 3 va avea urmatorul cuprins: Judetul Hunedoara,UAT Teliucu Inferior, localitatea Teliucu Inferior, strada Principala nr. 19, Teren intravilan in suprafata totală de 7535 mp ,din care 2.320 mp – Parc ,nr.top.2027-2031/2 si 5.215 mp curte,neimpregmuit ,nr. top. 60839 Categoria de folosinta curti constructii; C1 Camin Cultural –Niveluri 2,suprafata construita la sol 850 mp, Vecinătăți: Nord –Domeniul public al comunei Teliucu Inferior,Sud- Domeniul public al comunei Teliucu Inferior Est-proprietate private, Vest- Domeniul public al judetului Hunedoara “ ; coloana 5 va avea urmatorul cuprins : „, valoarea de inventar in mii lei –2.246,81 cladirea si 224,67 terenul ; -Carte funciară nr.60839 Teliucu Inferior,Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6/18.02.2022 “.**

Art. 2 Prezenta hotarare poate fi atacată, conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ republicată.

Art.3. Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet la secțiunea dedicată acestuia, pe lângă publicarea hotărârii în monitorul oficial local.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Consiliului Județean Hunedoara, Compartimentelor de specialitate, ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Teliucu Inferior, 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groză Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11 ;Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11 ; Voturi „împotrivă” ; Abținere „0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 12/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²⁾	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul judetului ³⁾	26.02.2026	
4	Aducerea la cunoștinta publică ⁴⁾ + ⁵⁾	26.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 13 / 2026

privind aprobarea Planului de acțiuni/lucrări de interes local, pentru anul 2026, lucrări ce pot fi prestate de persoanele beneficiare de venit minim de incluziune care include componenta de ajutor de incluziune, din comuna Teliucu Inferior, județul Hunedoara

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara;

Analizând proiectul de hotarare nr. 13/2026 și Referatul de aprobare nr. 733/11.02.2026 al primarului comunei și Raportul de specialitate nr. 781/13.02.2026 al Compartimentului asistență socială privind necesitatea aprobării Planului de acțiuni/lucrări de interes local, pentru anul 2026, lucrări ce pot fi prestate de persoanele beneficiare de venit minim de incluziune care include componenta de ajutor de incluziune, din comuna Teliucu Inferior, județul Hunedoara;

Ținând cont de de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr.940/2026, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr.941/2026, precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 942/2026;

În baza prevederilor art. 61 alin. (1) lit. a) din Legea nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 14 alin. (2) din H.G. nr. 1154/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. b), art. 136, alin. (8), lit. a) - d), ale art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1)-(4) precum și ale art. 243 alin 1 lit a) din Codul Administrativ, publicat prin O.U.G. nr. 57 / 2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Planul de acțiuni/lucrări de interes local, pentru anul 2026, lucrări ce pot fi prestate de persoanele beneficiare de venit minim de incluziune care include componenta de ajutor de incluziune, din comuna Teliucu Inferior, județul Hunedoara, cuprins în Anexa Nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Viceprimarul Comunei Teliucu Inferior ,Comp. Dezv. Locala,gospodarie comunala și Compartimentul asistență socială.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului, Viceprimarului, Compartimentului de Asistență Socială și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituție, precum și prin Monitorul oficial local la adresa de internet www.comuna-teliucu-inferior.ro.


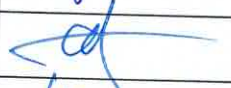


Teliucu Inferior, la 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11 ;Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11 ; Voturi „împotrivă” ; Abținere „0”

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 13/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă x absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	09/09.2026...	
3	Comunicarea către prefectul judetului ³⁾	09.10/1.2026..	
4	Aducerea la cunoștinta publică ⁴⁾ + ⁵⁾	09/10/1.2026..	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

PLAN DE ACȚIUNI / LUCRĂRI DE INTERES LOCAL, pentru anul 2026, lucrări ce pot fi prestate de persoanele beneficiare de venit minim de incluziune care include componenta de ajutor de incluziune, din comuna Teliucu Inferior, județul Hunedoara

Nr. crt.	ACȚIUNI ȘI MĂSURI ÎNTREPRINSE	TERMEN DE REALIZARE	RESURSE	RESPONSABIL
1.	Curățire și igienizare parcuri (îndepărtarea resturilor vegetale, a gunoaielor, golirea coșurilor de gunoi și transportarea acestora la locuri special amenajate).	Permanent	Beneficiari VMI - componenta de ajutor de incluziune	Viceprimar; Comp. As. Sociala; Comp. Dezv. Locala, gospodărire comunală
2.	Întreținere drumuri comunale (îndepărtarea resturilor vegetale, a gunoaielor, golirea coșurilor de gunoi și transportarea acestora la locuri special amenajate).	Permanent	Beneficiari VMI - componenta de ajutor de incluziune	Viceprimar; Comp. As. Sociala; Comp. Dezv. Locala, gospodărire comunală
3.	Curățire și igienizare cămine culturale din comuna Teliucu Inferior.	Permanent	Beneficiari VMI - componenta de ajutor de incluziune	Viceprimar; Comp. As. Sociala; Comp. Dezv. Locala, gospodărire comunală
4.	Curățire și igienizare șanțuri de scurgere a apei pluviale în comuna Teliucu Inferior (curățarea șanțurilor de scurgere a apei rezultată din ploii și zăpezi, îndepărtarea resturilor vegetale, a gunoaielor, etc.)	Permanent	Beneficiari VMI - componenta de ajutor de incluziune	Viceprimar; Comp. As. Sociala; Comp. Dezv. Locala, gospodărire comunală
5.	Tăiere, crăpare și depozitare lemne pentru foc la școlile din comună	În sezonul rece	Beneficiari VMI - componenta de ajutor de incluziune	Viceprimar; Comp. As. Sociala; Comp. Dezv. Locala, gospodărire comunală
6.	Curățire și igienizare zona Lac Cinciș (îndepărtarea resturilor vegetale, a gunoaielor și transportarea acestora la locuri special amenajate).	Permanent	Beneficiari VMI - componenta de ajutor de incluziune	Viceprimar; Comp. As. Sociala; Comp. Dezv. Locala, gospodărire comunală
7.	Curățirea și igienizarea malurilor râului Cerna și Runc (îndepărtarea resturilor vegetale, a gunoaielor și transportarea acestora la locuri special amenajate).	Permanent	Beneficiari VMI - componenta de ajutor de incluziune	Viceprimar; Comp. As. Sociala; Comp. Dezv. Locala, gospodărire comunală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 14/2026

privind aprobarea Raportului de evaluare și a vânzării unui apartament din fondul locativ, proprietate privată a Comunei Teliucu Inferior, C.F. 60326-C1-U13 Teliucu Inferior, situat în satul Teliucu Inferior, str. Viorele, nr. 3, bl. 3, sc. A, et. 2, ap. 9, Comuna Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, către d-na. Muresan Lucreția Raluca

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în sesiune publică ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 14/2026 și Referatul de aprobare nr. 809/16.02.2026 a Primarului comunei Teliucu Inferior prin care se propune aprobarea Raportului de evaluare și a vânzării unui apartament din fondul locativ, proprietate privată a Comunei Teliucu Inferior, C.F. 60326-C1-U13 Teliucu Inferior, situat în satul Teliucu Inferior, str. Viorele, nr. 3, bl. 3, sc. A, et. 2, ap. 9, Comuna Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, către d-na. Mureșan Lucreția Raluca, titularul contractului de închiriere nr. 11/26.08.2024.

Ținând cont de Raportul de specialitate Nr.827/18.02.2026 a d-nei Rus Alexandra- inspector de specialitate, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr.943/2026, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr.944/2027, precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 945/2026;

Având în vedere prevederile art.16 din Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare, cu modificările și completările ulterioare, care prevede ca valoarea de vânzare a locuinței se calculează la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) „lit.”c”, alin.(6) „lit.”b”, art. 136, alin.8, lit. a) - d), ale art. 139 alin. (1), precum și ale art.196, alin. (1), lit.a) și ale art. 197 alin. (1)-(4) și ale art. 243 alin.1 lit a) din Codul Administrativ, publicat prin O.U.G. nr. 57 / 2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare a imobilului –apartament în suprafața utilă de 44,4 mp proprietate privată a Comunei Teliucu Inferior, C.F. 60326-C1-U13 Teliucu Inferior, situat în satul Teliucu Inferior, str. Viorele, nr. 3, bl. 3, sc. A, et. 2, ap. 9, Comuna Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, executat de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Se aprobă vânzarea imobilului actualului chirias, d-na. Mureșan Lucreția Raluca, titularul contractului de închiriere nr. 11/26.08.2024.

Art. 3 – Pretul de vânzare al imobilului conform raportului de evaluare este de 29.000 lei, pret ce va fi achitat în rate.

Art. 4 – Cheltuielile ocazionate cu încheierea actelor de vânzare-cumpărare precum și a întabulării în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art. 5 - Imputernicește Primarul, domnul Pupeza Daniel Gheorghe Sorin, să reprezinte comuna Teliucu Inferior la notar pentru încheierea actelor de vânzare-cumpărare.

Art. 6 - Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 – Prezenta hotărâre se comunica: Institutiei Prefectului Județul Hunedoara, Primarului, compartimentului dezvoltare locală și gospodărire comunala, d-nei Muresan Lucretia Raluca.





Teliucu Inferior, la 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

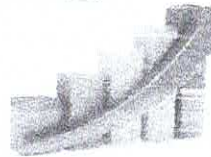
Consilieri prezenti 11 ;Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11 ; Voturi „împotrivă” ; Abținere „0”

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 14/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²⁾	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul judetului ³⁾	24.02.2026	
4	Aducerea la cunoștinta publică ⁴⁾ + ⁵⁾	24.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

AHEXĂ LA H.C.C. 14/2026

G.L.G. EVAL COMPLEX S.R.L.

Deva, Al. Romanilor, numărul 16, jud. Deva
CUI:26512365, J20/115/2010
EVALUĂRI de bunuri imobile si mobile
ANALIZE de risc la efracție
CONSULTANȚĂ personal
0726 370 311.



COMUNA TELIUCU INFERIOR
NR. INTRARE 574/26.01.2026
IESIRE

NR. 17/2026

Exemplar Nr. 2

RAPORT DE EVALUARE

Al apartamentului cu 2 (două) camere, baie, bucătărie, hol și cămară în suprafața utilă de 44,40 mp și suprafața așezăturii de 62,16 mp- înscris în CF 66326-C1-U13 - Teliucu Inferior- str. Văureie, bii 3, sc. A, et. 2, ap. 9, jud. Hunedoara

CLIENT: COMUNA TELIUCU INFERIOR, JUD. HUNEDOARA

DESTINATAR: COMUNA TELIUCU INFERIOR, JUD. HUNEDOARA

PROPRIETAR: COMUNA TELIUCU INFERIOR, JUD. HUNEDOARA

EXECUTANT: S.C. GLG EVAL COMPLEX SRL

INTOCMIT: cc. BARNA VOICU LUCIAN
expert evaluator- membru titular ANEVAR
legitimatie nr.10569/2026

DATA EVALUARII : 07.01.2026

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport sunt confidențiale, și nu vor putea fi copiate parțial sau integral și nu pot fi transmise unor terți fără acordul scris în prealabil al evaluatorului și al clientului.

Către:

COMUNA TELIUCU INFERIOR

Ca urmare a Comenzii de evaluare, am efectuat evaluarea apartamentului cu 2 (două) camere, baie, bucatărie, hol și cămară, înscris în CF 60326-C1-U13, aflat în proprietatea dumneavoastră – domeniul privat.

Am evaluat dreptul de proprietate al **COMUNA TELIUCU INFERIOR** asupra apartamentului cu 2 (două) camere, baie, bucatărie, hol și cămară, înscris în CF 60326-C1-U13, fiind estimată valoarea de piață, astfel încât acest bun să poată fi vândut.

Nu s-au făcut investigații suplimentare, acest lucru nefăcând parte din atribuțiile și specializarea evaluatorului.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările Standardelor de Evaluare ale Bunurilor 2025 care au la baza Standardele Internaționale de Evaluare.

Astfel, ținând cont de toate cele prezentate în raport valoarea de piață, estimată la data de 07.01.2026 este:

29.000 lei, adică echivalentul a 5.697 euro

Având în vedere valorile estimate pot fi precizate următoarele:

- toate analizele și valorile au fost indicate la data evaluării 07.01.2026;
- valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezentate în cadrul prezentului raport;
- valoarea este o predicție;
- evaluatorul a aplicat raționamente imparțiale privite din optica aplicării lor într-un mediu care promovează transparența și minimizează influența oricărui factori subiectivi asupra procesului de evaluare;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Cu stimă,

EC. BAKNA VOICU LUCIAN - Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr. 10209)



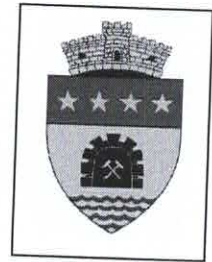
PREȘEDINTE DE
CONSILIUL LOCAL
FRANCOIS
E



CONTRASEMNEZĂ
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Județul Hunedoara
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TELIUCU INFERIOR
Codul de înregistrare fiscală: 4727010



HOTARAREA NR. 15/26.02.2026

privind aprobarea Studiului de Oportunitate privind delegarea serviciului de transport la nivel de parteneriat pentru proiectul „Achiziționarea de autobuze electrice, dimensiune medie și mică”, precum și a modalității de delegare și a procedurii de atribuire a contractului de delegare

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în sesiune publică ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 15/2026 și Referatul de aprobare al Primarului comunei Teliucu Inferior nr.826/17.02.2026, prin care se propune aprobarea Studiului de Oportunitate privind delegarea serviciului de transport la nivel de parteneriat pentru proiectul „Achiziționarea de autobuze electrice, dimensiune medie și mică”, precum și a modalității de delegare și a procedurii de atribuire a contractului de delegare;

Raportul nr. 827/2026 a Secretarului General al Comunei Teliucu Inferior, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr.946/2026, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr. 947/2026 precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială nr. 948/2026.

În temeiul prevederilor art. 1 alin. (2) lit. h), alin. (4) lit. j), art. 2 lit. a), lit. e) și g), art. 3, art. 6 lit. e), art. 8 alin. (1), alin. (3), lit. d), art. 9, art. 10, art. 22, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(3) și alin. (4), art. 23 alin. (1), lit. b), art. 29 și art. 30 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 1, art. 2, art. 4 alin. (1), alin. (1¹), art. 14, art. 16 alin. (1), alin. (2), alin. (5), art. 17 alin. (1), alin. (1¹), alin. (2), art. 19 lit. c), art. 21 alin. (1) lit. b), alin.(2), alin. (3), alin.(4), art. 23, și art. 29 alin. (1) din Legea nr. 92/2007 serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr.1191/69 și nr.1107/70 ale Consiliului, Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului, Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind Fondul european de dezvoltare regională și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006,

Având în vedere și prevederile Ordonanței nr. 7/2012 privind implementarea sistemelor de transport inteligente în domeniul transportului rutier și pentru realizarea interfețelor cu alte moduri de transport, cu modificările ulterioare, Ordonanței de urgență nr.71/2021 privind promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante, în sprijinul unei mobilități cu emisii scăzute, pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/2011 privind promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic și a Legii nr. 37/2018 privind promovarea transportului ecologic, Ordonanței nr. 27/2011 privind transporturile rutiere, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 lit. i), art. 89 – art. 91, art. 92 și art. 132, art. 580 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere *Hotărârea Consiliului Local nr.32/ 2022* privind aprobarea participării UAT Teliucu Inferior în cadrul proiectului "Achiziționarea de autobuze electrice, dimensiune medie și mică", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.1.1 – Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante), în parteneriat cu Municipiul Hunedoara, cu modificările ulterioare, *Hotărârea Consiliului Local nr.40/2023* privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru achiziția de autobuze electrice dimensiune medie și mică și a indicatorilor tehnico – economici ai investiției, în cadrul proiectului nr. C10 - I.1.1-13, intitulat „Achiziționarea de autobuze electrice, dimensiune medie și mică”, contract de finanțare nr.135261/28.11.2022 și *Hotărârea Consiliului Local nr.60/2025* privind asocierea Comuna Teliucu Inferior prin Consiliul local al Comunei Teliucu Inferior cu Municipiului Hunedoara prin Consiliul Local al Municipiului Hunedoara, Județul Hunedoara, în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO-TRANSPORT HUNEDOARA”, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), lit. e), alin. (7), lit. n), alin. (9) lit. c), alin. (14), precum și art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 243 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Aprobă **Studiul de Oportunitate** privind delegarea serviciului de transport la nivel de parteneriat pentru proiectul „Achiziționarea de autobuze electrice, dimensiune medie și mică”, conform **Anexei** care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. - Aprobă **”Gestiunea Delegată”** ca modalitate de gestiune a serviciului de transport public local de călători prin curse regulate efectuat cu autobuze urbane pentru proiectul „Achiziționarea de autobuze electrice, dimensiune medie și mică”, de pe raza unităților administrativ-teritoriale membre

ale Asociației „ECO-TRANSPORT HUNEDOARA”, în baza unui contract de delegare a gestiunii, prin procedură competitivă de atribuire cu respectarea legislației privind achizițiile publice, după parcurgerea tuturor procedurilor prevăzute de legislația comunitară și națională.

Art. 3. – (1) Adunarea Generală a Asociației „ECO-TRANSPORT HUNEDOARA” va aproba cele menționate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează reprezentantul comunei Teliucu Inferior în Adunarea Generală a Asociației „ECO-TRANSPORT HUNEDOARA” sau pe reprezentantul legal, ca la următoarea ședință a Adunării Generale, convocată conform prevederilor statutare, să aprobe cele menționate la alin.(1).

(3) Se împuternicește reprezentantul comunei Teliucu Inferior în Adunarea Generală a Asociației „ECO-TRANSPORT HUNEDOARA”, sau persoana delegată, să semneze Hotărârea Adunării Generale a Asociației „ECO-TRANSPORT HUNEDOARA”, în sensul prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. - Asociația „ECO-TRANSPORT HUNEDOARA”, în calitate de Autoritate Contractantă, va face toate demersurile legale necesare în vederea delegării serviciului de transport public local de călători prin curse regulate efectuat cu autobuze urbane pentru proiectul „Achiziționarea de autobuze electrice, dimensiune medie și mică”, de pe raza unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației „ECO-TRANSPORT HUNEDOARA”, conform celor menționate în prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor statutare și legale în vigoare.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, compartimentului financiar contabil și resurse umane, Municipiului Hunedoara și Asociației „ECO-TRANSPORT HUNEDOARA”, ANRSC Deva – prin grija Serviciului Investiții.

Teliucu Inferior, la 26.02.2026

**PRESEDINTE DE SEDINȚA,
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
GROZA MIHAI IRINEL**

Sistem de vot deschis ; Consilieri prezenti : **11** Cvorum obtinut : voturi « pentru » ; **11** voturi « impotriva » 0 abtinere 0

Studiu de oportunitate privind delegarea serviciului de transport la nivel de parteneriat pentru proiectul „Achiziționarea de autobuze electrice, dimensiune medie și mică”

SC FIP CONSULTING SRL

Radu Andronic

Reprezentant legal



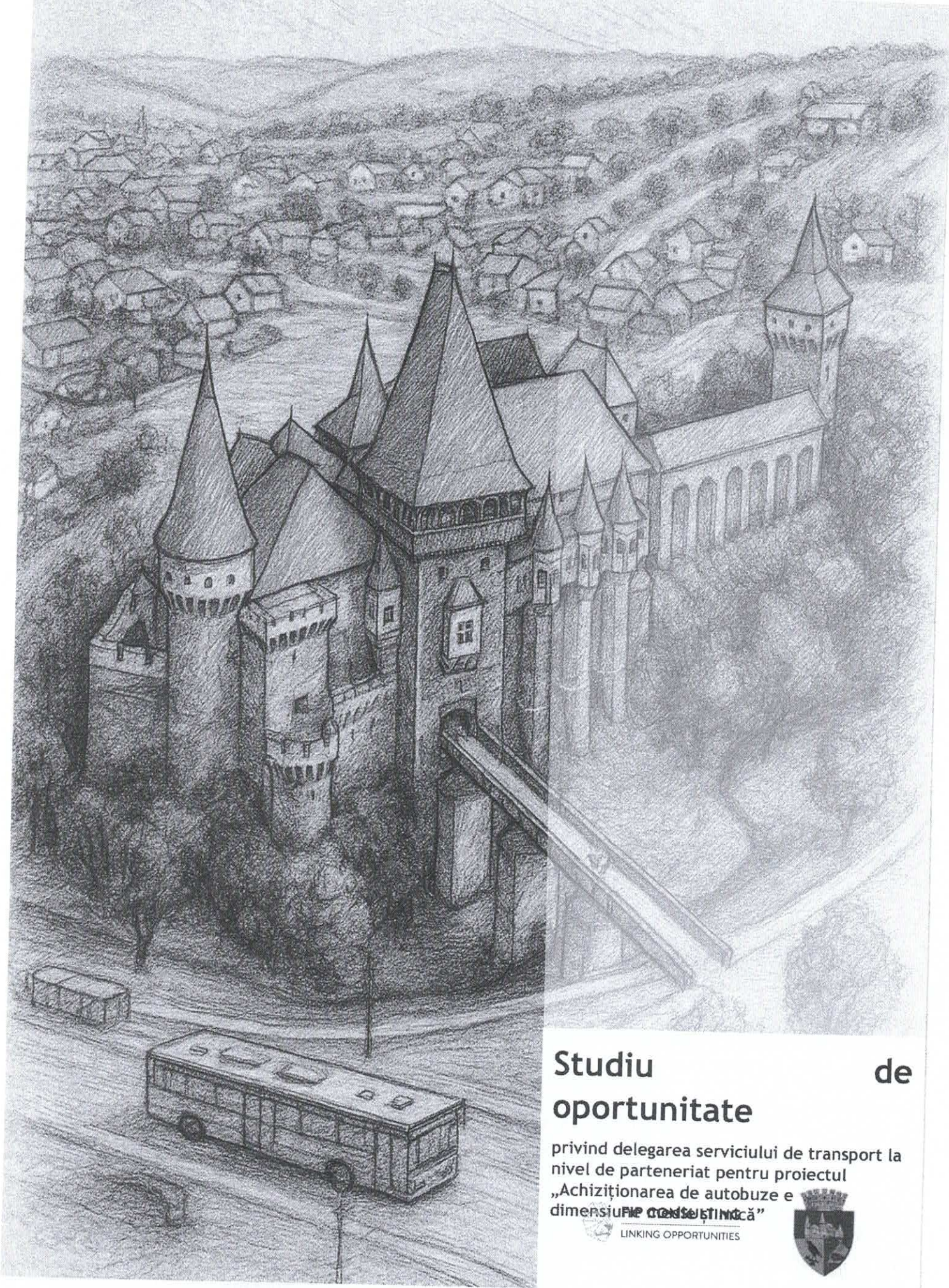
Informații
despre livrabil

Versiune finală

09.12.2025

Disclaimer

Acest document a fost elaborat de FIP CONSULTING SRL pentru a fi utilizat numai de către Client, conform principiilor de consultanță general acceptate, a bugetului și a termenilor de referință în legătură cu care s-a ajuns la un acord între FIP CONSULTING și Client. Nicio terță parte nu poate utiliza în scop comercial informații, date și analize din acest document fără un acord scris expres acordat anterior de către Client și de către FIP CONSULTING SRL. Acordul FIP Consulting este obligatoriu pentru Informațiile și datele cu caracter conceptual, strategic, design, modul de structurare și prezentare, precum și conceptele de inovare în mobilitate urbană și transporturi. Preluarea acestora de către terțe părți poate constitui concurență neloială, astfel cum a fost prevăzută de Art. 2 din Legea 11/1991, în sensul că poate produce pagube constând în restrângerea elementelor de unicitate și avantaj competitiv. Copierea sau folosirea informațiilor incluse în acest raport în oricare alte scopuri decât cele prevăzute în Contract se pedepsește conform legilor internaționale în vigoare.



Studiu de oportunitate

privind delegarea serviciului de transport la nivel de parteneriat pentru proiectul „Achiziționarea de autobuze e dimensionate pentru conducătorii auto”



LINKING OPPORTUNITIES





5 Concluzii

Prezentul document reprezintă o analiză a situației existente și propuneri pentru îmbunătățirea și creșterea gradului de utilizare a transportului public de la nivelul UAT-urilor membre ale Asociației „ECO-TRANSPORT HUNEDOARA” precum și o analiză a modalităților de gestiune a serviciului de transport public.

Varianta optimă și legală pentru asigurarea continuității și eficienței serviciului de transport public local este delegarea gestiunii către un operator privat, prin procedură competitivă de atribuire.

Această soluție este necesară din punct de vedere legal, dar oferă și beneficii operaționale semnificative: operatorul privat asigură o adaptabilitate crescută la cererea locală prin ajustarea traseelor și orarelor și poate implementa rapid proceduri moderne și soluții digitale.

Din punct de vedere financiar, operatorul folosește predominant capital propriu pentru investiții rapide și mentenanță, menținând un cost/km transparent și competitiv pentru UAT-uri, în timp ce tarifele rămân accesibile populației.

În plus, chiar dacă gestiunea este privată, autoritatea locală își menține controlul eficient prin mecanisme clare de monitorizare, indicatori de performanță stricți și contabilitate separată a serviciului, asigurând astfel un serviciu de calitate, sigur și cu o gestiune transparentă.

Având în vedere informațiile menționate anterior, considerăm oportună delegarea gestiunii către un operator privat, prin procedură competitivă de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, de pe raza UAT-urilor membre ale Asociației „ECO-TRANSPORT HUNEDOARA”.

PRESEDINTE DE SESIUNĂ
CONSILIER LOCAL
ERDOS L. V. A.



CONTRA SEMNEATĂ
SECRETAR GENERAL
GRATA MIHAIA NACHEZ

Anexa 1 - Programul de transport public propus

Hunedoara - Teliuc - Cinciș - Plosca - Frontu 2

Luni - Vineri														
TUR							RETUR							
Hunedoara	Teliucu Mic	Teliucu Inferior	Cinciș-Cerna	Teliucu Superior	Plosca	Frontul 2	Frontul 2	Plosca	Teliucu Superior	Cinciș-Cerna	Teliucu Inferior	Teliucu Mic	Pod Cerna	Hunedoara
06:20	06:25	06:30	06:35	06:40	06:45	06:50	06:55	07:00	07:05	07:10	07:15	07:20	7:22	07:25
08:00	08:05	08:10	08:15						08:20	08:25	08:30		8:32	08:35
09:00	09:05	09:10	09:15						09:20	09:25	09:30		9:32	09:35
10:00	10:05	10:10	10:15						10:25	10:30	10:35		10:37	10:40
11:30	11:35	11:40									11:45	11:50	11:52	11:55
13:15	13:20	13:25	13:30							13:35	13:40	13:45	13:47	13:50
14:15	14:20	14:25	14:30	14:35	14:40	14:45	14:45	14:50	14:55	15:00	15:05	15:10	15:12	15:15
16:15	16:20	16:25	16:30							16:35	16:40	16:45	16:47	16:50
17:15	17:20	17:25									17:30	17:35	17:37	17:40


Sâmbătă - Duminică

TUR		RETUR	
Plecare Hunedoara	Ajunge Cinciș	Plecare Cinciș	Ajunge Hunedoara
08:20	08:35	08:35	08:50
11:20	11:35	11:35	11:50
16:20	16:35	16:35	16:50

PREȘEDINTE DE Ședință
CONSILIER LOCAL
ERDOȘ



CONTRASEMNEAȚĂ
SECRETAR GENERAL
GRĂȚIA MIHAI - IRIHEL



HOTARAREA Nr.16/2026

privind aprobarea trecerii terenului intravilan, în suprafață de 56367 m², înscris în CF nr. 60017 Teliucu Inferior, nr.cadastral 1921/2/2/11, aflat în administrarea autorităților locale de la nivelul comunei Teliucu Inferior, din proprietatea statului în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Comuna Teliucu Inferior

Primarul comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, ;

Având în vedere Referatul de aprobare al acestuia nr.877/2026 a Primarului prin care se propune aprobarea trecerii terenului intravilan, în suprafață de 56367 m², înscris în CF nr. 60017 Teliucu Inferior, nr.cadastral 1921/2/2/11, aflat în administrarea autorităților locale de la nivelul comunei Teliucu Inferior, din proprietatea statului în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Comuna Teliucu Inferior, motivat de faptul ca acest teren, încă de la data apariției legii fondului funciar a fost în administrarea primăriei comunei Teliucu Inferior, scopul final al adoptării actului fiind lămurirearegimului juridic al imobilului prin actualizarea datelor cadastrale.

Ținând cont de Raportul de specialitate Nr.878/20.02.2026 a d-nului secretar general, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr.949/2026, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr.950/2027, precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 951/2026;

Văzând decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din 26 septembrie 2016 referitoare la pronunțarea unei hotărâri prealabile cu privire la următoarele chestiuni de drept: „Având în vedere că art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conține ca normă de trimitere art. 26 din aceeași lege, această din urmă normă juridică se interpretează în forma sa inițială de la data intrării în vigoare a legii, raportat la art. 16 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (2), cu modificările și completările ulterioare. Dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt în contradicție cu art. 1.138 din Codul civil și, în consecință, se consideră abrogate în lumina prevederilor art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia «La data intrării în vigoare a Codului civil se abrogă: (...) orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale.»“, publicată în Monitorul Oficial nr. 947 din 24 noiembrie 2016;

În conformitate cu prevederile prevederile art. 36 alin. (1) din și înscriere în evidențele decadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art.199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă trecerea terenului intravilan, în suprafață de 56367 m², înscris în CF nr. 60017 Teliucu Inferior, nr.cadastral 1921/2/2/11, aflat în administrarea autorităților locale de la nivelul comunei Teliucu Inferior, din proprietatea statului în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Comuna Teliucu Inferior.

Art. 2 Compartimentul Financiar Contabil și Resurse Umane și comisia constituită potrivit prevederilor art. 357 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 .Se revocă H.C.L. nr. 9/2026 privind aprobarea trecerii terenului intravilan, în suprafață de 74090 m², înscris în CF nr. 60017 Teliucu Inferior, nr.cadastral 1921/2/2/11, aflat în administrarea autorităților locale de la nivelul comunei Teliucu Inferior, din proprietatea statului în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Comuna Teliucu Inferior .

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile

prevăzute de legislația în vigoare.

Art.5. Prezentă hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.comunateliucuinferior.ro, se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului Cadastru și Agricultură, Compartimentului Financiar Contabil și Resurse Umane și se afișează la panourile de afișaj și pe siteul instituției.

Teliucu Inferior, la 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11 Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11 Voturi „împotrivă” 0 Abținere „0”

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 16/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă X absolută □ calificată ²⁾	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	07/03 .2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07.03 .2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾	07.03 .2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

HOTARAREA nr. 17/2026

pentru modificarea si completarea HCL 83/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei **Teliucu Inferior**, **modificata si completata prin HCL nr. 6/2026**

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara ,intrunit in sedinta publica ordinara;

Avand în vedere Proiectul de hotarare nr.17/2026 si Referatul de aprobare nr. 879/20.02.2026, prezentat de Primarul comunei Teliucu Inferior prin care se propune **modificarea si completarea HCL 83/2025** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei **Teliucu Inferior**, **modificata si completata prin HCL nr.6/2026**.

Văzând **H.C.L.83/2025** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei **Teliucu Inferior**, modificată si completata prin H.C.L. nr. 6/2025.

Tinand cont de Raportul Nr. 880/20.02.2026 a compartimentului financiar contabil si resurse umane din aparatul de specialitate a Primarului comunei Teliucu Inferior, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr.956/2026, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură si culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr.957/2027, precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 9958/2026;

În conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- art. 491, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- dispozițiile art. 16, alin. (2), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „c” și art. 139, alin. (1) și (3), lit. „c”, coroborat cu art. 5, lit. „cc”, art. 196, alin. (1), lit. „a” și art. 243, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se modifică art.3 al H.C.L. nr. 83/2025, modificata si completata prin HCL nr. 6/2026 în sensul că se revoca alin. (9) .

Art. II. Se modifică art.4 al H.C.L. nr. 83/2025 modificata si completata prin HCL nr. 6/2026, în sensul că se revoca alin. (7) .

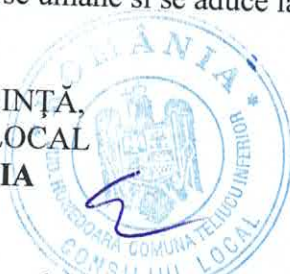
Art. III .Se modifica si se completeaza art. 25 al H.C.L. nr. 83/2025 , in sensul ca se modifica alin. (3) care va avea urmatorul cuprins - Terenuri ocupate provizoriu de terase de alimentatie publica, chioscuri, tonete si alte constructii proprii destinate comerțului se stabileste suma de 10 lei/mp./luna si se revoca art. 25 alin 4 al H.C.L. 83/2025 modificata prin HCL nr. 6/2026 .

Art. IV. Se revocă art. 27 din H.C.L. 83/2025, modificata prin HCL nr. 6/2026 .

Art. V. Restul articolelor din H.C.L. 83/2025,modificata si completata prin H.C.L. nr.6/2026 rămân nemodificate .

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Teliucu Inferior, Instituției Prefectului – județul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior , comprtiment finciar contabil si resurse umane si se aduce la cunostiinta publica prin afisare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11 ;Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11 ; Voturi „împotriva” ; Abținere „,0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 17/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²⁾	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27/02/2026	
3	Comunicarea către prefectul judetului ³⁾	27/02/2026	
4	Aducerea la cunoștinta publică ⁴⁾ + ⁵⁾	27/02/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

HOTĂRÂREA nr. 18/2026
privind darea în folosință cu titlu gratuit
către Inspectoratul de poliție județean Hunedoara a unui spațiu situat în Comuna Teliucu Inferior, str.
Minei, nr. 42, jud. Hunedoara

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în sesiune publică
ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 18/2025 Referatul de aprobare a Primarului Comunei
Teliucu Inferior prin care se propune privind darea în folosință cu titlu gratuit către Inspectoratul
de poliție județean Hunedoara a unui spațiu situat în Comuna Teliucu Inferior, str. Minei, nr. 42, jud.
Hunedoara și raportul de specialitate din partea comp. financiar contabil .

Ținând cont de:

Adresele din partea Inspectoratul de poliție județean Hunedoara, jud. Hunedoara
nr. 162911/15.03.2023; 279170/03.04.2026 și 456585/15.01.2026 privind comunicarea hotărârii de consiliul local, în vederea
încheierii contractului de comodat a unui spațiu situat în Comuna Teliucu Inferior, str. Minei, nr. 42, jud.
Hunedoara.

- Imobilul clădire înscris în CF 60498-C1 se afla în proprietatea publică a statului român – în
administrarea Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și turismului, și este dat în folosință gratuită
Consiliului Local al comunei Teliucu Inferior conform contract nr. 45/14.09.2011/3264/03.09.2018.

- HCL NR. 29/2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 3/2024 privind solicitarea de
transmitere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului
Economiei, Antreprenoriatului și Turismului în domeniul public al UAT Teliucu Inferior, a unui imobil
clădire Centru de afaceri Teliucu .

În conformitate cu prevederile art. 349, art. 350 și art. 351, 352 și 353 ale OUG nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), al. (6), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 243 alin. 1 lit a) din
Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit (Comodat) către Inspectoratul de poliție
județean Hunedoara a unui spațiu situat în Comuna Teliucu Inferior, str. Minei, nr. 42, jud.
Hunedoara, compus din două camere cu suprafața de 39,52 m², respectiv 12,95 m² și acces comun la
grup sanitar, pentru funcționarea Postului de poliție Teliucu Inferior, pentru o perioadă de 3 ani, cu
posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul partilor

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Teliucu Inferior, Județul Hunedoara să
încheie Contractul de folosință gratuită (Comodat) prevăzut la art. 1

Art.3 Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului
administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Consiliului
Județean Hunedoara, Primarului Comunei Teliucu Inferior, Compartiment Financiar Contabil și
resurse umane .

Teliucu Inferior la, 26.02.2026






PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenți 11 ; Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11 ; Voturi „împotrivă” ; Abținere „0”

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 18/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²⁾	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	07.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07.02.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	07.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.19/2026

privind modificarea si completarea HCL 85/2025

privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui imobil teren de interes local si declararea acestuia de uz si interes local

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, întrunit în ședință publică ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotarare nr .19/2025 și Referatul de aprobare nr. 881/20.02.2026 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind modificarea si completarea HCL 85/2025 .

Ținând cont de Memoriul tehnic si a planul de amplasament si delimitare a imobilului identificat prin nr. top 2037-2047;2049-2051/312 , înscris în Cartea Funciară nr. 62646 conversie a CF 330 Teliucu Inferior ,efectuat de P.F.A. Maier Marian Samir si Vazand Raportul de specialitate nr. 882/20.02.2026 a secretarului general al U.A.T.

Ținând cont de Raportul de specialitate Nr.88220.02.2026 din partea secretarului general al comunei, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr.965/2026, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură si culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr.966/2027, precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 967/2026;

Având în vedere prevederile :

-art. 24 alin. 3 coroborat cu prevederile art 41 alin 5 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicata, cu modificările si completările ulterioare;

- art. 286 alin 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

- art.153 alin 4 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea **Regulamentului** de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) și ale art. 243 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I Se modifică și se completează art.1 al H.C.L. nr. **85/2025** , care va avea următorul cuprins:

- Se constată apartenența bunului la domeniul public al comunei Teliucu Inferior și se însușește în domeniul public al comunei Teliucu Inferior, imobilul teren în suprafata totala măsurată de 21547 mp și suprafata din acte de 18319 mp, identificat prin nr. top 2037-

2047;2049-2051/312 , înscris în Cartea Funciară nr. 62646 conversie a C.F. 330 Teliucu Inferior,având categoria de folosinta curti constructii,cu destinatia intravilan și descrierea Cimitir în localitatea Cincis Cerna și declararea acestuia de uz si interes public local , conform anexei 1 la prezenta hotarare .

Art. II Restul articolelor din H.CL. 85/2025 ramân nemodificate .

Art.III Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.IV Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.comunateliucuinferior.ro, se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului Cadastru si Agricultura, Compartimentului Financiar Contabil si Resurse Umane si O.C.P.I. Hunedoara .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11 ;Cvorum obținut: 11 ;Voturi „pentru” 11 ; Voturi „împotriva” ; Abținere „0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 19/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²⁾	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	07.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul judetului ³⁾	07.05.2026	
4	Aducerea la cunoștinta publică ⁴⁾ + ⁵⁾	07.05.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

DATE DE IDENTIFICARE
Imobil teren –Cimitir din domeniul public al comunei Teliucu Inferior declarat de uz si interes public local

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafata (mp)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	6
1		Cimitir ,sat Cincis Cerna, Teliucu Inferior	imobil teren intravilan în suprafata totala masurata de 21547 mp și suprafata din acte de 18319 mp, identificat prin nr. top 2037-2047;2049-2051/312 , înscris în Cartea Funciară nr. 62646 conversie a C.F. 330 Teliucu Inferior,având categoria de folosinta curti constructii	18.319	Cartea Funciară nr. 62646 conversie a C.F. 330 Teliucu Inferior

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel



ROMÂNIA
Județul Hunedoara
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TELIUCU INFERIOR
Codul de înregistrare fiscală: 4727010



HOTARAREA nr.20/2026

Privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu nr. 55/2025 privind aprobarea documentației în vederea depunerii și implementării proiectului: "**De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde**"

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședința publică ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.23/2026 și referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Teliucu Inferior, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 919 /26.02.2026, prin care se susține necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției,

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 920/26.02.2026, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr.968/2026, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr.969/2027, precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 970/2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. c, ale art. 133 alin. 2 lit. a și ale art. 139 alin. 1, ale art. 196 alin. 1 lit. a, coroborate cu cele ale art. 198 alin. 1 și alin. 3 și ale art. 243 alin 1 lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I.- Se modifică și se completează articolul nr. 11 din H.C.L-ul nr. 55/2025 privind aprobarea documentației în vederea depunerii și implementării proiectului: "**De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde**", care va avea următorul conținut:

"Art. 11 – Se aprobă în vederea funcționalității proiectului supus la finanțare, angajamentul potrivit căruia se vor asigura din bugetul local resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor prevăzute în cele 5 proiecte complementare (Realizarea unui preaplin al lacului, cu legătură la râul Cerna, Consolidarea taluzului surupat, Stabilizare mal și realizare alee pietonale de coborâre la lac și ponton, Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică și Extinderea rețelei de apă curentă) până la recepția la terminarea lucrărilor de construire a obiectivului de investiții "**De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde**", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei

Art. III. - Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, compartimentului urbanism și achiziții publice și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Teliucu Inferior, 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11 ; Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11 ; Voturi „împotriva” ; Abținere „0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 20/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.02.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	27.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

Proiectant: SC AKA ARHITECT SRL
str. Burdesti, nr. 45, oras Petrila(Loc.Cimpa), judetul Hunedoara
telefon 0724207211
J2018000793206
CUI: RO39522913

Proiect nr. 25 / 2025
faza SF_rev 1

Grafic de realizare a fazelor 1, 2, 3, 4 și 5
DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE
Judetul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior, sat Teliucu Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

Nr.	Denumirea fazelor	Durata de realizare a fazelor													
		2027												2028	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2
PP	ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE > 19 luni< proiect principal														
PC 1	REALIZAREA UNUI PREAPLIN AL LACULUI , CU LEGATURĂ CU RĂUL CERNA > 6 luni< proiect complementar 1														
PC 2	CONSOLIDAREA TALUZULUI SURPAT AL DRUMULUI COMUNAL (DC 107B) > 12 luni< proiect complementar 2														
PC 3	STABILIZAREA MALULUI ȘI REALIZARE ALEE PIETONALĂ DE COBORĂRE LA LAC ȘI PONTON DE PESCUIT ÎN ZONA DE NORD > 6 luni< proiect complementar 3														
PC 4	EXTINDEREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PÂNĂ PE AMPLASAMENT > 6 luni< proiect complementar 4														
PC 5	EXTINDEREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ CURENTĂ PÂNĂ PE AMPLASAMENT > 6 luni< proiect complementar 5														

DATA:
26.01.2026

BENEFICIAR

COMUNA TELIUCU INFERIOR- prin primar Pupeză Daniel Gheorghe Sorin

Daniel-
Gheorghe-
Sorin Pupeza

Digitally signed by
Daniel-Gheorghe-
Sorin Pupeza
Date: 2026.02.26
11:20:28 +02'00'

PROIECTANT GENERAL

S.C AKA ARHITECT S.R.L.

IOAN MIRCI DANICAR

Digitally signed by IOAN MIRCI
DANICAR
Date: 2026.01.26 11:47:26 +02'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
GROZA MIHAI IRINEL

HOTĂRÂREA Nr.21 /2026

privind completarea și modificarea Hotărârii nr. 54/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședința publică ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.24/2026 și Referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Teliucu Inferior, în calitate sa de initiator, înregistrat cu nr.917/26.02.2026 privind aprobarea modificării și actualizării documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: **"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"**.

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 918/26.02.2026, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr.968/2026, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr.969/2027, precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 970/2026;

În conformitate cu prevederile *Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare" aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"* aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 318 din 20.02.2025, se propune ca zona fostei cariere minere (Teliuc) să fie transformată într-o zonă de agrement cu intervenții minimale — se aliniază direct cu obiectivele strategice locale și județene de regenerare teritorială, de diversificare a funcțiunilor publice și de valorificare durabilă a spațiilor naturale neutilizate.

- Ca urmare a depunerii spre finanțare prin Programul Tranziție Justă 2021-2027 a proiectului cu titlul "De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde", solicitant de finanțare UAT COMUNA TELIUCU INFERIOR, cod SMIS 355200 și a solicitării de clarificări nr. ADR Vest 2026NOF002922 din 18.02.2026, privind evaluarea tehnică și financiară, firma de proiectare SC. AKA Arhitect SRL a efectuat modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții propus, care trebuie aprobate de către Consiliul local al comunei Teliucu Inferior.

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin.(1) art 139 alin (1), art 196 alin 1 lit"a", art 197 alin 1 – alin 4 și ale art. 243 alin.(10), lit a), din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. I. – Se modifică și completează art. 1 din H.C.L nr. 54/2025, care va avea următorul cuprins:

„ Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF și indicatorii tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții: **"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"**, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, republicata;

Art. III - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Teliucu Inferior, in termenul prevazut de lege:-Institutiei Prefectului - judetul Hunedoara; primarului comunei Teliucu Inferior; și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primariei, precum și pe pagina de internet a institutiei <https://www.comuna-teliucu-inferior.ro/>.

Teliucu Inferior, la 26. 02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11 ;Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11 ; Voturi „împotrivă” ; Abținere „0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 21/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26/02/2026...	
3	Comunicarea către prefectul judetului ³⁾	26/02/2026...	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	26/02/2026...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

STUDIU DE FEZABILITATE

ANEXA 1 LA HCL 21/2026

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA
ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR
ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE**

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,
sat Teliucu Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

COMUNA TELIUCU INFERIOR

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,
sat Teliucu Inferior, str. Minei nr. 2
- prin primar Pupeză Daniel Gheorghe Sorin

1.3. Beneficiarul investiției:

COMUNA TELIUCU INFERIOR

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,
sat Teliucu Inferior, str. Minei nr. 2
- prin primar Pupeză Daniel Gheorghe Sorin

1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

SC. AKA Arhitect SRL

Proiect nr:
Data elaborării:

**25 /2025
septembrie 2025**



**Studiu de Fezabilitate – „DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI
TELIUCU INFERIOR ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE”**

Județul Hunedoara, comuna Teliuc Inferior, sat Teliuc Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822



Amenajarea propusă, prin diversitatea funcțiilor sale – alei pietonale și piste de biciclete, pontoane de agrement și pescuit, zone de fitness și recreere, toalete automate, panouri informative interactive, mobilier urban, iluminat LED cu alimentare fotovoltaică și amenajări peisagere – răspunde direct acestor nevoi și contribuie la creșterea calității vieții, la valorificarea cadrului natural și la consolidarea identității comunității.

Din punct de vedere tehnic, proiectul propune soluții reziliente și sustenabile, prin folosirea materialelor durabile (corten, beton armat, lemn tratat), prin măsuri de consolidare a taluzului și stabilizare a malului, precum și prin integrarea energiei regenerabile. Acestea asigură o durată lungă de viață a investiției și costuri reduse de întreținere.

Recomandări

- Integrarea etapizată a proiectului cu cele două intervenții complementare (consolidare de taluz și stabilizare de mal), pentru asigurarea durabilității întregului ansamblu.
- Stabilirea unui plan de întreținere periodică (curățenie, revizii tehnice la pontoane, verificarea iluminatului LED și a panourilor fotovoltaice, întreținerea vegetației).
- Crearea unor programe comunitare de utilizare și supraveghere a zonei, pentru a preveni vandalismul și a încuraja responsabilitatea civică.
- Monitorizarea consumurilor energetice și a gradului de utilizare a facilităților, cu posibilitatea extinderii sau adaptării dotărilor în funcție de feedback-ul comunității.
- Promovarea investiției ca model de bună practică în ceea ce privește sustenabilitatea și accesibilitatea, inclusiv prin integrarea panourilor tactile și a soluțiilor verzi.

Data: februarie.2026

Proiectant SC. AKA Arhitect SRL

Sef proiect: arh. Ioan Mirci-Dănicar

**IOAN MIRCI
DANICAR**

Digitally signed by IOAN MIRCI
DANICAR
Date: 2026.02.26 11:51:19 +02'00'

Intocmit : arh Cojocărescu Iulia

**IULIA
COJOCARES
CU**

Digitally signed by
IULIA COJOCARESCU
Date: 2026.02.26
11:45:33 +02'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
GROZA MIHAI IRINEL



**Studiu de Fezabilitate – „DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI
TELIUCU INFERIOR ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE”**

Județul Hunedoara, comuna Teliuc Inferior, sat Teliuc Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR ÎNTR-
UN SPAȚIU VERDE
COMUNA TELIUCU INFERIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA

	milioane lei	milioane euro
1 Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (in preturi la data din 29.09.2025, curs BCE: 1 euro = 5.0772 lei)	10,683,775.44 lei	2,104,265.233
- din care: constructii-montaj (C+M)	4,601,556.53 lei	906,317.760
2 Esalonarea investitiei (INV/C+M)		
- Anul I : INVESTITII (valoare cu TVA) C+M (valoare cu TVA)	4,273,510.18 lei	841,706.093
- Anul II : INVESTITII (valoare cu TVA) C+M (valoare cu TVA)	1,840,622.61 lei	362,527.104
- Anul III : INVESTITII (valoare cu TVA) C+M (valoare cu TVA)	4,273,510.18 lei	740,386.378
- Anul III : INVESTITII (valoare cu TVA) C+M (valoare cu TVA)	1,840,622.61 lei	362,527.104
- Anul III : INVESTITII (valoare cu TVA) C+M (valoare cu TVA)	2,136,755.09 lei	420,853.047
	920,311.31 lei	181,263.552
5.3 Durata de realizare (executia lucrarilor)	19 luni	
5.4 Capacitati (in unitati fizice)		
-suprafata construita	145.00	mp
-suprafata desfasurata	145.00	mp
-suprafata zona studiata= aprox. 22,26 Ha	222,646.19	mp
-suprafata teren= aprox.14,81 Ha	148,176.74	mp
- zona de interventie/ amenajata peisager= aprox. 3,64 Ha zona de interventie/ amenajata peisager este compusa din:	36,445.74	mp
-piste de biciclete	1939.4	mp
-alei pietonale si locuri de stat	2686.59	mp
- zona fitness/joaca	565	mp
-pergola metalica-sist. fotovoltaic, zona toaleta, camera tehnica	145	mp
- parcaj/platforma balastata	930	mp
- zone verzi	30179.75	mp

ÎNTOCMIT:

PROIECTANT

S.C AKA ARHITECT S.R.L.



[Handwritten signature]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
GROZA MIHAI IRINEL

[Handwritten signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
ERDOS LIVIA

