

HOTĂRÂREA Nr. 3 /2026

privind completarea și modificarea Hotărârii nr. 54/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, Judetul Hunedoaraș

Văzând Proiectul de hotarare si Referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Teliucu Inferior, în calitate sa de initiator, înregistrat cu **nr.446/23.01.2026** privind aprobarea modificării și actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: **"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"** si **Raportul de specialitate din partea compartimentului achizitii publice si urbanism,nr. 447/23.01.2026** .

În conformitate cu prevederile *Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"* aferent Programului *Tranziție Justă 2021-2027*, Prioritățile 1-6: *Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică*, Acțiunea *"Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"* aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 318 din 20.02.2025, se propune ca zona fostei cariere minere (Teliuc) să fie transformată într-o zonă de agrement cu intervenții minimale — se aliniază direct cu obiectivele strategice locale și județene de regenerare teritorială, de diversificare a funcțiunilor publice și de valorificare durabilă a spațiilor naturale neutilizate.

- Ca urmare a depunerii spre finanțare prin Programul *Tranziție Justă 2021-2027* a proiectului cu titlul **"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"**, solicitant de finanțare UAT COMUNA TELIUCU INFERIOR, cod SMIS 355200 și a solicitării de clarificări nr. ADR Vest 2026NOF000266 din 13.01.2026, privind evaluarea tehnică și financiară, firma de proiectare SC. AKA Arhitect SRL a efectuat modificarea și actualizarea Devizului general și a indicatoriilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții propus, care trebuie aprobate de către Consiliul local al comunei Teliucu Inferior.

Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare .

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin.(1) art 139 alin (1), art 196 alin 1 lit"a" , art 197 alin 1 – alin 4 si ale art. 243 alin.(10) ,lit a) , din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se modifică și completează art. 1 din H.C.L nr. 54/2025, care va avea următorul cuprins:

„ Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF, Devizul general și indicatorii tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții: **"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"**, conform anexelor 1,2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, republicata;

Art. III - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Teliucu Inferior, în termenul prevăzut de lege:-Institutiei Prefectului - judetul Hunedoara;- primarului comunei Teliucu Inferior; și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a institutiei <https://www.comuna-teliucu-inferior.ro/>.

Teliucu Inferior, la data de 26.01.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

David Aurelia Monica



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL

Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11 ;Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11 ; Voturi „împotriva” 0 ; Abținere „0”

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 3/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	26.01.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.01.2026...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.01.2026...	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	26.01.2026...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

STUDIU DE FEZABILITATE

ANEXA 1 LA HCL NR. 3/2026

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA
ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR
ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE**

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,
sat Teliucu Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

COMUNA TELIUCU INFERIOR

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,
sat Teliucu Inferior, str. Minei nr. 2
- prin primar Pupeză Daniel Gheorghe Sorin

1.3. Beneficiarul investiției:

COMUNA TELIUCU INFERIOR

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,
sat Teliucu Inferior, str. Minei nr. 2
- prin primar Pupeză Daniel Gheorghe Sorin

1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

SC. AKA Arhitect SRL

Proiect nr:
Data elaborării:

**25 /2025
septembrie 2025**



**Studiu de Fezabilitate – „DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI
TELIUCU INFERIOR ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE”**

Județul Hunedoara, comuna Teliuc Inferior, sat Teliuc Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

Amenajarea propusă, prin diversitatea funcțiilor sale – alei pietonale și piste de biciclete, pontoane de agrement și pescuit, zone de fitness și recreere, toalete automate, panouri informative interactive, mobilier urban, iluminat LED cu alimentare fotovoltaică și amenajări peisagere – răspunde direct acestor nevoi și contribuie la creșterea calității vieții, la valorificarea cadrului natural și la consolidarea identității comunității.

Din punct de vedere tehnic, proiectul propune soluții reziliente și sustenabile, prin folosirea materialelor durabile (corten, beton armat, lemn tratat), prin măsuri de consolidare a taluzului și stabilizare a malului, precum și prin integrarea energiei regenerabile. Acestea asigură o durată lungă de viață a investiției și costuri reduse de întreținere.

Recomandări

- Integrarea etapizată a proiectului cu cele două intervenții complementare (consolidare de taluz și stabilizare de mal), pentru asigurarea durabilității întregului ansamblu.
- Stabilirea unui plan de întreținere periodică (curățenie, revizii tehnice la pontoane, verificarea iluminatului LED și a panourilor fotovoltaice, întreținerea vegetației).
- Crearea unor programe comunitare de utilizare și supraveghere a zonei, pentru a preveni vandalismul și a încuraja responsabilitatea civică.
- Monitorizarea consumurilor energetice și a gradului de utilizare a facilităților, cu posibilitatea extinderii sau adaptării dotărilor în funcție de feedback-ul comunității.
- Promovarea investiției ca model de bună practică în ceea ce privește sustenabilitatea și accesibilitatea, inclusiv prin integrarea panourilor tactile și a soluțiilor verzi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DAVID MONICA AURELIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GROZA MIHAI IRINEL



Proiectant: SC AKA ARHITECT SRL
str. Burdesti, nr. 45, oras Petrila(Loc.Cimpa), judetul Hunedoara
telefon 0724207211
J20/793/2018
CUI: RO39522913

Proiect nr. 25 / 2025

Scenariul 2

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR
ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior, sat Teliucu Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.555.000,00	326.550,00	1.881.550,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	800.000,00	168.000,00	968.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		2.355.000,00	494.550,00	2.849.550,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	77.000,00	16.170,00	93.170,00
3.1.1	Studii de teren	42.000,00	8.820,00	50.820,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	500,00	105,00	605,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	259.500,00	54.495,00	313.995,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	87.500,00	18.375,00	105.875,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	99.000,00	0,00	99.000,00
	Expertizare extrajudiciara	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	99.000,00	0,00	99.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	87.500,00	18.375,00	105.875,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3	Coordonator SSM-conform HG nr. 300/2006	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 3		538.500,00	92.295,00	630.795,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.858.621,53	390.310,52	2.248.932,05
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	342.945,00	72.018,45	414.963,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.553.279,00	326.188,59	1.879.467,59
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	578.763,00	121.540,23	700.303,23
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.333.608,53	910.057,79	5.243.666,32

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	45.000,00	9.450,00	54.450,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.000,00	9.450,00	54.450,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.617,23	0,00	50.617,23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	23.007,83	0,00	23.007,83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.601,57	0,00	4.601,57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.007,83	0,00	23.007,83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	260.828,75	54.774,04	315.602,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	22.000,00	4.620,00	26.620,00
TOTAL CAPITOL 5		378.445,98	68.844,04	447.290,02
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.126.848,25	236.638,13	1.363.486,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	123.130,35	25.857,37	148.987,72
TOTAL CAPITOL 7		1.249.978,60	262.495,51	1.512.474,11
Alte cheltuieli				
	Cheltuieli cu servicii pentru organizarea de evenimente și cursuri de formare	0,00	0,00	0,00
TOTAL Alte cheltuieli		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.855.533,11	1.828.242,33	10.683.775,44
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.601.566,53	966.328,97	5.567.895,50

BENEFICIAR
COMUNA TELIUCU INFERIOR- prin primar Pupeză Daniel Gheorghe Sorin

ÎNTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AKA ARHITECT S.R.L.

Președinte de sedinta,
David Aurelia Monica



Avizat pt. legalitate
SECRETAR GENERAL
GROZA MIHAI IRINEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la HCL nr.3/2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE
COMUNA TELIUCU INFERIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA

	milioane lei	milioane euro
1 Valoarea totală (INV), inclusiv TVA		
(in preturi la data din 29.09.2025, curs BCE: 1 euro = 5.0772 lei)	10,683,775.44 lei	2,104,265.233
- din care: constructii-montaj (C+M)	4,601,556.53 lei	906,317.760
2 Esalonarea investitiei (INV/C+M)		
- Anul I : INVESTITII (valoare cu TVA)	4,273,510.18 lei	841,706.093
C+M (valoare cu TVA)	1,840,622.61 lei	362,527.104
- Anul II : INVESTITII (valoare cu TVA)	4,273,510.18 lei	740,386.378
C+M (valoare cu TVA)	1,840,622.61 lei	362,527.104
- Anul III : INVESTITII (valoare cu TVA)	2,136,755.09 lei	420,853.047
C+M (valoare cu TVA)	920,311.31 lei	181,263.552
5.3 Durata de realizare (executia lucrarilor)	19 luni	
5.4 Capacitati (in unitati fizice)		
-suprafata construita	145.00 mp	
-suprafata desfasurata	145.00 mp	
-suprafata zona studiata= aprox. 22,26 Ha	222,646.19 mp	
-suprafata teren= aprox.14,98 Ha	149,877.00 mp	
- zona amenajata peisager= aprox. 3,12 Ha	31286.70 mp	
- in zona amenajata peisager s-au ampasat:		
-piste de biciclete	1939.4 mp	
-alei pietonale si locuri de stat	2686.59 mp	
- zona fitness	565 mp	
-pergola metalica-sist. fotovoltaic, zona toaleta, camera tehnica	145 mp	

ÎNTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AKA ARHITECT S.R.L.

Presedinte de sedinta,
David Aurelia Monica



Avizat pt. legalitate
SECRETAR GENERAL
GROZĂ MIHAI IRINEL

Proiect de H O T Ă R Ă R E Nr. 3 /2026

privind completarea și modificarea Hotărârii nr. 54/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"

Primarul comunei Teliucu Inferior, Judetul Hunedoara

Văzând Referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Teliucu Inferior, în calitatea sa de initiator, înregistrat cu nr.446/23.01.2026 privind aprobarea modificării și actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: **"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"**.

În conformitate cu prevederile *Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare" aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"* aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 318 din 20.02.2025, se propune ca zona fostei cariere minere (Teliuc) să fie transformată într-o zonă de agrement cu intervenții minimale — se aliniază direct cu obiectivele strategice locale și județene de regenerare teritorială, de diversificare a funcțiunilor publice și de valorificare durabilă a spațiilor naturale neutilizate.

- Ca urmare a depunerii spre finanțare prin Programul Tranziție Justă 2021-2027 a proiectului cu titlul "De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde", solicitant de finanțare UAT COMUNA TELIUCU INFERIOR, cod SMIS 355200 și a solicitării de clarificări nr. ADR Vest 2026NOF000266 din 13.01.2026, privind evaluarea tehnică și financiară, firma de proiectare SC. AKA Arhitect SRL a efectuat modificarea și actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții propus, care trebuie aprobate de către Consiliul local al comunei Teliucu Inferior.

Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin.(1) art 139 alin (1), art 196 alin 1 lit"a", art 197 alin 1 – alin 4 și ale art. 243 alin.(10) ,lit a) , din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I. – Se modifică și completează art. 1 din H.C.L nr. 54/2025, care va avea următorul cuprins:

„ Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF, Devizul general și indicatorii tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții: **"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"**, conform anexelor 1,2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, republicata;

Art. III - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Teliucu Inferior, in termenul prevazut de lege:-Institutiei Prefectului - judetul Hunedoara;- primarului comunei Teliucu Inferior; și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primariei, precum și pe pagina de internet a institutiei <https://www.comuna-teliucu-inferior.ro/>.

Teliucu Inferior, la 23.01 .2026

INITIATOR PROIECT
PRIMAR ,

Pupeza Daniel Gheorghe Sorin



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării și actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"

Ca urmare a depunerii spre finanțare prin Programul Tranziție Justă 2021-2027 a proiectului cu titlul "De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde", solicitant de finanțare UAT COMUNA TELIUCU INFERIOR, cod SMIS 355200 și a solicitării de clarificări nr. ADR Vest 2026NOF000266 din 13.01.2026, privind evaluarea tehnică și financiară, firma de proiectare SC. AKA Arhitect SRL a efectuat modificarea și actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții propus, care trebuie aprobate de către Consiliul local al comunei Teliucu Inferior.

Urmare a lansării **Apelului de proiecte "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"** aferent **Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"**.

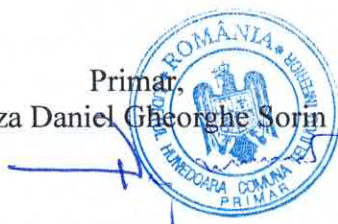
În conformitate cu prevederile *Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare" aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"* aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 318 din 20.02.2025, se propune ca zona fostei cariere minere (Teliuc) să fie transformată într-o zonă de agrement cu intervenții minimale — se aliniază direct cu obiectivele strategice locale și județene de regenerare teritorială, de diversificare a funcțiunilor publice și de valorificare durabilă a spațiilor naturale neutilizate.

Intervențiile propuse se vor conforma recomandărilor Comisiei Europene privind investițiile în infrastructura verde sustenabilă, punând în valoare resursele naturale existente, folosind materiale naturale la amenajarea și sistematizarea terenului, precum și soluții bazate pe natură. În urma intervențiilor propuse, va crește spațiul public verde cu acces liber din localitate, va crește calitatea spațiului verde pentru agrement și protecția apelor, amenajarea peisagistică având prevăzută și creșterea numărului de arbori de pe teren. Realizarea iluminatului public în zona amenajată se va face cu stâlpi independenți energetic, alimentați de la un sistem fotovoltaic prevăzut baterie de stocare. În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de ecologizare și reconversie se vor utiliza materiale și practici care nu vor conduce la o creștere semnificativă de emisii în aer.

Pentru considerentele expuse mai sus, propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii de Consiliu nr. 54/2025, privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: **"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"**, în forma propusă ca fiind necesară, legală și oportună în forma propusă.

Teliucu Inferior la 23.01.2026

Primar,
Pupeza Daniel Gheorghe Sorin



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
Compartimentul Urbanism și Achiziții și Publice
Nr. 447/23.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării și actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"

Urmare a lansării **Apelului de proiecte "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"** aferent **Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"**.

În conformitate cu prevederile *Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"* aferent **Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"** aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 318 din 20.02.2025, se propune ca zona fostei cariere minere (Teliuc) să fie transformată într-o zonă de agrement cu intervenții minimale — se aliniază direct cu obiectivele strategice locale și județene de regenerare teritorială, de diversificare a funcțiunilor publice și de valorificare durabilă a spațiilor naturale neutilizate.

Intervențiile propuse se vor conforma recomandărilor Comisiei Europene privind investițiile în infrastructura verde sustenabilă, punând în valoare resursele naturale existente, folosind materiale naturale la amenajarea și sistematizarea terenului, precum și soluții bazate pe natură. În urma intervențiilor propuse, va crește spațiul public verde cu acces liber din localitate, va crește calitatea spațiului verde pentru agrement și protecția apelor, amenajarea peisagistică având prevăzută și creșterea numărului de arbori de pe teren. Realizarea iluminatului public în zona amenajată se va face cu stâlpi independenți energetic, alimentați de la un sistem fotovoltaic prevăzut baterie de stocare. În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de ecologizare și reconversie se vor utiliza materiale și practici care nu vor conduce la o creștere semnificativă de emisii în aer.

În urma execuției lucrărilor nu se vor defrișa arbori și nu vor fi afectate spațiile verzi. Din contră, după finalizarea lucrărilor, construcția va beneficia de o zonă verde reamenajată și împrejmuită, cu plantarea de arbori și arbuști ornamentali.

Ca urmare a depunerii spre finanțare prin Programul Tranziție Justă 2021-2027 a proiectului cu titlul "De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde", solicitant de finanțare UAT COMUNA TELIUCU INFERIOR, cod

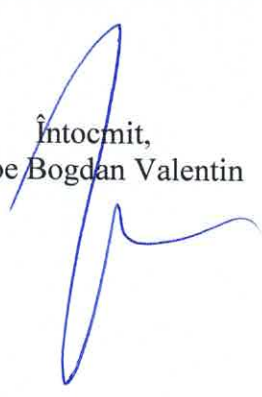
SMIS 355200 și a solicitării de clarificări nr. ADR Vest 2026NOF000266 din 13.01.2026, privind evaluarea tehnică și financiară, firma de proiectare SC. AKA Arhitect SRL a efectuat modificarea și actualizarea Devizului general și a indicatoriilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții propus, care trebuie aprobate de către Consiliul local al comunei Teliucu Inferior.

Pentru considerentele expuse mai sus, propun dlui primar inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii de Consiliu nr. 54/2025, privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde" și prezentarea spre aprobarea Consiliului local.

Teliucu Inferior la 23.01.2026

Întocmit,
Sicoe Bogdan Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la pHCL nr.3/2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE
COMUNA TELIUCU INFERIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA

	milioane lei	milioane euro
1 Valoarea totală (INV), inclusiv TVA		
(în preturi la data din 29.09.2025, curs BCE: 1 euro = 5.0772 lei)	10,683,775.44 lei	2,104,265.233
- din care: construcții-montaj (C+M)	4,601,556.53 lei	906,317.760
2 Esalonarea investiției (INV/C+M)		
- Anul I : INVESTIȚII (valoare cu TVA)	4,273,510.18 lei	841,706.093
C+M (valoare cu TVA)	1,840,622.61 lei	362,527.104
- Anul II : INVESTIȚII (valoare cu TVA)	4,273,510.18 lei	740,386.378
C+M (valoare cu TVA)	1,840,622.61 lei	362,527.104
- Anul III : INVESTIȚII (valoare cu TVA)	2,136,755.09 lei	420,853.047
C+M (valoare cu TVA)	920,311.31 lei	181,263.552
5.3 Durata de realizare (execuția lucrărilor)	19 luni	
5.4 Capacități (în unități fizice)		
-suprafața construită	145.00 mp	
-suprafața desfasurată	145.00 mp	
-suprafața zona studiată= aprox. 22,26 Ha	222,646.19 mp	
-suprafața teren= aprox.14,98 Ha	149,877.00 mp	
- zona amenajată peisager= aprox. 3,12 Ha	31286.70 mp	
- în zona amenajată peisager s-au ampasat:		
-piste de biciclete	1939.4 mp	
-alei pietonale și locuri de stat	2686.59 mp	
- zona fitness	565 mp	
-pergola metalică-sist. fotovoltaic, zona toalete, camera tehnică	145 mp	

ÎNTOCMIT:

PROIECTANT

S.C.AKA ARHITECT S.R.L.

Primar
Pupeza Daniel George Sorin



Avizat pt. legalitate
SECRETAR GENERAL
GROZA MIHAI IRINEL

Proiectant: SC AKA ARHITECT SRL
str. Burdesti, nr. 45, oras Petrila(Loc.Cimpa), judetul Hunedoara
telefon 0724207211
J20/793/2018
CUI: RO39522913

Proiect nr. 25 / 2025

Scenariul 2

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR
ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior, sat Teliucu Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,555,000.00	326,550.00	1,881,550.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	800,000.00	168,000.00	968,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,355,000.00	494,550.00	2,849,550.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	77,000.00	16,170.00	93,170.00
3.1.1	Studii de teren	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	500.00	105.00	605.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare	259,500.00	54,495.00	313,995.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	87,500.00	18,375.00	105,875.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	99,000.00	0.00	99,000.00
	Expertizare extrajudiciara	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	99,000.00	0.00	99,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	87,500.00	18,375.00	105,875.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator SSM-conform HG nr. 300/2006	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 3		538,500.00	92,295.00	630,795.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,858,621.53	390,310.52	2,248,932.05
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	342,945.00	72,018.45	414,963.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,553,279.00	326,188.59	1,879,467.59
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	578,763.00	121,540.23	700,303.23
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,617.23	0.00	50,617.23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	23,007.83	0.00	23,007.83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,601.57	0.00	4,601.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,007.83	0.00	23,007.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	260,828.75	54,774.04	315,602.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	22,000.00	4,620.00	26,620.00
TOTAL CAPITOL 5		378,445.98	68,844.04	447,290.02
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,126,848.25	236,638.13	1,363,486.38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	123,130.35	25,857.37	148,987.72
TOTAL CAPITOL 7		1,249,978.60	262,495.51	1,512,474.11
Alte cheltuieli				
	Cheltuieli cu servicii pentru organizarea de evenimente și cursuri de formare	0.00	0.00	0.00
TOTAL Alte cheltuieli		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,855,533.11	1,828,242.33	10,683,775.44
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,601,566.53	968,328.97	5,567,895.50

BENEFICIAR
COMUNA TELIUCU INFERIOR- prin primar Pupeză Daniel Gheorghe Sorin

DATA:
29-Sep-25

ÎNTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AKA ARHITECT S.R.L.

PRIMAR,
Pupeza Daniel Gheorghe Sorin



Avizat pt. legalitate
SECRETAR GENERAL
GROZA MIHAI-IRINEL

	Buget eligibil	Activitate de baza
1.2	1,881,550.00	1.2 1,881,550.00
1.3	968,000.00	1.3 968,000.00
2	0.00	2 0.00
3.1	93,170.00	3.1 0.00
3.2	605.00	3.2 0.00
3.3	0.00	3.3 0.00
3.4	18,150.00	3.4 0.00
3.5	313,995.00	3.5 0.00
3.8	105,875.00	3.8 0.00
4.1	2,248,932.05	4.1 2,248,932.05
4.2	414,963.45	4.2 414,963.45
4.3	1,879,467.59	4.3 1,879,467.59
4.4	0.00	4.4 0.00
4.5	700,303.23	4.5 700,303.23
5.1.1.	54,450.00	5.1.1. 54,450.00
5.2	50,617.23	5.2 0.00
7.1	1,363,486.38	7.1 0.00
7.2	148,987.72	7.2 0.00
Total cheltuieli directe		10,242,552.66