

HOTĂRÂREA nr.88/2025

privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior, aflate în administrarea Consiliului Local, pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 88/15.12.2025, Referatul de aprobare al Primarului comunei Teliucu Inferior nr. 4576/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice ce sunt în subordinea Consiliului Local al comunei Teliucu Inferior, pentru anul 2026, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 4577/15.12.2025; precum și Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. 4797/2025, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultura și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr.4798/2025 precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială nr. 4799/2025;

În temeiul prevederilor art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art.139, art. 196 alin. (1) lit. a), și ale art. 243 alin 1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2026 :

Nr. crt	Destinația terenurilor	Lei/mp/lună			
		Teliucu Inferior	Teliucu Superior	Cinciș Cerna	Izvoarele Frontu II
1	Terenuri ocupate provizoriu de terase de alimentație publică, chioșcuri, tonete și alte construcții proprii destinate comerțului	10	10	10	10
2	Terenuri ocupate de construcții ale societăților	10	10	10	10

2	Terenuri ocupate de construcții ale societăților comerciale	10	10	10	10
3	Teren intravilan aparținând domeniului public ocupat de magazine de depozitat materiale, garaje, anexe gospodărești	Lei/mp/an			
		10	10	10	10
4	Teren intravilan neocupat aflat în jurul magaziiilor, garajelor, anexelor gospodărești, curți	Lei/mp/an			
		5	5	5	5
5	Teren intravilan aparținând domeniului public utilizat pentru grădină	Lei/mp/an			
		5	5	5	5
	Teren extravilan aparținând domeniului public cu categoria de folosință	Lei/mp/an			
6	-arabil	0,90	0,90	0,90	0,90
7	-fânaț	0,60	0,60	0,60	0,60
8	Teren ocupat de saivanul vechi din satul Cinciș Cerna	x	x		x
9	Teren neproductiv	0,14	0,14	0,14	0,14

Art.2. – Tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Teliucu Inferior se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2026:

Nr. crt	Destinația terenurilor	Lei/mp/lună			
		Teliucu Inferior	Teliucu Superior	Cinciș Cerna	Izvoarele Frontu II
1	Spații comerciale pentru desfacerea produselor alimentare și nealimentare	12	12	12	12
2	Spații comerciale pentru desfacerea produselor de alimentație publică	13	13	13	13
3	Spații de producție cu profil alimentar	8	8	8	-
4	Spații de producție cu profil nealimentar	8	8	8	-
5	Spații pentru depozitarea de produse (magazii)	5	5	5	5
6	Spații pentru birouri și puncte de lucru	13	13	13	13
7	Spațiul individual pt vestiare, dușuri CA	3,50	-	-	-
8	Spațiul individual exterior pentru parcare CA	3,50	-	-	-
9	Spațiul comun CA	3,50	-	-	-
10	Spații pentru vânzare legume-fructe	10	10	10	-
11	Spații pentru vânzare carne și produse din carne	10	10	10	-
12	Spații pentru birou de partid	2,50	-	-	-
13	Spații pentru vânzarea de semințe și substanțe insecto-fungicide	4	4	4	-
14	Spații pentru prestări servicii (coafor și frizerie)	4	4	4	4
15	Spații pentru cabinete medicale și farmacii	3	3	3	-
16	magazii tabla str. Viorele	5,5	-	-	-

Art.3. – Tarifele pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia începând cu 01.01.2026:

- pentru locuințele de pe strada Zorilor, Bl 120:
 - **36,96 lei/lună** locuințele sociale
 - **63,36 lei/lună** locuințele formate dintr-o camera

Trandafirilor nr 11;strada Pomilor, nr 40;strada Principală, nr 35, din localitatea Cinciș-Cerna;Colonia Frontu 2, Pav 2 (53), ap 4, localitate Teliucu Superior;Colonia Frontu 2, Pav 6 (48), ap 2, localitate Teliucu Superior:

- 1,55 lei/mp/luna –suprafata locuibila
- 0,63 lei/mp/luna dependinte ale ale locuintei;
- 0,35 lei/mp/luna alte dependinte

Art. 4. Se aprobă nivelul taxei pentru utilizarea temporară a locurilor de parcare de pe str. Zorilor , comuna Teliucu Inferior pentru anul 2026, în sumă de 80 lei/an/vehicul.

Art.5.– Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului financiar contabil si resurse umane , comp. Achiziții publice si urbanism din cadrul Primăriei Comunei Teliucu Inferior și se publică pe site-ul și la avizierul Primăriei Teliucu Inferior .

Teliucu Inferior , la 30.12.2025

Presedinte de sedinta

Consilier local

David Aurelia Monica

Constrasemneaza pt. legalitate

Secretar General,

Groza Mihai Irinel

Sistem de vot deschis; Consilieri prezenti : **11**

Cvorum obtinut : voturi « pentru » ; **11** voturi « impotriva » 0 abtinere 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 88/2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	30.12.2025	
Comunicarea către primar ²⁾	13.01.2026	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	13.01.2026	
Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	13.01.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU
INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Proiect de hotărâre nr.88/2025

privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior, aflate în administrarea Consiliului Local, pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 87/15.12.2025, Referatul de aprobare al Primarului comunei Teliucu Inferior nr. 4576/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice ce sunt în subordinea Consiliului Local al comunei Teliucu Inferior, pentru anul 2026, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 4577/15.12.2025;

În temeiul prevederilor art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art.139, art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2026 :

Nr. crt	Destinația terenurilor	Lei/mp/lună			
		Teliucu Inferior	Teliucu Superior	Cinciș Cerna	Izvoarele Frontu II
1	Terenuri ocupate provizoriu de terase de alimentație publică, chioșcuri, tonete și alte construcții proprii destinate comerțului	10	10	10	10

2	Terenuri ocupate de construcții ale societăților comerciale	10	10	10	10
3	Teren intravilan aparținând domeniului public ocupat de magazine de depozitat materiale, garaje, anexe gospodărești	Lei/mp/an			
		10	10	10	10
4	Teren intravilan neocupat aflat în jurul magaziiilor, garajelor, anexelor gospodărești, curți	Lei/mp/an			
		5	5	5	5
5	Teren intravilan aparținând domeniului public utilizat pentru grădină	Lei/mp/an			
		5	5	5	5
	Teren extravilan aparținând domeniului public cu categoria de folosință	Lei/mp/an			
6	-arabil	0,90	0,90	0,90	0,90
7	-fânaț	0,60	0,60	0,60	0,60
8	Teren ocupat de saivanul vechi din satul Cinciș Cerna	x	x		x
9	Teren neproductiv	0,14	0,14	0,14	0,14

Art.2. – Tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Teliucu Inferior se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2026:

Nr. crt	Destinația terenurilor	Lei/mp/lună			
		Teliucu Inferior	Teliucu Superior	Cinciș Cerna	Izvoarele Frontu II
1	Spații comerciale pentru desfacerea produselor alimentare și nealimentare	12	12	12	12
2	Spații comerciale pentru desfacerea produselor de alimentație publică	13	13	13	13
3	Spații de producție cu profil alimentar	8	8	8	-
4	Spații de producție cu profil nealimentar	8	8	8	-
5	Spații pentru depozitarea de produse (magazii)	5	5	5	5
6	Spații pentru birouri și puncte de lucru	13	13	13	13
7	Spațiul individual pt vestiare, dușuri CA	3,50	-	-	-
8	Spațiul individual exterior pentru parcare CA	3,50	-	-	-
9	Spațiul comun CA	3,50	-	-	-
10	Spații pentru vânzare legume-fructe	10	10	10	-
11	Spații pentru vânzare carne și produse din carne	10	10	10	-
12	Spații pentru birou de partid	2,50	-	-	-
13	Spații pentru vânzarea de semințe și substanțe insecto-fungicide	4	4	4	-
14	Spații pentru prestări servicii (coafor și frizerie)	4	4	4	4
15	Spații pentru cabinete medicale și farmacii	3	3	3	-
16	magazii tabla str. Vioarele	5,5	-	-	-

Art.3.– Tarifele pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia începând cu 01.01.2026:

- pentru locuințele de pe strada Zorilor, BI 120:
 - **36,96 lei/lună** locuințele sociale
 - **63,36 lei/lună** locuințele formate dintr-o camera

- pentru locuințele de pe: strada Zorilor, Bl 7 și Bl 18; strada Viorele Bl 1 și Bl 3; strada Trandafirilor nr 11; strada Pomilor, nr 40; strada Principală, nr 35, din localitatea Cinciș-Cerna; Colonia Frontu 2, Pav 2 (53), ap 4, localitate Teliucu Superior; Colonia Frontu 2, Pav 6 (48), ap 2, localitate Teliucu Superior:
 - 1,55 lei/mp/luna –suprafata locuibila
 - 0,63 lei/mp/luna dependinte ale ale locuintei;
 - 0,35 lei/mp/luna alte dependinte

Art.3.– Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4.– Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului financiar contabil și resurse umane, comp. Achiziții publice și urbanism din cadrul Primăriei Comunei Teliucu Inferior și se publică pe site-ul și la avizierul Primăriei Teliucu Inferior .

Teliucu Inferior , la 15.12.2025
INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR ,
Pupeză Daniel-Gherorghe Sorin



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
Nr. 4577/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Hotărârea nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și prevederile cap III din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, precum și conform Hotărârii nr.20/2025 privind stabilirea pentru anul 2026, a nivelurilor impozitelor și taxelor care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, prin indexarea nivelurilor din Titlul IX al Legii nr 227/2015 actualizată, cu rata inflației de 5.6%. În prezent, chiria la locuințe are următorul preț:

- pentru locuințele de pe strada Zorilor, Bl 120:
 - **35 lei/lună** locuințele sociale ➡ 36,96 lei
 - **60 lei/lună** locuințele formate dintr-o cameră ➡ 63,36 lei
- pentru locuințele de pe:
 - strada Zorilor, Bl 7 si Bl 18;
 - strada Viorele Bl 1 si Bl 3;
 - strada Trandafirilor nr 11;
 - strada Pomilor, nr 40;
 - strada Principală, nr 35, din localitatea Cinciș-Cerna;
 - Colonia Frontu 2, Pav 2 (53), ap 4, localitate Teliucu Superior;
 - Colonia Frontu 2, Pav 6 (48), ap 2, localitate Teliucu Superior;

prețul se calculează conform „Fișei de calcul” de mai jos, rezultând în prezent, o chirie între 23,48 lei/lună și 60,40 lei/lună ➡ 24,80 lei/lună și 63,78 lei/lună

Nr. crt.	ELEMENTELE COMPLETE PT. CALCULUL CHIRIEI	Suprafață (mp)	Tarif (lei/mp)	Total
0.	1.	2.	3.	4.
1.	Suprafața locuibilă (camere de locuit, holuri și camere de trecere) plătită cutarif de bază		1,47 ➡ 1,55	
2.	Reducere pt. Camere situate la subsol,demisol sau mansarde situate direct sub acoperiș. – 10%			
3.	Reducere pt. Lipsa instalației de apă canal electricitate sau numai una			

	dintre ele. – 10%			
4.	Reducere pt. Intreaga suprafata locuibilă construită din materiale inferioare. –10%			
5.	TOTAL (rândurile 1+2+3+4)			
6.	Dependințe ale locuinței (antreuri, tinda, veranda culoar, bucătărie, chicinetă, oficiu, debara, wc)		0.6	
7.	Alte dependințe ale locuinței (terase, pivnițe, boxe, logii, spălătorie, uscătorie)		0,33	
8.	Curte și grădină (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă).			
9.	TOTAL II CHIRIE DE BAZA (rândurile 5+6+7+8)			
10.	TOTAL CHIRIE (CHIRIA DE BAZA * coeficientul de zonă)			
11.	TOTAL GENERAL			

Întocmit de,
Insp. RUS Alexandra



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propuneri pentru stabilirea taxelor și tarifelor de bază lunare și anuale pe metru pătrat la chiriile pentru terenurile din domeniul public și privat al Comunei Teliucu Inferior, pe anul 2026

Nr. crt	Destinația terenurilor	Lei/mp/lună			
		Teliucu Inferior	Teliucu Superior	Cinciș Cerna	Izvoarele Frontu II
1	Terenuri ocupate provizoriu de terase de alimentație publică, chioșcuri, tonete și alte construcții proprii destinate comerțului	10	10	10	10
2	Terenuri ocupate de construcții ale societăților comerciale	10	10	10	10
3	Teren intravilan aparținând domeniului public ocupat de magazine de depozitat materiale, garaje, anexe gospodărești	Lei/mp/an			
		10	10	10	10
4	Teren intravilan neocupat aflat în jurul magaziiilor, garajelor, anexelor gospodărești, curți	Lei/mp/an			
		5	5	5	5
5	Teren intravilan aparținând domeniului public utilizat pentru grădină	Lei/mp/an			
		5	5	5	5
	Teren extravilan aparținând domeniului public cu categoria de folosință	Lei/mp/an			
6	-arabil	0,90	0,90	0,90	0,90
7	-fânaș	0,60	0,60	0,60	0,60
8	Teren ocupat de saivanul vechi din satul Cinciș Cerna	x	x		x
9	Teren neproductiv	0,14	0,14	0,14	0,14

Intocmit, Insp. Herban Mihaela

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR

PROPUNERI

privind stabilirea taxelor și tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, pe anul 2026

Nr. crt	Destinația terenurilor	Lei/mp/lună			
		Teliucu Inferior	Teliucu Superior	Cinciș Cerna	Izvoarele Frontu II
1	Spații comerciale pentru desfacerea produselor alimentare și nealimentare	12	12	12	12
2	Spații comerciale pentru desfacerea produselor de alimentație publică	13	13	13	13
3	Spații de producție cu profil alimentar	8	8	8	-
4	Spații de producție cu profil nealimentar	4	4	4	-
5	Spații pentru depozitarea de produse (magazii)	5	5	5	5
6	Spații pentru birouri și puncte de lucru	13	13	13	13
7	Spații pentru vânzare legume-fructe	10	10	10	-
8	Spații pentru vânzare carne și produse din carne	10	10	10	-
9	Spații pentru birou de partid	2,50	-	-	-
10	Spații pentru vânzarea de semințe și substanțe insecto-fungicide	4	4	4	-
11	Spații pentru prestări servicii (coafor și frizerie)	4	4	4	4
12	Spații pentru cabinete medicale și farmacii	3	3	3	-

PROPUNERE

Privind majorarea nivelului taxei pentru utilizarea **locurilor de parcare** în Str.Zorilor comuna Teliucu Inferior, pentru anul 2026, **la 80 lei/an/vehicul**, de la 60 lei/an/vehicul în anul 2025.

PROPUNERE

Privind majorarea cu **5,6 %**, ce reprezintă rata inflației pe anul 2025 față de anul 2024, a tarifelor pentru unele contracte de închiriere **pentru magazinele noi de depozitat materiale, din tablă**, situate pe Str.Viorele comuna Teliucu Inferior, pentru anul 2026.

Înaintăm Consiliului Local spre aprobare, propunerea noastră pentru anul 2026.

Intocmit, Insp.Herban Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
Nr. 4797/30.12.2025

AVIZUL Nr. 6 din 29.09.2025

pentru P.H.C.L. nr.89/2025 **privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior, aflate în administrarea Consiliului Local, pentru anul 2026-** Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

Având în vedere P.H.C.L nr.89/2025 **privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior, aflate în administrarea Consiliului Local, pentru anul 2026**

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia . nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil P.H.C.L. nr.89/2025 **privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior, aflate în administrarea Consiliului Local, pentru anul 2026** "-Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar,fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la 30.12.2025

Președintele Comisiei : David Aurelia-Monica

Secretarul Comisiei : Erdos Livia

Membrii: Dan Ioana- Maria

Modirca Mircea

Rus Ciprian Ram

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr.2 pentru invatamant, cultura si culte,
sanatate si familie, protectia copilului,
sport si agrement
Nr. 4798/30.12.2025

AVIZUL Nr. 6 din 29.09.2025

pentru P.H.C.L. nr.89/2025 privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior, aflate în administrarea Consiliului Local, pentru anul 2026- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

Având în vedere P.H.C.L nr.89/2025 privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior, aflate în administrarea Consiliului Local, pentru anul 2026 În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr.2 pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie, protectia copilului, sport si agrement adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotarare nr.89/2025 privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior, aflate în administrarea Consiliului Local, pentru anul 2026, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 30.12.2025

Președintele Comisiei : Cirstea Nicolae

Secretarul Comisiei : Moga Calin Ovidiu

Membru: Brumar Radu-Catalin

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administratie publica locala,
juridica, a dreptului cetatenilor, munca si protectie sociala
Nr. 4799/30.12.2025

AVIZUL Nr. 6 din 29.09.2025

pentru P.H.C.L. nr.89/2025 **privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior, aflate în administrarea Consiliului Local, pentru anul 2026-** Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

Având în vedere P.H.C.L 89/2025 **privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior, aflate în administrarea Consiliului Local, pentru anul 2026-** Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administratie publica locala, juridica, a dreptului cetatenilor, munca si protectie sociala adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local 89/2025 **privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Teliucu Inferior, aflate în administrarea Consiliului Local, pentru anul 2026-** Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 30.12.2025

Președintele Comisiei : Nistor Maria Luminita



Secretarul Comisiei : Pasca Cosmin-Tiberiu



Membriu: Craciunescu Ioan Avram

