

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR

HOTĂRÂREA nr. 86/2025

Privind aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară,

Analizând proiectul de hotărâre nr. 86/2025 inițiat de primarul comunei Teliucu Inferior și referatul de aprobare al acestuia nr. 4665/22.12.2025 prin care se propune aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior.

Având în vedere documentația topografică, întocmită de topograf autorizat Maier Marian Samir, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 4546/15.12.2025, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipi și Raportul nr. 4666/23.12.2025 compartimentului achizitii publice și urbanism.

Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. 4755/2025, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr.4756/2025 precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială nr. 4757/2025;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Aprobă dezlipirea conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul COMUNEI Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 (Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, din care curte suprafața 301 mp și arabil în suprafața de 462 mp, în favoarea comunei Teliucu Inferior - domeniul privat, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Documentația cadastrală de dezlipire menționată la alin. (1) nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și/sau de infrastructură, iar operațiunea nu se efectuează în scopul precizat anterior și nu este necesar certificatul de urbanism.

Art. 2 Împuternicește pe domnul primar al comunei Teliucu Inferior, Pupeza Daniel Gheorghe Sorin să ducă la îndeplinire, în condițiile legii, prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- ☐ Instituției Prefectului – județul Hunedoara,
- ☐ Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentul Urbanism și achiziții publice și Compartimentul agricol.
- ☐ Bcpi Hunedoara
- ☐ Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul www.comuna-teliucu-inferior.ro

Teliucu Inferior, la 30.12.2025

Presedinte de sedinta

Consilier local

David Aurelia Monica



Constrasemneaza pt. legalitate

Secretar General,

Groza Mihai Irinel

Sistem de vot deschis ; Consilieri prezenti : 11

Cvorum obtinut : voturi « pentru » ; 11 voturi « impotriva » 0 « abtinere » 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 86/2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	30.12.2025	
Comunicarea către primar ²⁾	13.01.2026	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	13.01.2026	
Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾	13.01.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

ANEXA
la HCL nr 86/2025 a
Consiliului Local al comunei
TELIUCU INFERIOR

ANEXA
Privind completarea domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, jud. Hunedoara cu un bun imobil-teren situat in intravilanul comunei
Teliucu Inferior

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - în lei-	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	teren	teren curte si arabil	Imobil teren curte si arabil situat in intravilanul satului Cincis-Cerna,nr. 35 ,com. Teliucu Inferior, in suprafată de 763 mp, din care curte suprafata de 301 mp si arabil suprafata de 462 mp,imprejmuit partial si neimprejmuit in limita determinata	1922	-	C.F. 62602,nr, top 2048/1 TELIUCU INFERIOR (conversie CF 330)



Presedinte de sedinta
Consilier local
David Aurelia Monica

Constrasemneaza pt. legalitate
Secretar General,
Groza Mihai Irinel

MEMORIU TEHNIC

ANEXA Nr.9, (15 la regulament)

Adresa imobil:

Intravilan intravilan loc. Cincis Cerna, Str. Principala, Nr. 35, UAT Teliucu Inferior, CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1 Jud. Hunedoara.

1. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului situat in regiunile de carte funciara supuse decretului lege 115.

Pentru aceasta este nevoie de Hotarare de Consiliu Local.

3. Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa receptiei este de 763 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala si infiintare carte funciara a imobilului compus din teren avand ca proprietar pe Comuna Teliucu Inferior, Domeniul Privat.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei

Imobil din intravilan loc. Cincis Cerna, Str. Principala, Nr. 35, UAT Teliucu Inferior, CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1 Jud. Hunedoara, imprejmuit partial in suprafata totala masurata de 763mp, din care curte suprafata de 301mp si arabil in suprafata de 462mp.

In teren exista o constructie edificata cu descrierea Casa de locuit, S+P, din anul 1968, Sd=80mp, imobil cuprins in Gestiunea Domeniul Privat la pozitia nr. 6, cu descrierea Imobil Cincis 35.

CALCULUL SUPRAFETELOR

TEREN

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	335942.493	469028.625
2	335928.428	469034.983
3	335927.699	469033.641
4	335915.082	469007.579
5	335908.268	468993.503
6	335906.710	468990.285
7	335920.377	468983.487
8	335927.210	468997.751
9	335934.459	469012.625
10	335934.614	469012.933
11	335935.332	469014.363
12	335942.222	469028.086
Suprafata totala masurata=763mp		
Suprafata din act=763mp		

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE C1		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
13	335908.748	468994.494
14	335915.912	468991.066
15	335917.239	468993.704
16	335918.656	468993.026
17	335920.010	468995.719
18	335918.593	468996.397
19	335919.633	468998.463
20	335912.355	469001.945
Suprafata totala masurata=71mp		
Suprafata din act=71mp		

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, măsurătorile s-au efectuat utilizând aparatura GPS prin metoda RTK.

Datele obținute au fost prelucrate în programe de specialitate și astfel s-a obținut planul de situație a imobilului și documentația cadastrală.

Data întocmirii : 12.2025

Executant:

Maier Marian-Samir

Cat. B / Seria HD nr. 292



PRESEDINTE DE SEDINTA
DAVID AURELIA MOTICU

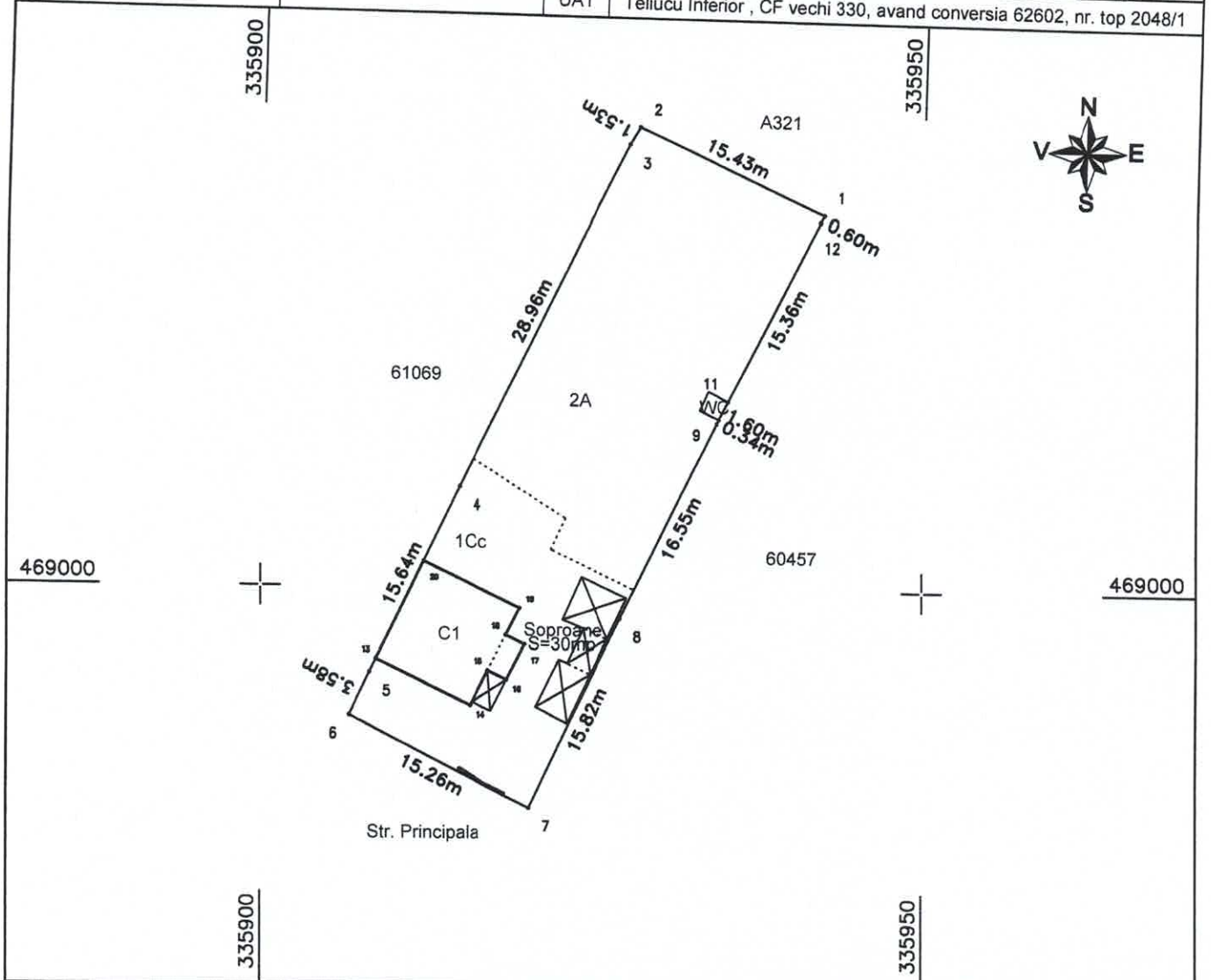
CONTASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GROZA Ulfeti IRIHEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr. 10(16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	763 mp	Intravilan, Cincis-Cerna, Str. Principala, Nr. 35, Jud. Hunedoara
Cartea funciara nr.		UAT Teliucu Inferior, CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	301	Imobil imprejmuit integral cu gard de beton si constructii existente
2	A	462	
Total		763	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	71	Casa de locuit, S+P, din anul 1968, Sd=80mp
Total		71	

Suprafata totala masurata=763mp

Suprafata din act=763mp

Reprezentant
Mihail Marian-Samir
Autorizatie Seria HD nr. 292

Confirm executarea masuraturilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 12.2025

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62602 Teliucu Inferior

Nr. cerere	31007
Ziua	26
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195130988



TEREN

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2048/1	192.984	Din S inițială de 193.784 mp, S de 800 mp se transcrie în CF 62622 Teliucu Inferior cu înch. nr. 31007/2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1302 / 20/11/1942		
Hotarare nr. 162/a/1922, din 01/01/1922 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) COMUNA TELIUCU INFERIOR	A1
19706 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.NR.794, din 16/06/2025 emis de NP RUSU CONSTANTIN;		
B2	Se notează declarația COMUNEI TELIUCU INFERIOR, prin Primar, aut.nr. 794/16,06,2025 la N.P.Rusu C.privind apartenența imobilului înscris în Partea I-a, la DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2048/1	192.984	Din S inițială de 193.784 mp, S de 800 mp se transcrie în CF 62622 Teliucu Inferior cu înch. nr. 31007/2025

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	193.784	-	-	2048/1	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

21-10-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA COLESNIUC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR

Proiect de hotărâre nr. 86/2025

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară,

Analizând proiectul de hotărâre nr. 86/2025 inițiat de primarul comunei Teliucu Inferior și referatul de aprobare al acestuia nr. 4665/22.12.2025 prin care se propune aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior.

Având în vedere documentația topografică, întocmită de topograf autorizat Maier Marian Samir, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 4546/15.12.2025, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipi și Raportul nr. 4666/23.12.2025 compartimentului achizitiei publice si urbanism

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) precum si ale art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – (1) Aprobă dezlipirea conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul COMUNEI Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 (Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, din care curte suprafata 301 mp si arabil in suprafata de

462 mp , în favoarea comunei Teliucu Inferior - domeniul privat, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Documentația cadastrală de dezlipire menționată la alin. (1) nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și/sau de infrastructură, iar operațiunea nu se efectuează în scopul precizat anterior și nu este necesar certificatul de urbanism.

Art. 2 Împuternicește pe domnul primar al comunei Teliucu Inferior , Pupeza Daniel Gheorghe Sorin să ducă la îndeplinire, în condițiile legii, prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- ☐ Instituției Prefectului – județul Hunedoara,
- ☐ Primarului comunei Teliucu Inferior , Compartimentul Urbanism și achizitii publice si Compartimentul agricol .
- ☐ Bcpi Hunedoara
- ☐ Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul www.comuna-teliucu-inferior.ro

Teliucu Inferior la, 23.12.2025

INITIATOR PROIECT

PRIMAR

Pupeza Daniel Gheorghe Sorin



AVIZAT

SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel



ANEXA

Privind completarea domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, jud. Hunedoara cu un bun imobil-teren situat in intravilanul scomeinei Teliucu Inferior

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - în lei-	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
I	teren	teren curte si arabil	Imobil teren curte si arabil situat in intravilanul satului Cincis-Cerna,nr. 35 ,com. Teliucu Inferior, in suprafată de 763 mp, din care curte suprafata de 301 mp si arabil suprafata de 462 mp,imprejmuit partial si neimprejmuit in limita determinata	1922	-	C.F. 62602,nr, top 2048/I TELIUCU INFERIOR (conversie CF 330)

Initiator project
PRIMAR,

PUPEZA DANIEL CHEORGHE SORIN

Avizat pt. legalitate
SECRETAR GENERAL,

GROZA MIHAI IRINEL

Adresa imobil:

Intravilan intravilan loc. Cincis Cerna, Str. Principala, Nr. 35, UAT Teliucu Inferior, CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1 Jud. Hunedoara.

1. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului situat in regiunile de carte funciara supuse decretului lege 115.

Pentru aceasta este nevoie de Hotarare de Consiliu Local.

3.Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa receptiei este de 763 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala si infiintare carte funciara a imobilului compus din teren avand ca proprietar pe Comuna Teliucu Inferior, Domeniul Privat.

5.Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei

Imobil din intravilan loc. Cincis Cerna, Str. Principala, Nr. 35, UAT Teliucu Inferior, CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1 Jud. Hunedoara, imprejmuit partial in suprafata totala masurata de 763mp, din care curte suprafata de 301mp si arabil in suprafata de 462mp.

In teren exista o constructie edificata cu descrierea Casa de locuit, S+P, din anul1968, Sd=80mp, imobilcuprins in Gestiunea Domeniul Privat la pozitia nr. 6, cu descrierea Imobil Cincis 35.

CALCULUL SUPRAFETELOR

TEREN			CONSTRUCTII		
INVENTAR DE COORDONATE			INVENTAR DE COORDONATE C1		
Sistem de proiectie: stereografic 1970			Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	335942.493	469028.625	13	335908.748	468994.494
2	335928.428	469034.983	14	335915.912	468991.066
3	335927.699	469033.641	15	335917.239	468993.704
4	335915.082	469007.579	16	335918.656	468993.026
5	335908.268	468993.503	17	335920.010	468995.719
6	335906.710	468990.285	18	335918.593	468996.397
7	335920.377	468983.487	19	335919.633	468998.463
8	335927.210	468997.751	20	335912.355	469001.945
9	335934.459	469012.625	Suprafata totala masurata=71mp		
10	335934.614	469012.933	Suprafata din act=71mp		
11	335935.332	469014.363			
12	335942.222	469028.086			
Suprafata totala masurata=763mp					
Suprafata din act=763mp					

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, măsurătorile s-au efectuat utilizând aparatura GPS prin metoda RTK.

Datele obținute au fost prelucrate în programe de specialitate și astfel s-a obținut planul de situație a imobilului și documentația cadastrală.

Data întocmiri : 12.2025

Executant:

Maier Marian Samir

Cat. B/C seria HD nr. 292

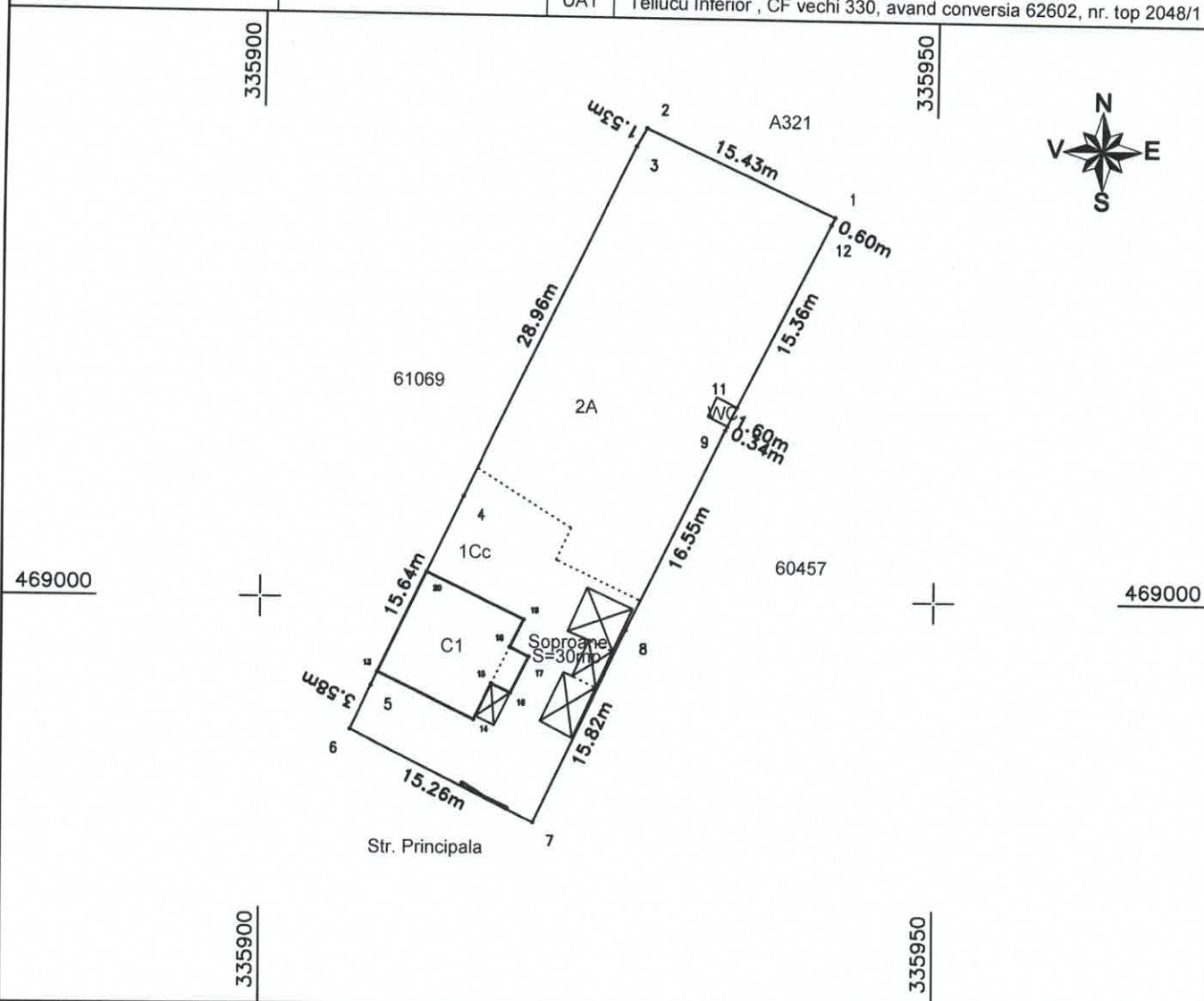


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr. 10(16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	763 mp	Intravilan, Cincis-Cerna, Str. Principala, Nr. 35, Jud. Hunedoara	
Cartea funciara nr.		UAT	Teliucu Inferior, CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	301	Imobil imprejmuit integral cu gard de beton si constructii existente
2	A	462	
Total		763	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	71	Casa de locuit, S+P, din anul 1968, Sd=80mp
Total		71	

Suprafata totala masurata=763mp

Suprafata din act=763mp

Executant Maier Marian-Samir Autorizatie Seria HD, nr. 292 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 12.2025 Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Stampila BCPI Data
--	---

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62602 Teliucu Inferior

Nr. cerere	31007
Ziua	26
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195130988



TEREN

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2048/1	192.984	Din S inițială de 193.784 mp, S de 800 mp se transcrie în CF 62622 Teliucu Inferior cu înch. nr. 31007/2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1302 / 20/11/1942		
Hotarare nr. 162/a/1922, din 01/01/1922 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) COMUNA TELIUCU INFERIOR	A1
19706 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.NR.794, din 16/06/2025 emis de NP RUSU CONSTANTIN;		
B2	Se notează declarația COMUNEI TELIUCU INFERIOR, prin Primar, aut.nr. 794/16.06.2025 la N.P.Rusu C.privind apartenența imobilului înscris în Partea I-a, la DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2048/1	192.984	Din S inițială de 193.784 mp, S de 800 mp se transcrie în CF 62622 Teliucu Inferior cu înch. nr. 31007/2025

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	193.784	-	-	2048/1	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

21-10-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA COLESNIUC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
PRIMAR
Nr.2610/28.07.2025

REFERAT DE APROBARE

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Avand in vedere proiectul de hotărâre nr. 86/2025 prin care se propune dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Având în vedere documentația topografică, întocmită de topograf autorizat, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 4546/15.12.2025, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipit;

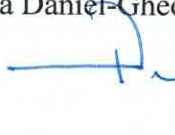
În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

Fata de cele prezentate mai sus, propunem domnilor consilieri aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata, ca fiind necesar, legal si oportun.

Teliucu Inferior, la 23.12.2025

PRIMAR,

Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin



RAPORT

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr. 86/2025 si Referatul de aprobare nr. 2610/28.07.2025a Primarului comunei Teliucu Inferior, prin care se propune aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior si documentația topografică, întocmită de topograf autorizat Maier Marian Samir, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 4546/15.12.2025, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipit;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

Fata de cele prezentate mai sus, propun domnului Primar prezentarea proiectului de hotarare consilierilor locali pentru analiza si aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata, ca fiind necesar, legal si oportun.

Teliucu Inferior, la 23.12.2025

Compartiment achizitii publice si urbanism,

SICOE BOGDAN VALENTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
Nr.4755/30.12.2025

AVIZUL Nr. 4 din 27.11.2025

pentru P.H.C.L. nr.86/2025 **privind** aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Având în vedere P.H.C.L nr.86/2025 **privind** aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

-Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia . nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil P.H.C.L. nr.86/2025 **privind** aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 30.12.2025

Președintele Comisiei : David Aurelia-Monica

Secretarul Comisiei : Erdos Livia

Membrii: Dan Ioana- Maria

Modirca Mircea

Rus Ciprian Raul

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

COMUNA TELIUCU INFERIOR

CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr.2 pentru învățământ, cultură și culte,
sănătate și familie, protecția copilului,
sport și agrement

Nr.4756/30.12.2025

AVIZUL Nr. 4 din 27.11.2025

pentru P.H.C.L. nr.86/2025 **privind** aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Având în vedere P.H.C.L. nr.86/2025 **privind** aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Inițiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar
În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr.2 pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr.86/2025 **privind** aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 30.12.2025

Președintele Comisiei : Cirstea Nicolae

Secretarul Comisiei : Moga Calin Ovidiu

Membru: Brumar Radu-Catalin

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administratie publica locala,
juridica, a dreptului cetatenilor, munca si protectie sociala
Nr.4757/30.12.2025

AVIZUL Nr. 4 din 27.11.2025

pentru P.H.C.L. nr.86/2025 **privind** aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Având în vedere P.H.C.L nr.86/2025 **privind** aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administratie publica locala, juridica, a dreptului cetatenilor, munca si protectie sociala adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de nr. nr.86/2025 **privind** aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 763 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

- - Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin , Primar ,fără amendamente.

ART. 2

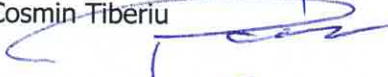
Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 30.12.2025

Președintele Comisiei : Nistor Maria Luminita



Secretarul Comisiei : Pasca Cosmin Tiberiu



Membriu: Craciunescu Ioan Avram



Ar. 4546/18.12.2028

Adresa imobil:

Intravilan intravilan loc. Cincis Cerna, Str. Principala, Nr. 35, UAT Teliucu Inferior, CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1 Jud. Hunedoara.

1. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului situat in regiunile de carte funciara supuse decretului lege 115.

Pentru aceasta este nevoie de Hotarare de Consiliu Local.

3.Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa receptiei este de 763 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala si infiintare carte funciara a imobilului compus din teren avand ca proprietar pe Comuna Teliucu Inferior, Domeniul Privat.

5.Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei

Imobil din intravilan loc. Cincis Cerna, Str. Principala, Nr. 35, UAT Teliucu Inferior, CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1 Jud. Hunedoara, imprejmuit partial in suprafata totala masurata de 763mp, din care curte suprafata de 301mp si arabil in suprafata de 462mp.

In teren exista o constructie edificata cu descrierea Casa de locuit, S+P, din anul 1968, Sd=80mp, imobil cuprins in Gestiunea Domeniul Privat la pozitia nr. 6, cu descrierea Imobil Cincis 35.

CALCULUL SUPRAFETELOR

TEREN

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	335942.493	469028.625
2	335928.428	469034.983
3	335927.699	469033.641
4	335915.082	469007.579
5	335908.268	468993.503
6	335906.710	468990.285
7	335920.377	468983.487
8	335927.210	468997.751
9	335934.459	469012.625
10	335934.614	469012.933
11	335935.332	469014.363
12	335942.222	469028.086
Suprafata totala masurata=763mp		
Suprafata din act=763mp		

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE C1		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
13	335908.748	468994.494
14	335915.912	468991.066
15	335917.239	468993.704
16	335918.656	468993.026
17	335920.010	468995.719
18	335918.593	468996.397
19	335919.633	468998.463
20	335912.355	469001.945
Suprafata totala masurata=71mp		
Suprafata din act=71mp		

6.Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, masuratorile s-au efectuat utilizand aparatura GPS prin metoda RTK.

Datele obtinute au fost prelucrate in programe de specialitate si astfel s-a obtinut planul de situatie a imobilului si documentatia cadastrala.

Data intocmiri : 12.2025

Executant:

Maier Marian Samir

Cat. B/C seria HD nr. 292

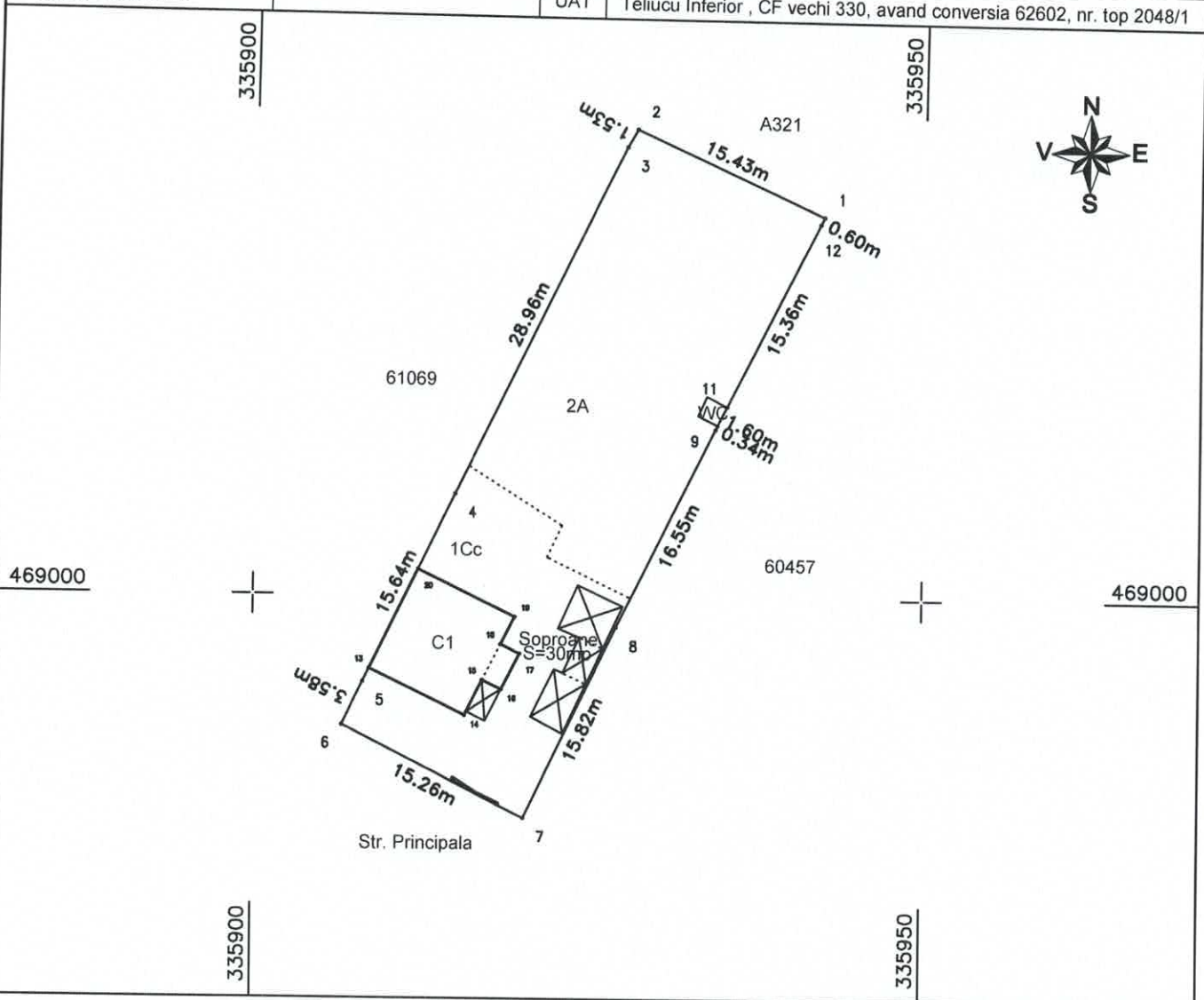


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr. 10(16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	763 mp	Intravilan, Cincis-Cerna, Str. Principala, Nr. 35, Jud. Hunedoara
Cartea funciara nr.		UAT Teliucu Inferior, CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	301	Imobil imprejmuit integral cu gard de beton si constructii existente
2	A	462	
Total		763	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	71	Casa de locuit, S+P, din anul 1968, Sd=80mp
Total		71	

Suprafata totala masurata=763mp

Suprafata din act=763mp

Executant: Maior Marian Samir Autorizatie Seria HD nr. 292 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: HD NR.:292 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 12.2025 Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data
--	---