

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 85/2025

Privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui imobil teren de interes local și declararea acestuia de uz și interes local

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, întrunit în ședința publică ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.85/22.11.2025 și Referatul de aprobare nr. 4662/22.12.2025 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu Inferior a unui imobil teren de interes local și declararea acestuia de uz și interes local .

Ținând cont de Memoriul tehnic și a planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat prin nr. top 52037-2047;2049-2051/312 , înscris în Cartea Funciară nr. 62646 conversie a CF 330 Teliucu Inferior ,efectuat de P.F.A. Maier Marian Samir .

Văzând Raportul nr. 4663/2025 a Secretarului general al comunei Teliucu Inferior, Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor , munca și protecție socială nr.4752/2025, Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism , servicii și comerț nr 4753/2025, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr.4750/2025 .

Având în vedere prevederile :

-art. 24 alin. 3 coroborat cu prevederile art 41 alin 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 art.881 și ale art, 888 din Lg.nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare

- art.153 alin 4 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea **Regulamentului** de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se constată apartenența bunului la domeniul public al comunei Teliucu Inferior și se însușește în domeniul public al comunei Teliucu Inferior, a unui imobil teren în suprafață totală măsurată autorizată de 21547 mp (suprafața din acte 18319 mp) de interes local și declararea acestuia de uz și interes public local conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art. 2 .Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat conform anexei 2 la prezenta hotărâre și se transmit OCPI Hunedoara-BCPI Hunedoara în vederea întăburii acestuia .

Art. 3 Anexele 1-2 fac parte integrantă la prezenta la prezenta hotărâre .

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare .

Art.5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.comunateliucuinferior.ro, se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului Cadastru și Agricultură, Compartimentului Financiar Contabil și Resurse Umane și O.C.P.I. Hunedoara .

Teliucu Inferior , la 30.12.2025

Presedinte de sedinta

Consilier local

David Aurelia Monica

Constrasemneaza pt. legalitate

Secretar General,

Groza Mihai Irinel

Sistem de vot deschis ;Consilieri prezenti : 11

Cvorum obtinut : voturi « pentru » ; 11 voturi « impotriva » 0 abtinere 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 85/2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	30.12.2025	
Comunicarea către primar ²⁾	13.01.2025	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	13.01.2025	
Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾	13.01.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

DATE DE IDENTIFICARE
Imobil teren –Cimitir din domeniul public al comunei Teliucu Inferior declarat de uz si interes public local

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafata (mp)	Categoria functionala
0	1	2	3	4	6
1		Cimitir sat Cincis Cerna, Teliucu Inferior	Imobil teren din intravilan situat in satul Cincis Cerna , loc. Teliucu Inferior ,jud. Hunedoara in suprafata masurata de 21547 mp ,categoria de folosinta cimitir	21.547	Cimitir



Presedinte de sedinta

Consilier local
David Aurelia Monica

Constrasemneaza pt. legalitate

Secretar General,

Groza Mihai Irinel

1. Adresa imobil:

Intravilan Loc. Cincis Cerna, UAT. Teliucu Inferior, CF 62646 conversie a CF vechi nr. 330, Cincis, nr. top. 2037-2047,2049-2051/312, Jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara.

3. Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa receptiei este de 21547 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala in vederea intabularii imobilului identificat in , CF 62646 Teliucu Inferior, conversie a CF vechi nr. 330, nr. top. 2037-2047,2049-2051/312 cu descrierea Cimitir in localitatea Cincis-Cerna.

Acte necesare in vederea intocmirii documentatiei cadastrale:

Hotarare de consiliu local,;

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei.

Imobiul din Intravilan Loc. Cincis Cerna, UAT. Teliucu Inferior, CF 62646 conversie a CF vechi nr. 330, Cincis, nr. top. 2037-2047,2049-2051/312, Jud. Hunedoara, in suprafata totala masurata de 21547 si suprafata din acte de 18319, avand categoria de folosinta curti constructii, cu destinatia intravilan si descrierea Cimitir. Imobil imprejmuit cu gard de lemn si gard metalic in beton.

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie: stereografic 1970					
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	335762.201	468754.355	14	335640.719	468704.378
2	335760.490	468757.588	15	335661.956	468687.903
3	335757.101	468762.935	16	335687.520	468668.936
4	335746.348	468779.696	17	335734.577	468628.636
5	335726.719	468811.329	18	335737.928	468631.291
6	335725.760	468812.821	19	335748.124	468641.859
7	335708.438	468842.510	20	335756.073	468647.290
8	335666.924	468818.873	21	335793.870	468673.902
9	335655.381	468805.974	22	335793.588	468674.640
10	335612.909	468758.726	23	335789.461	468684.172
11	335600.678	468745.125	24	335788.810	468685.762
12	335596.806	468740.567	25	335776.732	468714.817
13	335607.896	468731.005	26	335769.595	468731.924
Suprafata totala masurata=21547mp					
Suprafata din acte=18319mp					

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, masuratorile s-au efectuat utilizand aparatura GPS prin metoda RTK.

Datele obtinute au fost prelucrate in programe de specialitate si astfel s-a obtinut planul de situatie a imobilului si documentatia cadastrala

Data intocmiri : 12.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAVID AURELIA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62646 Teliucu Inferior

Nr. cerere	40836
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198698440



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2037-2047, 2049-2051/312	18.319	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1302 / 20/11/1942		
Hotarare nr. 162/a/1922, din 01/01/1922 emis de Comisiunea de Ocol pentru expropriere și împrumutări Hunedoara; Hotarare nr. 176/1924, din 01/01/1924 emis de Comisiunea Județene pentru expropriere a Jud. Hunedoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept expropriere și parcelare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TELIUCU INFERIOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2037-2047, 2049-2051/312	18.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.319	-	-	2037-2047, 2049- 2051/312	Cimitir

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-12-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA COLESNIUC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Proiect de hotărâre nr. 85/2025

Privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui imobil teren de interes local și declararea acestuia de uz și interes local

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, întrunit în ședința publică ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 85/22.11.2025 și Referatul de aprobare nr. 4662/22.12.2025 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui imobil teren de interes local și declararea acestuia de uz și interes local.

Ținând cont de Memoriul tehnic și planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat prin nr. top 52037-2047;2049-2051/312, înscris în Cartea Funciară nr. 62646 conversie a CF 330 Teliucu Inferior, efectuat de P.F.A. Maier Marian Samir și Văzând Raportul de specialitate nr. 4663/22.12.2025 a secretarului general al U.A.T.

Având în vedere prevederile :

-art. 24 alin. 3 coroborat cu prevederile art 41 alin 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 art.881 și ale art. 888 din Lg.nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare

- art.153 alin 4 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea **Regulamentului** de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art. 1 Se constată apartenența bunului la domeniul public al comunei Teliucu Inferior și se însușește în domeniul public al comunei Teliucu Inferior, a unui imobil teren în suprafața totală măsurată de 21547 mp și suprafața din acte 18319 mp de interes local și declararea acestuia de uz și interes public local conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art. 2 .Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat conform anexei 2 la prezenta hotărâre și se transmit OCPI Hunedoara-BCPI Hunedoara în vederea intabularii acestuia .

Art. 3 Anexele 1-2 fac parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare .

Art.5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.comunateliucuinferior.ro, se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului Cadastru și Agricultură, Compartimentului Financiar Contabil și Resurse Umane și O.C.P.I. Hunedoara .

Teliucu Inferior, la 22.12 .2025

**Primar,
Pupeza Daniel Gheorghe Sorin**



**Avizeaza pt, legalitate
Groza Mihai Irinel**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Mihai Irinel Groza', written in a stylized, cursive manner.

DATE DE IDENTIFICARE
Imobil teren –Cimitir din domeniul public al comunei Teliucu Inferior declarat de uz si interes public local

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafata (mp)	Categoria functionala
0	1	2	3	4	6
1		Cimitir sat Cincis Cerna, Teliucu Inferior	Imobil teren din intravilan situat in satul Cincis Cerna , loc. Teliucu Inferior ,jud. Hunedoara in suprafată masurata de 21547 mp ,categoria de folosinta cimitir ,	21547	Cimitir

PRIMAR,

PUPEZA DANIEL GHEORGHE SORIN



Avizat pt. legalitate
SECRETAR GENERAL,

GROZA MIHAI IRINEL

REFERAT DE APROBARE

Privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui imobil teren de interes local și declararea acestuia de uz și interes local

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr 85/2025 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind Privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui imobil teren de interes local și declararea acestuia de uz și interes local

Ținând cont de Memoriul tehnic și planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat prin nr. top 52037-2047;2049-2051/312, înscris în Cartea Funciară nr. 62646 conversie a CF 330 Teliucu Inferior, efectuat de P.F.A. Maier Marian Samir

Având în vedere prevederile art.153 alin 4 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea **Regulamentului** de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fata de cele prezentate mai sus, propunem domnilor consilieri aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind necesar, legal și oportun.

Teliucu Inferior, la 22.12.2025

PRIMAR,

Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
SECRETAR GENERAL
Nr. 4663/22.12.2025

RAPORT

Privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui imobil teren de interes local și declararea acestuia de uz și interes local

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 85/2025, prin care se propune constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui imobil teren de interes local și declararea acestuia de uz și interes local al comunei Teliucu Inferior și înscrierea acestuia în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. top 52037-2047;2049-2051/312, înscris în Cartea Funciară nr. 62646 conversie a CF 330 Teliucu Inferior și Memoriul tehnic și a planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat prin nr. top 52037-2047;2049-2051/312, înscris în Cartea Funciară nr. 62646 conversie a CF 330 Teliucu Inferior, efectuat de P.F.A. Maier Marian Samir

Având în vedere prevederile art.153 alin 4 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea **Regulamentului** de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Fata de cele prezentate mai sus, propun domnului Primar prezentarea proiectului de hotărâre consilierilor locali pentru analiza și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind necesar, legal și oportun.

Teliucu Inferior, la 22.12.2025

SECRETAR GENERAL,

GROZA MIHAI IRINEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
Nr. 4752/30.12.2025

AVIZUL Nr. 3 din 30.12.2025

pentru P.H.C.L. nr.85/2025 privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui imobil teren de interes local si declararea acestuia de uz si interes local
- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

Având în vedere P.H.C.L. nr. nr.85/2025 privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui imobil teren de interes local si declararea acestuia de uz si interes local
- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia . nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil P.H.C.L nr. nr.85/2025 privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui imobil teren de interes local si declararea acestuia de uz si interes local

-Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 30.12.2025

Președintele Comisiei : David Aurelia-Monica



Secretarul Comisiei : Erdos Livia

Membrii: Dan Ioana- Maria



Modirca Mircea

Rus Ciprian Emil



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr.2 pentru învățământ, cultura și culte,
sănătate și familie, protecția copilului,
sport și agrement
Nr. 4753/30.12.2025

AVIZUL Nr. 3 din 30.12.2025

pentru P.H.C.L. nr.85/2025 privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a
unui imobil teren de interes local și declararea acestuia de uz și interes local
- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

Având în vedere P.H.C.L nr.75/2025 privind **modificarea și completarea H.C.L. nr. 67/2021** privind aprobarea obligațiilor, responsabilităților și sancțiunilor pentru faptele săvârșite de instituții publice, agenți economici și cetățeni în domeniul bunei gospodării a comunei Teliucu Inferior- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,
Comisia de specialitate nr.2 pentru învățământ, cultura și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr.75/2025 privind **modificarea și completarea H.C.L. nr. 67/2021** privind aprobarea obligațiilor, responsabilităților și sancțiunilor pentru faptele săvârșite de instituții publice, agenți economici și cetățeni în domeniul bunei gospodării a comunei Teliucu Inferior- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin , Primar ,fără amendamente.

ART. 2

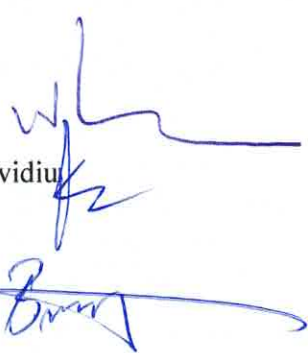
Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 27.11.2025

Președintele Comisiei : Cirstea Nicolae

Secretarul Comisiei : Moga Calin Ovidiu

Membru: Brumar Radu-Catalin



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administratie publica locala,
juridica, a dreptului cetatenilor, munca si protectie sociala
Nr. 47523/30.12.2025

AVIZUL Nr. 3 din 30.12.2025

pentru P.H.C.L. nr.85/2025 privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a
unui imobil teren de interes local si declararea acestuia de uz si interes local
- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

Având în vedere P.H.C.L nr.85/2025 privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al
comunei Teliucu a unui imobil teren de interes local si declararea acestuia de uz si interes local
- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor
art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administratie publica locala, juridica, a dreptului cetatenilor,
munca si protectie sociala adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de nr.85/2025 privind constatarea apartenenței bunului la domeniul
public al comunei Teliucu a unui imobil teren de interes local si declararea acestuia de uz si interes local

- - Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin , Primar ,fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului
general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 30.12.2025

Președintele Comisiei : Nistor Maria Luminita



Secretarul Comisiei : Pasca Cosmin Tiberiu



Membriu: Craciunescu Ioan Avram



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62646 Teliucu Inferior

Nr. cerere	40836
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198698440



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:330

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2037-2047, 2049-2051/312	18.319	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1302 / 20/11/1942		
Hotarare nr. 162/a/1922, din 01/01/1922 emis de Comisiunea de Ocol pentru expropriere și împroprietărire Hunedoara; Hotarare nr. 176/1924, din 01/01/1924 emis de Comisiunea Județene pentru expropriere a Jud. Hunedoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept expropriere și parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TELIUCU INFERIOR		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2037-2047, 2049-2051/312	18.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.319	-	-	2037-2047, 2049- 2051/312	Cimitir

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA COLESNIUC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

1. Adresa imobil:

Intravilan Loc. Cincis Cerna, UAT. Teliucu Inferior, CF 62646 conversie a CF vechi nr. 330, Cincis, nr. top. 2037-2047,2049-2051/312, Jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara.

3. Suprafata planului supus receptiei

Sprafata de teren supusa recetiei este de 21547 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala in vederea intabulari imobilului identificat in , CF 62646 Teliucu Inferior, conversie a CF vechi nr. 330, nr. top. 2037-2047,2049-2051/312 cu descrierea Cimitir in localitatea Cincis-Cerna.

Acte necesare in vederea intocmirii documentatiei cadastrale:

Hotarare de consiliu local,;

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei.

Imobiul din Intravilan Loc. Cincis Cerna, UAT. Teliucu Inferior, CF 62646 conversie a CF vechi nr. 330, Cincis, nr. top. 2037-2047,2049-2051/312, Jud. Hunedoara, **in suprafata totala masurata de 21547 si suprafata din acte de 18319**, avand categoria de folosinta curti constructii, cu destinatia intravilan si descrierea Cimitir. Imobil imprejmuit cu gard de lemn si gard metalic in beton.

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie: stereografic 1970					
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	335762.201	468754.355	14	335640.719	468704.378
2	335760.490	468757.588	15	335661.956	468687.903
3	335757.101	468762.935	16	335687.520	468668.936
4	335746.348	468779.696	17	335734.577	468628.636
5	335726.719	468811.329	18	335737.928	468631.291
6	335725.760	468812.821	19	335748.124	468641.859
7	335708.438	468842.510	20	335756.073	468647.290
8	335666.924	468818.873	21	335793.870	468673.902
9	335655.381	468805.974	22	335793.588	468674.640
10	335612.909	468758.726	23	335789.461	468684.172
11	335600.678	468745.125	24	335788.810	468685.762
12	335596.806	468740.567	25	335776.732	468714.817
13	335607.896	468731.005	26	335769.595	468731.924
Suprafata totala masurata=21547mp					
Suprafata din act=18319mp					

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, masuratorile s-au efectuat utilizand aparatura GPS prin metoda RTK.

Datele obtinute au fost prelucrate in programe de specialitate si astfel s-a obtinut planul de situatie a imobilului si documentatia cadastrala

Data intocmirii : 12.2025

Executant:

Maier Marian Samir

Cat. B/C seria HD. nr. 292

