

HOTĂRÂREA Nr. 71/2025

privind completarea și modificarea Hotărârii nr. 54/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"

Consiliul Local al Comunei Teliucu Inferior, întrunit în ședința publică extraordinară; Analizând proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Teliucu Inferior, în calitate sa de initiator, înregistrat cu nr. 4152/18.11.2025 privind aprobarea modificării și actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: **"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"**.

Având în vedere Raportul nr. 4153/18.11.2025 al d-nului Sicoe Bogdan Valentin – consilier achiziții publice, privind completarea și modificarea H.C.L. nr. 54/2025.

În conformitate cu prevederile *Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare" aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"* aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 318 din 20.02.2025, se propune ca zona fostei cariere minere (Teliuc) să fie transformată într-o zonă de agrement cu intervenții minimale — se aliniază direct cu obiectivele strategice locale și județene de regenerare teritorială, de diversificare a funcțiunilor publice și de valorificare durabilă a spațiilor naturale neutilizate.

- Ca urmare a depunerii spre finanțare prin Programul Tranziție Justă 2021-2027 a proiectului cu titlul "De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde", solicitant de finanțare UAT COMUNA TELIUCU INFERIOR, cod SMIS 355200 și a solicitării de clarificări nr. ADR Vest 2025NOF018488 din 06.11.2025, privind evaluarea tehnică și financiară, firma de proiectare SC. AKA Arhitect SRL a efectuat modificarea și actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții propus, care trebuie aprobate de către Consiliul local al comunei Teliucu Inferior.

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin.(1) art 139 alin (1), art 196 alin 1 lit" a" , art 197 alin 1 – alin 4 și ale art. 243 alin.(10) , lit a) , din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se modifică și completează art. 1 din H.C.L. 54/2025 ,care va avea următorul conținut :

„ Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza S.F., Devizul general și a indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: **"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"**, conform anexelor 1,2 și 3 care fac parte care fac parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art. II - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, republicată;

Art. III - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Teliucu Inferior, în termenul prevăzut de lege:-Institutiei Prefectului - judetul Hunedoara;- primarului comunei Teliucu Inferior; și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a institutiei.

Teliucu Inferior, la 19.11.2025

Președinte de ședință

Consilier local

David Aurelia Monica



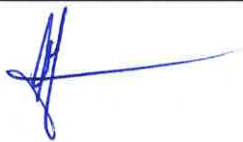
Constrasemneaza pt. legalitate

Secretar General,

Groza Mihai Irinel

Sistem de vot deschis : Consilieri prezenti : **10** ; Cvorum obtinut : voturi « pentru » **10**
voturi « impotriva » **0** , abtinere **0** .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.71/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	19.11.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	19.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾	19.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

STUDIU DE FEZABILITATE

ANEXA 1 LA HCL 71/2025

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA
ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR
ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE**

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,
sat Teliucu Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

COMUNA TELIUCU INFERIOR

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,
sat Teliucu Inferior, str. Minei nr. 2
- prin primar Pupeză Daniel Gheorghe Sorin

1.3. Beneficiarul investiției:

COMUNA TELIUCU INFERIOR

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,
sat Teliucu Inferior, str. Minei nr. 2
- prin primar Pupeză Daniel Gheorghe Sorin

1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

SC. AKA Arhitect SRL

Proiect nr:
Data elaborării:

**25 /2025
septembrie 2025**



**Studiu de Fezabilitate – „DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI
TELIUCU INFERIOR ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE”**

Județul Hunedoara, comuna Teliuc Inferior, sat Teliuc Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

Amenajarea propusă, prin diversitatea funcțiunilor sale – alei pietonale și piste de biciclete, pontoane de agrement și pescuit, zone de fitness și recreere, toalete automate, panouri informative interactive, mobilier urban, iluminat LED cu alimentare fotovoltaică și amenajări peisagere – răspunde direct acestor nevoi și contribuie la creșterea calității vieții, la valorificarea cadrului natural și la consolidarea identității comunității.

Din punct de vedere tehnic, proiectul propune soluții reziliente și sustenabile, prin folosirea materialelor durabile (corten, beton armat, lemn tratat), prin măsuri de consolidare a taluzului și stabilizare a malului, precum și prin integrarea energiei regenerabile. Acestea asigură o durată lungă de viață a investiției și costuri reduse de întreținere.

Recomandări

- Integrarea etapizată a proiectului cu cele două intervenții complementare (consolidare de taluz și stabilizare de mal), pentru asigurarea durabilității întregului ansamblu.
- Stabilirea unui plan de întreținere periodică (curățenie, revizii tehnice la pontoane, verificarea iluminatului LED și a panourilor fotovoltaice, întreținerea vegetației).
- Crearea unor programe comunitare de utilizare și supraveghere a zonei, pentru a preveni vandalismul și a încuraja responsabilitatea civică.
- Monitorizarea consumurilor energetice și a gradului de utilizare a facilităților, cu posibilitatea extinderii sau adaptării dotărilor în funcție de feedback-ul comunității.
- Promovarea investiției ca model de bună practică în ceea ce privește sustenabilitatea și accesibilitatea, inclusiv prin integrarea panourilor tactile și a soluțiilor verzi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DAVID MONICA AURELIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GROZA MIHAI IRINEL

Proiectant: SC AKA ARHITECT SRL
str. Burdesti, nr. 45, oras Petrila(Loc.Cimpa), judetul Hunedoara
telefon 0724207211
J20/793/2018
CUI: RO39522913

Proiect nr. 25 / 2025

Scenariul 2

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR
ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior, sat Teliucu Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.555.000,00	326.550,00	1.881.550,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala	800.000,00	168.000,00	968.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		2.355.000,00	494.550,00	2.849.550,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	77.000,00	16.170,00	93.170,00
3.1.1	Studii de teren	42.000,00	8.820,00	50.820,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.2	Documentatii - suport și cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri și autorizatii	500,00	105,00	605,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performatei energetice și auditul energetic al cladirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	259.500,00	54.495,00	313.995,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie și deviz general	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	87.500,00	18.375,00	105.875,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	99.000,00	0,00	99.000,00
	Expertizare extrajudiciara	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	99.000,00	0,00	99.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	87.500,00	18.375,00	105.875,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3	Coordonator SSM-conform HG nr. 300/2006	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 3		538.500,00	92.295,00	630.795,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii și instalatii	1.361.400,00	285.894,00	1.647.294,00
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și functionale	342.945,00	72.018,45	414.963,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	1.553.279,00	326.188,59	1.879.467,59
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotari	578.763,00	121.540,23	700.303,23
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.836.387,00	805.641,27	4.642.028,27
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	45.000,00	9.450,00	54.450,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.000,00	9.450,00	54.450,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.147,80	0,00	45.147,80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	20.521,73	0,00	20.521,73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.104,35	0,00	4.104,35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.521,73	0,00	20.521,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	260.828,75	54.774,04	315.602,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	22.000,00	4.620,00	26.620,00
TOTAL CAPITOL 5		372.976,55	68.844,04	441.820,59
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	67.598,87	14.195,76	81.794,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	41.043,45	8.619,12	49.662,57
TOTAL CAPITOL 7		108.642,32	22.814,89	131.457,21
Alte cheltuieli				
	Cheltuieli cu servicii pentru organizarea de evenimente și cursuri de formare	0,00	0,00	0,00
TOTAL Alte cheltuieli		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.211.505,87	1.484.145,19	8.695.651,06
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.104.345,00	861.912,45	4.966.257,45

BENEFICIAR
COMUNA TELIUCU INFERIOR- prin primar Pupeză Daniel Gheorghe Sorin

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
DAVID MONICA AURELIA



ÎNTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AKA ARHITECT S.R.L.

CONTRASEMNAZĂ
SECREȚAR GENERAL
GROZA MIHAI IRINEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la HCL nr. 71/2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CĂRIEREI TELIUCU INFERIOR ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE
COMUNA TELIUCU INFERIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA

	milioane lei	milioane euro
1 Valoarea totală (INV), inclusiv TVA		
(în prețuri la data din 29.09.2025, curs BCE: 1 euro = 5.0772 lei)	8.695.651,06 lei	1.712.686,335
- din care: construcții-montaj (C+M)	4.966.257,45 lei	978.148,871
2 Esalonarea investiției (INV/C+M)		
- Anul I : INVESTIȚII (valoare cu TVA)	3.478.260,42 lei	685.074,534
C+M (valoare cu TVA)	1.986.502,98 lei	391.259,549
- Anul II : INVESTIȚII (valoare cu TVA)	3.478.260,42 lei	602.609,221
C+M (valoare cu TVA)	1.986.502,98 lei	391.259,549
- Anul III : INVESTIȚII (valoare cu TVA)	1.739.130,21 lei	342.537,267
C+M (valoare cu TVA)	993.251,49 lei	195.629,774
5.3 Durata de realizare (execuția lucrărilor)	30	luni
5.4 Capacități (în unități fizice)		
-suprafața construită	145,00	mp
-suprafața desfasurată	145,00	mp
-suprafața zona studiată= aprox. 22,26 Ha	222.646,19	mp
-suprafața teren= aprox.14,98 Ha	149.877,00	mp
- zona amenajată peisager= aprox. 3,12 Ha	31286,70	mp
- în zona amenajată peisager s-au ampasat:		
-piste de biciclete	1939,4	mp
-alei pietonale și locuri de stat	2686,59	mp
- zona fitness	565	mp
-pergola metalică-sist. fotovoltaic, zona toalete, camera tehnică	145	mp

ÎNTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AKA ARHITECT S.R.L.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA
CONSILIER LOCAL
DAVID MONICA AURELIA



CONTRASEMNAȚĂ
SECRETAR GENERAL
GROZA MIHAIL ENEL

Proiect de HOTĂRÂRE Nr. 72 /2025

privind completarea și modificarea Hotărârii nr. 54/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"

Primarul comunei Teliucu Inferior, Judetul Hunedoara

Văzând Referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Teliucu Inferior, în calitatea sa de initiator, înregistrat cu nr. 4152/18.11.2025 privind aprobarea modificării și actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: **"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"**.

În conformitate cu prevederile *Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare" aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"* aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 318 din 20.02.2025, se propune ca zona fostei cariere minere (Teliuc) să fie transformată într-o zonă de agrement cu intervenții minimale — se aliniază direct cu obiectivele strategice locale și județene de regenerare teritorială, de diversificare a funcțiunilor publice și de valorificare durabilă a spațiilor naturale neutilizate.

- Ca urmare a depunerii spre finanțare prin Programul Tranziție Justă 2021-2027 a proiectului cu titlul "De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde", solicitant de finanțare UAT COMUNA TELIUCU INFERIOR, cod SMIS 355200 și a solicitării de clarificări nr. ADR Vest 2025NOF018488 din 06.11.2025, privind evaluarea tehnică și financiară, firma de proiectare SC. AKA Arhitect SRL a efectuat modificarea și actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții propus, care trebuie aprobate de către Consiliul local al comunei Teliucu Inferior.

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin.(1) art 139 alin (1), art 196 alin 1 lit'a", art 197 alin 1 – alin 4 și ale art. 243 alin.(10) ,lit a) , din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I. - Se modifica și completează art. 1 din HCL 54/2025 ,care va avea urmatorul continut :

- Se aprobă documentația tehnico-economica faza S.F., Devizul general și a indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:"**De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde**",conform anexelor 1,2 si 3 care fac parte care fac parte integranta din prezenta hotărâre

Art. II - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, republicata;

Art. III - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Teliucu Inferior, în termenul prevăzut de lege:-Institutiei Prefectului - judetul Hunedoara;- primarului comunei Teliucu Inferior; și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a institutiei.

Teliucu Inferior, la 18.11 .2025

INITIATOR PROIECT

PRIMAR ,

Pupeza Daniel Gheorghe Sorin



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

STUDIU DE FEZABILITATE

ANEXA 1 LA HCL 71/2025

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA
ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR
ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE**

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,
sat Teliucu Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

COMUNA TELIUCU INFERIOR

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,
sat Teliucu Inferior, str. Minei nr. 2
- prin primar Pupeză Daniel Gheorghe Sorin

1.3. Beneficiarul investiției:

COMUNA TELIUCU INFERIOR

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior,
sat Teliucu Inferior, str. Minei nr. 2
- prin primar Pupeză Daniel Gheorghe Sorin

1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

SC. AKA Arhitect SRL

Proiect nr:
Data elaborării:

**25 /2025
septembrie 2025**



**Studiu de Fezabilitate – „DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI
TELIUCU INFERIOR ÎNTR-UN SPAȚIU VERDE”**

Județul Hunedoara, comuna Teliuc Inferior, sat Teliuc Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

Amenajarea propusă, prin diversitatea funcțiunilor sale – alei pietonale și piste de biciclete, pontoane de agrement și pescuit, zone de fitness și recreere, toalete automate, panouri informative interactive, mobilier urban, iluminat LED cu alimentare fotovoltaică și amenajări peisagere – răspunde direct acestor nevoi și contribuie la creșterea calității vieții, la valorificarea cadrului natural și la consolidarea identității comunității.

Din punct de vedere tehnic, proiectul propune soluții reziliante și sustenabile, prin folosirea materialelor durabile (corten, beton armat, lemn tratat), prin măsuri de consolidare a taluzului și stabilizare a malului, precum și prin integrarea energiei regenerabile. Acestea asigură o durată lungă de viață a investiției și costuri reduse de întreținere.

Recomandări

- Integrarea etapizată a proiectului cu cele două intervenții complementare (consolidare de taluz și stabilizare de mal), pentru asigurarea durabilității întregului ansamblu.
- Stabilirea unui plan de întreținere periodică (curățenie, revizii tehnice la pontoane, verificarea iluminatului LED și a panourilor fotovoltaice, întreținerea vegetației).
- Crearea unor programe comunitare de utilizare și supraveghere a zonei, pentru a preveni vandalismul și a încuraja responsabilitatea civică.
- Monitorizarea consumurilor energetice și a gradului de utilizare a facilităților, cu posibilitatea extinderii sau adaptării dotărilor în funcție de feedback-ul comunității.
- Promovarea investiției ca model de bună practică în ceea ce privește sustenabilitatea și accesibilitatea, inclusiv prin integrarea panourilor tactile și a soluțiilor verzi.

Inițiat de
Adrian
PUREȘA DANIEL CRISTIANE SOLT

Arh. pt. Ecologia
Secretar General
[Signature]

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
DE LA MINA LA NATURA: ECOLOGIZAREA SI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU INFERIOR
INTR-UN SPAIU VERDE

Județul Hunedoara, comuna Teliucu Inferior, sat Teliucu Inferior, str. Minei, nr. FN, CF nr 60822

Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoara	TVA	Valoara
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,555,000.00	326,550.00	1,881,550.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	600,000.00	126,000.00	726,000.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,155,000.00	452,550.00	2,607,550.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	77,000.00	16,179.00	93,179.00
3.1.1	Studii de teren	47,000.00	9,820.00	56,820.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	30,000.00	6,359.00	36,359.00
3.2	Documentații - suport al cheltuielilor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor	500.00	105.00	605.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare	258,000.00	54,195.00	312,195.00
3.5.1	Termi de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/evaluarea de impact a lucrărilor de intervenție și dezvoltare generală	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,500.00	18,375.00	105,875.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	99,000.00	20,790.00	119,790.00
3.7.1	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Managementul proiectului pentru obiectivul de investiție	99,000.00	20,790.00	119,790.00
3.8	Asistență tehnică	87,500.00	18,375.00	105,875.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,600.00	546.00	3,146.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,600.00	546.00	3,146.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la lucrările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizarea de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator (SMM-conform HG nr. 300/2006)	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 3		538,500.00	113,295.00	651,795.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,361,400.00	285,894.00	1,647,294.00
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	342,845.00	72,197.45	415,042.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,553,279.00	326,189.59	1,879,468.59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Detalii	578,763.00	121,540.23	700,303.23
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,836,367.00	805,641.27	4,642,008.27
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	43,000.00	9,030.00	52,030.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,000.00	9,030.00	52,030.00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de recepție, cota, taxa, costul credinței	45,147.80	9,481.04	54,628.84
5.2.1	Comisia de recepție și obținerea atestării credinței banci înlocuitoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	20,521.73	0.00	20,521.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității în amenajarea terenului, urbanism și pentru sistematizarea lucrărilor de construcții	4,104.36	0.00	4,104.36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	20,521.73	0.00	20,521.73
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize, conformații și autorizații de construire și deșelantare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	260,828.75	54,774.04	315,602.79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22,000.00	4,620.00	26,620.00
TOTAL CAPITOL 5		372,978.55	80,454.04	453,432.59
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustrarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	67,596.87	14,195.76	81,792.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustrarea de preț	41,643.45	8,743.12	50,386.57
TOTAL CAPITOL 7		109,240.32	22,938.88	132,179.20
Alte cheltuieli				
	Cheltuieli cu servicii pentru organizarea de evenimente și concursuri de formare	0.00	0.00	0.00
TOTAL Alte cheltuieli		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,213,505.87	1,494,145.19	8,707,651.06
de care CMM (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,104,345.00	861,912.45	4,966,257.45

BENEFICIAR
COMUNA TELIUCU INFERIOR- prin primar Puzos Daniel Gheorghe Sarin

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C. AKA ARHITECT S.R.L.

DATA:
29-Sep-25

Buget eligibil		Activitate de bază	
1.2	1,881,550.00	1.2	1,881,550.00
1.3	968,000.00	1.3	968,000.00
2	0.00	2	0.00
3.1	93,170.00	3.1	93,170.00
3.2	605.00	3.2	605.00
3.3	0.00	3.3	0.00
3.4	18,150.00	3.4	18,150.00
3.5	313,995.00	3.5	313,995.00
3.6	105,875.00	3.6	105,875.00
4.1	1,647,294.00	4.1	1,647,294.00
4.2	414,963.45	4.2	414,963.45
4.3	1,879,467.59	4.3	1,879,467.59
4.4	0.00	4.4	0.00
4.5	700,303.23	4.5	700,303.23
5.1	54,450.00	5.1	54,450.00
5.2	45,147.80	5.2	45,147.80
7.1	81,792.63	7.1	81,792.63
7.2	49,662.57	7.2	49,662.57
Total cheltuieli directe		8,254,428.28	
Cheltuieli indirecte (consultanță 3.7)		99,000.00	
Cheltuieli indirecte (informare și publicitate 5.4.1)		26,620.00	
Cheltuieli indirecte (salarii - 197,370.00)		452,508.00	
Total cheltuieli indirecte		578,128.00	
Buget eligibil		8,832,556.28	
Buget nereligibil		315,602.79	
Buget total conform DG - TVA inclus		9,148,159.06	
Salarii		452,508.00	
Buget total al proiectului		9,148,159.06	
Contribuție proprie 2%		174,651.13	
Diferență:		0.00	
Cheltuieli indirecte		578,128.00	
Cheltuieli directe		8,254,428.28	
7.1	0.025 vs 0.01	Indirecte vs Directe <= 7%	
7.2	0.03 vs 0.01		

Amzst pt. Republica
SECRETAR Gheorghe Sarin

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
DE LA MINĂ LA NATURĂ: ECOLOGIZAREA ȘI RECONVERSIA CARIEREI TELIUCU ÎNFE
COMUNA TELIUCU INFERIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA

	milioane lei
1 Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (in preturi la data din 29.09.2025, curs BCE: 1 euro = 5.0772 lei)	8,695,651.06 lei
- din care: constructii-montaj (C+M)	4,966,257.45 lei
2 Esalonarea investitiei (INV/C+M)	
- Anul I : INVESTITII (valoare cu TVA)	3,478,260.42 lei
C+M (valoare cu TVA)	1,986,502.98 lei
- Anul II : INVESTITII (valoare cu TVA)	3,478,260.42 lei
C+M (valoare cu TVA)	1,986,502.98 lei
- Anul III : INVESTITII (valoare cu TVA)	1,739,130.21 lei
C+M (valoare cu TVA)	993,251.49 lei
5.3 Durata de realizare (executia lucrarilor)	36
5.4 Capacitati (in unitati fizice)	
-suprafata construita	145.00
-suprafata desfasurata	145.00
-suprafata zona studiata= aprox. 22,26 Ha	222,646.19
-suprafata teren= aprox.14,98 Ha	149,877.00
- zona amenajata peisager= aprox. 3,12 Ha	31286.70
- in zona amenajata peisager s-au ampasat:	
-piste de biciclete	1939.4
-alei pietonale si locuri de stat	2686.59
- zona fitness	565
-pergola metalica-sist. fotovoltaic, zona toalete, camera tehnica	145

ÎNTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AKA ARCHITECT S.R.L.

Proiectant
Pupeto *Daniel Olaru* *Senin*

Arhitect pt. peisaj
Secundă Generală

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării și actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"

Ca urmare a depunerii spre finanțare prin Programul Tranziție Justă 2021-2027 a proiectului cu titlul "De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde", solicitant de finanțare UAT COMUNA TELIUCU INFERIOR, cod SMIS 355200 și a solicitării de clarificări nr. ADR Vest 2025NOF018488 din 06.11.2025, privind evaluarea tehnică și financiară, firma de proiectare SC. AKA Arhitect SRL a efectuat modificarea și actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții propus, care trebuie aprobate de către Consiliul local al comunei Teliucu Inferior.

În conformitate cu prevederile *Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare" aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"* aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 318 din 20.02.2025, se propune ca zona fostei cariere minere (Teliuc) să fie transformată într-o zonă de agrement cu intervenții minimale — se aliniază direct cu obiectivele strategice locale și județene de regenerare teritorială, de diversificare a funcțiunilor publice și de valorificare durabilă a spațiilor naturale neutilizate.

Intervențiile propuse se vor conforma recomandărilor Comisiei Europene privind investițiile în infrastructura verde sustenabilă, punând în valoare resursele naturale existente, folosind materiale naturale la amenajarea și sistematizarea terenului, precum și soluții bazate pe natură. În urma intervențiilor propuse, va crește spațiul public verde cu acces liber din localitate, va crește calitatea spațiului verde pentru agrement și protecția apelor, amenajarea peisagistică având prevăzută și creșterea numărului de arbori de pe teren. Realizarea iluminatului public în zona amenajată se va face cu stâlpi independenți energetic, fiecare prevăzut cu panou fotovoltaic propriu și baterie de stocare. În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de ecologizare și reconversie se vor utiliza materiale și practici care nu vor conduce la o creștere semnificativă de emisii în aer.

În urma execuției lucrărilor nu se vor defrișa arbori și nu vor fi afectate spațiile verzi. Din contră, după finalizarea lucrărilor, construcția va beneficia de o zonă verde reamenajată și împrejmuită, cu plantarea de arbori și arbuști ornamentali.

Pentru considerentele expuse mai sus, propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii de Consiliu nr. 54/2025, privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde", ca fiind legal, necesar și oportun.

Teliucu Inferior la 18.11.2025

PRIMAR,
PUPEZA DANIEL GHEORGHE SORIN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării și actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde"

Urmare a lansării **Apelului de proiecte "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"** aferent **Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"**.

În conformitate cu prevederile *Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"* aferent *Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea "Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare"* aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 318 din 20.02.2025, se propune ca zona fostei cariere minere (Teliuc) să fie transformată într-o zonă de agrement cu intervenții minimale — se aliniază direct cu obiectivele strategice locale și județene de regenerare teritorială, de diversificare a funcțiunilor publice și de valorificare durabilă a spațiilor naturale neutilizate.

Intervențiile propuse se vor conforma recomandărilor Comisiei Europene privind investițiile în infrastructura verde sustenabilă, punând în valoare resursele naturale existente, folosind materiale naturale la amenajarea și sistematizarea terenului, precum și soluții bazate pe natură. În urma intervențiilor propuse, va crește spațiul public verde cu acces liber din localitate, va crește calitatea spațiului verde pentru agrement și protecția apelor, amenajarea peisagistică având prevăzută și creșterea numărului de arbori de pe teren. Realizarea iluminatului public în zona amenajată se va face cu stâlpi independenți energetic, fiecare prevăzut cu panou fotovoltaic propriu și baterie de stocare. În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de ecologizare și reconversie se vor utiliza materiale și practici care nu vor conduce la o creștere semnificativă de emisii în aer.

În urma execuției lucrărilor nu se vor defrișa arbori și nu vor fi afectate spațiile verzi. Din contră, după finalizarea lucrărilor, construcția va beneficia de o zonă verde reamenajată și împrejmuită, cu plantarea de arbori și arbuști ornamentali.

Ca urmare a depunerii spre finanțare prin Programul Tranziție Justă 2021-2027 a proiectului cu titlul "De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde", solicitant de finanțare UAT COMUNA TELIUCU INFERIOR, cod SMIS 355200 și a solicitării de clarificări nr. ADR Vest 2025NOF018488 din 06.11.2025, privind evaluarea tehnică și financiară, firma de proiectare SC. AKA Arhitect SRL a efectuat modificarea și actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți

obiectivului de investiții propus, care trebuie aprobate de către Consiliul local al comunei Teliucu Inferior.

Pentru considerentele expuse mai sus, propun dlui primar inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii de Consiliu nr. 54/2025, privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

"De la mină la natură: Ecologizarea și reconversia carierei Teliucu Inferior într-un spațiu verde" și prezentarea spre aprobarea Consiliului local.

Teliucu Inferior la 18.11.2025

Întocmit,
Sicoe Bogdan Valentin

