

HOTĂRÂREA Nr. 78/2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

Consiliul Local al Comunei Teliucu, Judetul Hunedoara ;

Analizand Proiectul de hotarare nr. 79/2024 si Referatul de aprobare nr. 4220/21.11.2025 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare .

Tinand cont de Raportul nr. 4218/21.11.2025 Secretarului General al comunei Teliucu Inferior, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii si comert nr. 4303/2025, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie , protectia copilului , sport si agrement nr.4304/2025 precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 4305/2025;

Vazand referatul de admitere, cerere pentru dezmembrare imobil inregistrat sub nr. 34162/21.11.2025, aflat în domeniul privat al comunei Teliucu Inferior, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, documentatia executată de ing. Marian Samir Maier

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 554 , 879 alin. 2 si 3, 880 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile din Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.,

In baza prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, rerepublicată;

In temeiul În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren, conform planului de situație executat de ing. Marian Samir Maier, documentatia de dezmembrare ce constituie anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – Dezmembrarea se va opera după cum urmează:

- Lotul 1- nr.cad. 62637 teren intravilan in suprafata masurata de 13610 mp, situat in Loc Teliucu Inferior
- Lotul 2- nr.cad. 62638 teren intravilan in suprafata masurata de 3463 mp, situat in Loc Teliucu Inferior
- Lotul 3- nr.cad. 62638 teren intravilan in suprafata masurata de 2132 mp, situat in Loc Teliucu Inferior

Art. 3. - Primarul comunei Teliucu Inferior prin Compartimentul urbanism si achizitii publice, vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari .

Art. 4. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrative cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului, Compartimentului urbanism si achizitii publice, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei si site-ul comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior, la 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

David Aurelia Monica



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel

Sistem de vot deschis : Consilieri prezenti : **10** ; Cvorum obtinut : voturi « pentru » **10** voturi « impotriva » **0** , abtinere **0** .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 78/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	34162
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA TELIUCU INFERIOR
Domiciliul Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior, Str MINEI, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **34162** din data **21-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior avand numarul cadastral 60143 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **62637** situat in Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior avand suprafata măsurată 13610 mp;
- 2) **62638** situat in Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior avand suprafata măsurată 3463 mp;
- 3) **62639** situat in Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior avand suprafata măsurată 2132 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 28-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOAN VICTOR NICULA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	34162
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60143 / UAT Teliucu Inferior

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu
Superior

Nr. CF vechi:234N

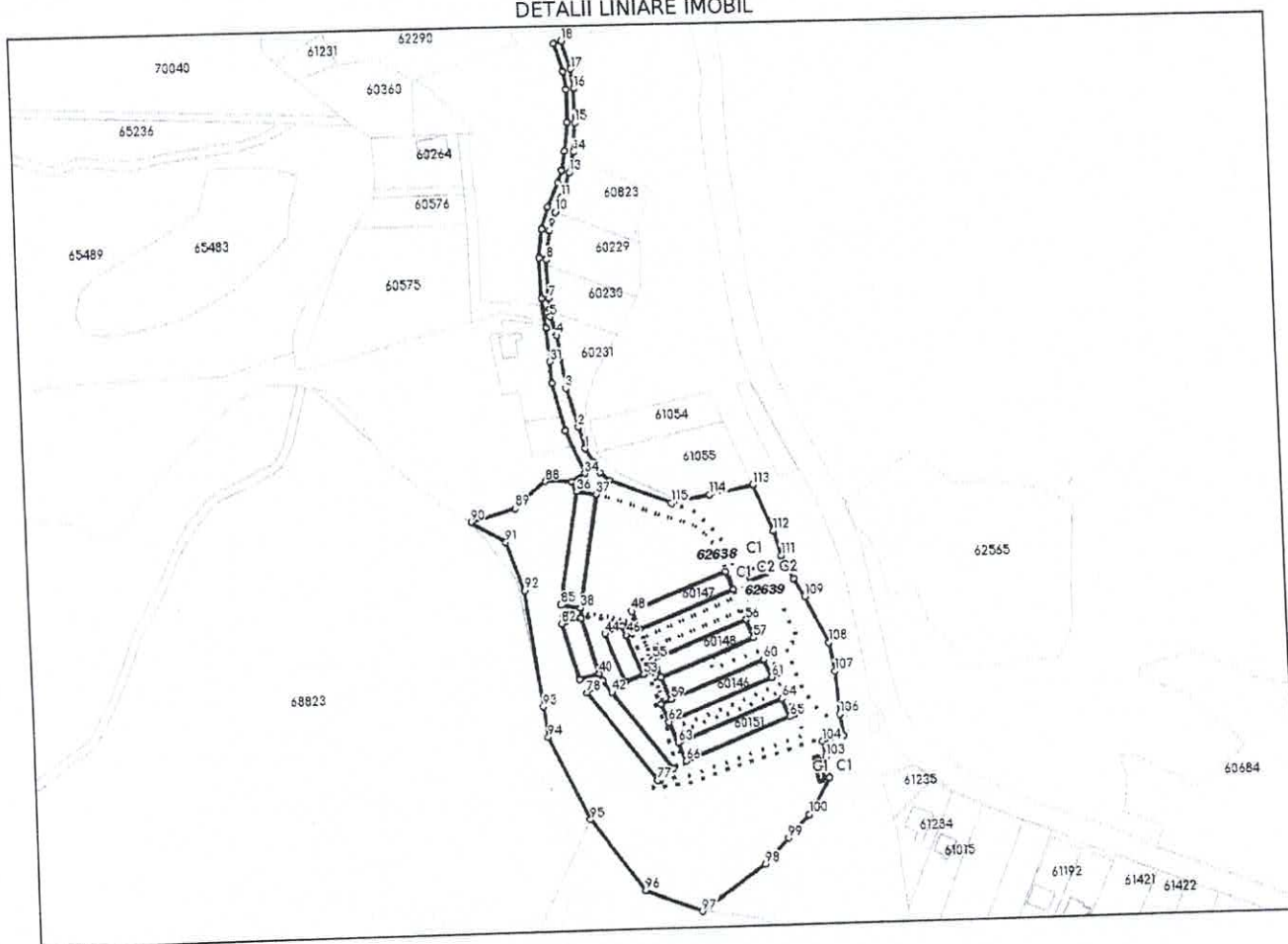
Nr. cadastral vechi:544

Comuna/Oraș/Municipiu: Teliucu Inferior

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60143	19205	Imobil neamprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	15.742			
2	drum	DA	3.463			
	TOTAL:		19.205			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 544-C1	construcții de locuințe	30,3	Cu acte	APARTAMENT CU O CAMERA, in s.utila=23,28mp
2	CAD: 544-C2	construcții anexa	16,9	Cu acte	ANEXA PARTER
3	CAD: 544-C3	construcții anexa	29,3	Cu acte	GRUP SANITAR PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.298	2	3	18.559	3	4	24.601
4	5	9.0	5	6	3.51	6	7	4.938
7	8	17.394	8	9	13.311	9	10	8.902
10	11	7.351	11	12	4.338	12	13	7.62
13	14	9.556	14	15	13.42	15	16	15.423
16	17	9.029	17	18	13.446	18	19	3.742
19	20	13.181	20	21	8.316	21	22	15.004
22	23	13.035	23	24	9.102	24	25	6.022
25	26	11.977	26	27	10.569	27	28	13.214
28	29	18.084	29	30	13.565	30	31	15.724
31	32	10.063	32	33	22.209	33	34	22.045
34	35	7.258	35	36	5.265	36	37	9.148
37	38	51.8	38	39	4.557	39	40	26.7
40	41	3.511	41	42	7.226	42	43	7.788
43	44	23.998	44	45	8.95	45	46	4.497
46	47	6.717	47	48	9.048	48	49	46.5
49	50	9.05	50	51	46.5	51	52	6.717
52	53	19.499	53	54	6.838	54	55	4.748
55	56	46.5	56	57	9.05	57	58	46.498
58	59	11.267	59	60	46.657	60	61	9.05
61	62	51.848	62	63	10.536	63	64	51.848
64	65	9.05	65	66	51.85	66	67	9.05
67	68	10.536	68	69	9.05	69	70	5.191
70	71	11.267	71	72	4.3	72	73	6.838
73	74	8.95	74	75	7.788	75	76	44.572
76	77	9.15	77	78	51.8	78	79	9.148
79	80	3.511	80	81	9.148	81	82	26.7
82	83	9.148	83	84	4.558	84	85	9.148
85	86	51.8	86	87	5.264	87	88	11.862
88	89	18.485	89	90	21.182	90	91	18.257
91	92	23.399	92	93	53.726	93	94	14.362
94	95	42.378	95	96	41.086	96	97	27.49
97	98	35.972	98	99	16.075	99	100	14.226
100	101	5.636	101	102	13.592	102	103	9.772
103	104	7.258	104	105	10.053	105	106	9.746
106	107	20.173	107	108	13.325	108	109	23.526
109	110	9.585	110	111	11.918	111	112	11.756
112	113	22.85	113	114	20.891	114	115	17.61
115	116	30.039	116	117	5.935	117	118	6.035

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
118	1	7.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34162	21.10.2025	30.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34162 înregistrată la data de 21.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62637	13610	Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara
2	62638	3463	Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara
3	62639	2132	Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 28-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOAN VICTOR NICULA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa nr. 10/16 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62638	3463	Intravilan, Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara
Nr. Carte Funciara		(UAT) TELIUCU INFERIOR.



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	3463	
Total		3463	Lot 2 Imobil neaprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata=3463 mp

Suprafata din act=3463 mp

Executant: MARIAN-SAMIR MAIER Autorizatie de activitate HD, nr. 17592 Data: 20.05.2018	Inspector 34162/2025
Digital signed by MARIAN-SAMIR MAIER Date: 20.05.2018	Digitally signed by Ioan Victor Nicula Date: 2025.10.28 13:05:50 +02'00'

Data: 18.10.2025

Semnatura si stampila

Stampila B.P.I.

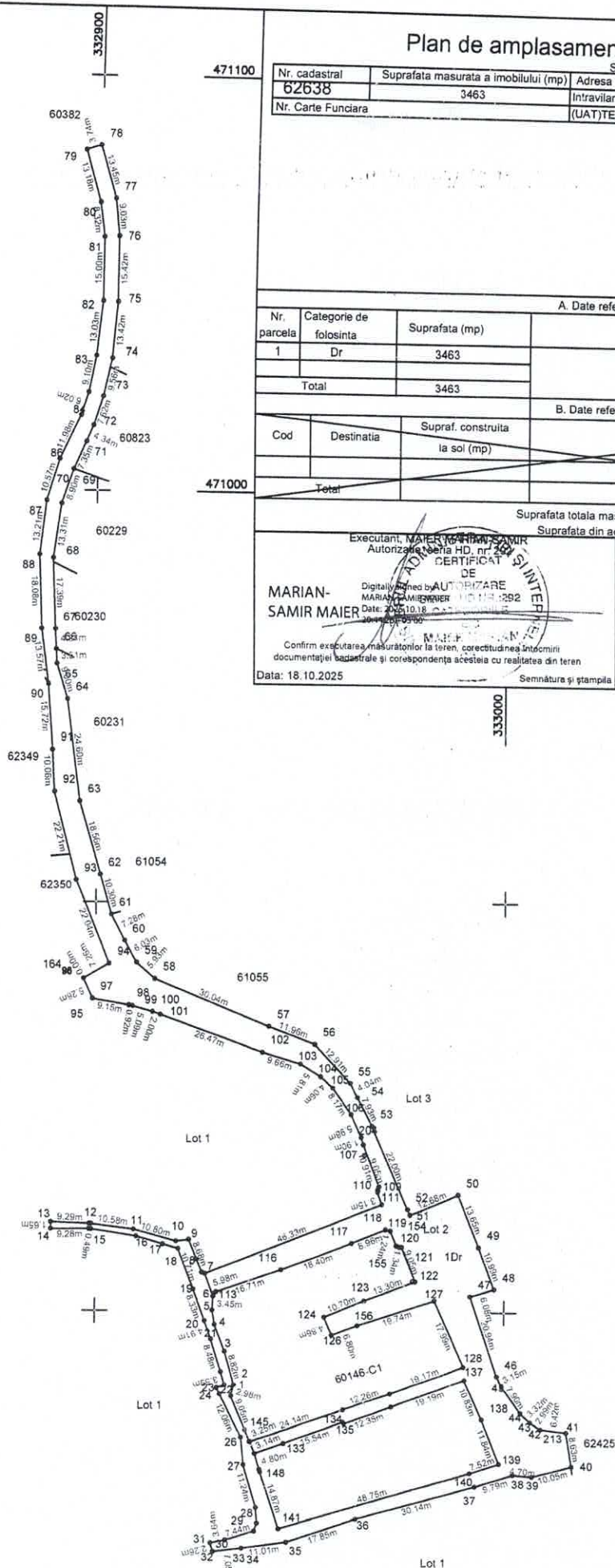
Semnatura

Stampila

Date:

2025.10.28

13:05:50 +02'00'

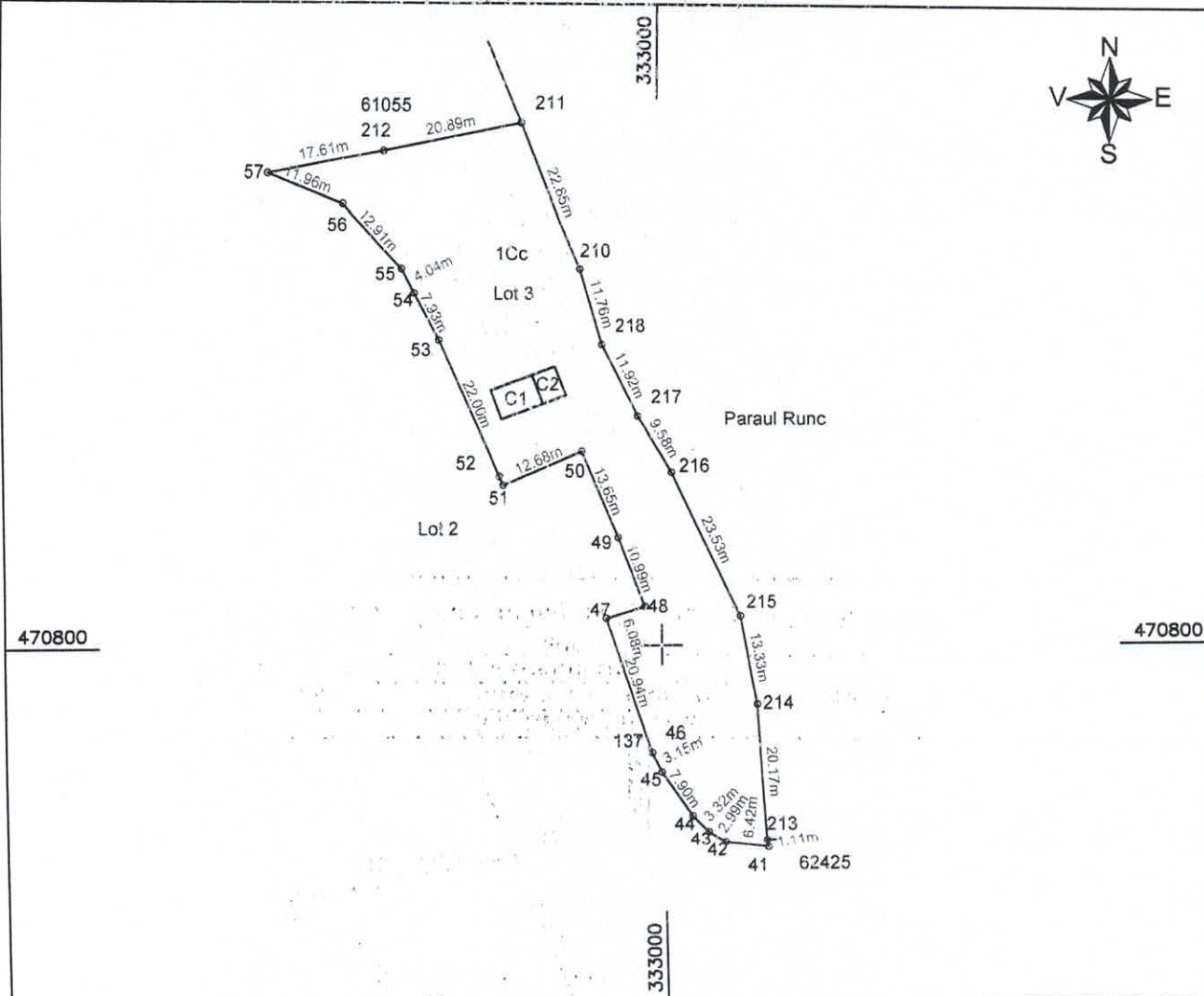


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa nr. 10(16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62639	2132	Intravilan, Loc. Teluicu Superior, Jud. Hunedoara
Nr. Carte Funciara	(UAT) TELUICU INFERIOR	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2132	Lot 3
Total			Imobil neamprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	30	S. construita la sol:30 mp; APARTAMENT CU O CAMERA, in s. utila=23,28mp
C2	CA	17	ANEXA PARTER
Total			47

Suprafata totala masurata=2132 mp
Suprafata din act=2132 mp

Executant, MAIER MARIAN SAMIR Autorizatie, seria HD nr. 282 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Digital signed by MARIAN SAMIR MAIER Date: 2025.10.18 13:06:22 +0200		Inspector 34162/2025 Ioan Victor Nicula Digital signed by Ioan Victor Nicula Date: 2025.10.28 13:06:22 +0200	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea de teren Data: 18.10.2025		Confirm intocuirea imobilului in baza de date, in vederea atribuirii numarului cadastral Semnatura si parafa Data:	

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANIELA ANTONIU-MOTOC
CONFIRMA SEMNEASA
SECRETAR GENERAL

Proiect de HOTĂRÂRE Nr. 79/2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

Consiliul Local al Comunei Teliucu, Județul Hunedoara ;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 79/2024 și Referatul de aprobare nr. 4220/21.11.2025 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare .

Văzând referatul de admitere, cerere pentru dezmembrare imobil înregistrat sub nr. 34162/21.11.2025, aflat în domeniul privat al comunei Teliucu Inferior, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, documentația executată de ing. Marian Samir Maier

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 554 , 879 alin. 2 și 3, 880 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile din Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.,

În baza prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;

În temeiul În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. - Aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren, conform planului de situație executat de ing. Marian Samir Maier, documentația de dezmembrare ce constituie anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – Dezmembrarea se va opera după cum urmează:

- Lotul 1- nr.cad. 62637 teren intravilan în suprafața măsurată de 13610 mp, situat în Loc Teliucu Inferior
- Lotul 2- nr.cad. 62638 teren intravilan în suprafața măsurată de 3463 mp, situat în Loc Teliucu Inferior
- Lotul 3- nr.cad. 62638 teren intravilan în suprafața măsurată de 2132 mp, situat în Loc Teliucu Inferior

Art. 3. - Primarul comunei Teliucu Inferior prin Compartimentul urbanism și achiziții publice, vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 4. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului, Compartimentului urbanism și achiziții publice, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și site-ul comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior, la data de 21.11.2025

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,

Pupeză Daniel Gheorghe Sorin



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
PRIMAR
Nr.4220/21.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

Având în vedere referatul de admitere al BCPI Hunedoara pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al comunei Teliucu Inferior, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului înscris în înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren, după cum urmează:

- Lotul 1- nr.cad. 62637 teren intravilan în suprafața măsurată de 13610 mp, situat în Loc Teliucu Inferior
- Lotul 2- nr.cad. 62638 teren intravilan în suprafața măsurată de 3463 mp, situat în Loc Teliucu Inferior
- Lotul 3- nr.cad. 62638 teren intravilan în suprafața măsurată de 2132 mp, situat în Loc Teliucu Inferior

Dezmembrarea este necesară pentru înregistrarea acestor suprafețe în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, respectiv administrarea eficientă a acestora prin dezvoltarea zonei.

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, rerepublicată;

În temeiul În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele mai sus prezentate, consider justificată aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare în forma prezentată, ca fiind necesar, legal și oportun.

Teliucu Inferior, la 21.11.2025

PRIMAR,

Pupeza Daniel-Gheorghe Sorin



R A P O R T

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.79/2025 și Referatul de aprobare nr. 4221/21.11.2025 a primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare .

Având în vedere referatul de admitere pentru dezmembrare imobil înregistrat sub nr. 2451/2023, aflat în domeniul public al comunei Teliucu Inferior, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului înscris în 34162/21.11.2025, aflat în domeniul privat al comunei Teliucu Inferior, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare după cum urmează:

- Lotul 1- nr.cad. 62637 teren intravilan în suprafața măsurată de 13610 mp, situat în Loc Teliucu Inferior
- Lotul 2- nr.cad. 62638 teren intravilan în suprafața măsurată de 3463 mp, situat în Loc Teliucu Inferior
- Lotul 3- nr.cad. 62638 teren intravilan în suprafața măsurată de 2132 mp, situat în Loc Teliucu Inferior

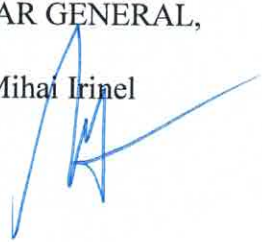
Dezmembrarea este necesară pentru înregistrarea acestor suprafețe în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, respectiv administrarea eficientă a acestora prin dezvoltarea zonei

Pentru considerentele expuse mai sus, consider legală, oportună și justificată aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în extravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad. 60143 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare .

Teliucu Inferior , la 21.11.2025

SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
Nr. 4303/27.11.2025

AVIZUL Nr. 6 din 29.09.2025

pentru P.H.C.L. nr.78/2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad.60143 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren

Având în vedere P.H.C.L nr.78/2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad.60143 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia . nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil P.H.C.L. nr. nr.78/2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad.60143 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren.

”-Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar,fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

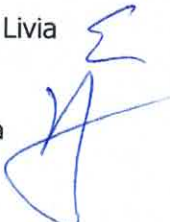
Teliucu Inferior la 27.11.2025

Președintele Comisiei : David Aurelia-Monica

Secretarul Comisiei : Erdos Livia

Membrii: Dan Ioana- Maria

Modirca Mircea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL
Comisia de specialitate nr.2 pentru invatamant, cultura si culte,
sanatate si familie, protectia copilului,
sport si agrement
Nr. 4304/27.11.2025

AVIZUL Nr. 6 din 27.11.2025
pentru P.H.C.L. nr. 77/2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad.60143 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren

Având în vedere P.H.C.L nr. 77/2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad.60143 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr.2 pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie, protectia copilului, sport si agrement adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotarare nr. 77/2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad.60143 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren

,fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 23.10.2025

Președintele Comisiei : Cirstea Nicolae

Secretarul Comisiei : Moga Calin Ovidiu

Membru: Brumar Radu-Catalin

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administratie publica locala,
juridica, a dreptului cetatenilor, munca si protectie sociala
Nr. 4305/27.11.2025

AVIZUL Nr. 6 din 27.11.2025

nr.73/2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad.60143 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren

Având în vedere P.H.C.L nr.73/2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad.60143 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administratie publica locala, juridica, a dreptului cetatenilor, munca si protectie sociala adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr.73/2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 19205 m², înscris în C.F. nr. 60143 Teliucu Inferior, nr. cad.60143 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 3 parcele de teren- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 23.10.2025

Președintele Comisiei : Nistor Maria Luminita



Secretarul Comisiei : Pasca Cosmin Tiberiu



Membriu: Craciunescu Ioan Avram





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
 Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
 Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	34162
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA TELIUCU INFERIOR

Domiciliul Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior, Str MINEI, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **34162** din data **21-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior avand numarul cadastral 60143 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **62637** situat in Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior avand suprafata măsurată 13610 mp;
- 2) **62638** situat in Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior avand suprafata măsurată 3463 mp;
- 3) **62639** situat in Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior avand suprafata măsurată 2132 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 28-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOAN VICTOR NICULA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	34162
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60143 / UAT Teliucu Inferior

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Superior

Nr. CF vechi:234N

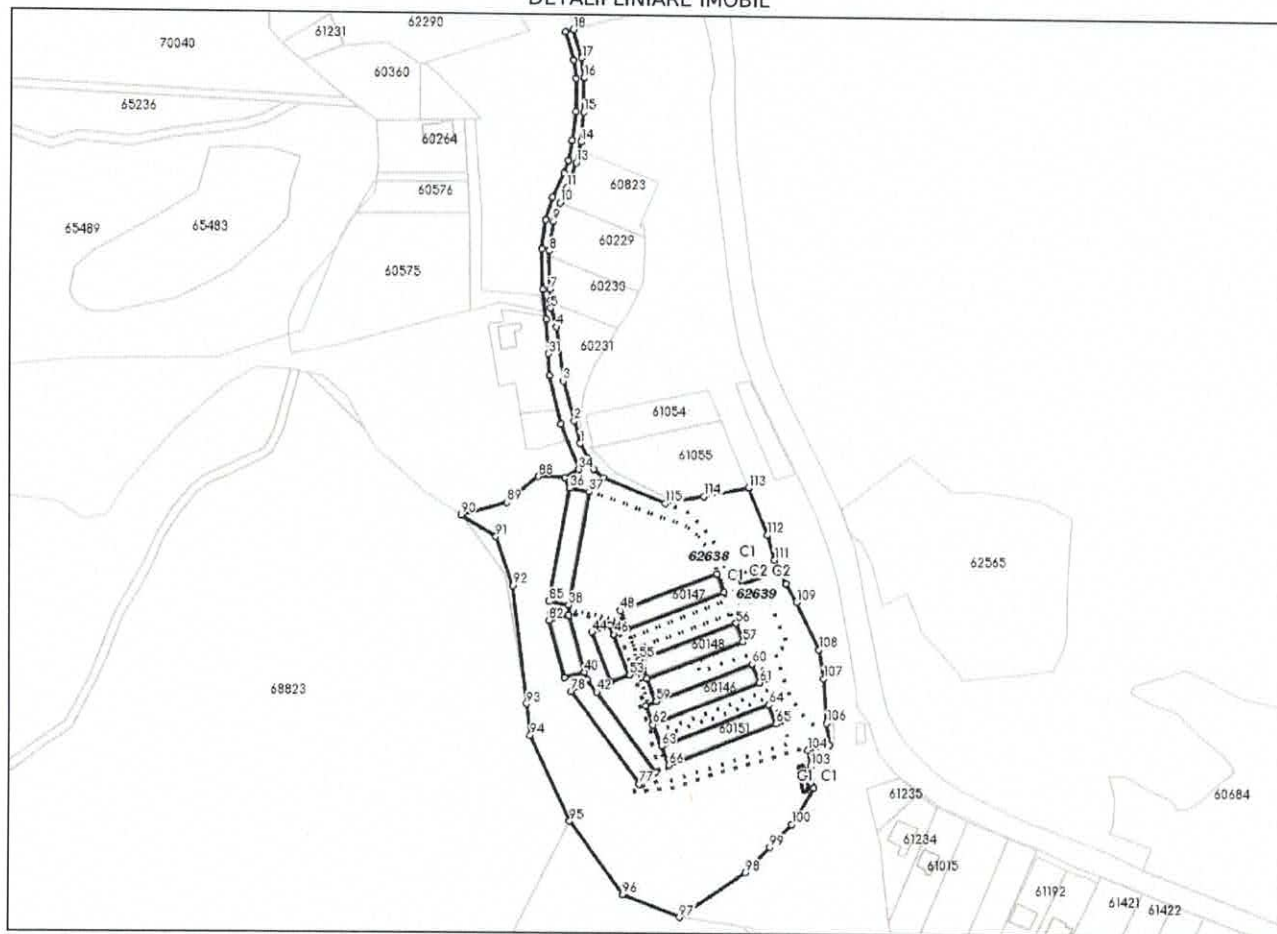
Nr. cadastral vechi:544

Comuna/Oras/Municipiu: Teliucu Inferior

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observatii / Referințe
60143	19205	Imobil neamprejmuit

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	15.742			
2	drum	DA	3.463			
	TOTAL:		19.205			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 544-C1	construcții de locuințe	30,3	Cu acte	APARTAMENT CU O CAMERA, in s.utila=23,28mp
2	CAD: 544-C2	construcții anexa	16,9	Cu acte	ANEXA PARTER
3	CAD: 544-C3	construcții anexa	29,3	Cu acte	GRUP SANITAR PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	10.298	2	3	18.559	3	4	24.601
4	5	9.0	5	6	3.51	6	7	4.938
7	8	17.394	8	9	13.311	9	10	8.902
10	11	7.351	11	12	4.338	12	13	7.62
13	14	9.556	14	15	13.42	15	16	15.423
16	17	9.029	17	18	13.446	18	19	3.742
19	20	13.181	20	21	8.316	21	22	15.004
22	23	13.035	23	24	9.102	24	25	6.022
25	26	11.977	26	27	10.569	27	28	13.214
28	29	18.084	29	30	13.565	30	31	15.724
31	32	10.063	32	33	22.209	33	34	22.045
34	35	7.258	35	36	5.265	36	37	9.148
37	38	51.8	38	39	4.557	39	40	26.7
40	41	3.511	41	42	7.226	42	43	7.788
43	44	23.998	44	45	8.95	45	46	4.497
46	47	6.717	47	48	9.048	48	49	46.5
49	50	9.05	50	51	46.5	51	52	6.717
52	53	19.499	53	54	6.838	54	55	4.748
55	56	46.5	56	57	9.05	57	58	46.498
58	59	11.267	59	60	46.657	60	61	9.05
61	62	51.848	62	63	10.536	63	64	51.848
64	65	9.05	65	66	51.85	66	67	9.05
67	68	10.536	68	69	9.05	69	70	5.191
70	71	11.267	71	72	4.3	72	73	6.838
73	74	8.95	74	75	7.788	75	76	44.572
76	77	9.15	77	78	51.8	78	79	9.148
79	80	3.511	80	81	9.148	81	82	26.7
82	83	9.148	83	84	4.558	84	85	9.148
85	86	51.8	86	87	5.264	87	88	11.862
88	89	18.485	89	90	21.182	90	91	18.257
91	92	23.399	92	93	53.726	93	94	14.362
94	95	42.378	95	96	41.086	96	97	27.49
97	98	35.972	98	99	16.075	99	100	14.226
100	101	5.636	101	102	13.592	102	103	9.772
103	104	7.258	104	105	10.053	105	106	9.746
106	107	20.173	107	108	13.325	108	109	23.526
109	110	9.585	110	111	11.918	111	112	11.756
112	113	22.85	113	114	20.891	114	115	17.61
115	116	30.039	116	117	5.935	117	118	6.035

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
118	1	7.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34162	21.10.2025	30.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34162 înregistrată la data de 21.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62637	13610	Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara
2	62638	3463	Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara
3	62639	2132	Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 28-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOAN VICTOR NICULA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa nr. 10/16 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62638	3463	Intravilan, Loc. Telucu Superior, Jud. Hunedoara
Nr. Carte Funciara	(UAT)TELUCU INFERIOR,	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	3463	Lot 2 Imobil neamprejmut
Total		3463	

B. Date referitoare la constructii

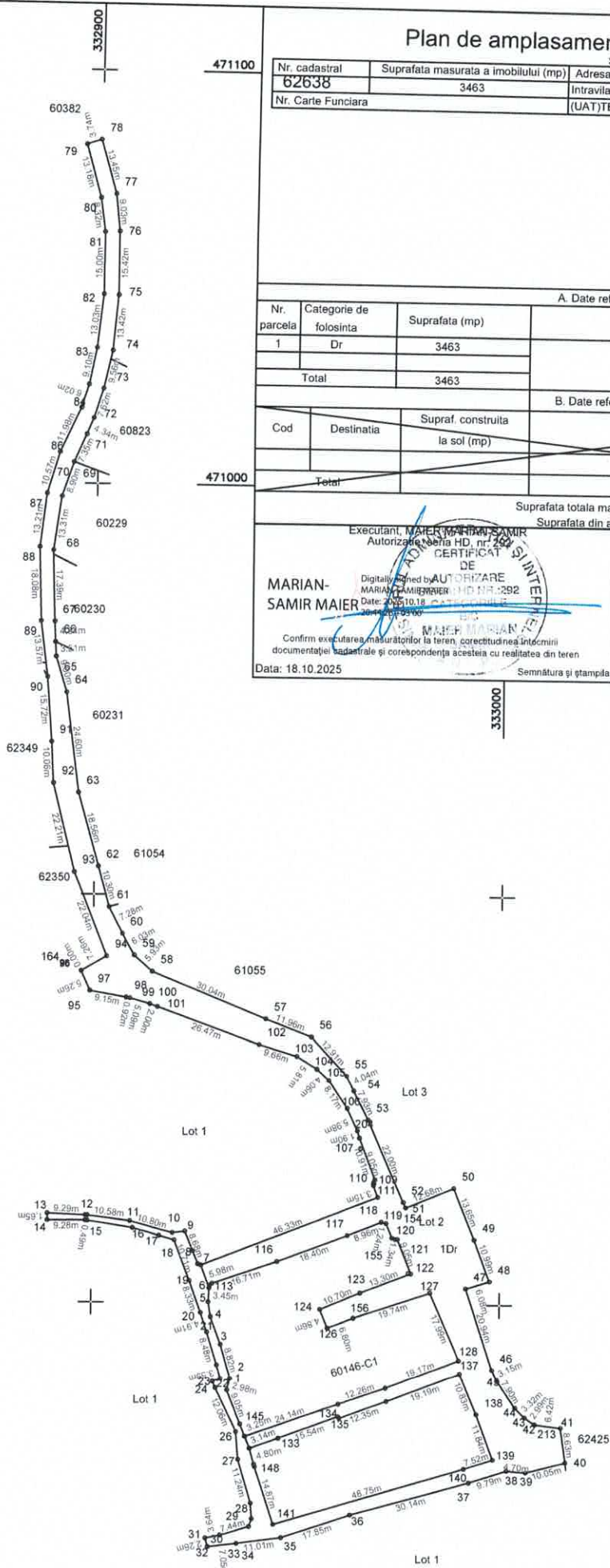
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata=3463 mp

Suprafata din act=3463 mp

Executant, MAIER MARIAN SAMIR Autorizatie de actiune nr. 292 CERTIFICAT DE MARIAN SAMIR MAIER Date: 2025.10.18 CATEGORIA 201400199000 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 18.10.2025	Inspector 34162/2025 Digitally signed by Ioan Victor Nicula Confirm introducerea imobilului in baza de date a sistemului de cadastru Semnatura si stampila Stamila SPP Data: 2025.10.28 13:05:50 +02'00'
--	--

Ioan Victor Nicula
Digitally signed by Ioan Victor Nicula
Date: 2025.10.28 13:05:50 +02'00'

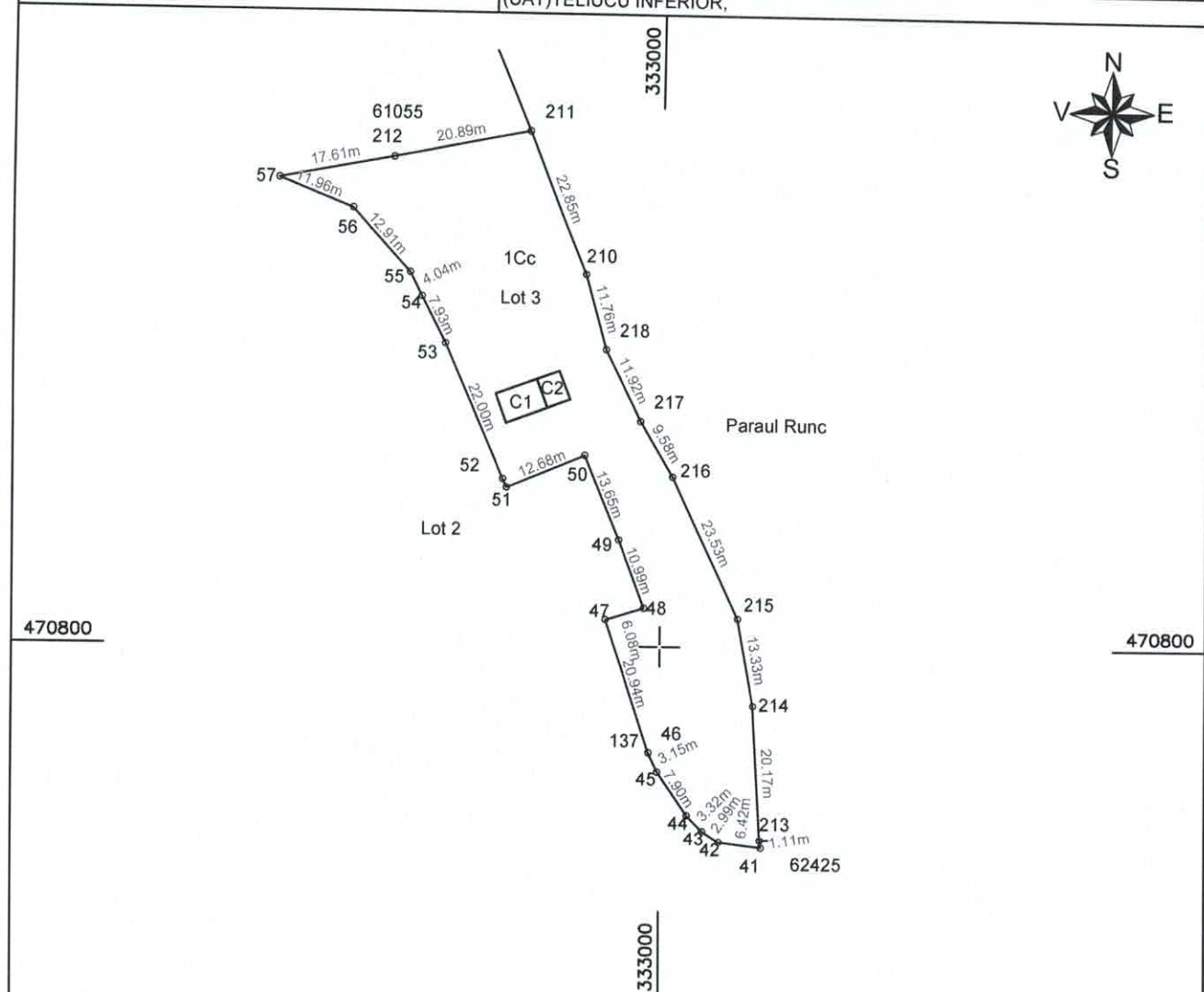


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa nr. 10(16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62639	2132	Intravilan, Loc. Teliucu Superior, Jud. Hunedoara
Nr. Carte Funciara	(UAT) TELIUCU INFERIOR,	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2132	Lot 3 Imobil neamprejmuit
Total		2132	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	30	S. construita la sol:30 mp; APARTAMENT CU O CAMERA, in s. utila=23,28mp
C2	CA	17	ANEXA PARTER
Total		47	

Suprafata totala masurata=2132 mp
Suprafata din act=2132 mp

Executant, MAIER MARIAN-SAMIR Autorizatie, seria HD nr. 292 MARIAN-SAMIR MAIER Digitally signed by MARIAN-SAMIR MAIER Date: 2025.10.18 20:43:00 +03'00' CONFIRMAREA EXECUTAREA MASURATORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA INTOCMIRII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI CORESPONDENTA ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN Data: 18.10.2025 Semnatura si stampila		Inspector 34162/2025 Ioan Victor Nicula Digitally signed by Ioan Victor Nicula Date: 2025.10.28 13:06:22 +02'00' CONFIRMAREA INTRODUCEREA IMOBILULUI IN Baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Data:	
---	--	--	--

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60143 Teliucu Inferior

Nr. cerere	16834
Ziua	02
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100189938283



MARIAN-
SAMIR MAIER

Digitally signed by
MARIAN-SAMIR
MAIER
Date: 2025.10.18
20:46:53 +03'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:234N
Nr. cadastral vechi:544

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Superior

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60143	19.205	Teren neimprejmuț; Imobil neamprejmuț

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60143-C1	Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Superior	S. construita la sol:30.3 mp; APARTAMENT CU O CAMERA, in s.utila=23,28mp
A1.2	60143-C2	Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Superior	S. construita la sol:16.9 mp; ANEXA PARTER
A1.3	60143-C3	Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Superior	S. construita la sol:29.3 mp; GRUP SANITAR PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16964 / 22/12/2008		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 4951, din 27/11/2008 emis de BNP Baiesan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR OBSERVATII: A1,1-la B4,cu Inch.43452/2015	A1.2, A1.3
7399 / 29/07/2009		
Act Administrativ nr. hotararea nr.48, din 10/07/2009 emis de CL TELIUC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TELIUCUL INFERIOR	A1
16665 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1168, din 20/06/2017 emis de Rusu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBOC MIHAIL-GAVRIL 2) BOBOC ANAMARIA , bun comun	A1.1

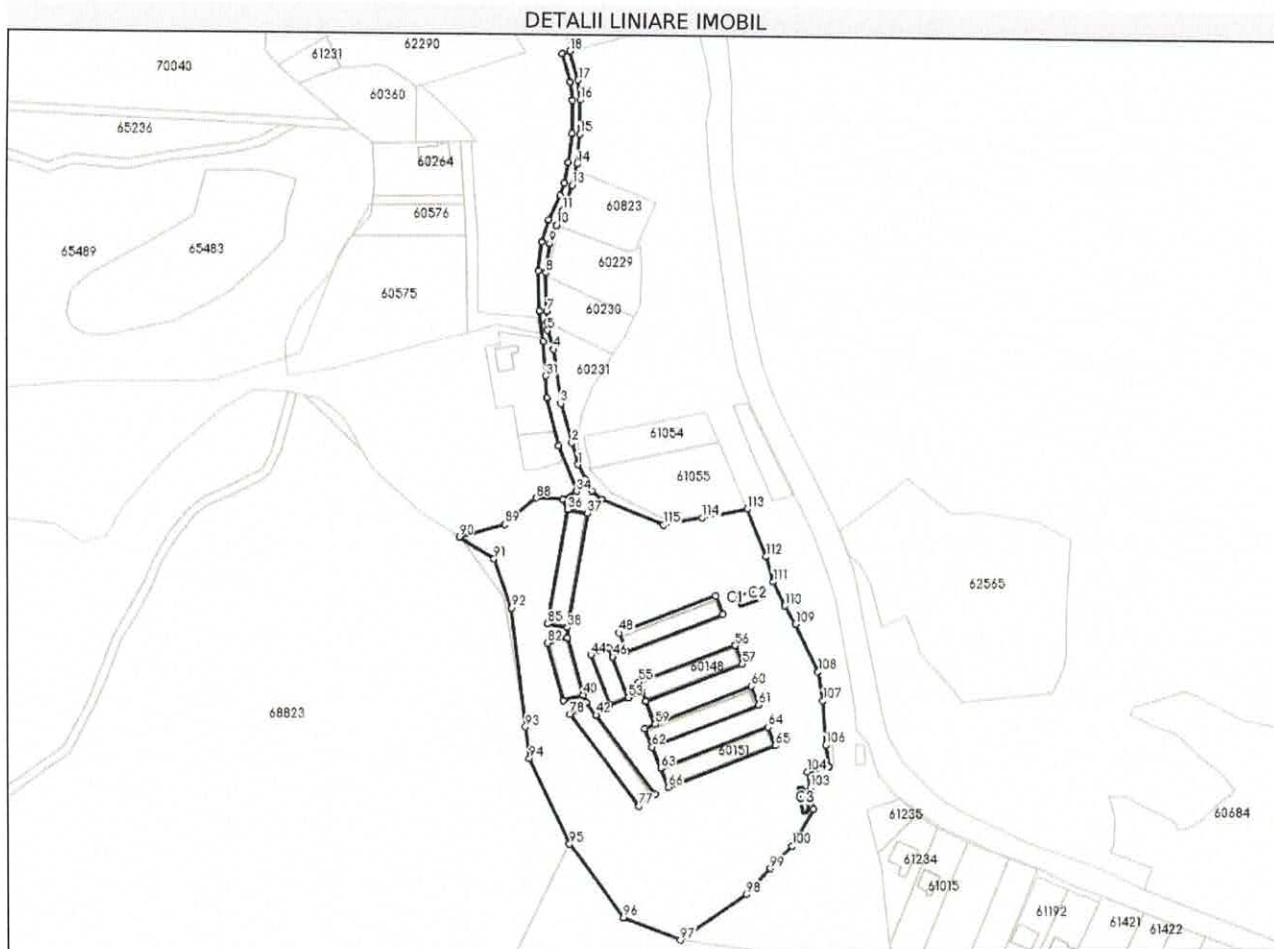
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16665 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1168, din 20/06/2017 emis de Rusu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului aferent in suprafata de 30,82mp, dobandit prin Conventie 1) BOBOC MIHAIL-GAVRIL 2) BOBOC ANAMARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60143	19.205	Imobil neamprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	15.742	-	-	-	
2	drum	DA	3.463	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60143-C1	construcții de locuințe	Din acte: 23 Masurata: 30,3	Cu acte	S. construita la sol:30.3 mp; APARTAMENT CU O CAMERA, în s.utila=23,28mp
A1.2	60143-C2	construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 16,9	Cu acte	S. construita la sol:16.9 mp; ANEXA PARTER
A1.3	60143-C3	construcții anexa	29,3	Cu acte	S. construita la sol:29.3 mp; GRUP SANITAR PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.298	2	3	18.559	3	4	24.601
4	5	9.0	5	6	3.51	6	7	4.938
7	8	17.394	8	9	13.311	9	10	8.902
10	11	7.351	11	12	4.338	12	13	7.62
13	14	9.556	14	15	13.42	15	16	15.423
16	17	9.029	17	18	13.446	18	19	3.742
19	20	13.181	20	21	8.316	21	22	15.004
22	23	13.035	23	24	9.102	24	25	6.022
25	26	11.977	26	27	10.569	27	28	13.214
28	29	18.084	29	30	13.565	30	31	15.724
31	32	10.063	32	33	22.209	33	34	22.045
34	35	7.258	35	36	5.265	36	37	9.148
37	38	51.8	38	39	4.557	39	40	26.7
40	41	3.511	41	42	7.226	42	43	7.788
43	44	23.998	44	45	8.95	45	46	4.497
46	47	6.717	47	48	9.048	48	49	46.5
49	50	9.05	50	51	46.5	51	52	6.717
52	53	19.499	53	54	6.838	54	55	4.748
55	56	46.5	56	57	9.05	57	58	46.498
58	59	11.267	59	60	46.657	60	61	9.05
61	62	51.848	62	63	10.536	63	64	51.848
64	65	9.05	65	66	51.85	66	67	9.05
67	68	10.536	68	69	9.05	69	70	5.191
70	71	11.267	71	72	4.3	72	73	6.838
73	74	8.95	74	75	7.788	75	76	44.572
76	77	9.15	77	78	51.8	78	79	9.148
79	80	3.511	80	81	9.148	81	82	26.7
82	83	9.148	83	84	4.558	84	85	9.148
85	86	51.8	86	87	5.264	87	88	11.862
88	89	18.485	89	90	21.182	90	91	18.257
91	92	23.399	92	93	53.726	93	94	14.362
94	95	42.378	95	96	41.086	96	97	27.49
97	98	35.972	98	99	16.075	99	100	14.226
100	101	5.636	101	102	13.592	102	103	9.772
103	104	7.258	104	105	10.053	105	106	9.746
106	107	20.173	107	108	13.325	108	109	23.526
109	110	9.585	110	111	11.918	111	112	11.756
112	113	22.85	113	114	20.891	114	115	17.61
115	116	30.039	116	117	5.935	117	118	6.035
118	1	7.285						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
26-06-2025

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA COLESNIUC

(parafa și semnătura)

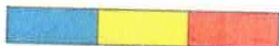
Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
Nr. 3299 din 19.09.2025



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 35 din 19.09.2025

În scopul : OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ : DEZMEMBRARE TEREN ÎN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de: **COMUNA TELIUCU INFERIOR** cu domiciliul/sediul în județul **HUNEDOARA**, municipiul/orașul-comuna **TELIUCU INFERIOR**, sat **TELIUCU INFERIOR**, sectorul-, cod poștal 337465, str. **MINEI**, nr. 2, bl. - sc.-, et. -, ap.-, e-mail -, înregistrată cu nr. **3299 din 19.09.2025**,

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situate în județul **Hunedoara**, municipiul/orașul/comuna **Teliucu Inferior**, satul **Teliucu Superior, Colonia Frontu 2**, cod poștal **337.468**, str. -, nr. **f.n.** bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

sau identificat prin, **CF nr. 60143, nr. cadastral 60143, loc. Teliucu Superior** eliberate de OCPI Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 87 / 1998 faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Teliucu Inferior, nr. 28 / 2000, prelungită valabilitatea prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Teliucu Inferior nr. 136/2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- Imobilul (teren) este situat în intravilan și este în domeniul privat al Comunei Teliucu Inferior.

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Folosința actuală a terenului este de: **curți-construcții și drum;**

- Destinația terenului stabilită prin Planul Urbanistic General este: **"Zona de locuințe și alte funcțiuni complementare"**

3. REGIMUL TEHNIC :

1. Potrivit reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General sunt permise următoarele utilizări: construire de locuințe și funcțiuni complementare acestora. Servicii publice ce prezintă omogenitate funcțională cu unități din aceeași categorie (funcțiuni complementare).

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției :

-Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente-conform art. 9 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. Teliucu Inferior nr. 28/2000, prelungită valabilitatea prin H.C. L. Nr. 136/2023.

-Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine -conform art. 8, 10, 11, 12 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. Teliucu Inferior nr. 28/2000, prelungită valabilitatea prin H.C. L. Nr. 136/2023.

-Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate conform art. 20 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. Teliucu Inferior nr. 28/2000, prelungită valabilitatea prin H.C. L. Nr. 136/2023.

-Înălțimea maximă admisă P+2 (eventual mansardă) conform art. 19 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. Teliucu Inferior nr. 28/2000, prelungită valabilitatea prin H.C. L. Nr. 136/2023.

-Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) va fi de maxim 30% pe total subzonă - conform art. 21 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. Teliucu Inferior nr. 28/2000, prelungită valabilitatea prin H.C. L. Nr. 136/2023.

3. Echiparea cu utilități existente-conform art. 15, 16 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. Teliucu Inferior nr. 28/2000, prelungită valabilitatea prin H.C. L. Nr. 136/2023.

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate, se va realiza conform art. 13, 14 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. Teliucu Inferior nr. 28/2000, prelungită valabilitatea prin H.C. L. Nr. 136/2023.

5. Pentru ca parcela să fie construibilă trebuie să îndeplinească în mod cumulativ următoarele condiții: pentru clădiri înscrise suprafața minimă 150mp și 8 m front la strada, iar pentru clădiri izolate suprafața minimă 200mp și 12 m front la stradă, conform art. 30 al. 2 din HGR 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Operațiuni notariale privind circulația imobiliară : DEZMEMBRARE TEREN ÎN 3 LOTURI

Se vor elabora documentațiile tehnice DTAC, DTOE cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Documentațiile fază DTAC, DTOE vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însoțite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art.9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

~~În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția de Protecție a Mediului Hunedoara, Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva — nu este cazul ;~~

~~În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.~~

~~În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.~~

~~În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.~~

~~În aceste condiții:~~

~~După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.~~

~~În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului~~

~~În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Teliucu Inferior competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții~~

~~În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Teliucu Inferior.~~

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

-d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă SC Apa Prod SA ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri
☐ canalizare SC Apa Prod SA ☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică Rețele Electrice SA ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri :

☐ Referatele de verificare a proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verificatori de proiecte atestați și experți tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării și Lucrarilor Publice și Administrației, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 republicată privind calitatea în construcții și ale Ordinului nr. 817/2021 pentru aprobarea reglementărilor privind "aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și experților tehnici".

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora (copie)–

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) :–

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – nu este cazul;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale pentru valoarea lucrărilor autorizate –

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Pupeză Daniel Gheorghe Sorin



SECRETAR GENERAL,

Jr. Groza Mihai Irinel

PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN DOMENIUL
 AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI ȘI AL EXECUTĂRII
 LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII
 Ing. Sicoe Bogdan Valentin

Taxa de autorizare este scutită potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Persoana cu responsabilitate în domeniul
 Amenajării teritoriului și urbanismului și al executării
 lucrărilor de construcții ****)

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă



HOTĂRÂREA Nr. 20 / 2015

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teliucu Inferior, însoțit prin H.C.L. Teliucu Inferior nr.20/1999 cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului comunei Teliucu Inferior prin care se propune modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teliucu Inferior, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Teliucu Inferior, nr. 20/ 1999, cu modificările și completările ulterioare, cu completarea și modificarea de denumiri de străzi, alei, drumuri comunale și vicinale, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Teliucu Inferior, precum și Raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local prin care se propune modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teliucu Inferior;

Având ca temei HGR nr. 1352/ 27.12.2001- Anexa nr. 60- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teliucu Inferior;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 548/1999 și pct. Nr.X din normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și județelor;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. "c" și ale art. 45 alin. (1), ale art. 115 alin.(1), litera „b” ale alin.(3), litera „a” și „b” din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teliucu Inferior, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Teliucu Inferior, nr. 20/ 1999, se completează și se modifică după cum urmează:

a) se modifică următoarele poziții:

- poziția nr. 11, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Drum vicinal Cornetu Teliucu Superior", coloana 3 va avea următorul cuprins: "Drum de pământ în lungime de 462 m, Latime teren 3-5 m", coloana 6 va avea următorul cuprins: "HCL 20/1999, HCL 20/2015",
- poziția nr. 16, coloana 3 va avea următorul cuprins: "Alee în lungime de 468 m din care: -104 m îmbrăcăminte asfaltică, -364 m îmbrăcăminte asfaltică degradată, Latime teren 11,9-13 m", coloana 6 va avea următorul cuprins: "HCL 20/1999, HCL 6/2014, HCL 20/2015",
- poziția nr. 18, coloana 3 va avea următorul cuprins: "Alee în lungime de 217 m din care: -104 m îmbrăcăminte asfaltică, -113 m îmbrăcăminte asfaltică degradată, Latime teren 12,9 m", coloana 6 va avea următorul cuprins: "HCL 20/1999, HCL 6/2014, HCL 20/2015",
- poziția nr. 21, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Aleea Schitului, Cincis-Cerna", coloana 3 va avea următorul cuprins: "Alee de pământ în lungime de 586 m, Latime teren 3,2-7,8 m", coloana 6 va avea următorul cuprins: "HCL 20/1999, HCL 20/2015",
- poziția nr. 22, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Drum vicinal Murari, Cincis-Cerna", coloana 3 va avea următorul cuprins: "Drum de pământ în lungime de 225 m, Latime teren 5,5-11,9 m", coloana 6 va avea următorul cuprins: "HCL 20/1999, HCL 20/2015",
- poziția nr. 30, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Drum vicinal din DC 105-Tabara de copii, Izvoarele", coloana 3 va avea următorul cuprins: "Drum de pământ în lungime de 582 m, Latime teren 3 m", coloana 6 va avea următorul cuprins: "HCL 20/1999, HCL 20/2015",
- poziția nr. 33, coloana 3 va avea următorul cuprins: "Strada cu îmbrăcăminte din asfalt în lungime de 1025 m, Latime teren 3-23,4 m", coloana 6 va avea următorul cuprins: "HCL 20/1999, HCL 20/2015",

CONFORM CU
ORIGINALUL



- poziția nr. 37, coloana 3 va avea următorul cuprins: "Strada cu pavaj în lungime de 410 m, Latime teren 4,2-23,2 m", coloana 6 va avea următorul cuprins: "HCL 20/1999, HCL 20/2015",
- poziția nr. 38, coloana 3 va avea următorul cuprins: "Alee cu pavaj în lungime de 144 m, Latime teren 4,4-12,4 m", coloana 6 va avea următorul cuprins: "HCL 20/1999, HCL 20/2015",
- poziția nr. 40, coloana 3 va avea următorul cuprins: "Alee cu pavaj în lungime de 130 m, Latime teren 15,6-16,2 m", coloana 6 va avea următorul cuprins: "HCL 20/1999, HCL 20/2015",
- poziția nr. 42, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Drum vicinal Str. Zorilor-Str. Principala, Teliucu Inferior", coloana 3 va avea următorul cuprins: "Drum din pavaj în lungime de 90 m, Latime teren 9-18 m", coloana 6 va avea următorul cuprins: "HCL 20/1999, HCL 20/2015",
- poziția nr. 43, coloana 3 va avea următorul cuprins: "Strada cu îmbracaminte asfaltică în lungime de 161 m, Latime teren 12,3-13,1 m", coloana 6 va avea următorul cuprins: "HCL 20/1999, HCL 20/2015",
- poziția nr. 45, coloana 3 va avea următorul cuprins: "Alee cu îmbracaminte asfaltică în lungime de 314 m, Latime teren 12,3-12,4 m", coloana 6 va avea următorul cuprins: "HCL 20/1999, HCL 20/2015",

b) la secțiunea I „Bunuri imobile” după poziția 125 se introduc 2 noi poziții, pozițiile nr. 126 și 127 conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Consiliului Județean Hunedoara, Compartimentelor de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Teliucu Inferior, la 24.03.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local
Danaila Georgel

Sistem de vot deschis

Consilieri prezenți 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Matei Sebastian - Teodor

COMPLETĂRI
la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei TELIUCU INFERIOR
SECȚIUNEA I

BUNURI IMOBILE

Se completează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, însoțit prin Hotărârea nr. 20/ 1999 a Consiliului local al comunei Teliucu Inferior și aprobat potrivit Hotărârii Guvernului României nr. 1352/2001, privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, anexa nr. 60-Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Teliucu Inferior, cu modificările și completările ulterioare astfel:

Nr. pozitie inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - în lei-	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
126	1.3.7.1.	Drum vicinal Cruci, Izvoarele	Drum din pământ în lungime de 525 m Lățime teren 3 m	-	-	HCL nr. 20/ 2015
127	1.3.7.1	Alei în colonia Frontu 2, Teliucu Superior	Alei din pământ în lungime totală de 632 m Lățime teren 3,4- 11,1 m	-	-	HCL nr. 20/ 2015

Teliucu Inferior, la 24.03.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Danaila Georget

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Matei Sebastian -Teodor

CONFORM CU
ORIGINALUL

