

HOTĂRÂREA Nr. 77/2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad. 62083 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

Consiliul Local al Comunei Teliucu, Județul Hunedoara

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 77/2025 și Referatul de aprobare nr. Referatul de aprobare nr. 4217/21.11.2025 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad. 62083 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

Ținând cont de Raportul nr. 4218/21.11.2025 Secretarului General al comunei Teliucu Inferior, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. 4300/2025, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr. 4301/2025 precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 4302/2025;

Văzând referatul de admitere, cerere pentru dezmembrare imobil înregistrat sub nr. 34160/21.10.2025, aflat în domeniul privat al comunei Teliucu Inferior, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad. 62083 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, documentația executată de ing. Marian Samir Maier

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 554, 879 alin. 2 și 3, 880 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile din Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În baza prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;

În temeiul În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin. (3) lit. e) și g) art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1. - Aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad. 62083 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație executat de ing. Marian Samir Maier, documentația de dezmembrare ce constituie anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – Dezmembrarea se va opera după cum urmează:

- Lotul 1- nr.cad. 62634 teren intravilan în suprafața măsurată de 561 mp, situat în Loc Teliucu Inferior
- Lotul 2- nr.cad. 62635 teren intravilan în suprafața măsurată de 2756 mp, situat în Loc Teliucu Inferior

Art. 3. - Primarul comunei Teliucu Inferior prin Compartimentul urbanism și achiziții publice, vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrative cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului, Compartimentului urbanism și achiziții publice, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și site-ul comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior, la data de 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

David Aurelia Monica

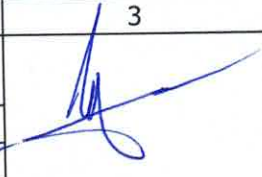


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel



Sistem de vot deschis : Consilieri prezenti : **10** ; Cvorum obtinut : voturi « pentru » **10** voturi « impotriva » **0** , abtinere **0** .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 77/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	28/12/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28/12/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾	28/12/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Adresa: Hunedoara, Piața Libertății nr. 17, cod postal 331128, județul Hunedoara,
 Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr. cerere	34160
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA TELIUCU INFERIOR

Domiciliul Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior, Str MINEI, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **34160** din data **21-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior avand numarul cadastral 62083 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **62634** situat in Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior avand suprafata măsurată 561 mp;
- 2) **62635** situat in Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior avand suprafata măsurată 2756 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 22-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA NEAG



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr. cerere	34160
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62083 / UAT Teliucu Inferior

TEREN Intravilan

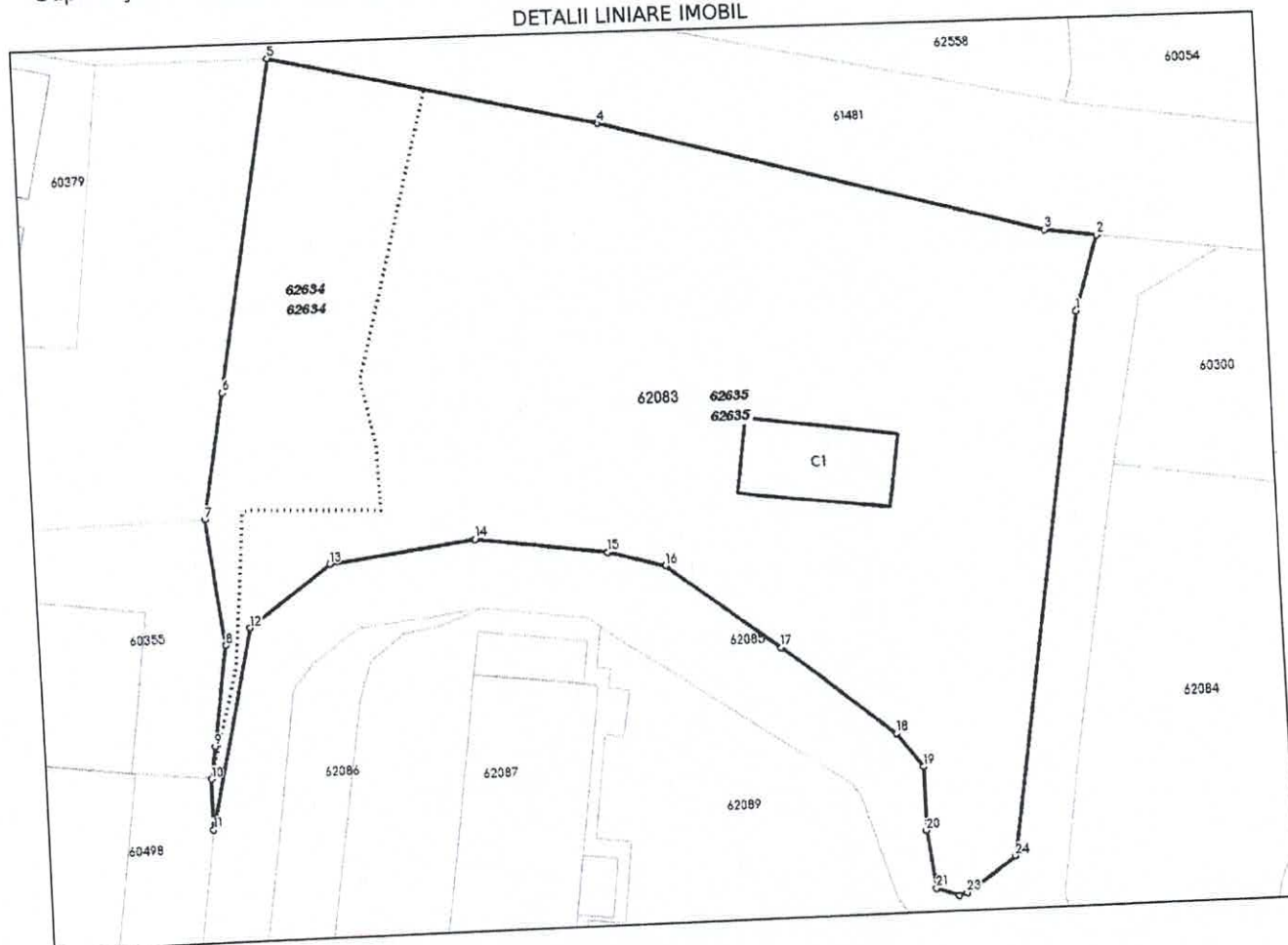
Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior

Comuna/Oras/Municipiu: Teliucu Inferior

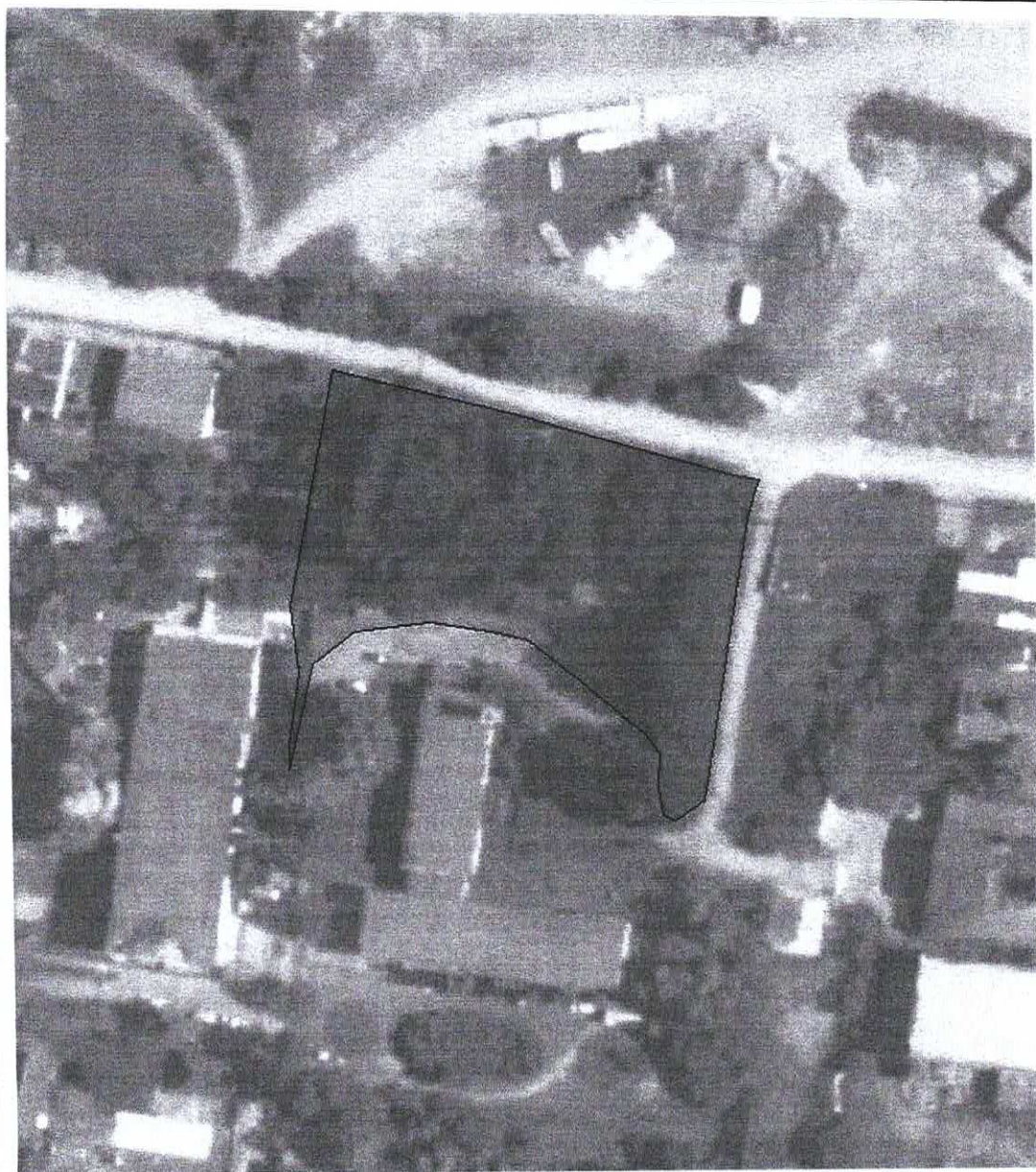
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62083	3317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.317			LOT 1
TOTAL:			3.317			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62083-C1	constructii industriale si edilitare	92	Cu acte	MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	7.099	2	3	4.635
3	4	40.918	4	5	30.054
5	6	29.912	6	7	11.383
7	8	11.357	8	9	9.086
9	10	3.017	10	11	4.495
11	12	18.406	12	13	9.071
13	14	13.231	14	15	11.909
15	16	5.283	16	17	12.631
17	18	12.793	18	19	3.872
19	20	5.644	20	21	5.233
21	22	2.122	22	23	0.756
23	24	5.464	24	1	49.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34160	21.10.2025	30.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34160 înregistrată la data de 21.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62634	561	Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara
2	62635	2756	Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 22-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

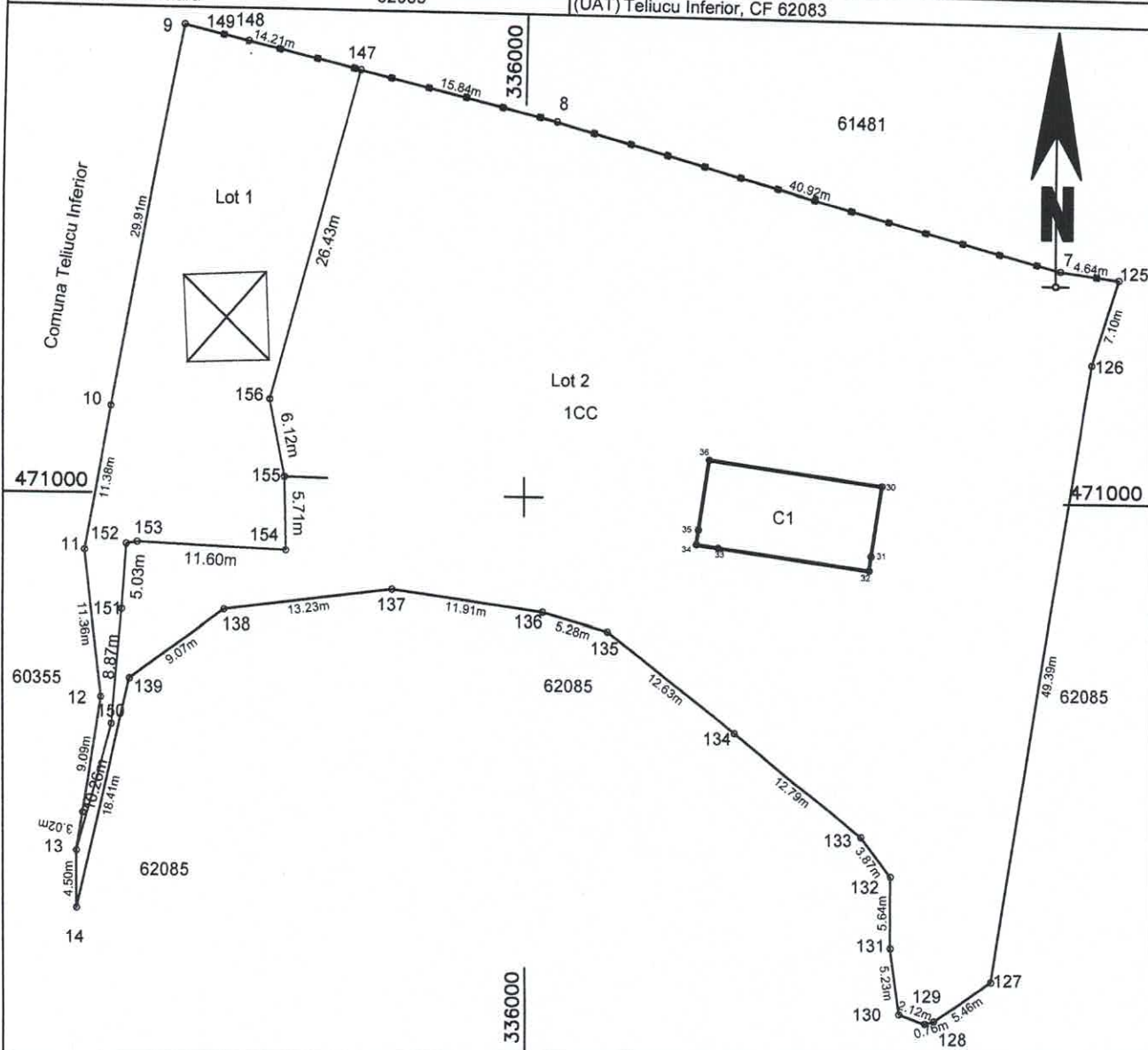
MONICA NEAG

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Anexa nr.11.(17 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62083	3317	Intravilan Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara
Nr. Carte Funciara	62083	(UAT) Teliucu Inferior, CF 62083



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
62083	3317	Cc	TDI	62634	561	Cc	LOT 1
				62635	2756	Cc	LOT 2
Total	3317			Total	3317		

Executant, MAIER MARIAN SAMIR
 Autorizate seria HD nr. 292
 DE
 MARIAN-SAMIR MAIER
 Date: 2025.10.22
 17:48:34 +03'00'

AUTORIZARE
 SERIA HD NR. 292
 CATEVORILE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 18.10.2025

Inspector 34160/2025

Monica Neag
 Digitally signed by Monica Neag
 Date: 2025.10.22
 14:58:06 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
 numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr.10.(16 la regulament)

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

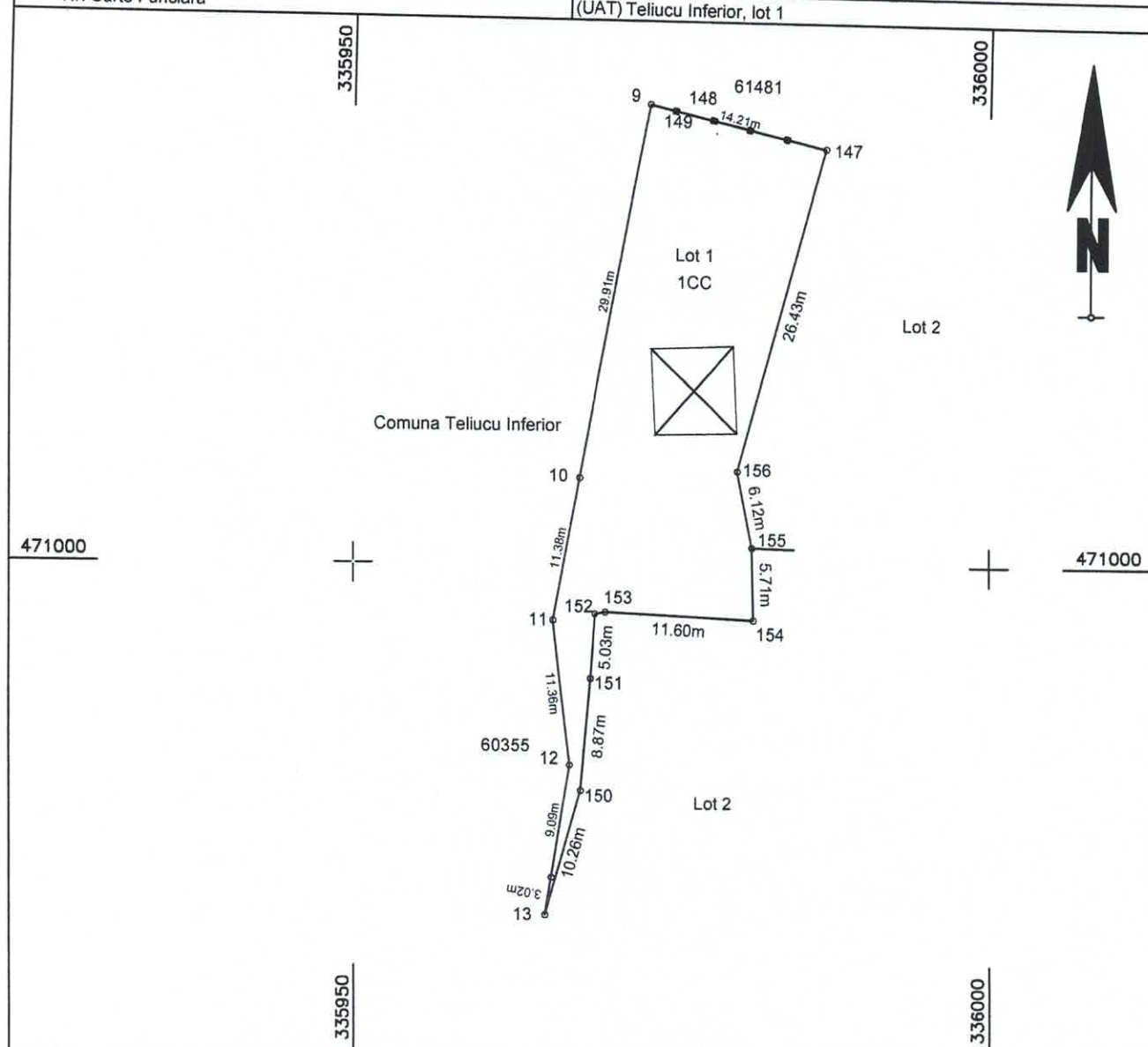
62634

561

Intravilan Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara

Nr. Carte Funciara

(UAT) Teliucu Inferior, lot 1



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	561	Lot 1 Teren imprejmuit partial
Total		561	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata=561mp
Suprafata din act=561mp

Executant: MAIER MARIAN-SAMIR
Autorizatie, seria HD nr. 292
MARIAN-SAMIR MAIER
Date: 2025.10.18
17:47:52 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Data: 18.10.2025

Inspector 34160/2025

Monica
NeagDigitally signed by
Monica Neag
Date: 2025.10.22
14:58:52 +03'00'Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

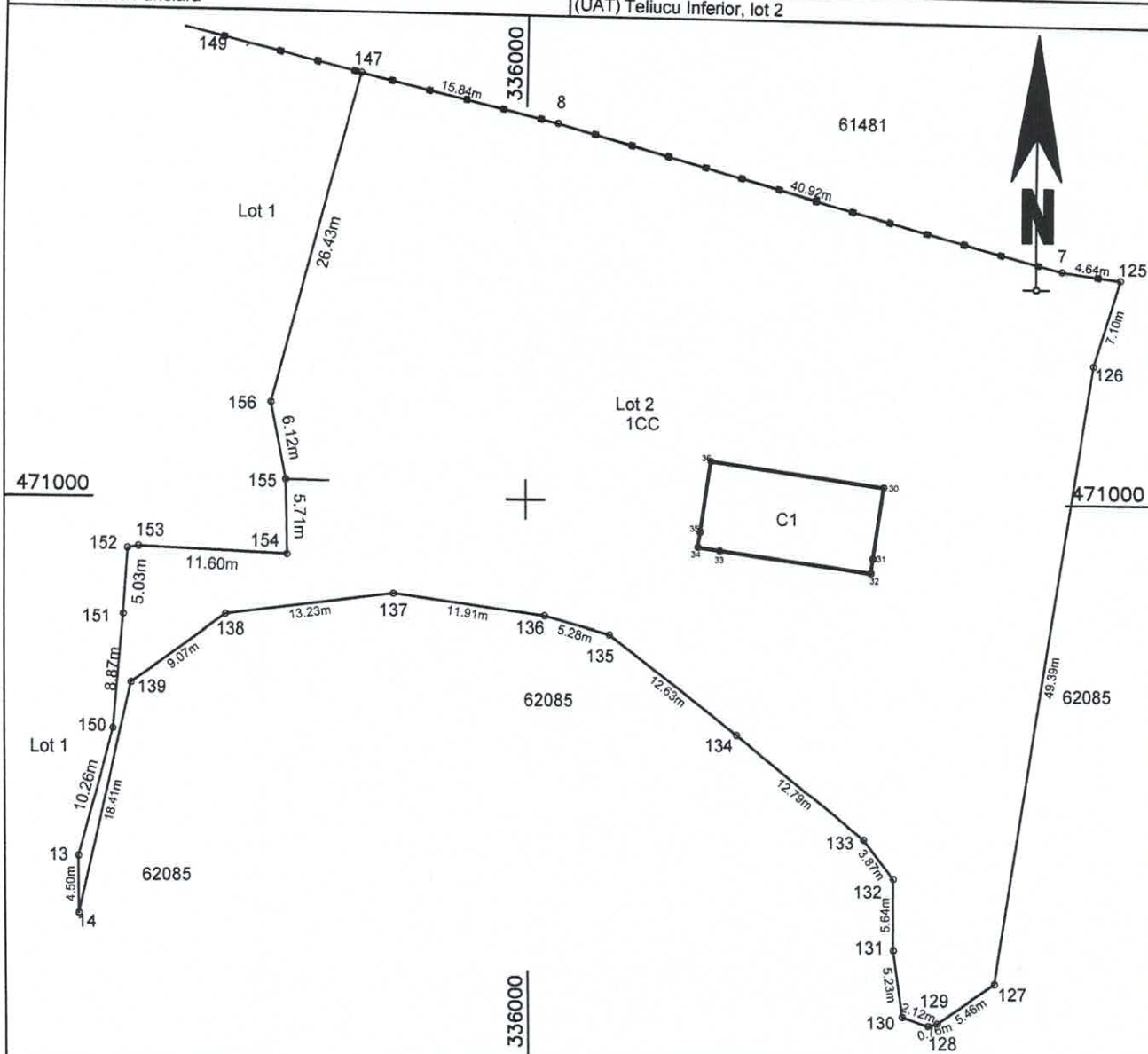
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr.10.(16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62635	2756	Intravilan Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara
Nr. Carte Funciara	(UAT) Teliucu Inferior, lot 2	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2756	Lot 2 Teren imprejmuit partial
Total		2756	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	92	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; MAGAZIE
Total		92	

Suprafata totala masurata=2756mp
Suprafata din act=2756mp

Executant: MAIER MARIAN-SAMIR Autorizatie de construire: 100/2022 MARIAN-SAMIR MAIER Date: 2025.10.18 17:46:12 +03'00'		Inspector 34160/2025 Monica Neag Digitally signed by Monica Neag Date: 2025.10.22 14:59:18 +03'00'
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 18.10.2025		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:

PROSECTARE DE SIGURANTA
 David MAREKHA MARIU

CONFIRMAREA
 SECRETAR GENERAL

Proiect de HOTĂRÂRE Nr. 77/2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad. 62083 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

Consiliul Local al Comunei Teliucu, Județul Hunedoara ;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 78/2024 și Referatul de aprobare nr. 4217/21.11.2025 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad. 62083 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare .

Văzând referatul de admitere, cerere pentru dezmembrare imobil înregistrat sub nr. 34160/21.10.2025, aflat în domeniul privat al comunei Teliucu Inferior, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad. 62083 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, documentația executată de ing. Marian Samir Maier

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 554 , 879 alin. 2 și 3, 880 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile din Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.,

În baza prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;

În temeiul În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. - Aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad. 62083 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație executat de ing. Marian Samir Maier, documentația de dezmembrare ce constituie anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – Dezmembrarea se va opera după cum urmează:

- Lotul 1- nr.cad. 62634 teren intravilan în suprafața măsurată de 561 mp, situat în Loc Teliucu Inferior
- Lotul 2- nr.cad. 62635 teren intravilan în suprafața măsurată de 2756 mp, situat în Loc Teliucu Inferior

Art. 3. - Primarul comunei Teliucu Inferior prin Compartimentul urbanism și achiziții publice, vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 4. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrative cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului, Compartimentului urbanism și achiziții publice, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și site-ul comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior, la data de 21.11.2025

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR

Pupeză Daniel Gheorghe Sorin



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
PRIMAR
Nr.1495/16.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad. 62083 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

Avand in vedere referatul de admitere al BCPI Hunedoara pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al comunei Teliucu Inferior, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad. 62083 proprietatea privata comunei Teliucu Inferior, documentatie executată de ing. Marian Samir Maier ,dupa cum urmeaza:

- Lotul 1- nr.cad. 62634 teren intravilan in suprafata masurata de 561 mp, situat in Loc Teliucu Inferior
- Lotul 2- nr.cad. 62635 teren intravilan in suprafata masurata de 2756 mp, situat in Loc Teliucu Inferior

Dezmembrarea este necesara pentru inregistrarea acestor suprafete în sistemul integrat de cadastru si carte funciara, respectiv administrarea eficienta a acestora prin dezvoltarea zonei .

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

In baza prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, rerepublicată;

In temeiul În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Avand in vedere cele mai sus prezentate, consider justificată aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad. 62083 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare in forma prezentata, ca fiind necesar, legal si oportun .

Teliucu Inferior , la 21.11.2025

PRIMAR,

Pupeză Daniel Gheorghe-Sorin



R A P O R T

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în extravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 403635 m², înscris în C.F. nr. 61585 Teliucu Inferior, nr. cad. 61585 proprietate publica a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr.52/2023 si Referatul de aprobare nr. 2413/1/19.06.2022 a primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 403635 m², înscris în C.F. nr. 61585 Teliucu Inferior, nr. cad. 61585 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

Avand in vedere referatul de admitere pentru dezmembrare imobil inregistrat sub nr. 2451/2023, aflat în domeniul public al comunei Teliucu Inferior, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului înscris în C.F. nr. 61585 Teliucu Inferior, nr. cad. 61585 proprietatea comunei Teliucu Inferior, documentatia executată de ing. Marian Samir Maier în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare dupa cum urmeaza:

- Lotul 1- nr.cad. 62634 teren intravilan in suprafata masurata de 561 mp, situat in Loc Teliucu Inferior
- Lotul 2- nr.cad. 62635 teren intravilan in suprafata masurata de 2756 mp, situat in Loc Teliucu Inferior

Dezmembrarea este necesara pentru inregistrarea acestor suprafete in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, respectiv administrarea eficienta a acestora prin dezvoltarea zonei

Pentru considerentele expuse mai sus, consider legala, oportuna și justificată aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în extravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad. 62083 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren proprietate publica a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare .

Teliucu Inferior , la 21.11.2025

SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
Nr. 4300/27.11.2025

AVIZUL Nr. 5 din 23.10.2025

pentru P.H.C.L. nr. ~~78/25~~ privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad.62083 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

Având în vedere P.H.C.L. nr. ~~78/25~~ privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad.62083 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia . nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil P.H.C.L. nr. ~~78/25~~ privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad.62083 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren

-Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 27.11.2025

Președintele Comisiei : David Aurelia-Monica

Secretarul Comisiei : Erdos Livia

Membrii: Dan Ioana- Maria

Modirca Mircea

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL
Comisia de specialitate nr.2 pentru învățământ, cultură și culte,
sănătate și familie, protecția copilului,
sport și agrement
Nr. 4301/27.11.2025

AVIZUL Nr. 5 din 27.11.2025

pentru P.H.C.L. nr. ~~76/18~~ privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad.62083 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

Având în vedere P.H.C.L nr. ~~76/18~~ privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad.62083 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr.2 pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. ~~76/18~~ privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad.62083 proprietate privată a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 27.11.2025

Președintele Comisiei : Cirstea Nicolae

Secretarul Comisiei : Moga Calin Ovidiu

Membru: Brumar Radu-Catalin

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

COMUNA TELIUCU INFERIOR

CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administratie publica locala,
juridica, a dreptului cetatenilor, munca si protectie sociala

Nr. 4302/27.11.2025

AVIZUL Nr. 5 din 27.11.2025

pentru P.H.C.L. nr. 74/25 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad.62083 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren

Având în vedere P.H.C.L nr. 74/25 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad.62083 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren-Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administratie publica locala, juridica, a dreptului cetatenilor, munca si protectie sociala adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 74/25 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafață de 3317 m², înscris în C.F. nr. 62083 Teliucu Inferior, nr. cad.62083 proprietate privata a comunei Teliucu Inferior, în 2 parcele de teren- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar;

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 27.11.2025

Președintele Comisiei : Nistor Maria Luminita



Secretarul Comisiei : Pasca Cosmin Tiberiu



Membriu: Craciunescu Ioan Avram



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HunedoaraAdresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	34160
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA TELIUCU INFERIOR

Domiciliul Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior, Str MINEI, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **34160** din data **21-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior avand numarul cadastral 62083 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **62634** situat in Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior avand suprafata măsurată 561 mp;
- 2) **62635** situat in Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior avand suprafata măsurată 2756 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 22-10-2025.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA NEAG


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piața Libertății nr. 17, cod postal 331128, județul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	34160
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62083 / UAT Teliucu Inferior

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior

Comuna/Oraș/Municipiu: Teliucu Inferior

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62083	3317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.317			LOT 1
	TOTAL:		3.317			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62083-C1	construcții industriale si edilitare	92	Cu acte	MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.099	2	3	4.635
3	4	40.918	4	5	30.054
5	6	29.912	6	7	11.383
7	8	11.357	8	9	9.086
9	10	3.017	10	11	4.495
11	12	18.406	12	13	9.071
13	14	13.231	14	15	11.909
15	16	5.283	16	17	12.631
17	18	12.793	18	19	3.872
19	20	5.644	20	21	5.233
21	22	2.122	22	23	0.756
23	24	5.464	24	1	49.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34160	21.10.2025	30.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34160 înregistrată la data de 21.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62634	561	Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara
2	62635	2756	Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 22-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

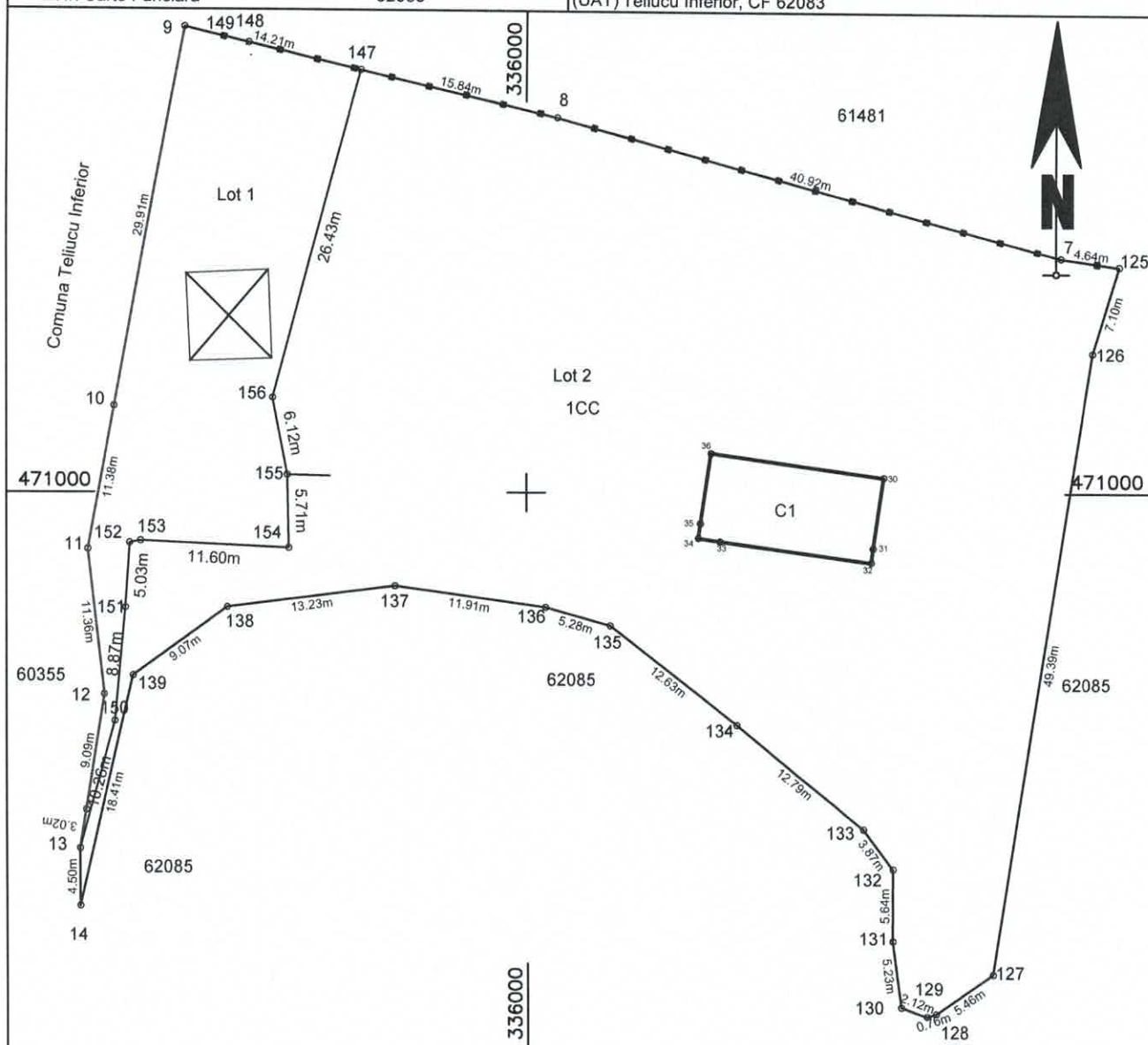
MONICA NEAG

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Anexa nr.11.(17 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62083	3317	Intravilan Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara
Nr. Carte Funciara	62083	(UAT) Teliucu Inferior, CF 62083



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
62083	3317	Cc	TDI	62634	561	Cc	LOT 1
				62635	2756	Cc	LOT 2
Total	3317			Total	3317		

Executant, MAIER MARIAN SAMIR
Autorizatie seria HD nr. 292
MARIAN-SAMIR MAIER
Date: 2025.10.22
17:48:34 +03:00
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 18.10.2025
Semnatura si stampila

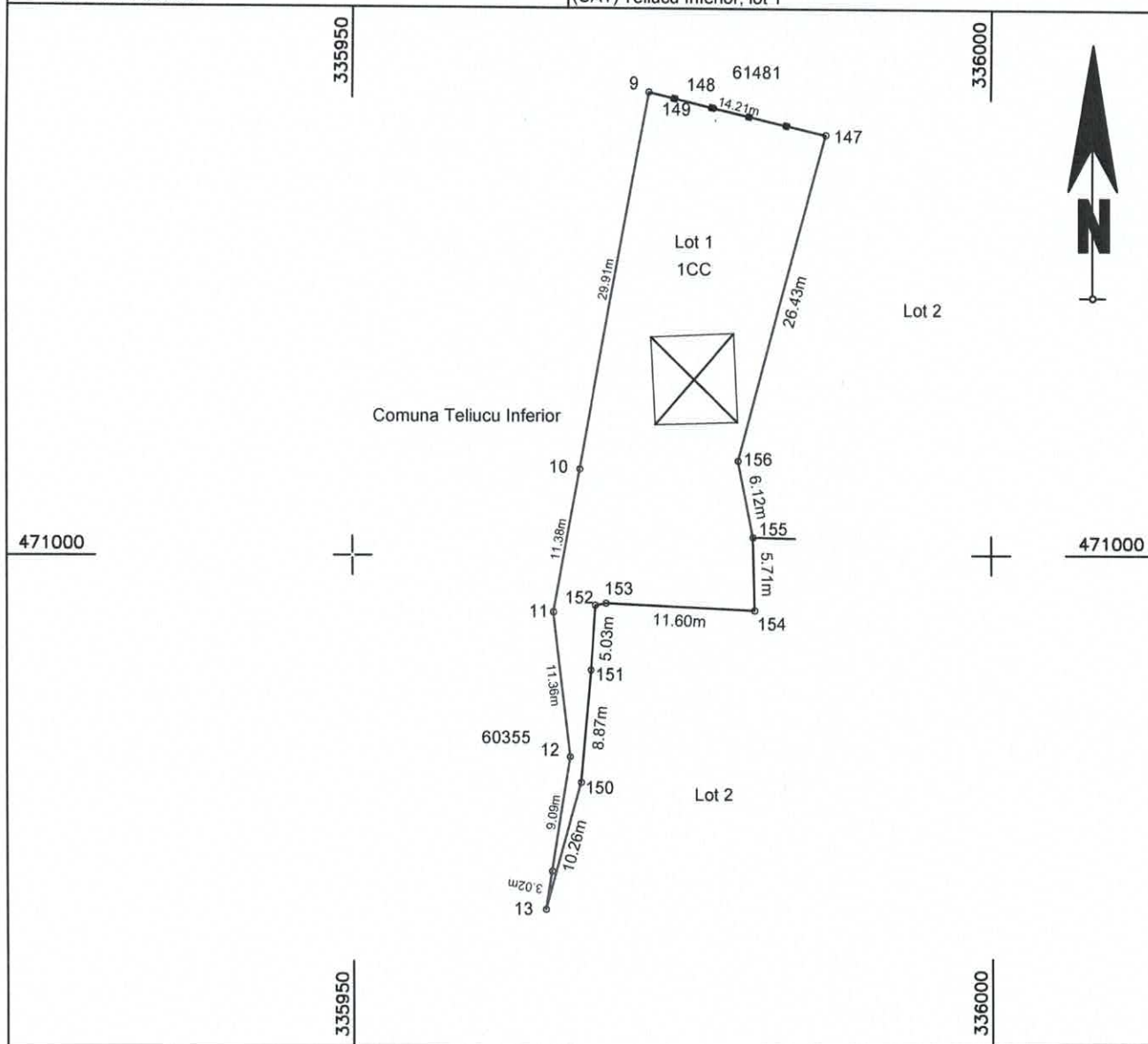
Inspector 34160/2025
Monica Neag
Digitally signed by Monica Neag
Date: 2025.10.22
14:58:06 +03:00
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr.10.(16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62634	561	Intravilan Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara
Nr. Carte Funciara	(UAT) Teliucu Inferior, lot 1	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	561	Lot 1 Teren imprejmuit partial
Total		561	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata=561mp
Suprafata din act=561mp

Executant: MARIAN SAMIR MAIER Autorizatie, seria HD, nr. 292 Digitalized by: MARIAN SAMIR MAIER Date: 2025.10.22 14:58:52 +03'00' Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 18.10.2025		Inspector: Monica Neag 34160/2025 Digitalized by: Monica Neag Date: 2025.10.22 14:58:52 +03'00' Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:	
---	--	---	--

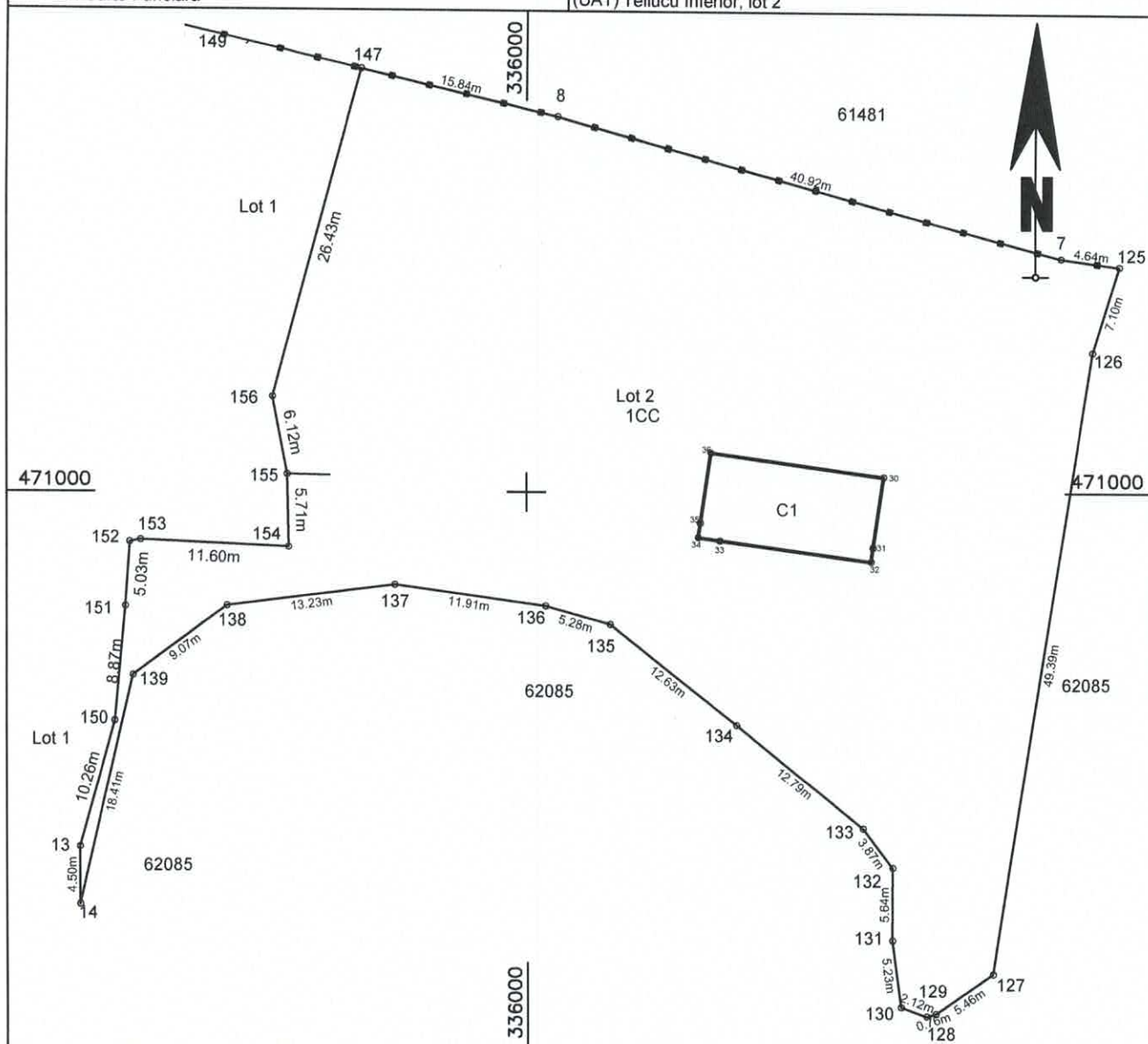
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr.10.(16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62635	2756	Intravilan Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara
Nr. Carte Funciara	(UAT) Teliucu Inferior, lot 2	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2756	Lot 2 Teren imprejmuit partial
Total		2756	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	92	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; MAGAZIE
Total		92	

Suprafata totala masurata=2756mp

Suprafata din act=2756mp

Executant: MAIER MARIAN-SAMIR
 Autoritate: Seria HD, AP 292
 MARIAN SAMIR SERIA: HD NR. 292
 MAIER (U) CATEGORIA: B/C
 Date: 2025.10.22 17:49:17 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 18.10.2025

Semnătura și ștampila

Stampila BCPI

Inspector 34160/2025

Monica Neag

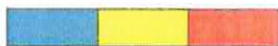
Digitally signed by Monica Neag
Date: 2025.10.22 14:59:18 +03'00'

Semnătura și parafa

Data:



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
Nr. 3298 din 19.09.2025



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 37 din 19.09.2025

În scopul : OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ : DEZMEMBRARE TEREN ÎN 2 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de: **COMUNA TELIUCU INFERIOR** cu domiciliul/sediul în județul **HUNEDOARA**, municipiul/orașul-comuna **TELIUCU INFERIOR**, sat **TELIUCU INFERIOR**, sectorul-, cod poștal 337465, str. **MINEI**, nr. 2, bl. - sc. -, et. -, ap. -, e-mail -, înregistrată cu nr. **3298 din 19.09.2025**,

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situate în județul **Hunedoara**, municipiul/orașul/comuna **Teliucu Inferior**, satul **Teliucu Inferior**, cod poștal **337.465**, str. **Minei**, nr. **f.n.** bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

sau identificat prin, **CF nr. 62083, nr. cadastral 62083, Extras de plan cadastral pt. imobilul cu IE 62083 UAT Teliucu Inferior/ Hunedoara, loc. Teliucu Inferior eliberate de OCPI Hunedoara – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Hunedoara.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 87 / 1998 faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Teliucu Inferior, nr. 28 / 2000, prelungită valabilitatea prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Teliucu Inferior nr. 136/2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- Imobilul (teren) este situat în intravilan și este în proprietatea privată a Comunei Teliucu Inferior.

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Folosința actuală a terenului este de: curți-construcții;
- Destinația terenului stabilită prin Planul Urbanistic General este: " ZONĂ UNITĂȚI DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ "

3. REGIMUL TEHNIC :

1. Conform reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General, **utilizări permise sunt:** unități industriale și funcțiuni complementare acestora. Servicii publice ce prezintă omogenitate funcțională cu unități din aceeași categorie. În zona industrială existentă se va analiza posibilitatea de realocare a terenurilor pentru activități de mică industrie (cele ce nu au fost alocate prin H.G. 834/1991). **Utilizări permise cu condiții:** Construcțiile și amenajările care îndeplinesc condițiile de realizare și funcționare conform cerințelor acordului de mediu, sunt compatibile cu funcțiunea stabilită și respecta legislația în vigoare privind zona de protecție a drumurilor publice, zona de protecție a apelor, zona pilierului de siguranță. **Interdicții permanente :** Construcțiile și amenajările incompatibile cu funcțiunea dominantă – industrie. Se interzice amplasarea unităților care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei. Se interzice amplasarea la drumuri principale a activităților care prin natura lor au un aspect dezagrabil. Astfel de unități vor fi retrase de la circulațiile principale și vor fi mascate prin perdele de vegetație înaltă și medie. **Interdicții temporare:** S-au stabilit pentru cazul în care este necesară realizarea unor unități industriale în cadrul ZI prin restrângerea activităților existente sau modificarea acestora, pe baza unei documentații PUD.

2. Obligații/constrângeri de natura urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

-Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente-conform art. 9 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. Teliucu Inferior nr. 28/2000 prelungită valabilitatea prin H.C. L. Nr. 136/2023.

-Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine-conform art. 11 și 12 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. Teliucu Inferior nr. 28/2000 prelungită valabilitatea prin H.C. L. Nr. 136/2023.

-Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate conform art. 20 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. Teliucu Inferior nr. 28/2000 prelungită valabilitatea prin H.C. L. Nr. 136/2023.

-Înălțimea maximă admisă este de 15 m pentru zona industrială, conform art. 19 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. Teliucu Inferior nr. 28/2000 prelungită valabilitatea prin H.C. L. Nr. 136/2023.

- Pentru zona industrială existentă nu este prevăzut un procent maxim de ocupare a terenului –conform art. 21 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. Teliucu Inferior nr. 28/2000 prelungită valabilitatea prin H.C. L. Nr. 136/2023.

3. Echiparea cu utilități existente-conform art.15,16 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. Teliucu Inferior nr. 28/2000 prelungită valabilitatea prin H.C. L. Nr. 136/2023.

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, conform art. 13, 14 și 22 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. Teliucu Inferior nr. 28/2000, prelungită valabilitatea prin H.C. L. Nr. 136/2023.

5. Pentru ca parcela să fie construibilă trebuie să îndeplinească în mod cumulativ următoarele condiții: pentru clădiri înscrise suprafața minimă 150mp și 8 m front la strada, iar pentru clădiri izolate suprafața minimă 200mp și 12 m front la stradă, conform art. 30 al. 2 din HGR 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Operațiuni notariale privind circulația imobiliară : dezmembrare teren în 2 loturi**

Se vor elabora documentațiile tehnice DTAC, DTOE cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Documentațiile fază DTAC, DTOE vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însoțite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art.9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia de Protecție a Mediului Hunedoara, Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva — nu este cazul ;**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Teliucu Inferior competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Teliucu Inferior.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale);

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

— d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă SC Apa Prod SA	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☐ canalizare SC Apa Prod SA	☐ telefonizare	☐
☐ alimentare cu energie electrică Rețele Electrice SA	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

Alte avize / acorduri:

☐ Referatele de verificare a proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verificatori de proiecte atestați și experți tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării și Lucrărilor Publice și Administrației, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 republicată privind calitatea în construcții și ale Ordinului nr. 817/2021 pentru aprobarea reglementărilor privind "aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și experților tehnici".

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora (copie)–

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) :-

~~e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – nu este cazul;~~

~~f) Dovada privind achitarea taxelor legale pentru valoarea lucrărilor autorizate–~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. Pupeză Daniel Gheorghe Sorin



SECRETAR GENERAL,
Jr. Groza Mihai Irinel



PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN DOMENIUL
AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI ȘI AL EXECUTĂRII
LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII
Ing. Sicoe Bogdan Valentin



Taxa de autorizare este scutită potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Persoana cu responsabilitate în domeniul
Amenajării teritoriului și urbanismului și al executării
lucrărilor de construcții ****)

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

MARIAN-
SAMIR MAIER

Digitally signed by
MARIAN-SAMIR MAIER
Date: 2025.10.18
17:49:24 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62083 Teliucu Inferior

Nr. cerere	33668
Ziua	18
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195971927



MARIAN-
SAMIR MAIER

Digitally signed by
MARIAN-SAMIR MAIER
Date: 2025.10.18
17:48:53 +03'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62083	3.317	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62083-C1	Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3536 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut 267, din 03/02/2022 emis de Rusu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62083 a imobilului cu numarul cadastral 62083 / UAT Teliucu Inferior, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60499 inscris in cartea funciara 60499;	A1
Adeverinta nr. 1011 din 2006 emis de PRIMĂRIA COM. TELIUCUL INFERIOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PROPRIETATEA PRIVATĂ A COM. TELIUCUL INFERIOR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60499/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 3247 din 10/03/2011;</i>	
Act Administrativ nr. 238, din 01/01/2005 emis de PRIMARIA TELIUCUL INFERIOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) FILIALA POIANA RUSCA TELIUC SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60499/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 3247 din 10/03/2011;</i> <i>pozitie transcrisa din CF 60356/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 10179 din 13/08/2010;</i>	

C. Partea III. SARCINI

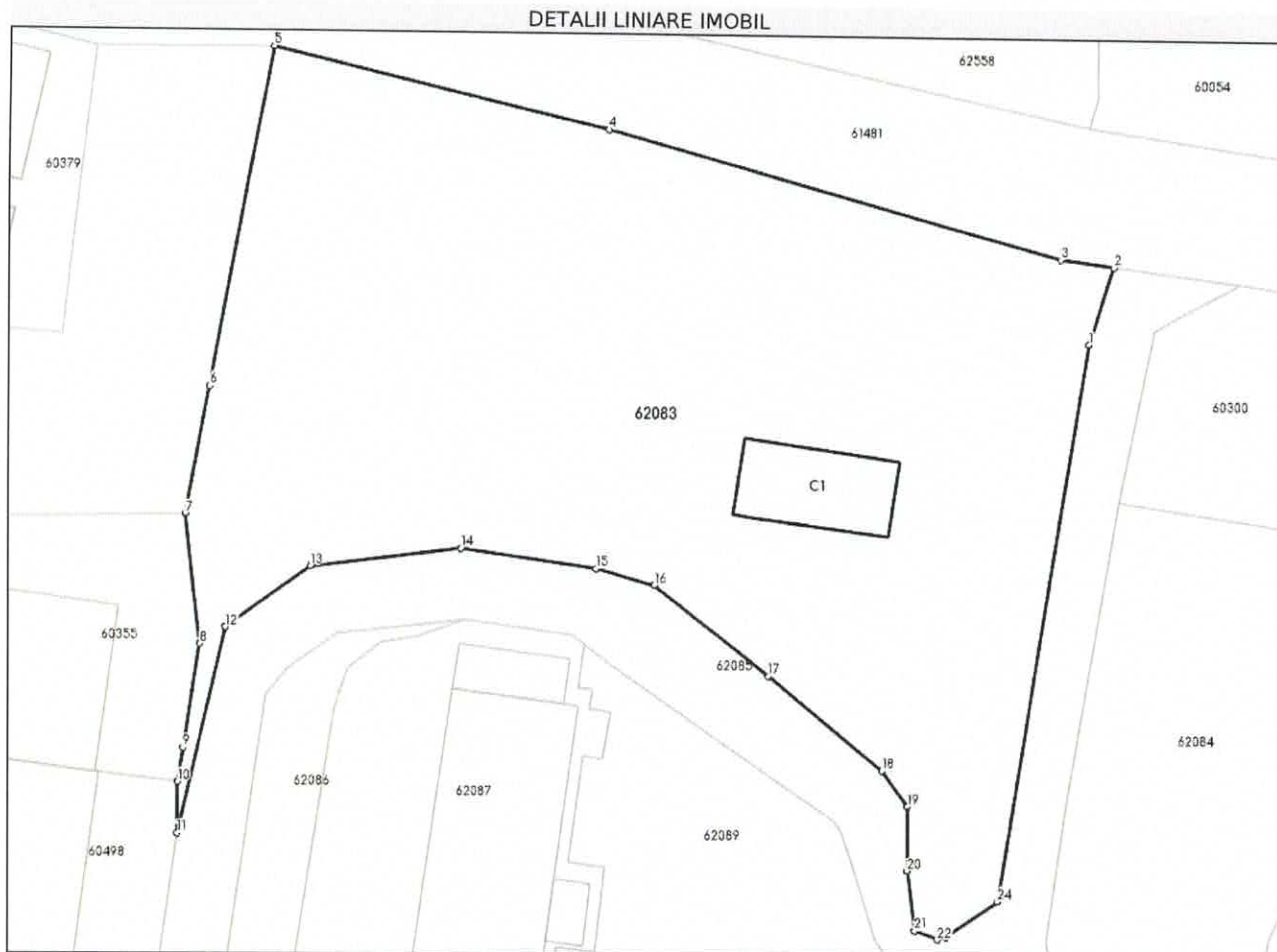
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3536 / 04/02/2022		
Proces Verbal De Sechestru nr. 583, din 20/03/2006 emis de AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ;		
C1	se notează proces verbal de sechestru pentru suma de 212.233 RON	A1.1
	1) DGFP HUNEDOARA-DEVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60499/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 3247 din 10/03/2011; pozitie transcrisa din CF 60356/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 10179 din 13/08/2010;si indreptare eroare materiala cu Inch.5991/2011	
Proces Verbal De Sechestru nr. 9411 din 2006 emis de DGFP HUNEDOARA-DEVA;		
C2	se notează procesul verbal de sechestru pentru suma de 212233 lei	A1.1
	1) DGFP HUNEDOARA-DEVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60499/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 3247 din 10/03/2011; pozitie transcrisa din CF 60356/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 10179 din 13/08/2010;si indreptare eroare materiala cu Inch.5991/2011.	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta nr.1177/F, din 10/12/2008 emis de TRIBUNALUL HD;		
C3	se noteaza deschiderea procedurii simplificate prevazuta de Legea 85/2006,fata de debitoarea C.N.C.A.P MINVEST SA DEVA-FIL.POIANA RUSCA SA. TELIUC si intrarea acestei in faliment.	A1.1
	1) SCP IT MANAGEMENT ADVISORS SPRL TIMISOARA FIL. DEVA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60499/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 3247 din 10/03/2011; pozitie transcrisa din CF 60356/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 10179 din 13/08/2010;si indreptare eroare materiala cu Inch.5991/2011	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62083	3.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	3.317	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62083-C1	construcții industriale și edilitare	92	Cu acte	S. construită la sol: 92 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.099
3	4	40.918
5	6	29.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.635
4	5	30.054
6	7	11.383

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.357	8	9	9.086
9	10	3.017	10	11	4.495
11	12	18.406	12	13	9.071
13	14	13.231	14	15	11.909
15	16	5.283	16	17	12.631
17	18	12.793	18	19	3.872
19	20	5.644	20	21	5.233
21	22	2.122	22	23	0.756
23	24	5.464	24	1	49.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2025, 12:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>