

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 64/2025

Privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui drum de interes local si declararea acestuia de uz si interes local

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, întrunit în ședință publică ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotarare nr. 64/17.10.2025 și Referatul de aprobare nr. 3718/17.10.2025 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui drum de interes local si declararea acestuia de uz si interes local .

Ținând cont de Memoriul tehnic și a planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat prin nr. top 593 , înscris în Cartea Funciară nr. 1 Teliucu Inferior efectuat de P.F.A. Maier Marian Samir si Vazand Raportul de specialitate nr. 3719/17.10.2025 a secretarului general al U.A.T.

Raport al comisiei pentru activitati economico financiare ,amenajarea teritoriului si urbanism,protectia mediului si turism ,servicii si comert nr 3802/23.10.2025,Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant ,cultura si culte,sanatate si familie,protectia copilului,sport si agrement nr 3803/23.10.2025,precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala,juridica,a drepturilor cetatenilor,munca si protectie sociala nr 3804/23.10.2025

Având în vedere prevederile :

-art. 24 alin. 3 coroborat cu prevederile art 41 alin 5 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicata, cu modificările si completările ulterioare;

- art. 861 art.881 si ale art, 888 din Lg. nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.8 din O G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) si ale art. 243 alin.1 lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se constată apartenența bunului la domeniul public al comunei Teliucu Inferior și se însușeste în domeniul privat al comunei Teliucu Inferior, a unui drum de interes local si declararea acestuia de uz si interes local, conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art. 2 Se declară de uz si interes public local drumul prevazut la art. 1 .

Art. 3 .Se însușește Planul de amplasament si delimitare a imobilului identificat conform anexei 2 la prezenta hotarare și se transmite OCPI Hunedoara-BCPI Hunedoara în vederea întabularii acestuia .

Art. 4 Anexele 1-2 fac parte integranta la prezenta la prezenta hotarare .

Art.5 Prezenta hotarare poate fi contestată în termenul și potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare .

Art.6 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.comuna-teliucuinferior.ro, se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului Cadastru si Agricultura, Compartimentului Financiar Contabil si Resurse Umane si O.C.P.I. Hunedoara .

Teliucu Inferior, la 23.10.2025

Președinte de ședință

Consilier local

Dan Ioana Maria



Constrasemnează pt. legalitate

Secretar General,

Groza Mihai Irinel

Sistem de vot deschis :Consilieri prezenti : **10** ;Cvorum obtinut : voturi « pentru » **10**
voturi « impotriva » 0 , abtinere 0 .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 64/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	23.10.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30/10/2025	
3	Comunicarea către prefectul judetului ³⁾	30/10/2025	
4	Aducerea la cunoștinta publică ⁴⁾ + ⁵⁾	30/10/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

DATE DE IDENTIFICARE
Drum de interes local din domeniul public al comunei Teliucu Inferior declarat de uz si interes public local

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafata (mp)	Categoria functionala
0	1	2	3	4	6
1	1.3.7.1.	Drum „La Codrisor” Teliucu Inferior	Imobil teren din intravilan/extravilan situat in loc. Teliucu Inferior ,jud. Hunedoara in suprafată de 4749 mp ,din care 2823 mp intravilan si 1926 mp extravilan,categoria de folosinta drum ,avand o lungime de 638 mp si o latime de medie de 4.5 si 5.5 metri liniari	4749	Drum



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DAN IOANA MARIA

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI IRINEL

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Intravilan/Extravilan Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrării:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara.

3. Suprafata planului supus receptiei

Sprafata de teren supusa recetiei este de 4749 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala in vederea intabulari imobilului identificat in CF nr. 1 Teliucu Inferior, nr. top. 593, Drum;.

Acte necesare in vederea intocmirii documentatiei cadastrale

Hotarare de consiliu;

Adeverinta de destinatia imobil;

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei.

Imobiul din Intravilan/Extravilan Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, in suprafata totala de 4749mp din care portiunea de suprafata de 2823mp intravilan si portiunea de suprafata de 1926mp in extravilan, avand categoria de folosinta drum.

Imobil neamprejmuit, identificat in CF nr. 1 Teliucu Inferior, nr. top. 593, cu descrierea, Drum; , avand o lungime aproximativa de 638mp si o latime medie ce se incadreaza intre 4.5 si 5.5 metri liniari.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, masuratorile s-au efectuat utilizand aparatura GPS prin metoda RTK.

Datele obtinute au fost prelucrate in programe de specialitate si astfel s-a obtinut planul de situatie a imobilului si documentatia cadastrala

Data intocmiri : 10.2025

Executant:

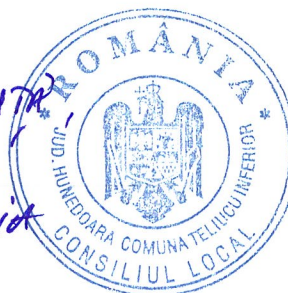
Maier Marian-Samir

Cat. B/C seria HD nr. 292



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL

DATA IOANA MARICA

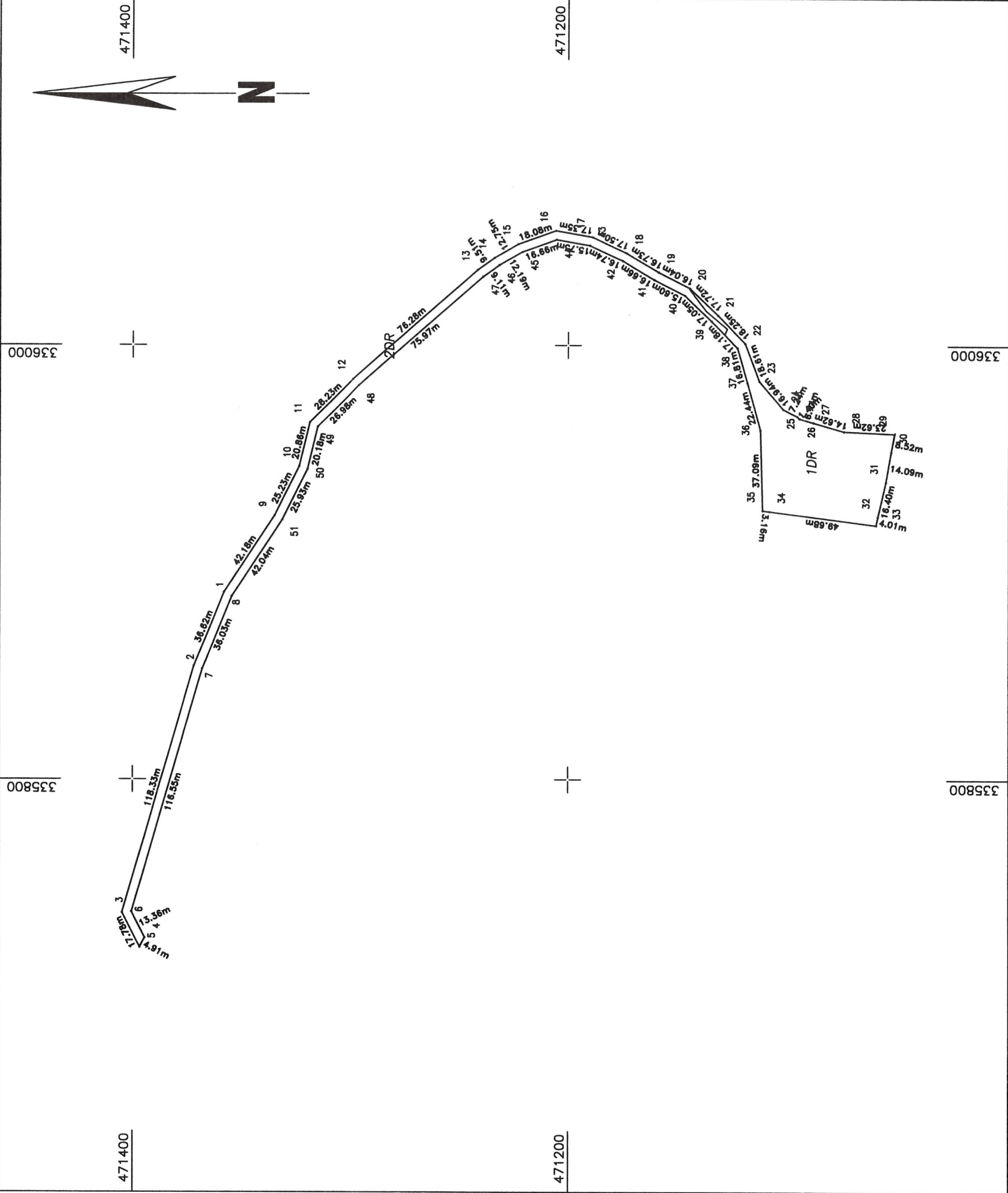


CONTASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
GROZA MIHAI RIKEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000
Anexa nr. 10 (16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4749	Intravilan/Extravilan Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Teliucu Inferior



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatia	Mentiuni
1	Dr	2823	TDI	Imobil neamprejmu CF nr. 1, Teliucu Inferior, nr. top. 593, Drum
2	Dr	1926	TDE	
Total		4749		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)		Mentiuni
C1	CL			
Total				
Suprafata totala masurata=4749mp Suprafata din act=4749mp				



Confirm executarea masurarii terenului la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 10.2025

Stampila BCPI

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Proiect de hotărâre nr. 64/2025

Privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui drum de interes local și declararea acestuia de uz și interes local

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, întrunit în ședința publică ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr 64/17.10.2025 și Referatul de aprobare nr. 3718/17.10.2025 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui drum de interes local și declararea acestuia de uz și interes local .

Ținând cont de Memoriul tehnic și a planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat prin nr. top 593 , înscris în Cartea Funciară nr. 1 Teliucu Inferior efectuat de P.F.A. Maier Marian Samir și Văzând Raportul de specialitate nr. 3719/17.10.2025 a secretarului general al U.A.T.

Având în vedere prevederile :

-art. 24 alin. 3 coroborat cu prevederile art 41 alin 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 art. 881 și ale art. 888 din Lg. nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare

- art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1 Se constată apartenența bunului la domeniul public al comunei Teliucu Inferior și se însușește în domeniul privat al comunei Teliucu Inferior, a unui drum de interes local și declararea acestuia de uz și interes local conform anexei 1 la prezenta hotărâre

Art. 2 Se declară de uz și interes public local drumul prevăzut la art. 1 .

Art. 3 .Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat conform anexei 2 la prezenta hotărâre și se transmit OCPI Hunedoara-BCPI Hunedoara în vederea intabularii acestuia .

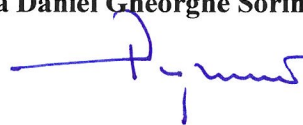
Art. 4 Anexele 1-2 fac parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare .

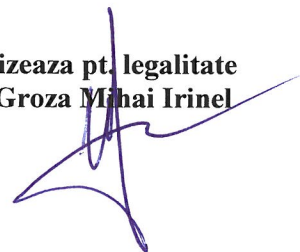
Art.6 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.comunateliucuinferior.ro, se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului Cadastru și Agricultură, Compartimentului Financiar Contabil și Resurse Umane și O.C.P.I. Hunedoara .

Teliucu Inferior, la 17.10.2025

**Primar,
Pupeza Daniel Gheorghe Sorin**



**Avizeaza pt. legalitate
Groza Mihai Irinel**

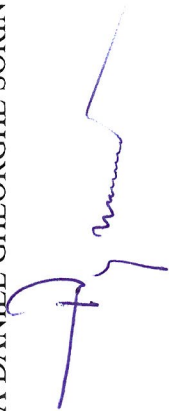


DATE DE IDENTIFICARE
Drum de interes local din domeniul public al comunei Teluucu Inferior declarat de uz si interes public local

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafata (mp)	Categoria functionala
0	1	2	3	4	6
1	1.3.7.1.	Drum „La Codrisor” Teluucu Inferior	Imobil teren din intravilan/extravilan situat in loc. Teluucu Inferior ,jud. Hunedoara in suprafata de 4749 mp ,din care 2823 mp intravilan si 1926 mp extravilan,categoria de folosinta drum ,avand o lungime de 638 mp si o latime de medie de 4.5 si 5.5 metri liniari	4749	Drum



PRIMAR,
PUPEZA DANIEL GHEORGHE SORIN



Avizat pt. legalitate
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI IRINEL



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
PRIMAR
Nr. 3718/17.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui drum de interes local si declararea acestuia de uz si interes local

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr64/2025 a Primarului comunei Teliucu Inferior Privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui drum de interes local si declararea acestuia de uz si interes local .

Tinand cont de Memoriul tehnic si a planului de amplasament si delimitare a imobilului identificat prin nr. cad.593 , înscris în Cartea Funciară nr. 1 Teliucu Inferior efectuat de P.F.A. Maier Marian Samir;

Avand in vedere de prevederile :- art. 24 alin.3 coroborat cu prevederile art 41 alin 5 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicata, cu modificările si completările ulterioare;

- art. 861 art.881 si ale art, 888 din Lg.nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.8 din O G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

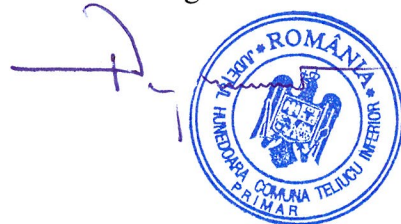
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fata de cele prezentate mai sus, propunem domnilor consilieri aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata, ca fiind necesar, legal si oportun.

Teliucu Inferior, la 17.10.2025

PRIMAR,

Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Intravilan/Extravilan Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara.

3. Suprafata planului supus receptiei

Sprafata de teren supusa recetiei este de 4749 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala in vederea intabulari imobilului identificat in CF nr. 1 Teliucu Inferior, nr. top. 593, Drum;.

Acte necesare in vederea intocmirii documentatiei cadastrale

Hotarare de consiliu;

Adeverinta de destinatia imobil;

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei.

Imobiul din Intravilan/Extravilan Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, in suprafata totala de 4749mp din care portiunea de suprafata de 2823mp intravilan si portiunea de suprafata de 1926mp in extravilan, avand categoria de folosinta drum.

Imobil neamprejmuit, identificat in CF nr. 1 Teliucu Inferior, nr. top. 593, cu descrierea, Drum; , avand o lungime aproximativa de 638mp si o latime medie ce se incadreaza intre 4.5 si 5.5 metri liniari.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, masuratorile s-au efectuat utilizand aparatura GPS prin metoda RTK.

Datele obtinute au fost prelucrate in programe de specialitate si astfel s-a obtinut planul de situatie a imobilului si documentatia cadastrala

Data intocmiri : 10.2025

Executant:

Maier Marian-Samir

Cat. B/C seria HD nr. 292



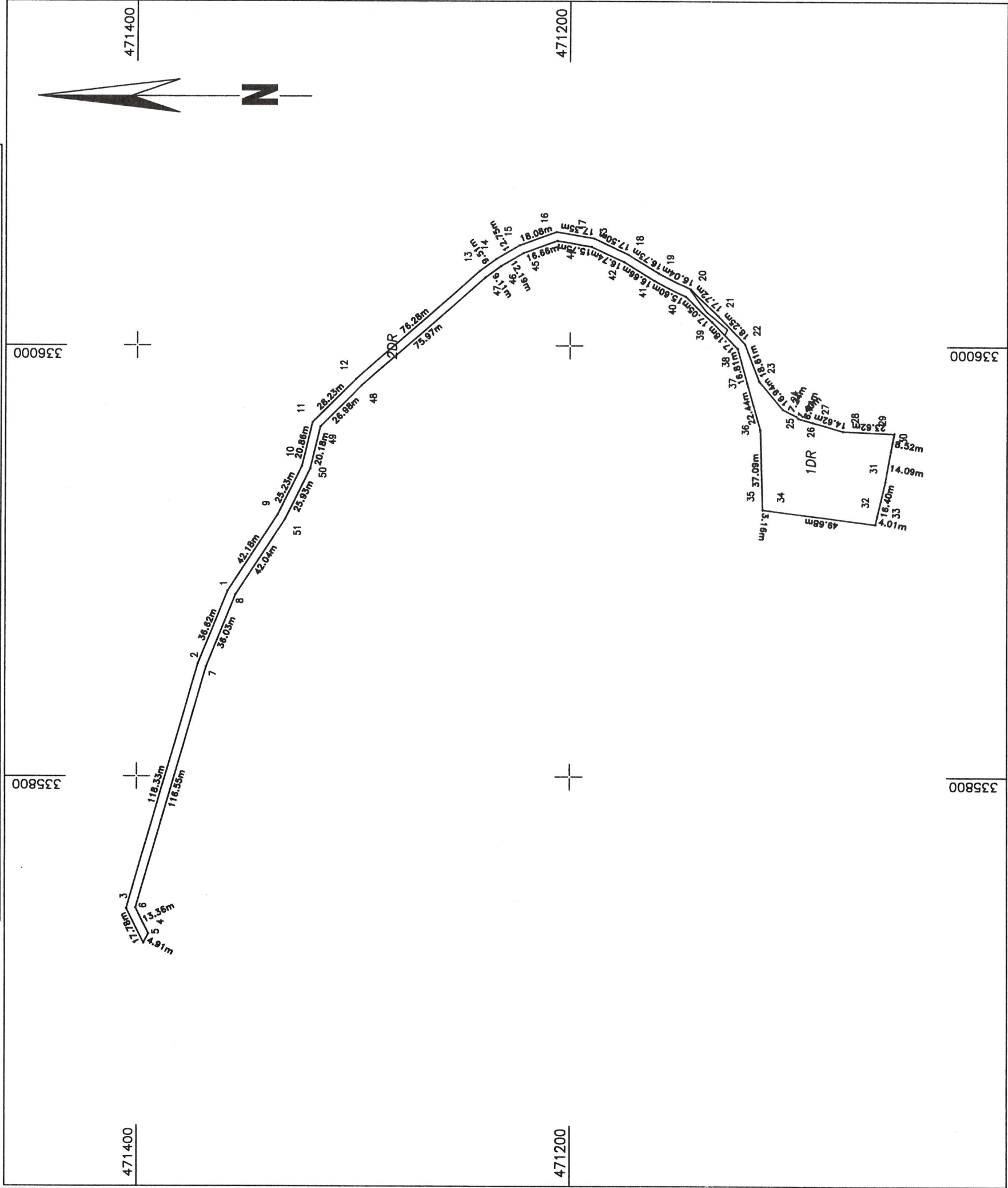
Maier Marian-Samir
Pupza Stancu
10.10.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa nr. 10 (16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4749	Intravilan/Extravilan Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Teliucu Inferior



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatia
1	Dr	2823	TDI
2	Dr	1926	TDE
Total		4749	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafat. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL		
Total			
Suprafata totala masurata=4749mp Suprafata din act=4749mp			



Confirm executarea masurarii terenului la teren, corectitudinea innoimii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 10.2025

Stampila BCPI

Data:

Semnatura si parafa

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
SECRETAR GENERAL
Nr. 3719/17.10.2025

RAPORT

Privind constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui drum de interes local si declararea acestuia de uz si interes local

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr. 64/2025, prin care se propune constatarea apartenenței bunului la domeniul public al comunei Teliucu a unui drum de interes local si declararea acestuia de uz si interes local a imobilului identificat prin nr. cad. 593 , înscris în Cartea Funciară nr. 1 Teliucu Inferior;

Ținând cont de Memoriul tehnic si a planului de amplasament si delimitare a imobilului identificat prin nr. cad.593 , înscris în Cartea Funciară nr. 1 Teliucu Inferior efectuat de P.F.A. Maier Marian Samir;

Avand in vedere de prevederile :- art. 24 alin.3 coroborat cu prevederile art 41 alin 5 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicata, cu modificările si completările ulterioare;

- art. 861 art.881 si ale art, 888 din Lg.nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.8 din O G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

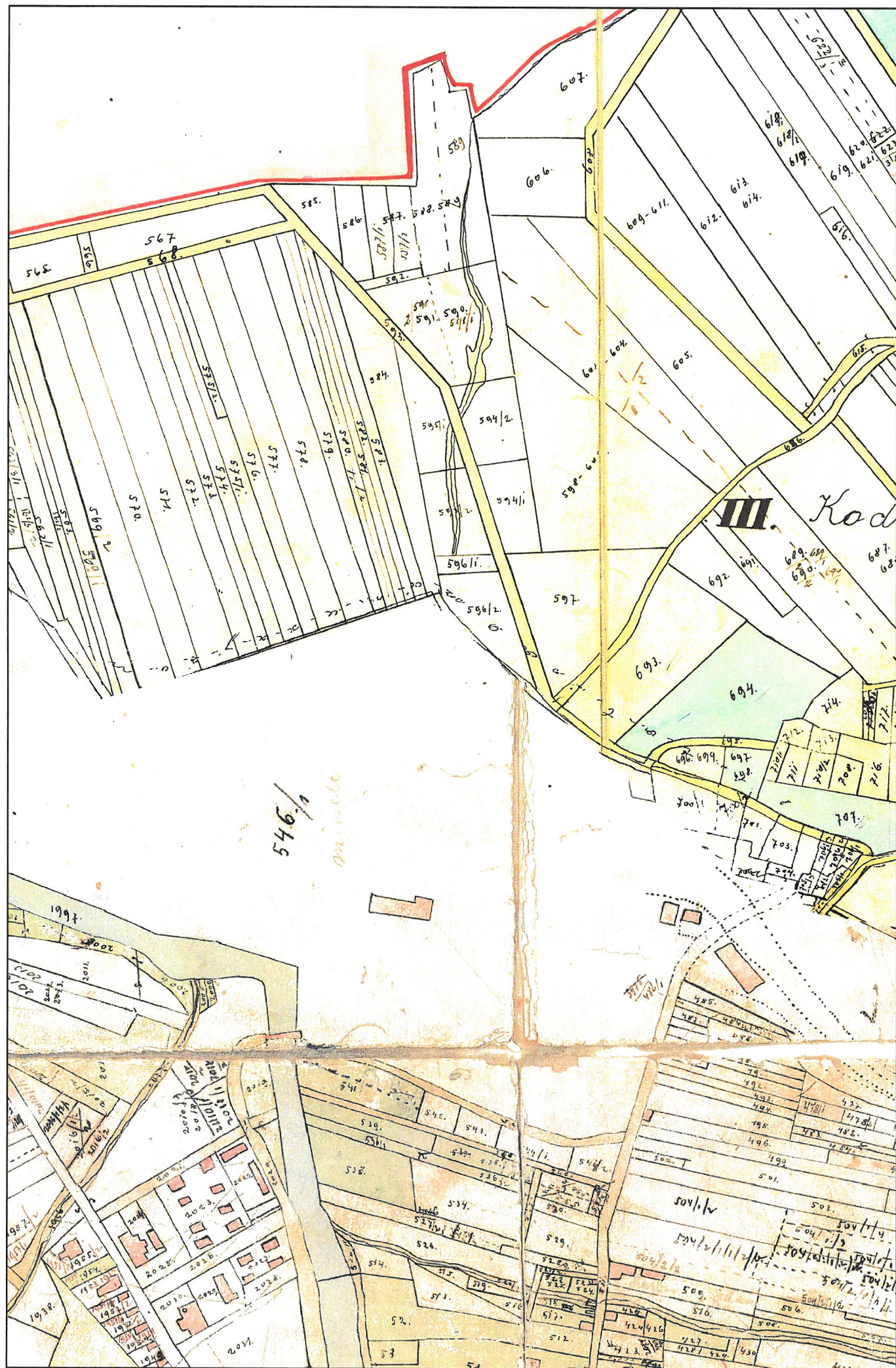
Fata de cele prezentate mai sus, propun domnului Primar prezentarea proiectului de hotarare consilierilor locali pentru analiza si aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata, ca fiind necesar, legal si oportun.

Teliucu Inferior, la 17.10.2025

SECRETAR GENERAL,

GROZA MIHAI IRINEL





betét szám.

I. ir

Telek

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Tagosítás utáni birtok.	Terület		Jegyzet
			hold	öl	
1.	3	mezsei [†] ut belsőség	—	1450	
2.	41	legelő (ut)	—	225	
3.	24	utera	—	275	
4.	31	arok	—	176	
	32	legelő	2	783	
5.	36	utera	—	73	
6.	50	cserna patak	5	963	
7.	51	ut	—	201	
8.	66	utera	—	357	
9.	79	utera	—	156	
10.	96	utera	—	388	
11.	106	utera	—	644	
12.	118	utera	—	417	
13.	143	utera	—	116	
14.	178	utera	—	261	
15.	199	utera	—	60	
16.	233	utera	—	569	
17.	240	utera	—	362	
18.	254	patak	—	136	
19.	278	arok	—	253	
20.	377	utera	—	231	
21.	388	ut	—	1026	
22.	432	arok Lunka stils	—	861	
23.	433	ut " "	—	80	
24.	460	ut " "	—	394	
25.	464	ut " "	—	30	
26.	472	ut " "	—	12	
27.	475	ut " "	—	325	

VII. csoport
7. rak. szám.

Telekjegyzékhez. A. lap.

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet
			hold	öl	
28.	571	út Lunka dűlő	—	661	
29.	520 1/2	út " "	—	60	
30.	520 1/2	örök " "	—	280	B. 6.
31.	520 1/2	út " "	—	25	
32.	521 1/2	út " "	—	50	
33.	533	út " "	—	60	
34.	540	út " "	—	250	
35.	545	örök " "	—	170	
36.	547.	csorna patak Rodnisor	—	979	
37.	564	út " "	—	520	
38.	568	út " "	—	320	
39.	592	út " "	—	50	
40.	593	út " "	—	1320	X
41.	608	út " "	—	865	
42.	626	út " "	—	300	
43.	657	határ út " "	—	582	
44.	669	itató " "	—	100	
45.	670	út " "	—	1000	
46.	685	út " "	—	365	
47.	686	út " "	—	140	
48.	695	út " "	—	105	
49.	753.	út " "	—	320	
50.	778	út " "	—	30	
51.	780	út " "	—	1510	
52.	870	út " "	—	465	
53.	873	út Valca pocsolya	—	150	

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
80.	1137. út Valea podului năilă	—	65	
81.	1146/1. zatak	1	630	
82.	1152. út	—	1293	
83.	1158. út	—	155	
84.	1160. lemető	—	400	
85.	1161. faiskola	—	400	
86.	1169. út	—	190	
87.	1183. út	—	500	
88.	1204. főveny banya	—	100	
89.	1213. út	—	850	
90.	1248. út	1	570	
91.	1249. itató	—	150	
92.	1281. út	—	230	
93.	1315. út	—	650	
94.	1352. út	—	560	
95.	1358. út Spini rigămpilor	1	960	
96.	1369. út	—	1255	
97.	1405. út	—	1410	
98.	1450. út	2	520	
99.	1479. út	—	330	
100.	1480. út	—	1220	
101.	1508. itató	—	100	
102.	1509. út	—	550	
103.	1550. út	—	310	
104.	1580. út	1	420	
105.	1581. út	—	850	
106.	1592. út	—	700	

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
54.	894 út Válasz pörnyő díló	-	56	
55.	895 út " " "	-	105	
56.	898 út " " "	-	170	
57.	923 út " " "	-	676	
58.	927 határ út " " "	-	460	
59.	941 " " " "	-	397	
60.	946/1 " " " "	-	562	
61.	946/2. megyei út " " "	1	129	
62.	947 út " " "	-	85	
63.	982 út " " "	-	1225	
64.	983 út " " "	-	160	
65.	986 árók " " "	-	886	
66.	990 út " " "	-	1165	
67.	1005 út " " "	-	380	
68.	1053/3. út " " "	-	100	
69.	1068 út " " "	-	825	
70.	1077 árók " " "	-	430	
71.	1082 patak " " "	-	85	
72.	1084 út " " "	-	320	
73.	1095 út " " "	-	830	
74.	1100 árók " " "	-	1503	
75.	1101 árók " " "	-	1056	
76.	1105 út " " "	-	800	
77.	1112 út " " "	-	1100	
78.	1121 út " " "	-	150	
79.	1124 út " " "	-	57	

betét szám.

II. v.

Telek

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
107.	1595 út építési engedélyre szülő	—	290	
108.	1599. út	—	60	
109.	1607. patak	—	135	
110.	1617 út	—	35	
111.	1619/1 patak	—	522	
112.	1619/2. út	—	1060	
113.	1623 út	—	120	
114.	1634 út	—	285	
115.	1657 út	—	702	
116.	1658 út	2	570	
117.	1690 cserna patak Lesu monulij	2	897	
118.	1702 út	—	100	
119.	1703. legelő	—	105	
120.	1728 út	—	612	
121.	1824. út	—	290	
122.	1906. dögter	—	140	
123.	1908 út	—	960	
124.	1922 patak	—	—	neu. letérső
125.	1937. úrok	—	526	1892
126.	1943. út	—	240	
127.	1956 út	—	360	12014
128.	1966 út	—	195	
129.	1976 patak	1	563	B. 6.
130.	1982 út	—	562	
131.	1983. dögter	—	200	
132.	1993. út	—	806	

VII. csoport
7. rak. szám.

Telekjegyzőkönyv A. lap.

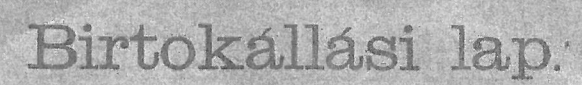
5

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet
			hold	☐ öl	
133.	1997	cserna patak Ikon morulejdiútó	3	182	
134.	1998	megyei út " "	—	1512	
135.	2017	árok " "	—	135	486.1/1

1

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	☐ öl	

8

Telck.

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	Évk. 1884 aug. 24-én 4428 fr. Az 1884. aug. 24-én fölvett, lejegyzetelt régy- könyv alapján az A. 6. 22, 54, 74, 93, 106, 114, 124, 148, 169, 256, 272, 380, 401, 441, 516, 531, 664, 758, 772, 777, 880, 1129, 1245, 1607, 1806, 1809, 1856, 2105, 2253, 2300, 2453, és 2500 lfr. alá és kint kölömpött elvett.	
	Évk. 1890. február 20-án 415 fr. o. Az 1899. aug. 24-én 53724/99 fr. minisz- teri elvonás alapján, a lejegyzetelt sári jog az A+20 lfr. ingatlannal a Kadaii bányára és kőbányára 2. társaság juttatva feljegyzeteltik.	Társaság P. 4.
	Évk. 1892. augusztus 2-án 2915 fr. Felvonás, névadás, jónakadás és névadás alapján, az A+20 lfr. ingatlannal 130 lfr. kint kint 20 lfr. kint a 59 lfr. a Kadaii bányára és kő- bányára juttatva átve- szenetett, a megmaradt rész 3. társasággal; 4. társasággal a P. 2. o. feljegyzés. Kölömpött.	
5.	Évk. 1908 május 30-án fr. 2394 A kú. járásbíróság mint első hatóság 1908. március 26-án kelt általános tárgyalási jegy könyve alapján, az ott levő régi ingatlanok helyére a tagadás folytán bíráltatott új birtok ide A+1-135 név alá bejegyzeteltik.	

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Prez. la 25 mai 1973.- No. 635.- In baza incheierii cu No. de mai sus- imobilele inscrise sub No. ord. 4+125.129 cu No. top. 1937.1976 se 6. transcriu in c.f. No. 1318 in favoarea Statului Roman.	Jegyzet.

B.

Tulajdoni lap.

Sor-
szám

Jegyzet.

B.
Tulajdoni lap.

Tulajdoni lap.

121

Tether lap.

[illegible]

c.
Teher. lap.

15

C.
Teher lap.

Tether lap.

16

Traducerea unui extras de carte funciară din limba maghiară
Comanda din 30.07.2012.

Cartea funciară nr. 1

Localitatea Teliuc

A

FOAIE DE AVERE

Nr. de ordine	Număr topografic		Suprafața		Obser vații
			Iugăr	Stânen pătrat	
		<u>Situația după reîmpărțirea și comasarea moșiilor</u>			
1	3	Drum comunal; intravilan	-	1450	
2	4/1	Pășune; intravilan	-	225	
3	24	Stradă; intravilan	-	275	
4	31	Șanț; intravilan	-	176	
	32	Pășune; intravilan	2	783	
5	36	Stradă; intravilan	-	73	
6	50	Pârâul Cerna	5	963	
7	51	Drum; intravilan	-	201	
8	66	Stradă; intravilan	-	357	
9	79	Stradă; intravilan	-	156	
10	96	Stradă; intravilan	-	388	
11	106	Stradă; intravilan	-	644	
12	118	Stradă; intravilan	-	417	
13	143	Stradă; intravilan	-	116	
14	178	Stradă; intravilan	-	261	
15	199	Stradă; intravilan	-	60	
16	233	Stradă; intravilan	-	569	
17	240	Stradă; intravilan	-	362	
18	254	Pârâu	-	136	
19	278	Șanț; intravilan	-	353	
20	377	Stradă; intravilan	-	231	
21	388	Drum; intravilan	-	1026	
22	432	Șanț; la luncă	-	861	B 6
23	433	Drum; la luncă	-	80	
24	460	Drum; la luncă	-	394	
25	464	Drum; la luncă	-	30	
26	472	Drum; la luncă	-	12	
27	475	Drum; la luncă	-	275	
28	511	Drum; la luncă	-	661	

1

29	520/1	Drum; la luncă	-	60	
30	520/2	Șanț; la luncă	-	280	B 6
31	521/1	Drum; la luncă	-	25	
32	521/2	Drum; la luncă	-	50	
33	533	Drum; la luncă	-	60	
34	540	Drum; la luncă	-	250	
35	545	Șanț; la luncă	-	170	
36	547	Pârâul Cerna la Codrișor	-	979	
37	564	Drum; la Codrișor	-	520	
38	568	Drum; la Codrișor	-	320	
39	592	Drum; la Codrișor	-	52	
40	593	Drum; la Codrișor	-	1320	*
41	608	Drum; la Codrișor	-	865	
42	626	Drum; la Codrișor	-	300	
43	651	Drum marginal; la Codrișor	-	582	
44	669	Loc pentru adăparea animalelor; la Codrișor	-	100	
45	670	Drum; la Codrișor	-	1000	
46	685	Drum; la Codrișor	-	365	
47	686	Drum; la Codrișor	1	140	
48	695	Drum; la Codrișor	-	105	
49	753	Drum; la Codrișor	-	320	
50	778	Drum; la Codrișor	1	30	
51	780	Drum; la Codrișor	-	1510	
52	870	Drum; la Codrișor	-	465	
53	873	Drum; Valea podului	-	150	
54	894	Drum; Valea podului	-	56	
55	895	Drum; Valea podului	-	105	
56	898	Drum; Valea podului	-	170	
57	923	Drum; Valea podului	-	676	
58	927	Drum; Valea podului	-	460	
59	941	Drum; Valea podului	-	397	
60	946/1	Drum marginal; Valea podului	-	562	
61	946/2	Drum comunal; Valea podului	1	129	
62	947	Drum; Valea podului	-	85	
63	982	Drum; Valea podului	-	1225	
64	983	Drum; Valea podului	-	160	
65	986	Șanț; Valea podului	-	886	

1

66	990	Drum; Valea podului	-	1185	
67	1005	Drum; Valea podului	-	380	
68	1053/3	Drum; Valea podului	-	100	
69	1068	Drum; Valea podului	-	825	
70	1077	Șanț; Valea podului	-	430	
71	1082	Pârâu; Valea podului	-	85	
72	1084	Drum; Valea podului	-	320	
73	1095	Drum; Valea podului	-	830	
74	1100	Șanț; Valea podului	-	1503	
75	1101	Șanț; Valea podului	-	1056	
76	1105	Drum; Valea podului	-	800	
77	1112	Drum; Valea podului	-	1100	
78	1121	Drum; Valea podului	-	150	
79	1124	Drum; Valea podului	-	57	
80	1137	Drum; Valea podului	-	65	
81	1146/1	Pârâu; Valea podului	1	630	
82	1152	Drum; Valea podului	-	1293	
83	1158	Drum; Valea podului	-	155	
84	1160	Cimitir; Valea podului	-	400	
85	1161	Școală; Valea podului	-	400	
86	1169	Drum; Valea podului	-	190	
87	1183	Drum; Valea podului	-	500	
88	1204	Mină de nisip; Valea podului	-	100	
89	1213	Drum; Valea podului	-	850	
90	1248	Drum; Valea podului	1	510	
91	1249	Loc pentru adăparea animalelor; Valea podului	-	150	
92	1281	Drum; Valea podului	-	230	
93	1315	Drum; Valea podului	-	650	
94	1352	Drum; Valea podului	-	560	
95	1358	Drum; Spinii țiganilor	1	960	
96	1367	Drum; Spinii țiganilor	-	1255	
97	1405	Drum; Spinii țiganilor	-	1410	
98	1450	Drum; Spinii țiganilor	2	520	
99	1479	Drum; Spinii țiganilor		330	
100	1480	Drum; Spinii țiganilor	-	1220	
101	1508	Loc pentru adăparea animalelor; Spinii țiganilor	-	100	
102	1509	Drum; Spinii țiganilor	-	550	

1

103	1550	Drum; Spinii țiganilor	-	310	
104	1580	Drum; Spinii țiganilor	1	420	
105	1581	Drum; Spinii țiganilor	-	850	
106	1592	Drum; Spinii țiganilor	-	700	
107	1595	Drum; Spinii țiganilor	-	290	
108	1599	Drum; Spinii țiganilor	-	60	
109	1607	Pârâu; Spinii țiganilor	-	135	
110	1617	Drum; Spinii țiganilor	-	35	
111	1619/1	Pârâu; Spinii țiganilor	-	522	
112	1619/2	Drum; Spinii țiganilor	-	1060	
113	1623	Drum; Spinii țiganilor	-	120	
114	1634	Drum; Spinii țiganilor	-	285	
115	1657	Drum; Spinii țiganilor	-	702	
116	1658	Drum; Spinii țiganilor	2	510	
117	1690	Pârâul Cerna; Șesu morului	2	897	
118	1702	Drum; Șesu morului	-	100	
119	1703	Pășune; Șesu morului	-	105	
120	1728	Drum; Șesu morului	-	682	
121	1824	Drum; Șesu morului	-	290	
122	1906	Loc pentru cadavre; Șesu morului	-	140	
123	1908	Drum; Șesu morului	-	960	
124	1922	Pârâu; Șesu morului	-	-	Nu există
125	1937	Șanț; Șesu morului	-	526	B 6 1892 mp
126	1943	Drum; Șesu morului	-	240	
127	1956	Drum; Șesu morului	-	360	1294 mp
128	1966	Drum; Șesu morului	-	195	
129	1976	Pârâu; Șesu morului	1	563	B 6
130	1982	Drum; Șesu morului	-	562	
131	1983	Loc pentru cadavre; Șesu morului	-	200	
132	1993	Drum; Șesu morului	-	806	
133	1997	Pârâul Cerna; Șesu morului	3	182	
134	1998	Drum comunal; Șesu morului	-	1512	
135	2017	Șanț; Șesu morului	-	135	486 mp

Copie conformă cu exemplarul din Arhiva Biroului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară.

Pe act s-a aplicat parașa rotundă a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Hunedoara.

B**FOAIE DE PROPRIETATE**

Nr. de ordine		Observații
1	Adresa sosită pe data de 29 august 1881 și înregistrată cu numărul 4428. Pe baza procesului-verbal încheiat pe data de 29 august 1881, imobilele cu următoarele numere topografice vechi /înainte de reîmpărțirea și comasarea moșiilor/ sunt radiate: A+6, 22, 54, 79, 93, 106, 114, 127, 148, 189, 256, 272, 380, 401, 441, 516, 531, 664, 756, 772, 777, 860, 1179, 1245, 1607, 1806, 1809, 1856, 2135, 2253, 2330, 2453 și 2530.	
2	Adresa sosită pe data de 20 februarie 1900 și înregistrată cu numărul 415. Pe baza actului cu numărul 53724/99, sosit de la minister pe data de 27 august 1900, este înregistrat dreptul de expropriere pentru imobilul cu numărul topografic vechi A+29 /înainte de reîmpărțirea și comasarea moșiilor/ în favoarea----- Minei și Uzinei metalurgice din Călan.	Radiere B 4
3	Adresa sosită pe data de 8 august 1902 și înregistrată cu numărul 2916. Pe baza hotărârii cu numărul menționat mai sus - și a hărții topografice anexate - suprafața de 130 stânjeni pătrați din imobilul cu numărul topografic vechi A+29 /înainte de reîmpărțirea și comasarea moșiilor/ este transcrisă în cartea funciară nr. 259, cu numărul topografic 29/1 în favoarea ----- Minei și Uzinei metalurgice din Călan; iar suprafața rămasă în această funciară după modificare este reînscrisă aici;-----	
4	Cu această ocazie este radiată înscrierea de la B 2.	

7

5	Adresa sosită pe data de 30 mai 1908 și înregistrată cu numărul 2394. Pe baza hotărârii Judecătorei Regale, ca autoritate pentru cărțile funciare, conform procesului-verbal încheiat pe data de 26 martie 1908, în urma comasării și reîmpărțirii moșiilor, în locul imobilelor cu numerele de ordine vechi, au fost repartizate noile imobile, care au fost înscrise aici cu noile numere de ordine A+1-135.	
---	--	--

Numărul de ordine B 6 din cartea funciară nr. 1 Teliuc este completată în limba
română

Pe baza procesului-verbal încheiat pe data de 26
august 1881, imobilele cu numerele de ordine
topografice vechi / înainte de repartizarea și comasarea
moșiilor / sunt repartizate: A+1 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,
148, 149, 250, 251, 380, 401, 411, 510, 531, 604, 750, 751,
777, 860, 1179, 1245, 1307, 1806, 1809, 1850, 2135, 2258,
2380, 2458 și 2530.

Adresa sosită pe data de 30 februarie 1900
și înregistrată cu numărul 412.
Pe baza actului cu numărul 537/24/99, sosit de la
minister pe data de 27 august 1900, este înregistrat
dreptul de exproprier pentru imobilul cu numărul
topografic vechi A+29 / înainte de repartizarea și
comasarea moșiilor / în favoarea
Marelui Cămin maghiar din Cluj.

Subsemnatul MILLYE GYULA, traducător autorizat cu nr. 14544/2005,
certific exactitatea traducerii cu textul înscrisului: „Cartea funciară nr. „1 Teliuc”,
copie legalizată, cu dată certă, în extras, în limba maghiară, care a fost vizat de mine.

Semnătura:

Millye Gyula



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
Nr. 3802/23.10.2025

AVIZUL Nr. 6 din 23.10.2025

pentru P.H.C.L. nr.64/2025 privind constatarea apartenentei la domeniul public al comunei a unui drum de interes local si declararea acesteia de uz si interes public local

Având în vedere P.H.C.L nr.64/2025 privind constatarea apartenentei la domeniul public al comunei a unui drum de interes local si declararea acesteia de uz si interes public local- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar;

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia . nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil P.H.C.L. nr.64/2025 privind constatarea apartenentei la domeniul public al comunei a unui drum de interes local si declararea acesteia de uz si interes public local
-Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar,fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 23.10.2025

Președintele Comisiei : David Aurelia-Monica

Secretarul Comisiei : Erdos Livia

Membrii: Dan Ioana- Maria

Modirca Mircea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL
Comisia de specialitate nr.2 pentru invatamant, cultura si culte,
sanatate si familie, protectia copilului,
sport si agrement
Nr. 3803/23.10.2025

AVIZUL Nr. 6 din 23.10.2025
pentru P.H.C.L. nr.64/2025 privind constatarea apartenentei la domeniul public al comunei a unui
drum de interes local si declararea acesteia de uz si interes public local

Având în vedere P.H.C.L nr.64/2025 privind constatarea apartenentei la domeniul public al
comunei a unui drum de interes local si declararea acesteia de uz si interes public local- Initiator : Pupeza
Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar;
În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15
alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,
Comisia de specialitate nr.2 pentru invatamant, cultura si culte,sanatate si familie, protectia
copilului, sport si agrement adoptă următorul

Aviz :

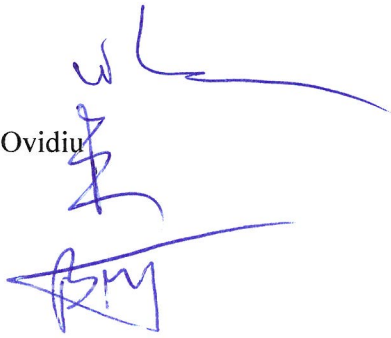
ART. 1
Se avizează favorabil proiectul de hotarare nr.64/2025 privind constatarea apartenentei la
domeniul public al comunei a unui drum de interes local si declararea acesteia de uz si interes public
local,fără amendamente.
ART. 2
Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului
general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 23.10.2025

Președintele Comisiei : Cirstea Nicolae

Secretarul Comisiei : Moga Calin Ovidiu

Membru: Brumar Radu-Catalin



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL
Comisia de specialitate nr. 3 pentru administratie publica locala,
juridica, a dreptului cetatenilor, munca si protectie sociala
Nr. 3804/23.10.2025

AVIZUL Nr. 6 din 23.10.2025
pentru P.H.C.L. nr.64/2025 privind constatarea apartenentei la domeniul public al comunei a unui
drum de interes local si declararea acesteia de uz si interes public local

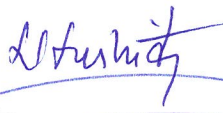
Având în vedere P.H.C.L nr.64/2025 privind constatarea apartenentei la domeniul public al
comunei a unui drum de interes local si declararea acesteia de uz si interes public local- Initiator : Pupeza
Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar;
In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor
art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,
Comisia de specialitate nr. 3 pentru administratie publica locala, juridica, a dreptului cetatenilor,
munca si protectie sociala adoptă următorul

Aviz :

ART. 1
Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr.64/2025 privind
constatarea apartenentei la domeniul public al comunei a unui drum de interes local si declararea
acesteia de uz si interes public local- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar;
- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

ART. 2
Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului
general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 23.10.2025

Președintele Comisiei : Nistor Maria Luminita 
Secretarul Comisiei : Pasca Cosmin Tiberiu 
Membriu: Craciunescu Ioan Avram 