

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 63/2025

privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitatea IZVOARELE,
pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului „Investiții în infrastructură
Broadband în Județul Hunedoara,,

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședința
ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Teliucu Inferior,
privind necesitatea acordării dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp pentru realizarea
lucrărilor de instalare a unui stâlp de susținere fiind denumit Punct Local de Acces în Banda Lărgă din
localitatea Izvoarele, comuna Teliucu Inferior, necesar pentru implementarea Proiectului „Investiții
în infrastructură Broadband în Județul Hunedoara,, nr. 3716/17.10.2025;

Având în vedere:

– solicitarea subscrisei INTERSAT S.R.L., prin împuternicit SC Gauss S.R.L.,
înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr.2820/11.08.2025 privind acordarea dreptului de
acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp, pentru o perioadă de 10 ani, din localitatea Izvoarele,
pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Banda Lărgă (PLABL), în cadrul
Proiectului „ Investiții în infrastructură Broadband în Județul Hunedoara,, și Extras CF nr. 60258 Teliucu
Inferior;

- Raportul compartimentului de specialitate nr. 3717/17.10.2025; Raport al comisiei pentru
activități economico financiare ,amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism ,servicii și
comert nr 3799/23.10.2025, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ ,cultura și culte, sănătate și
familie, protecția copilului, sport și agrement nr 3800/23.10.2025, precum și Raportul comisiei de
specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială
nr 3801/23.10.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de
comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării
rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Deciziei ANCOM
nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe,
deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7
alin.(13), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit.a), art. 196, alin. (1), lit.a) și art.
243, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

*Art 1.--Se acordă dreptul de acces cu titlu gratuit, pe o durată de 10 ani, asupra unei suprafețe
de teren de 1 mp situate în localitatea Izvoarele, comuna Teliucu Inferior , identificată prin CF nr. 60258
Teliucu Inferior, conform anexei nr. 1, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.*

*Art 2._Dreptul de acces este acordat în cadrul Proiectului „Investiții în infrastructură Broadband
în Județul Hunedoara,, și constă în realizarea unui punct de acces la internet pentru fiecare gospodărie
din localitatea Izvoarele, instalarea unui echipament pasiv și activ, colectarea, preluarea și procesarea
locală a circuitelor de fibre optice în cadrul unui PLABL și conectarea acestuia la rețeaua de alimentare
cu energie electrică.*

Art.3. Se aproba incheierea contractului de constituire a dreptului de acces, ce se va incheia ulterior in conditiile Legii nr. 159/2016, conform anexei nr. 2 care face parte integrate din prezenta hotarare.

Art.4. Se imputerniceste primarul comunei Teliucu Inferior, domnul Pupeza Daniel Gheorghe Sorin , pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de acces.

Art.5. Prezenta hotarare se poate contesta de cei interesati in termenul si in conditiile stabilite de Legea nr. 554/2004, contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetul Hunedoara, compartimentului financiar contabil si compartimentul aachizitii publice si urbanism din cadrul Primariei comunei Teliucu Inferior, primarului comunei Teliucu Inferior, operatorului economic SC GAUSS SRL si se va afisa la sediul Primariei comunei Teliucu Inferior si pe site-ul primariei prin grija secretarului comunei Teliucu Inferior.

Preşedinte de şedinţă

Consilier local

Dan Ioana Maria



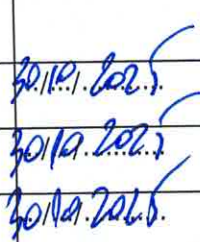
Constrasemnează pt. legalitate

Secretar General,

Groza Mihai Irinel



Sistem de vot deschis : Consilieri prezenti : **10** ; Cvorum obtinut : voturi « pentru » **10**
voturi « impotriva » **0** , abtinere **0** .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 63/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	23.10.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul judetului ³⁾	30.10.2025	
4	Aducerea la cunoștinta publică ⁴⁾ + ⁵⁾	30.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	



Schema de asamblare a planșelor

[illegible]

Contract de constituire a dreptului de acces
Nr....., încheiat astăzi.....între:

1.Părțile contractante

COMUNA TELIUCU INFERIOR, adresa în Comuna **TELIUCU INFERIOR**, Strada Minei, Nr. 2, Jud. Hunedoara, Cod poștal 337465, Cod Fiscal 4727010, Tel/fax 0254/738253 , Email primariateliuc@gmail.com, reprezentată prin domnul Pupeza Daniel Gheorghe Sorin, Primarul **Comunei TELIUCU INFERIOR**, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte,

si

SC INTERSAT SRL cu sediul în Oraș Constanța, Str. Ion Rațiu, Nr. 33, Județ Constanța, cod de înregistrare fiscală RO4785178, J13/4682/04.10.1993, prin reprezentant împuternicit SC Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, înregistrată la ONRC sub nr. J35/5004/1992, cod fiscal:RO3044753, reprezentată prin doamna Cristina Ganea , Managerul proiectului, în calitate de **Operator**, pe de altă parte,

Au convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de acces.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **proprietar și operator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- d. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Acest CONTRACT prin semnarea lui și intrarea în vigoare reziliază de drept oricare alt contract sau document existent anterior.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Proprietarul convine constituirea dreptului de acces gratuit în favoarea Operatorului, asupra terenului proprietate publică a Comunei **TELIUCU INFERIOR**, identificat prin CF nr. 60258 **TELIUCU INFERIOR**, localizat conform planului de amplasament în localitatea Izvoarele, comuna **TELIUCU INFERIOR**, județul Hunedoara, pentru suprafața de 1 mp, pentru realizarea unui punct de

acces la internet pentru fiecare gospodărie din localitatea Izvoarele, instalarea unui echipament pasiv și activ, colectarea, preluarea și procesarea locală a circuitelor de fibră optică în cadrul unui PLABL și conectarea acestuia la rețeaua de alimentare cu energie electrică, în cadrul Proiectului „Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,,.

4.2 - Dreptul de acces prevăzut la pct. 4.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării de către părți a prezentului contract.

6. Regimul juridic

6.1 – Dreptul de acces se exercită cu titlu gratuit.

6.2 – Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza cu respectarea dispozițiilor speciale privind autorizarea executării acestor lucrări, prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

6.3 – Operatorul se obligă să readucă terenul afectat la starea inițială, pe cheltuiala sa, după finalizarea lucrărilor.

7. Drepturile și obligațiile părților

7.1 - Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) - să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- b) - să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la pct. 4.1. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- c) - să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- d) - poate solicita OPERATORULUI realizarea de verificări cu privire la rețeaua de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, construite, instalate, întreținute, înlocuite sau mutate ca urmare a exercitării dreptului de acces, putând efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

7.2 - Proprietarul are următoarele obligații:

- a) - să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la pct. 4.1., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

- i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) - să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

c) - să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice.

7.3 - OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) - să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la pct. 4.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) - să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea;

c) - să fie notificat despre intenția Proprietarului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

7.4 - OPERATORUL are următoarele obligații:

a) - poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului sau terților, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) - să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

c) - să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

d) - să respecte normativele, normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

e) - să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

8. Cesiunea

8.1 - Operatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al proprietarului.

9. Forța majoră

9.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10. Limba care guvernează contractul

10.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

11. Comunicări

11.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

11.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. Legea aplicabilă contractului

12.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
COMUNA TELIUCU INFERIOR
PRIMAR
PUPEZA DANIEL GHEORGHE SORIN

OPERATOR
SC GAUSS S.R.L
MANAGER
GANEA CRISTINA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Ioana Maria

.....



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al U.A.T.,
Groza Mihai-Irinel

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 63/2025

privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitatea
IZVOARELE,
pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului „Investiții în infrastructura
Broadband în Județul Hunedoara,,

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședința
ordinară;

Examinând referatul de aprobare al primarului comunei Teliucu Inferior, privind
necesitatea acordării dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp pentru realizarea
lucrărilor de instalare a unui stalp de susținere fiind denumit Punct Local de Acces în Banda Largă
din localitatea Izvoarele, comuna Teliucu Inferior, necesar pentru implementarea Proiectului
„Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,, nr. 3716/17.10.2025;

Având în vedere:

– solicitarea subscrisei INTERSAT S.R.L., prin împuternicit SC Gauss S.R.L.,
înregistrată la Primăria comunei TELIUCU INFERIOR sub nr.2820/11.08.2025 privind acordarea
dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp, pentru o perioadă de 10 ani, din
localitatea Izvoarele, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Banda
Largă (PLABL), în cadrul Proiectului „Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,,

– Extras CF nr. 60258 Teliucu Inferior;

-Raportul compartimentului de specialitate nr. 3717/17.10.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice
a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea
costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale
Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea
dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și
completările ulterioare, ale art.7 alin.(13), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în
administratia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit.a), art. 196, alin. (1),
lit.a) și art. 243, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art 1.—Se acorda dreptul de acces cu titlu gratuit, pe o durată de 10 ani, asupra unei
suprafețe de teren de 1 mp situate în localitatea Izvoarele, comuna Teliucu Inferior , identificată prin
CF nr. 60258 Teliucu Inferior, conform anexei nr. 1, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art2. Dreptul de acces este acordat în cadrul Proiectului „Investiții în infrastructura
Broadband în Județul Hunedoara,, și constă în realizarea unui punct de acces la internet pentru
fiecare gospodărie din localitatea Izvoarele, instalarea unui echipament pasiv și activ, colectarea,
preluarea și procesarea locală a circuitelor de fibre optice în cadrul unui PLABL și conectarea
acestui la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Art.3. Se aproba incheierea contractului de constituire a dreptului de acces, ce se va incheia ulterior in conditiile Legii nr. 159/2016, conform anexei *nr. 2* care face parte integrate din prezenta hotarare.

Art.4. Se imputerniceste primarul comunei Teliucu Inferior, domnul Pupeza Daniel Gheorghe Sorin , pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de acces.

Art.5. Prezenta hotarare se poate contesta de cei interesati in termenul si in conditiile stabilite de Legea nr. 554/2004, contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetul Hunedoara, compartimentului financiar contabil si compartimentul aachizitii publice si urbanism din cadrul Primariei comunei Teliucu Inferior, primarului comunei Teliucu Inferior, operatorului economic SC GAUSS SRL si se va afisa la sediul Primariei comunei Teliucu Inferior si pe site-ul primariei prin grija secretarului comunei Teliucu Inferior.

Initiator proiect,

PRIMAR,

PUPEZA DANIEL GHEORGHE SORIN



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL al U.A.T.,
GROZA MIHAI IRINEL**

6XCHH C8 PHL 63/2028



Schema de asamblare a platurilor

Schema de asamblare a plinselor

[illegible]

INTERSAT S.R.L.

Prin împuternicit GAUSS S.R.L.

COMUNA TELIUCU INFERIOR
NR. INTRARE
IEȘIRE

2820 / 11.08.2025

Către, *Primăria Comunei Teliucu Inferior,*
Județ Hunedoara, localitatea Izvoarele– Comuna Teliucu Inferior,

primariateliuc@gmail.com

Subscrisa Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, împuternicită de INTERSAT S.R.L. pentru proiectul „**INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**”, ne adresăm instituției dumneavoastră, pentru a vă solicita:

Un teren cu suprafața **de 1 metru pătrat** pe domeniul public al comunei Teliucu Inferior, localitatea Izvoarele, în vederea exploatării pe o durată de 10 de ani, cu titlu gratuit pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora etc.).

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

Anexat prezentei se regăsește:

1. Planul cu poziționarea propusă pentru amplasarea echipamentului (Parte componentă a documentației depusă pentru emiterea Contract de închiriere);
2. Legea nr. 159/2016 – Art. 43 și Art. 46

Art. 43 alin. (7): prevede că nu se percepe tarif pentru exercitarea dreptului de acces în cazul lucrărilor realizate în scopul îndeplinirii unor obligații de acoperire sau în cadrul unor proiecte de interes public, finanțate sau cofinanțate din fonduri publice (cum ar fi PNRR, POIM etc.).

Art. 46 alin. (2): precizează că pentru instalarea echipamentelor de rețea pe imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, nu se datorează tarif în următoarele cazuri:

dacă imobilul este destinat exclusiv amplasării echipamentelor de comunicații electronice;

dacă instalarea este realizată pentru un scop de utilitate publică;

dacă există obligații impuse de ANCOM sau proiecte strategice asumate de stat.

3. Clarificări de la ANCOM și alte autorități

În mai multe rânduri, ANCOM (Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în

Comunicații) a confirmat că elementele de infrastructură-suport, precum stâlpii amplasați exclusiv pentru rețele de comunicații electronice, nu sunt purtătoare de tarif, atât timp cât nu servesc și altor scopuri comerciale (ex. publicitate, iluminat privat etc.).

4. Jurisprudență și practică administrativă

În practică, numeroase primării nu percep taxe pentru astfel de amplasamente, mai ales când:

stâlpul este exclusiv pentru telecomunicații;

amplasamentul este temporar sau reversibil;

proiectul este parte a unui program de interes național sau european.

✓ Formulare de concluzie (pentru adresă oficială):

Având în vedere prevederile Legii nr. 159/2016, în special art. 43 alin. (7) și art. 46 alin. (2), precum și caracterul de interes public al proiectului de dezvoltare a rețelei de telecomunicații, rezultă că instalarea unui stâlp pe domeniul public, destinat exclusiv susținerii infrastructurii de comunicații electronice, nu se încadrează la plata unui tarif de utilizare a domeniului public, nefiind vorba despre o utilizare comercială sau multiplă a acestuia.

Apreciind în mod deosebit relația interinstituțională pe care o avem cu dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte informații și documente suplimentare, care se pot solicita de la Costa Alexandra la nr. de telefon 0720598229 sau pe e-mail la adresa alexandra.costa@gauss.ro

Cu o deosebită considerație,

Costa Alexandra



GAUSS S.R.L.

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60258 Teliucu Inferior

Nr. cerere	34265
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196102858



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Izvoarele

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60258	289	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60258-C1	Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Izvoarele	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; CLADIRE CAMIN CULTURAL IZVOARELE PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1284 / 01/02/2010			
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 20/6941, din 25/11/2009 emis de COMISIA JUDETEANA HUNEDOARA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr.18/1991,ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TELIUCU INFERIOR		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TELIUCU INFERIOR		A1.1
B3	Parcela 4/1 inscrisa in TP nr.20/6941 se identifica in CF 64 Lingina cu imobilul de la A+61,nr.top 344 de sub B16 pentru suprafata de 205 mp restul de 84 mp nu se pot identifica cu CF vechi		A1, A1.1

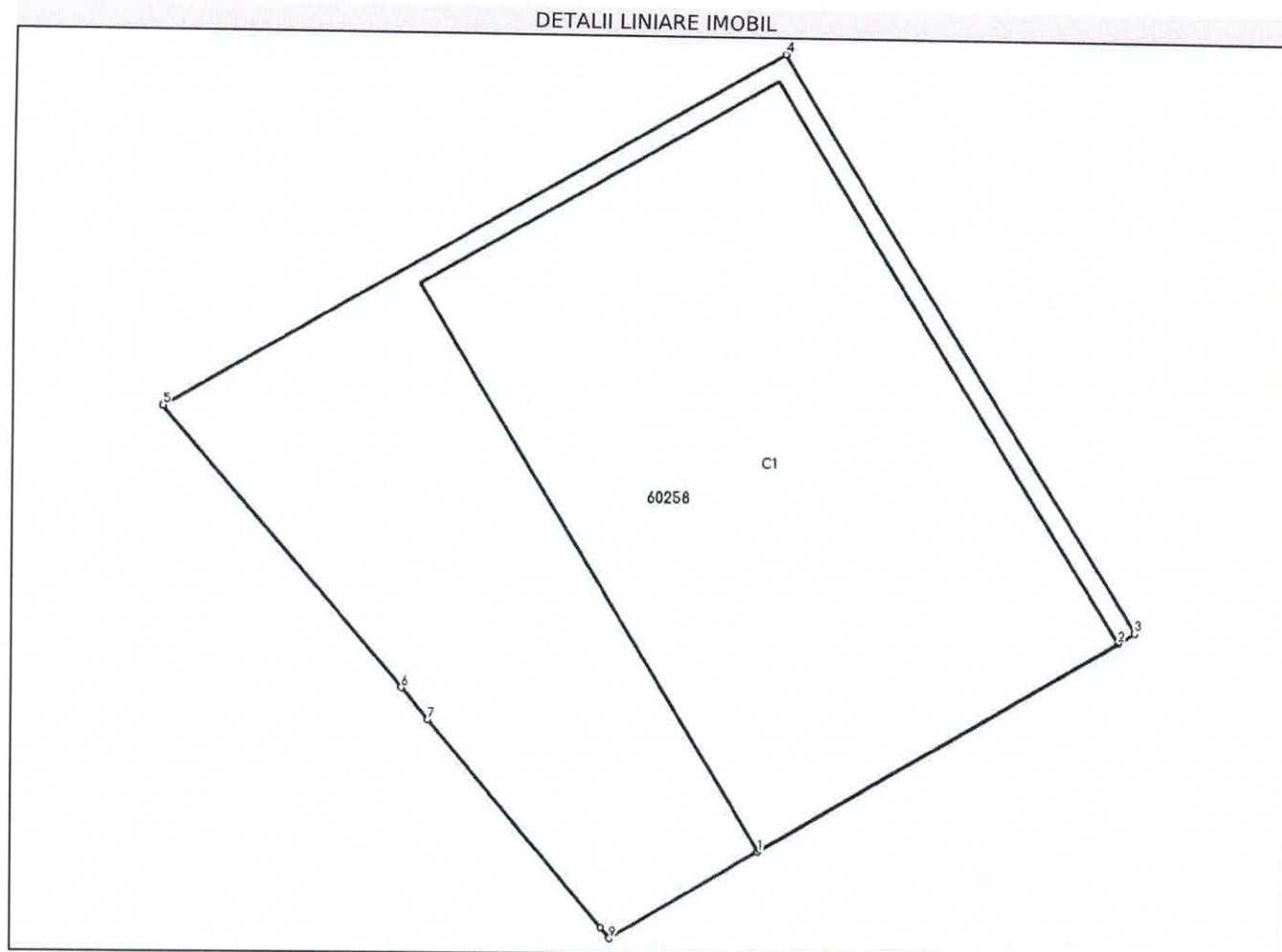
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60258	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	289	1	4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60258-C1	construcții administrative si social culturale	176	Cu acte	S. construita la sol:176 mp; CLADIRE CAMIN CULTURAL IZVOARELE PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.581
2	3	0.499
3	4	17.17

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	18.131
5	6	9.356
6	7	1.051
7	8	6.857
8	9	0.361
9	1	4.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/10/2025, 15:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
Nr. 3799/23.10.2025

AVIZUL Nr. 4 din 29.09.2025

pentru P.H.C.L. nr.63/2025 privind **necesitatea acordarii dreptului de acces gratuit la o suprafata de teren de 1 mp pentru realizarea lucrarilor de instalare a unui stalp de sustinere fiind denumit Punct Local de Acces in Banda Larga din satul Izvoarele, comuna Teliucu Inferior, necesar pentru implementarea Proiectului „Investitii in infrastructura Broaband in Judetul Hunedoara**

Având în vedere P.H.C.L nr.63/2025 privind **necesitatea acordarii dreptului de acces gratuit la o suprafata de teren de 1 mp pentru realizarea lucrarilor de instalare a unui stalp de sustinere fiind denumit Punct Local de Acces in Banda Larga din satul Izvoarele, comuna Teliucu Inferior, necesar pentru implementarea Proiectului „Investitii in infrastructura Broaband in Judetul Hunedoara**-Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia . nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil P.H.C.L. nr.63/2025 privind **necesitatea acordarii dreptului de acces gratuit la o suprafata de teren de 1 mp pentru realizarea lucrarilor de instalare a unui stalp de sustinere fiind denumit Punct Local de Acces in Banda Larga din satul Izvoarele, comuna Teliucu Inferior, necesar pentru implementarea Proiectului „Investitii in infrastructura Broaband in Judetul Hunedoara**Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 23.10.2025

Președintele Comisiei : David Aurelia-Monica

Secretarul Comisiei : Erdos Livia

Membrii: Dan Ioana- Maria

Modirca Mircea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL
Comisia de specialitate nr.2 pentru invatamant, cultura si culte,
sanatate si familie, protectia copilului,
sport si agrement
Nr. 3800/23.10.2025

AVIZUL Nr. 4 din 23.10.2025

pentru P.H.C.L. nr.63/2025 privind **necesitatea acordarii dreptului de acces gratuit la o suprafata de teren de 1 mp pentru realizarea lucrarilor de instalare a unui stalp de sustinere fiind denumit Punct Local de Acces in Banda Larga din satul Izvoarele, comuna Teliucu Inferior, necesar pentru implementarea Proiectului „Investitii in infrastructura Broaband in Judetul Hunedoara**

Având în vedere P.H.C.L nr.63/2025 privind **necesitatea acordarii dreptului de acces gratuit la o suprafata de teren de 1 mp pentru realizarea lucrarilor de instalare a unui stalp de sustinere fiind denumit Punct Local de Acces in Banda Larga din satul Izvoarele, comuna Teliucu Inferior, necesar pentru implementarea Proiectului „Investitii in infrastructura Broaband in Judetul Hunedoara**-Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr.2 pentru invatamant, cultura si culte,sanatate si familie, protectia copilului, sport si agrement adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotarare nr.63/2025 privind **necesitatea acordarii dreptului de acces gratuit la o suprafata de teren de 1 mp pentru realizarea lucrarilor de instalare a unui stalp de sustinere fiind denumit Punct Local de Acces in Banda Larga din satul Izvoarele, comuna Teliucu Inferior, necesar pentru implementarea Proiectului „Investitii in infrastructura Broaband in Judetul Hunedoara**- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin , Primar ,fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 23.10.2025

Președintele Comisiei : Cirstea Nicolae

Secretarul Comisiei : Moga Calin Ovidiu

Membru: Brumar Radu-Catalin

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administrație publică locală,
juridică, a dreptului cetățenilor, munca și protecție socială
Nr. 3801/23.10.2025

AVIZUL Nr. 4 din 23.10.2025

pentru P.H.C.L. nr.63/2025 privind **necesitatea acordării dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp pentru realizarea lucrărilor de instalare a unui stalp de susținere fiind denumit Punct Local de Acces în Banda Largă din satul Izvoarele, comuna Teliucu Inferior, necesar pentru implementarea Proiectului „Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara**

Având în vedere P.H.C.L. nr.63/2025 privind **necesitatea acordării dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp pentru realizarea lucrărilor de instalare a unui stalp de susținere fiind denumit Punct Local de Acces în Banda Largă din satul Izvoarele, comuna Teliucu Inferior, necesar pentru implementarea Proiectului „Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara-** Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administrație publică locală, juridică, a dreptului cetățenilor, munca și protecție socială adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează ~~favorabil~~/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr.63/2025 privind **necesitatea acordării dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp pentru realizarea lucrărilor de instalare a unui stalp de susținere fiind denumit Punct Local de Acces în Banda Largă din satul Izvoarele, comuna Teliucu Inferior, necesar pentru implementarea Proiectului „Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara-** Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 23.10.2025

Președintele Comisiei : Nistor Maria Luminita

Secretarul Comisiei : Pasca Cosmin Tiberiu

Membriu: Craciunescu Ioan Avram