

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR

HOTĂRÂREA nr. 43/2025

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602(Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară,

Analizand proiectul de hotărâre nr. 44/2025 inițiat de primarul comunei Teliucu Inferior și referatul de aprobare al acestuia nr. 2610/28.07.2025 prin care se propune aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior.

Având în vedere documentația topografică, întocmită de topograf autorizat Maier Marian Samir, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 292568/24.07.2025, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipit;

Ținând cont de Raportul nr. 2611/28.07.2025 al compartimentului achizitii publice si urbanism , Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii si comert nr. 2716/04.08.2025, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie, protectia copilului, sport si agrement nr.2717/04.08.2025 precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 2718/04.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Aprobă dezlipirea conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul COMUNEI Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 (Nr. CF vechi 330) Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, categorie de folosință fanat, în favoarea comunei Teliucu Inferior - domeniul privat, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Documentația cadastrală de dezlipire menționată la alin. (1) nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și/sau de infrastructură, iar operațiunea nu se efectuează în scopul precizat anterior și nu este necesar certificatul de urbanism.

Art. 2 Împuternicește pe domnul primar al comunei Teliucu Inferior , Pupeza Daniel Gheorghe Sorin să ducă la îndeplinire, în condițiile legii, prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- ☐ Instituției Prefectului – județul Hunedoara,
- ☐ Primarului comunei Teliucu Inferior , Compartimentul Urbanism și achiziții publice și Compartimentul agricol .
- ☐ Bcpi Hunedoara
- ☐ Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul www.comuna-teliucu-inferior.ro

Teliucu Inferior, la 04.08.2025

Președinte de ședință

Consilier local

Dan Ioana Maria



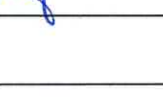
Constrasemnează pt. legalitate

Secretar General,

Groza Mihai Irinel



Consilieri prezenti 10 ;Cvorum obținut; Voturi „pentru” 10 ; Voturi „împotrivă” 0 ; Abținere „0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 43/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă X absolută ☐ calificată ²⁾	04.08.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	13.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	13.08.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾	13.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

ANEXA

la Hotărârea nr 43/2025 a
Consiliului Local al comunei
TELIUCU INFERIOR

ANEXA

Privind completarea domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, jud. Hunedoara cu un bun imobil-teren situat in intravilanul comunei Teliucu Inferior

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - în lei-	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	teren	teren fanat	Imobil teren fanat situat in intravilanul satului Cincis-Cerna.com. Teliucu Inferior, in suprafață de 800 mp,imprejmuit partial si neimprejmuit in limita determinata	1922	-	C.F. 62602,nr, top 2048/1 TELIUCU INFERIOR (conversie CF 330)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN IOANA MARIA



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,

GROZA MIHAI IRINEL

MEMORIU TEHNIC

ANEXA Nr.9, (15 la regulament)

COMUNA TELIUCU INFERIOR
NR. INTRARE 2568/24.07.2025
IEȘIRE**Adresa imobil:**

Intravilan loc. Cincis Cerna, str. Albinei, com. Teliucu Inferior , Teliucu Inferior , CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1 Jud. Hunedoara.

1. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului situat in regiunile de carte funciara supuse decretului lege 115.

Pentru aceasta este nevoie de Hotarare de Consiliu Local.

3. Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa receptiei este de 800 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala si infiintare carte funciara a imobilului compus din teren avand ca proprietar pe Comuna Teliucu Inferior, Domeniul Privat.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei

Imobil din intravilan loc. Cincis Cerna, str. Albinei, com. Teliucu Inferior , Teliucu Inferior , CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1 Jud. Hunedoara, imobil impregmuit partial in suprafata totala de 800mp. Imobilul se suprapune conform Lg18/1991 cu numarul de parcela 199 aferent tarlalei nr. 7, Cincis-Cerna, pentru care nu exista emis titlul de proprietate.

CALCULUL SUPRAFETEI
TEREN

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	336184.263	468807.907
2	336193.005	468825.318
3	336208.564	468817.639
4	336217.156	468813.532
5	336230.123	468806.997
6	336221.472	468789.767
7	336206.641	468796.656
8	336206.448	468797.701
9	336196.729	468802.258
10	336189.151	468805.450
Suprafata totala masurata=800mp		
Suprafata din act=800mp		

6. Operatiuni de specialitate realizate:

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, măsurătorile s-au efectuat utilizând aparatura GPS prin metoda RTK.

Datele obținute au fost prelucrate în programe de specialitate și astfel s-a obținut planul de situație a imobilului și documentația cadastrală.

Data întocmiri : 07.2025

Executant:

Maier Marian Samir

Cat. B/C seria HD per. 292



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIUL LOCAL
DAN IOANA



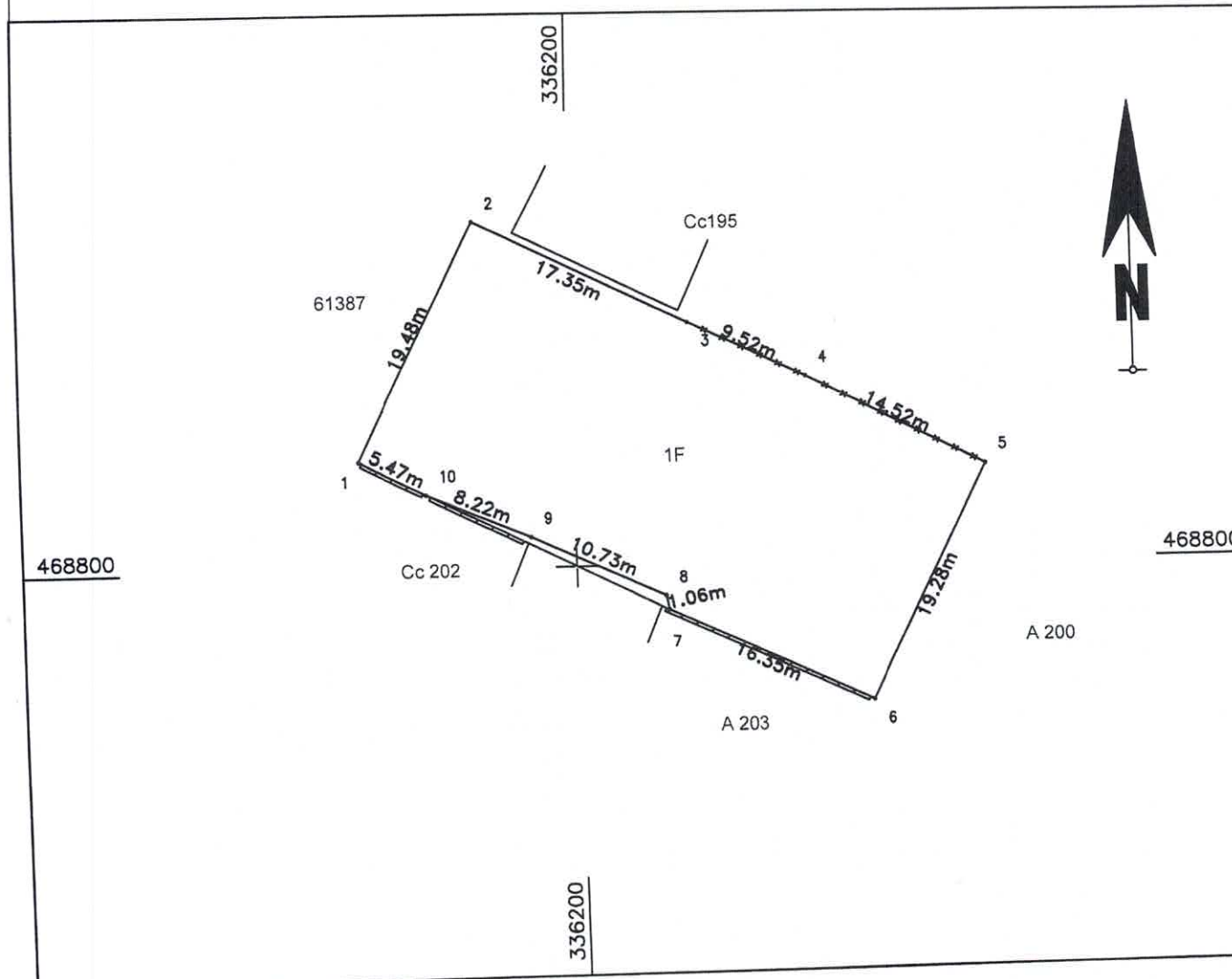
SECRETAR GENERAL
GRATA MITEA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr. 10(16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	800 mp	Intravilan loc. Cincis Cerna, str. Albinei, Jud. Hunedoara
Cartea funciara nr.		UAT Teliucu Inferior , CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	800	Imobil imprejmuit partial
Total		800	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata=800mp

Suprafata din act=800mp

Inspector

Executant
Maier Marian Samir
Autorizatie Seria HD, nr. 292
DE
AUTORIZARE
SERIA HD NR. 292

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 07.2025

Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data





100190765359



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Dosarul nr. 19706 / 24-06-2025

INCHEIERE Nr. 19706**Registrator:** RODICA SOFAN**Asistent:** VASILICA-SIMONA CRIȘAN

Asupra cererii introduse de COMUNA TELIUCU INFERIOR privind Notare in cartea funciara,
in baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT.NR.794/16-06-2025 emis de NP RUSU CONSTANTIN;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2048/1, inscris in cartea funciara 62602 UAT Teliucu Inferior avand proprietarii: COMUNA TELIUCU INFERIOR in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se notează declarația COMUNEI TELIUCU INFERIOR, prin Primar, aut.nr.794/16,06,2025 la N.P. Rusu C.privind apartenența imobilului înscris în Partea I-a, la DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 62602 UAT Teliucu Inferior;

Prezenta se va comunica părților:

PUPEZĂ DANIEL-GHEORGHE-SORIN
COMUNA TELIUCU INFERIOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-06-2025

Registrator,

RODICA SOFAN

Asistent Registrator,

VASILICA-SIMONA CRIȘAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62602 Teliucu Inferior

Nr. cerere	19706
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190765359



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:330

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2048/1	193.784	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1302 / 20/11/1942		
Hotarare nr. 162/a/1922, din 01/01/1922 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) COMUNA TELIUCU INFERIOR	A1
19706 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.NR.794, din 16/06/2025 emis de NP RUSU CONSTANTIN;		
B2	Se notează declarația COMUNEI TELIUCU INFERIOR, prin Primar, aut.nr. 794/16.06.2025 la N.P.Rusu C.privind apartenența imobilului înscris în Partea I-a, la DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2048/1	193.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	193.784	-	-	2048/1	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
30-06-2025

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR

Proiect de hotărâre nr. 44/2025

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară,

Analizând proiectul de hotărâre nr. 44/2025 inițiat de primarul comunei Teliucu Inferior și referatul de aprobare al acestuia nr. 2610/28.07.2025 prin care se propune aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior.

Având în vedere:

a) documentația topografică, întocmită de topograf autorizat Maier Marian Samir, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 292568/24.07.2025, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipit;

b) raportul întocmit de comp. urbanism și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2611/28.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr. 4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Aprobă dezlipirea conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul COMUNEI Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, categorie de folosință fanat, în favoarea comunei Teliucu Inferior - domeniul privat, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Documentația cadastrală de dezlipire menționată la alin. (1) nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și/sau de infrastructură, iar operațiunea nu se efectuează în scopul precizat anterior și nu este necesar certificatul de urbanism.

Art. 2 Împuternicește pe domnul primar al comunei Teliucu Inferior , Pupeza Daniel Gheorghe Sorin să ducă la îndeplinire, în condițiile legii, prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- ☐ Instituției Prefectului – județul Hunedoara,
- ☐ Primarului comunei Teliucu Inferior , Compartimentul Urbanism și achizitii publice și Compartimentul agricol .
- ☐ Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul www.comuna-teliucu-inferior.ro

Teliucu Inferior, la 28.07.2025

**INITIATOR PROIECT
PRIMAR,
PUPEZA DANIEL GHEORGHE SORIN**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI IRINEL**

ANEXA
la PHCL nr 44/2025 a
Consiliului Local al comunei
TELIUCU INFERIOR

ANEXA
Privind completarea domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, jud. Hunedoara cu un bun imobil-teren situat in intravilanul scomunei Teliucu Inferior

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - în lei-	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	teren	teren fanat	Imobil teren fanat situat in intravilanul satului Cincis-Cerna.com. Teliucu Inferior, in suprafata de 800 mp,imprejmuit partial si neimprejmuit in limita determinata	1922	-	C.F. 62602,nr, top 2048/1 TELIUCU INFERIOR (conversie CF 330)



Initiator proiect
PRIMAR,

PUPEZA DANIEL GHEORGHE SORIN

Avizat pt. legalitate
SECRETAR GENERAL,

GROZA MIHAI IRINEL

MEMORIU TEHNIC

ANEXA Nr.9, (15 la regulament)

COMUNA TELIUCU INFERIOR
NR. INTRARE 2568/24.07.2025
IEȘIRE**Adresa imobil:**

Intravilan loc. Cincis Cerna, str. Albinei, com. Teliucu Inferior , Teliucu Inferior , CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1 Jud. Hunedoara.

1. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului situat in regiunile de carte funciara supuse decretului lege 115.

Pentru aceasta este nevoie de Hotarare de Consiliu Local.

3.Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa receptiei este de 800 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala si infiintare carte funciara a imobilului compus din teren avand ca proprietar pe Comuna Teliucu Inferior, Domeniul Privat.

5.Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei

Imobil din intravilan loc. Cincis Cerna, str. Albinei, com. Teliucu Inferior , Teliucu Inferior , CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1 Jud. Hunedoara, imobil imprejmuit partial in suprafata totala de 800mp. Imobilul se suprapune conform Lg18/1991 cu numarul de parcela 199 aferent tarlalei nr. 7, Cincis-Cerna, pentru care nu exista emis titlul de proprietate.

CALCULUL SUPRAFETEI
TEREN

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	336184.263	468807.907
2	336193.005	468825.318
3	336208.564	468817.639
4	336217.156	468813.532
5	336230.123	468806.997
6	336221.472	468789.767
7	336206.641	468796.656
8	336206.448	468797.701
9	336196.729	468802.258
10	336189.151	468805.450
Suprafata totala masurata=800mp		
Suprafata din act=800mp		

6. Operatiuni de specialitate realizate:

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, măsurătorile s-au efectuat utilizând aparatura GPS prin metoda RTK.

Datele obținute au fost prelucrate în programe de specialitate și astfel s-a obținut planul de situație a imobilului și documentația cadastrală.

Data întocmirii : 07.2025

Executant:

Maier Marian Samir

Cat. B/C seria HD per. 292



INITIATOR PROIECT
PRIMAR
PUREBA VALLIEZ GHEORGHE
[Signature]



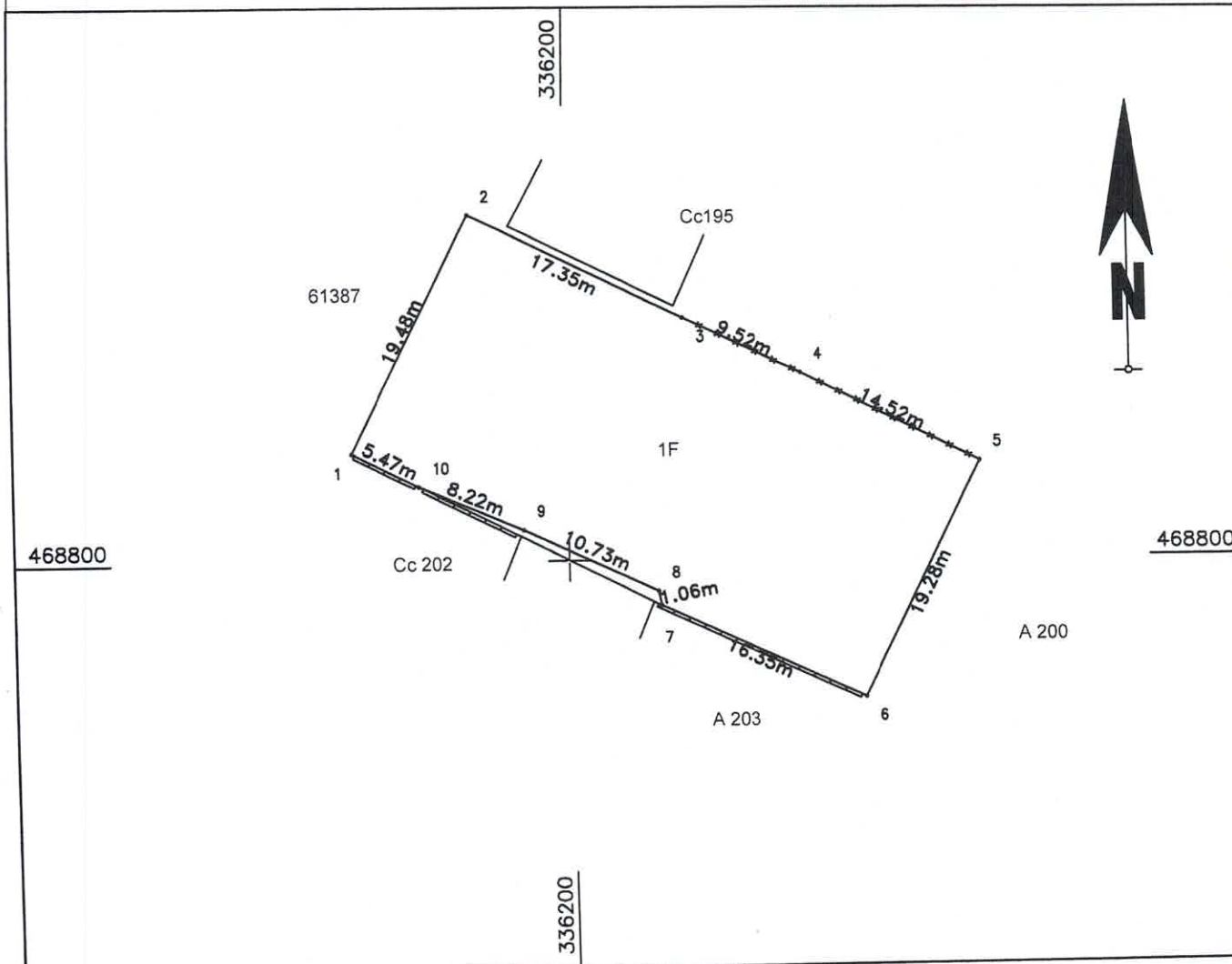
AVIZAT pt. Copie
SECRETAR GENERAL
[Signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr. 10(16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	800 mp	Intravilan loc. Cincis Cerna, str. Albinei, Jud. Hunedoara
Cartea funciara nr.		UAT Teliucu Inferior, CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	800	Imobil imprejmuit partial
Total		800	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata=800mp

Suprafata din act=800mp

Executant:
Maier Marian Samir
Autorizata Seria HD nr. 2048/1
DE
AUTORIZARE
SERIA HD NR. 292

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 07.2025

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Dosarul nr. 19706 / 24-06-2025

INCHEIERE Nr. 19706**Registrator:** RODICA SOFAN**Asistent:** VASILICA-SIMONA CRIȘAN

Asupra cererii introduse de COMUNA TELIUCU INFERIOR privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT.NR.794/16-06-2025 emis de NP RUSU CONSTANTIN;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2048/1, inscris in cartea funciara 62602 UAT Teliucu Inferior avand proprietarii: COMUNA TELIUCU INFERIOR in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează declarația COMUNEI TELIUCU INFERIOR, prin Primar, aut.nr.794/16,06,2025 la N.P. Rusu C. privind apartenența imobilului înscris în Partea I-a, la DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 62602 UAT Teliucu Inferior;

Prezenta se va comunica părților:

PUPEZĂ DANIEL-GHEORGHE-SORIN
COMUNA TELIUCU INFERIOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-06-2025

Registrator,

RODICA SOFAN

Asistent Registrator,

VASILICA-SIMONA CRIȘAN

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62602 Teliucu Inferior

Nr. cerere	19706
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190765359



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:330

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, Loc. Teliucu Inferior

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2048/1	193.784	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1302 / 20/11/1942		
Hotarare nr. 162/a/1922, din 01/01/1922 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) COMUNA TELIUCU INFERIOR	A1
19706 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.NR.794, din 16/06/2025 emis de NP RUSU CONSTANTIN;		
B2	Se notează declarația COMUNEI TELIUCU INFERIOR, prin Primar, aut.nr. 794/16,06,2025 la N.P.Rusu C.privind apartenența imobilului înscris în Partea I-a, la DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2048/1	193.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	193.784	-	-	2048/1	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
30-06-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
PRIMAR
Nr.2610/28.07.2025

REFERAT DE APROBARE

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Avand în vedere proiectul de hotărâre nr. 44/2025 prin care se propune dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Având în vedere documentația topografică, întocmită de topograf autorizat, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 2568/24.07.2025, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipit;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

Fata de cele prezentate mai sus, propunem domnilor consilieri aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata, ca fiind necesar, legal si oportun.

Teliucu Inferior, la 28.07.2025

PRIMAR
Pupeza Daniel Gheorghe Sorin



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
Comp. Achizitii publice si urbanism
Nr. 2611/28.07.2025

RAPORT

aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr. 44/28.07.2025 si Referatul de aprobare nr. 2610/28.07.2025a Primarului comunei Teliucu Inferior, prin care se propune aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior si documentația topografică, întocmită de topograf autorizat Maier Marian Samir, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 292568/24.07.2025, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipit;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art.130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele, art. 888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Decizia ANCPI nr. 2/06.02.2024 privind minuta nr.4982/1077 din 5 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

Fata de cele prezentate mai sus, propun domnului Primar prezentarea proiectului de hotarare consilierilor locali pentru analiza si aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata, ca fiind necesar, legal si oportun.

Teliucu Inferior, la 28.07.2025

Compartiment achizitii publice si urbanism,



SICOE BOGDAN VALENTIN

COMUNA TELIUCU INFERIOR
NR. INTRARE 2562/21.07
IEȘIRE 202

Adresa imobil:

Intravilan loc. Cincis Cerna, str. Albinei, com. Teliucu Inferior , Teliucu Inferior , CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1 Jud. Hunedoara.

1. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului situat in regiunile de carte funciara supuse decretului lege 115.

Pentru aceasta este nevoie de Hotarare de Consiliu Local.

3.Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa receptiei este de 800 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala si infiintare carte funciara a imobilului compus din teren avand ca proprietar pe Comuna Teliucu Inferior, Domeniul Privat.

5.Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei

Imobil din intravilan loc. Cincis Cerna, str. Albinei, com. Teliucu Inferior , Teliucu Inferior , CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1 Jud. Hunedoara, imobil imprejmuit partial in suprafata totala de 800mp. Imobilul se suprapune conform Lg18/1991 cu numarul de parcela 199 aferent tarlalei nr. 7, Cincis-Cerna, pentru care nu exista emis titlul de proprietate.

CALCULUL SUPRAFETEI
TEREN

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	336184.263	468807.907
2	336193.005	468825.318
3	336208.564	468817.639
4	336217.156	468813.532
5	336230.123	468806.997
6	336221.472	468789.767
7	336206.641	468796.656
8	336206.448	468797.701
9	336196.729	468802.258
10	336189.151	468805.450
Suprafata totala masurata=800mp		
Suprafata din act=800mp		

6.Operatiuni de specialitate realizate:

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, măsurătorile s-au efectuat utilizand aparatura GPS prin metoda RTK.

Datele obtinute au fost prelucrate in programe de specialitate si astfel s-a obtinut planul de situatie a imobilului si documentatia cadastrala.

Data intocmiri : 07.2025

Executant:

Maier Marian Samir

Cat. B/C seria HD der. 292

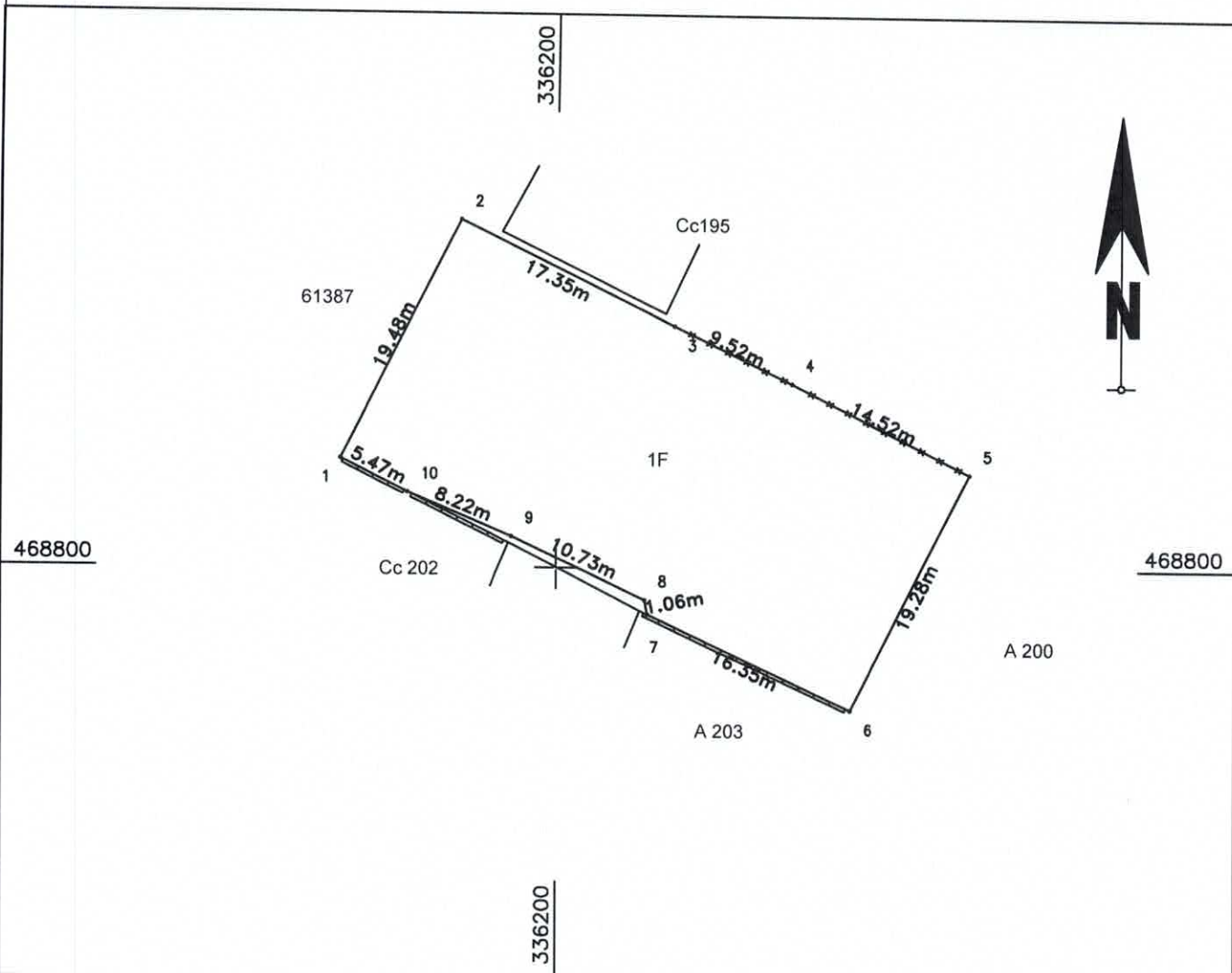


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr. 10(16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	800 mp	Intravilan loc. Cincis Cerna, str. Albinei, Jud. Hunedoara
Cartea funciara nr.		UAT Teliucu Inferior , CF vechi 330, avand conversia 62602, nr. top 2048/1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	800	Imobil imprejmuit partial
Total		800	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata=800mp

Suprafata din act=800mp

Executant Maier Marian Samir Autorizatie Seria HD nr. 292 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA HD NR. 292 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 07.2025 Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data
---	---



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
Nr. 2716/04.08.2025

AVIZUL Nr. 2 din 04.08.2025

pentru P.H.C.L. nr.44 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Având în vedere P.H.C.L nr.44 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia . nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil P.H.C.L. nr. nr.44 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 04.08.2025

Președintele Comisiei : David Aurelia-Monica

Secretarul Comisiei : Erdos Livia

Membrii: Dan Ioana- Maria

Modirca Mircea

Circo Dorin Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr.2 pentru învățământ, cultură și culte,
sănătate și familie, protecția copilului,
sport și agrement
Nr2717/04.08..2025

AVIZUL Nr. 2 din 04.08.2025

pentru P.H.C.L. nr.44 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Având în vedere P.H.C.L nr.44 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia . nr. 1 Comisia de specialitate pentru activități economice-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil P.H.C.L. nr. nr.44 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 03.07.2025

Președintele Comisiei : Cirstea Nicolae

Secretarul Comisiei : Moga Calin Ovidiu

Membriu: Brumar Radu-Catalin

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administratie publica locala,
juridica, a dreptului cetatenilor, munca si protectie sociala
Nr. 2718/04.08.2025

AVIZUL Nr. 2 din 04.08.2025

pentru P.H.C.L. nr.44 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior

Având în vedere P.H.C.L nr.44 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia . nr. 1 Comisia de specialitate pentru activitati economice-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism adoptă următorul

Aviz :

ART. 1

Se avizează favorabil P.H.C.L. nr. nr.44 aprobarea dezlipirii conform documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unei suprafețe de teren de 800 mp situată în intravilanul comunei Teliucu Inferior, parte din CF nr. 62602 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 04.08.2025

Președintele Comisiei : Nistor Maria Luminita



Secretarul Comisiei : Pasca Cosmin Tiberiu

Membriu: Craciunescu Ioan Avram

