

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR

HOTARAREA nr. 50/2024

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Drum Spinii Tiganilor, din comuna Teliucu Inferior, în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior întrunit în ședința ordinară,

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Drum Spinii Tiganilor, din comuna Teliucu Inferior, în sistemul integrat de cadastru și carte funciara -proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 3074 din 23.07.2024 al primarului comunei Teliucu Inferior, în calitate de inițiator; raportul întocmit de comp. urbanism și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3075/23.07.2024 și *Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. 3163/2024, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr. 3164/2024, precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 3165/2024;*

Având în vedere Documentația tehnică pentru înscrierea imobilului Drum Spinii Tiganilor, din comuna Teliucu Inferior, în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, întocmită de topograf autorizat, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 2997/17.07.2024.

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba înscrierea în Cartea funciara nouă, în favoarea comunei Teliucu Inferior, a imobilului Drum Spinii Tiganilor, cu suprafața măsurată de 13346 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul careia se afla. (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciara nouă a imobilului Drum Spinii Tiganilor, întocmită de Maier Marian Samir, persoana fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia speciala de inventariere a domeniului public al comunei Teliucu Inferior, reglementata de art. 289 alin. (2) si (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si de art. 5 din anexa la Hotardrea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Teliucu Inferior, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.

Art. 4 Împuternicește pe domnul primar al comunei Teliucu Inferior , Pupeza Daniel Gheorghe Sorin să ducă la îndeplinire, în condițiile legii, prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- ☐ Instituției Prefectului – județul Hunedoara,
- ☐ Primarului comunei Teliucu Inferior , Compartimentul Urbanism și achizitii publice si Compartimentul agricol .
- ☐ Se aduce la cunoștință publica prin publicare pe site-ul www.comuna-teliucu-inferior.ro

Teliucu Inferior, la 30.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
NISTOR MARIA LUMINIȚA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI IRINEL

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru ” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Intravilan/Extravilan Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrării:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inscriere in evidentele de cadastru publicitate imobiliara.

3. Suprafata planului supus receptiei

Sprafata de teren supusa recetiei este de 13346 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala in vederea intabularii imobilului identificat in CF nr. 1 Teliucu Inferior, nr. top. 1658, Drum; Spini Tiganilor.

Acte necesare in vederea intocmirii documentatiei cadastrale

Hotarare de consiliu;

Adeverinta de destinatia imobil;

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei.

Imobiul din Intravilan/Extravilan Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, in suprafata totala de 13346mp din care portiunea de suprafata de 228mp intravilan si portiunea de suprafata de 13118mp in extravilan, avand categoria de folosinta drum.

Imobil neamprejmuit, identificat in CF nr. 1 Teliucu Inferior, nr. top. 1658, cu descrierea, Drum; Spinii Tiganilor, avand o lungime aproximativa de 2660mp si o latime medie ce se incadreaza intre 4.5 si 5.5 metri liniari.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, măsurătorile s-au efectuat utilizand aparatura GPS prin metoda RTK.

Datele obtinute au fost prelucrate in programe de specialitate si astfel s-a obtinut planul de situatie a imobilului si documentatia cadastrala

Data intocmirii : 18.07.2024



Presedinte de sedinta, Consilier Local
HISTOR MARIAN SAMIR

Contrasemneaza, Secretar general
Groza Mihai-Irinel