

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR

HOTARAREA nr. 48/2024

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, înscris în CF nr. 330 Teliucu Inferior, nr. top 2048, în suprafață tabulară de 202947 m²

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară,

Analizând proiectul de hotărâre nr. 48/2024 inițiat de primarul comunei Teliucu Inferior și referatul de aprobare al acestuia nr. 3070/23.07.2024 prin care se propune aprobarea dezlipirii terenului intravilan, înscris în CF nr. 330 Teliucu Inferior, nr. top 2048, în suprafață tabulară de 202947 m², în scopul parcelării acestuia, pentru ca lotul de 1253 mp, care este proprietatea comunei Teliucu Inferior.

Având în vedere:

a) documentația topografică, întocmită de topograf autorizat Maier Marian Samir, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 2996/17.07.2024, prin care s-a identificat amplasamentul propus a fi dezlipit;

b) raportul întocmit de comp. urbanism și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3071/23.07.2024;

c) *Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. 3157/2024, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr. 3158/2024, precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială nr. 3159/2024;*

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2), art. 40 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. e), art. 68 alin. (2), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6) din anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă, în conformitate cu documentația topografică, întocmită de topograf autorizat PFA Maier Marian Samir, înregistrată la Primăria comunei Teliucu Inferior sub nr. 2996/17.07.2024, dezlipirea terenului intravilan, înscris în CF nr. 330 Teliucu Inferior, nr. top 2048, în suprafață tabulară de 202947 m², în 2 loturi, astfel:

1) Lot nr. 1

-Teren în suprafața totală de 1253 mp, având categoria de folosință arabil și destinația intravilan, proprietar Comuna Teliucu Inferior, conform documentației tehnice efectuate de PFA Maier Marian Samir.

2) Lot nr. 2

-Restul de teren ce rămâne în vechea carte funciara 330 Teliucu Inferior

Art. 2 Împuternicește pe domnul primar al comunei Teliucu Inferior, Pupeza Daniel Gheorghe Sorin să ducă la îndeplinire, în condițiile legii, prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- ☐ Instituției Prefectului – județul Hunedoara,
- ☐ Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentul Urbanism și achiziții publice și Compartimentul agricol.
- ☐ Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul www.comuna-teliucu-inferior.ro

Teliucu Inferior, la 30.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
NISTOR MARIA I. I. MINITA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI IRINEL

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”

ANEXA LA H.C.L. 68/2024
COMUNA TELIUCU INFERIOR
NR. INTRARE 2996/17.07.2024
IEȘIRE

MEMORIU TEHNIC

ANEXA Nr.9, (15 la regulamei

1. Adresa imobil:

Intravilan Cincis Cerna, Teliucu Inferior, CF 330 Teliucu Inferior, nr. top 2048/1/.., Jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrării:

Tipul documentatiei prezentata este de emitere Hotarare consiliul local in vederea parcelari terenului din CF 330 Teliucu Inferior, nr. top 2048 .

3. Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa receptiei este de 1253 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul întocmirii documentatiei prezentate este de inscriere in cartea funciara a imobilului compus din teren proprietar Comuna Teliucu Inferior identificat ca si portiune de proprietate din imobilul inscris in CF 330 Teliucu Inferior, sub A+9, transcris sub A+799 cu nr. top. 2048, din care prin dezmembrarile efectuate anterior are ca suprafata ramasa in CF 330 de 202947mp.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei.

Imobilul din intravilan Cincis Cerna, Teliucu Inferior, CF 330 Teliucu Inferior, nr. top 2048/1/.., Jud. Hunedoara, imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 2-3 si neamprejmuit intre pct. 1-2 si 3-1. Imobil in suprafata de 1253 mp avand categoria de folosinta arabil si destinatia intravilan.

Pe terenul in suprafata de 1253mp, nu exista constructii edificate.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	335886.961	468689.266
2	335916.171	468752.144
3	335932.376	468744.279
4	335900.204	468677.627
Suprafata totala masurata=1253mp		
Suprafata din act=1253mp		

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului **imobil**, **masuratorile** s-au efectuat utilizand aparatura GPS prin metoda RTK.

Astfel utilizand GPS-ul s-au determinat in timp **real (RTK)** **2 puncte** in coordonate Stereo 70 puncte folosite ca si baza pentru **masuratorile clasice**.

Astfel s-a stationat cu statia totala in punctul **GPS1** utilizandu-se ca si orientare punctul GPS2 , putandu-se determina si pozitia detaliilor **topografice din zonele obturate**

Datele obtinute au fost prelucrate in programe **de specialitate** si astfel s-a obtinut planul de situatie a imobilului si documentatia **cadastrala**.

Data intocmiri : 06.2024

Executant:

Maier Marian-Samir

HD. nr. 292



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NISTOR MARIAN LUCIAN

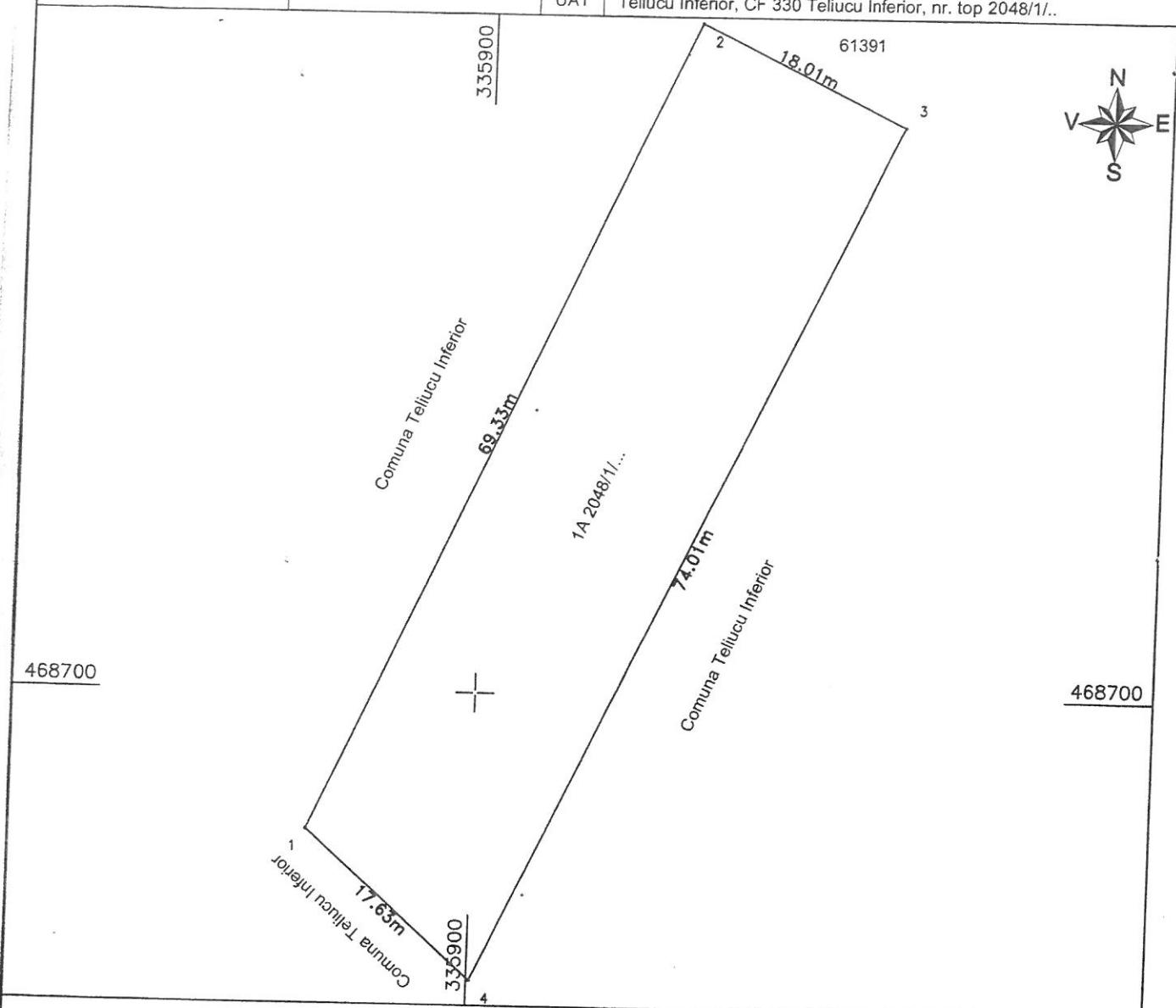
CONTRASECHIERA
SECRETAR GENERAL
GABRIELA LUCIAN MAIER

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr. 10(16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1253	Intravilan Cincis Cema, Jud. Hunedoara
Cartea funciara nr.		UAT Teliucu Inferior, CF 330 Teliucu Inferior, nr. top 2048/1/...



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1253	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 2-3 si neamprejmuit intre pct. 1-2 si 3-1
Total		1253	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL		
Total			

Suprafata totala masurata=1253mp

Suprafata din act=1253mp

MAIER MARIAN SAMIR
 Autoritate Seria HD nr. 292
 DE
AUTORIZARE
 SERIA: HD NR. 292
 Confirm executarea masuratorilor la teren.
 corectarea intocmirii documentelor cadastrale
 si corespunderea acestora cu realitatea din teren
 Data: 06.2024
 SEMNATURA SI STAMPILA

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Stampila BCPI Semnatura si parafa Data

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	jegyzet
1	2608 legelő Válya pusztán	1	B. 1. B.
Fagyasztás után biotok			
f			
1	1905 rét Szennőhyidatol	686	2467
2	1907 legelő	681	2449
3	1911 legelő	150	3.87
4	1913 mező	446	3.87
5	1929 legelő	638	2295
6	1930 mező	408	1546
7	1940 legelő	660	B. 2
8	1941 mező	280	6.546
1942-1943 2000-2001 1000 1100 3.5			
1944-1945 2000-2001 1000 1100 3.5			
1946-1947 2000-2001 1000 1100 3.5			
1948-1949 2000-2001 1000 1100 3.5			
1950-1951 2000-2001 1000 1100 3.5			
1952-1953 2000-2001 1000 1100 3.5			
1954-1955 2000-2001 1000 1100 3.5			
1956-1957 2000-2001 1000 1100 3.5			
1958-1959 2000-2001 1000 1100 3.5			
1960-1961 2000-2001 1000 1100 3.5			
1962-1963 2000-2001 1000 1100 3.5			
1964-1965 2000-2001 1000 1100 3.5			
1966-1967 2000-2001 1000 1100 3.5			
1968-1969 2000-2001 1000 1100 3.5			
1970-1971 2000-2001 1000 1100 3.5			
1972-1973 2000-2001 1000 1100 3.5			
1974-1975 2000-2001 1000 1100 3.5			
1976-1977 2000-2001 1000 1100 3.5			
1978-1979 2000-2001 1000 1100 3.5			
1980-1981 2000-2001 1000 1100 3.5			
1982-1983 2000-2001 1000 1100 3.5			
1984-1985 2000-2001 1000 1100 3.5			
1986-1987 2000-2001 1000 1100 3.5			
1988-1989 2000-2001 1000 1100 3.5			
1990-1991 2000-2001 1000 1100 3.5			
1992-1993 2000-2001 1000 1100 3.5			
1994-1995 2000-2001 1000 1100 3.5			
1996-1997 2000-2001 1000 1100 3.5			
1998-1999 2000-2001 1000 1100 3.5			
2000-2001 2000-2001 1000 1100 3.5			