

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELIUCU INFERIOR

HOTARAREA nr. 47/2024

pentru aprobarea Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, de maxim 500 mp, din terenurile aflate în proprietatea privată a comunei Teliucu Inferior, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.47/2024, Referatul de aprobare al Primarului comunei Teliucu Inferior nr.3019/23.07.2024, prin care se propune aprobarea Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, de maxim 500 mp, din terenurile aflate în proprietatea privată a comunei Teliucu Inferior, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 3046/23.07.2024;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii si comert nr 3154/2024, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie, protectia copilului, sport si agrement nr. 3155/2024, precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 3156/2024;

În temeiul prevederilor art. 1, alin. (3), art. 3, art. 4, alin. (2) și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. (3) din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Aprobă Regulamentul privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, de maxim 500 mp, din terenurile aflate în proprietatea privată a comunei Teliucu Inferior, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al comunei Teliucu Inferior nr. 43/2008 privind stabilirea criterii suplimentare de ierarhizare a solicitărilor depuse în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Art.3 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4 Prezenta se comunica : Institutiei Prefectului judetului Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior , Compartimentului financiar-contabil al Primarului si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul comunei Teliucu Inferior si in locurile publice

Teliucu Inferior, la 30.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
NISTOR MARIA LUMINĂ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAILIN

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru ” 11

Voturi „împotriva ” 0

Abținere „0”

REGULAMENT

PRIVIND REGIMUL ATRIBUIRII ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ, LA CERERE, TINERILOR CU VÂRSTĂ CUPRINSĂ ÎNTRE 18 ȘI 35 DE ANI A UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN, DE MAXIM 500 MP, DIN TERENURILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI TELIUCU INFERIOR, PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 15/2003 PRIVIND SPRIJINUL ACORDAT TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE

Elaborat în baza următoarelor acte normative:

-Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare coroborat cu art. 3 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003

-H.G. nr. 896/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CAP. I Considerații generale

Art. 1. Obiectul prezentului Regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

CAP.II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare

Art. 2. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Comunei Teliucu Inferior prin Hotărâre, atribuie drept de folosință gratuită asupra loturilor de teren aflate în domeniul privat al comunei Teliucu Inferior.

Art. 3. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, se aproba și se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului Local, la inițiativa Comisiei constituită conform art.1 și art.4 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și propunerea Primarului comunei Teliucu Inferior.

Art. 4. Situația terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, se aduc la cunoștință publică prin afișare

la sediul primăriei comunei Teliucu Inferior și pe site-ul primăriei comunei.

CAP .III Condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse în baza Legii nr.15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare

Art. 5. De prevederile art. 2 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr.15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, și prezentul Regulament .

Art. 6. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii se face prin Hotărâre a Consiliului Local inițiată de Primarul comunei Teliucu Inferior, în funcție de criteriile prevăzute de art. 3 alin. (1) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, și în funcție de punctajul obținut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior.

Art. 7. Dosarele privind solicitările de terenuri se vor depune la secretariatul din cadrul Primăriei comunei Teliucu Inferior .

Art.8. In condițiile prezentului Regulament sunt **considerate eligibile solicitările** persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/ soția;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în comuna Teliucu Inferior;
- d) solicitantul soțul/ soția, după caz, să nu fi avut sau să nu dețină în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în Teliucu Inferior , cât și în alte localități;
- e) declarație autenticată notarial pe proprie răspundere, precum ca nu a avut sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Teliucu Inferior, cât și în alte localități (ambii soți);

Art. 9. (1) Dosarul va conține următoarele documente:

- a) cerere (modelul prevăzut în **anexa nr. 1** la prezentul regulament);
- b) copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției/ copii, dacă este cazul);
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (daca este cazul);
- e) declarația solicitantului autenticată la notar public, pe propria răspundere, precum ca nu a avut sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Teliucu Inferior , cât și în alte localități (ambii soți);
- f) acte de studii ale solicitantului și soțului/soției (după caz);
- g) documente din care să rezulte situația locativă (cu chirie, la părinți sau alte cazuri);

(2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin. (1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:

- a) dovada venit
- b) extras de cont cu economiile personale (depozit bancar deschis pe numele titularului sau soțului/ soției minim 10000 lei);
- c) certificat încadrare în grad de handicap, (dacă este cazul);

(3) Anterior datei aprobării de către Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu copie xerox carte de identitate actuală, certificat de căsătorie (daca este cazul), documentele de natură bancară, precum și cu declarația notarială prevăzută la alin (1) lit. „e”, în formă autentică și dovada venit.

Art. 10. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar , înregistrate la sediul Primăriei comunei Teliucu pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei

locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

CAP. IV Procedura de atribuire a parcelelor

Art. 11. În baza propunerii motivate, semnate de membrii Comisiei constituită conform art.1 și art.4 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, compartimentele de specialitate vor întocmi un raport de specialitate privind propunerile de atribuire sau respingerea cererilor pentru teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, privind inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Art. 12. Atribuirea sau respingerea cererilor pentru loturi se va face prin Hotărâre de Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor menționate în Anexa nr. 2 la Regulament aprobat de Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, în ordinea descrescătoare din lista întocmită de Comisie, în limita loturilor disponibile.

Art. 13. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea unui Contract de comodat și proces verbal de predare primire a amplasamentului. De la data semnării actelor menționate are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art. 14. La data stabilită de reprezentanții Primăriei comunei Teliucu Inferior, părțile semnatare ale contractului de comodat sau reprezentanții acestora, vor proceda la predarea-primirea terenului destinat construirii, prin identificarea, trasarea și materializarea în teren cu țărushi a limitelor de proprietate și la semnarea Procesului verbal de predare - primire.

Art. 15. Obligația notării dreptului de folosință în cartea funciara îi revine beneficiarului.

CAP. V Dispoziții Finale

Art. 16.(1) Beneficiarii terenurilor din domeniul privat al comunei Teliucu Inferior sunt obligați conform art. 6 alin (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, să înceapă construcția locuinței în termen de 1(un) an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarii terenurilor din domeniul privat al comunei Teliucu Inferior au obligația finalizării construcțiilor în termen de 7 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului.

(3) În cazul nerespectării prevederilor de la alin. (1) și alin. (2) se retrage dreptul de folosință gratuită. **Art. 17.** După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea terenului cu respectarea prevederilor legale în domeniu.

Art. 18 Anexele nr.1, nr. 2, constituie părți integrante ale prezentului Regulament.

Teliucu Inferior, la 30.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
NISTOR MARIA LUMINIȚA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAIL IRINEL

C E R E R E

Subsemnatul.....născut la data de.....în localitatea cu domiciliul în.....îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare și ale Regulamentului aprobat prin HCL nr. /2024 ,solicit atribuirea în folosința gratuită a unui teren în suprafața de ____ mp în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Mă oblig să încep construcția nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative (bifați):

- ☐ copia xerox a certificatului de naștere al solicitantului (și al soțului/soției/copii, dacă este cazul);
- ☐ copia xerox a actului de identitate al solicitantului (și al soțului/soției, dacă este cazul);
- ☐ copia xerox a certificatului de căsătorie (dacă este cazul);
- ☐ declarație autenticată la notar public, pe propria răspundere, precum că nu a avut sau nu deține în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Teliucu Inferior, cât și în alte localități (ambii soți);
- ☐ documente de natură bancară
- ☐ dovada venit
- ☐ acte de studii ale solicitantului și soțului/soției (după caz);
- ☐ documente din care să rezulte situația locativă (cu chirie, la părinți sau alte cazuri);

Declar că am luat cunoștința de prevederile art. 326 din Codul penal.

DATA

SEMNĂTURA

Teliucu Inferior, la 30.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
NISTOR MARIA LUMINIȚA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI IRINEL

ANEXA 2 LA REGULAMENT

Criterii suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare

1. Situația venitului

1.1 Venitul mediu net lunar/membru de familie

a) mai mic decât salariul minim pe economie2 puncte

b) între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie.....5 puncte

1.2 Extras de cont cu economiile personale (minim 10.000 lei)5 puncte

2. Nivelul de pregătire

2.1 fără studii și fără pregătire profesională 0 puncte

2.2 cu școală generală, fără pregătire profesională și/ sau cu specializare la locul de muncă1 punct

2.3 cu studii medii, fără pregătire profesională și /sau cu specializare la locul muncă 3 puncte

2.4 cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și /sau prin studii superioare de scurtă durată 4 puncte

2.5 cu studii superioare 5 puncte

Notă : se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

3. Numărul copiilor minori ai solicitantului

3.1 1 copil 1 punct

3.2 2 copii 2 puncte

3.3 3 sau mai mulți copii4 puncte

4. Condiții de locuit

4.1 locuiesc cu părinții 5 puncte

4.2 chiriaș la proprietar (persoană particulară) 6 puncte

4.3 chiriaș la fondul locativ de stat și/sau ANL 7 puncte

4.4 tineri proveniți din instituții de ocrotire socială 8 puncte

5. Vechimea cererii solicitantului

5.1 sub 1 an 1 punct

5.2 între 1 an și 3 ani 2 puncte

5.3 între 3 ani și 5 ani3 puncte

5.4 peste 5 ani4 puncte

6. Starea Civilă

6.1 necăsători fără copil 0 puncte

6.2 căsătorit fără copil 1 punct

6.3 căsătorit cu copil 2 puncte

6.4 necăsătorit cu copil3 puncte

OBSERVAȚII

1. La punctaje egale au prioritate persoanele solicitante care se încadrează într-o categorie de persoane cu handicap. Dacă acest criteriu nu este suficient, departajarea va fi funcție de data depunerii cererii (ziua/luna/anul), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

2. În cazul familiilor de tineri căsătoriți se vor solicita declarații autentificate în fața notarului public de la ambii soți.

3. Se va lua în considerare venitul net realizat în luna anterioară depunerii dosarului.

Teliucu Inferior, la 30.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
NISTOR MARIA LUMINIȚA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI IRINEL