

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA 27/2024

privind aprobarea rectificării înscrierii eronate din cartea funciară și totodată radierea dreptului de proprietate al Consiliului Local al Comunei Teliucu Inferior, asupra unor imobile, situate în intravilanul unității administrativ-teritoriale Teliucu Inferior

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 26 martie 2024.

Vazand proiectul de hotărâre nr. 26/2024 inițiat de primarul comunei Teliucu Inferior și referatul de aprobare al acestuia nr. 1382/25.03.2024, prin care se propune aprobarea rectificării înscrierii eronate din cartea funciară și totodată radierea dreptului de proprietate al Consiliului Local Teliucu Inferior, asupra unor imobile cladiri, situate în intravilanul unității administrativ-teritoriale Teliucu Inferior, sat Teliucu Superior, Frontu II, identificate prin CF. Nr. 60145-C1-U5; 60145-C1-U7, 60145-C1-U6 Teliucu Inferior motivat de necesitatea respectării prevederilor legale în ceea ce privește regimul juridic al proprietății; Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economice financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. 1416/26.03.2024, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr. 1417/26.03.2024 precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială nr. 1418/26.03.2024

Având în vedere cererea d-nei Boboc Georgeta, domiciliată în Comuna Teliucu Inferior, sat Teliucu Superior, Colonia Frontu II, bl. 47, ap. 8, jud. Hunedoara, în reg. Sub. Nr. 1331/21.03.2024, prin care solicită rectificarea cartilor funciare asupra imobilelor cladiri identificate prin CF. Nr. 60145-C1-U5; 60145-C1-U7, 60145-C1-U6, datorită faptului că este proprietarul de drept al acestor imobile.

În conformitate cu prevederile, ale art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 213 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă rectificarea înscrierii eronate din cartea funciară nr. Nr. 60145-C1-U5 Teliucu Inferior, și totodată radierea dreptului de proprietate al Consiliului Local Teliucu Inferior, din cartea funciară menționată mai sus, ca urmare a înscrierii eronate în cartea funciara.

Art.2 Se aprobă rectificarea înscrierii eronate din cartea funciară nr. 60145-C1-U7

Teliucu Inferior, și totodată radierea dreptului de proprietate al Consiliului Local Teliucu Inferior, din cartea funciară menționată mai sus, ca urmare a ca urmare a înscrierii eronate în cartea funciara .

Art.3 Se aprobă rectificarea înscrierii eronate din cartea funciară nr. 60145-C1-U6 Teliucu Inferior și totodată radierea dreptului de proprietate al Consiliului Local Teliucu Inferior, din cartea funciară menționată mai sus, ca urmare a înscrierii eronate în cartea funciara

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, în condițiile legii, de primarul comunei Teliucu Inferior prin compartimentele de specialitate.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.6 Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul comunei și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, d-nei Boboc Georgeta.

Teliucu Inferior, la 26.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MOGA CALIN-OVIDIU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI-IRINEL

Consilieri prezenti 11; Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11; Voturi „împotriva” 0 ; Abținere „0” .

CERERE

Subsemnatul Boboc Georgeta

Data

21-03-2024

Contract de vânzare-cumpărare

Nr. 13346 din 12 octombrie 1993

Odată cu locuința se vînd și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații
afere) :

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locu-

ptu ga-

si vi-

pturile

1990

SI/100

Viza

CARTE FUNCİARĂ NR. 60145-C1-U6
COPIE

Carte Funciară Nr. 60145-C1-U6 Teliucu Inferior

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Hunedoara

Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60145-C1-U6	24,84	20,03	4,87	29,34	APARTAMENT CU O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5646 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 4621, din 15/12/2010 emis de RUSU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60145-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60145-C1-U6/Teliucu Inferior, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 540-C1 (identificator electronic 60145-C1) inscrisa in cartea funciara 230N (identificator electronic 60145-C1);	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 4951, din 27/11/2008 emis de BNP Baiesan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL AL COMUNEI TELIUCUL INFERIOR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60145-C1/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 16964 din 22-DEC-08;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Hunedoara**Părți comune:** acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60145-C1-U6	24,84	20,03	4.87	29.34	APARTAMENT CU O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

CARTE FUNCİARĂ NR. 60145-C1-U5
COPIE

Carte Funciară Nr. 60145-C1-U5 Teliucu Inferior

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Hunedoara

Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60145-C1-U5	49,68	40,42	9.82	59.19	APARTAMENT CU 2 CAMERE, UN HOL SI 2 CAMARI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5646 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 4621, din 15/12/2010 emis de RUSU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60145-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60145-C1-U5/Teliucu Inferior, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 540-C1 (identificator electronic 60145-C1) inscrisa in cartea funciara 230N (identificator electronic 60145-C1);	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 4951, din 27/11/2008 emis de BNP Baiesan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL AL COMUNEI TELIUCUL INFERIOR		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60145-C1/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 16964 din 22-DEC-08;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Hunedoara

Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60145-C1-U5	49,68	40,42	9.82	59.19	APARTAMENT CU 2 CAMERE, UN HOL SI 2 CAMARI

Neutilizabil în circuit civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 60145-C1-U7
COPIE

Carte Funciară Nr. 60145-C1-U7 Teliucu Inferior

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 7, Jud. Hunedoara

Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60145-C1-U7	24,84	20,03	4.87	29.34	APARTAMENT CU O CAMERA, BUCATARIE SI CAMARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5646 / 26/03/2012			
Act Notarial nr. 4621, din 15/12/2010 emis de RUSU CONSTANTIN;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60145-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60145-C1-U7/Teliucu Inferior, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 540-C1 (identificator electronic 60145-C1) inregistrata in cartea funciara 230N (identificator electronic 60145-C1);		A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 4951, din 27/11/2008 emis de BNP Baiesan Gabriela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) CONSILIUL LOCAL AL AL COMUNEI TELIUCUL INFERIOR			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60145-C1/Teliucu Inferior, inregistrata prin incheierea nr. 16964 din 22-DEC-08;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 7, Jud. Hunedoara

Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60145-C1-U7	24,84	20,03	4.87	29.34	APARTAMENT CU O CAMERA, BUCATARIE SI CAMARA

Neutilizabil în circuit civil