

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 23/2024

privind modificarea si completarea H.c.l. nr. 12/2024

aprobarea apartenenței bunului la domeniul privat al comunei Teliucu Inferior și înscrierea acestuia în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cad. 95 , înscris în Cartea Funciară nr. 1004 Teliucu Inferior

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, întrunit în ședința publică ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr 23/18.03.2024 și Referatul de aprobare nr. 1280/18.03.2024 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind privind modificarea și completarea H.c.l. nr. 12/2024 , privind aprobarea apartenenței bunului la domeniul privat al comunei Teliucu Inferior și înscrierea acestuia în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cad. 95 , înscris în Cartea Funciară nr. 1004 Teliucu Inferior.

Ținând cont de Memoriul tehnic și planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat prin nr. cad. 95 , înscris în Cartea Funciară nr. 1004 Teliucu Inferior efectuat de P.F.A. Maier Marian Samir și Văzând Raportul de specialitate nr. 1309/18.03.2024 a secretarului general al U.A.T. , Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economice-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism , servicii și comerț nr. 1407/26.03.2024 , Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie , protecția copilului , sport și agrement nr. 1408/26.03.2024 precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 1409/26.03.2024

Având în vedere prevederile art.153 alin 4 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea **Regulamentului** de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art. I Se modifică și se completează art.1 al H.C.L. nr. **12/2024** , care vor avea următorul cuprins:

-Se constată apartenența bunului la domeniul privat al comunei Teliucu Inferior și se însușește în domeniul privat al comunei Teliucu Inferior, imobilul teren intravilan identificat prin nr. top 95, înscris în Cartea Funciară nr. 1004 Teliucu Inferior în suprafața de 699 mp , identificat prin memoriul tehnic și planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de topograf autorizat, Maier Marian Samir P.F.A..

Art. II Restul articolelor din H.CL. 12/2024 raman nemodificate .

Art.III Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.IV Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.comunateliucuinferior.ro, se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului Cadastru si Agricultura, Compartimentului Financiar Contabil si Resurse Umane si O.C.P.I. Hunedoara .

Teliucu Inferior, la 26.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MOGA CALIN-OVIDIU,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI-IRINEL

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11`

Voturi „împotrivă” 0

Abținere „0”

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62465 Teliucu Inferior

Nr. cerere	1368
Zlúa	16
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163223800



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1004

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 95	608	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 95	Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara	Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
341 / 20/03/1936		
Contract De Schimb nr. ., din 09/03/1936 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA TELIUCUL INFERIOR	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 95	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	608	-	-	95	curte intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 95	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-01-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ALEXANDRU BUDA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

1. Adresa imobil:

Intravilan Loc. Teliucu Inferio, Str. Minei, CF 1004, nr. top. 95, Jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului pe zonele de aplicare a decretului lege 115. La documentatia prezentata se asociaza marirea suprafetei, radierea constructiilor si inscrierea adresei postale.

3. Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa receptiei este de 699 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala a imobilului compus din teren si constructii, avand ca proprietar pe Comuna Teliucu Inferior in baza CF 62456 conversie a CF 1004 Teliucu Inferior, nr. top. 95.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei.

Intravilan Loc. Teliucu Inferio, Str. Minei, CF 1004, nr. top. 95, Jud. Hunedoara., in suprafata de 699mp, imprejmuit cu gard de metal si beton.

Pe terenul prezentat nu exista constructii edificate, acesta avand destinatia de PARC.

Imobilul din CF 62456 conversie a CF 1004 Teliucu Inferior, nr. top. 95. in suprafata de 608mp care in urma masuratoriiilor are suprafata masurata de 699mp, diferenta care se incadreaza in coeficientul de 15% admis la lucrarile topocadastrale de specialitate.

CALCULUL SUPRAFETEI**TEREN**

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	335754.698	470571.912
2	335751.413	470573.250
3	335736.249	470588.779
4	335755.340	470607.122
5	335775.033	470586.093
6	335774.720	470585.869
Suprafata totala masurata=699mp		
Suprafata din act=699mp		

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, masuratorile s-au efectuat utilizand aparatura GPS prin metoda RTK.

Datele obtinute au fost prelucrate in programe de specialitate si astfel s-a obtinut planul de situatie a imobilului si documentatia cadastrala.

Data intocmiri : 02.2024

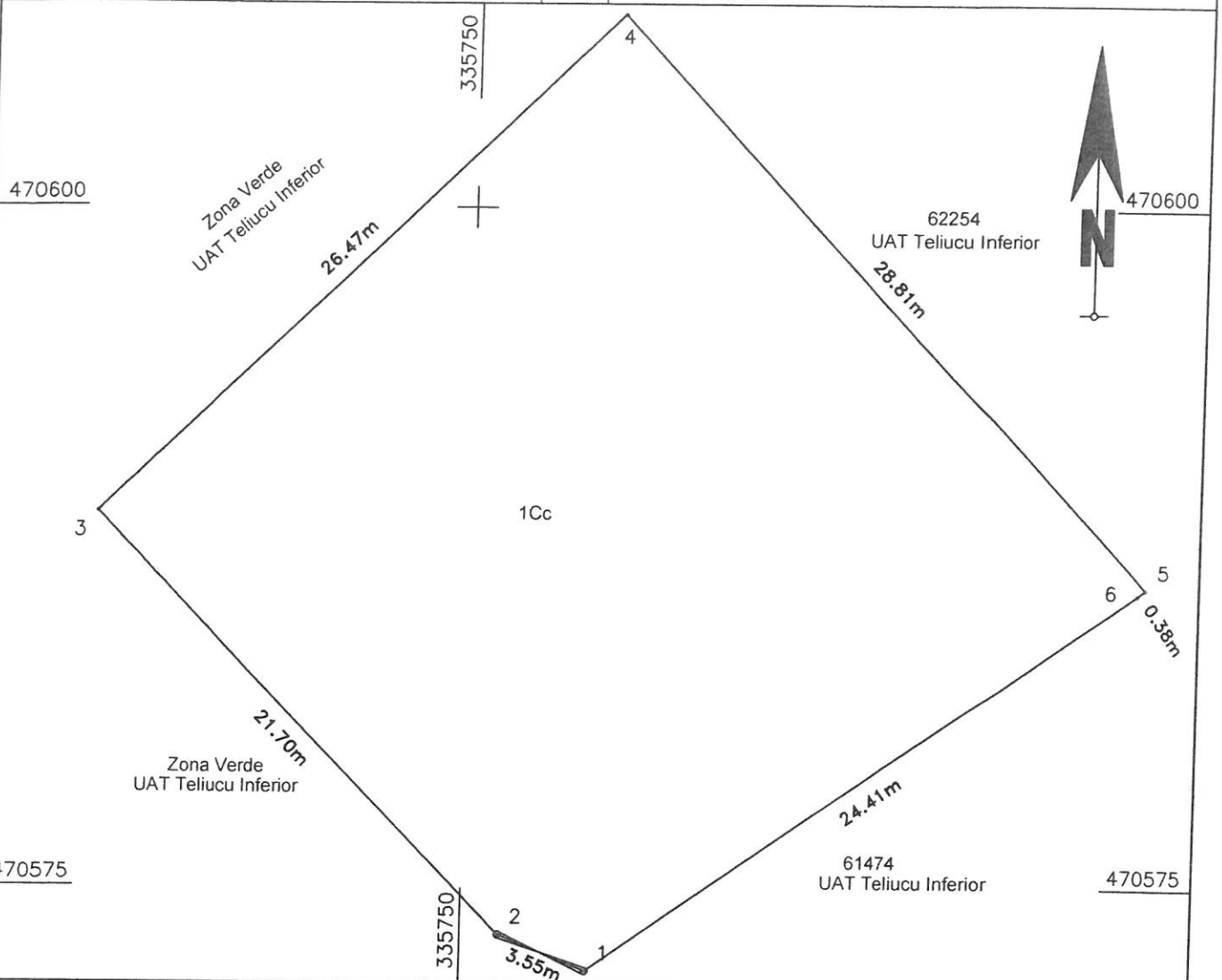
Executant: **MAIER MARIAN SAMIR**
 AUT. DE
 CAT. B/C, seria HB
 16.11.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Anexa nr. 10
Anexa nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	699	Intravilan Loc. Teliucu Inferio, Str. Minei, Jud. Hunedoara
Cartea funciara nr.		UAT Teliucu Inferior, CF 1004, nr. top. 95.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	699	
Total		699	Imobil imprejmuit cu gard de metal in beton

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata=699mp

Suprafata din act=699mp

Executant
MAIER MARIAN-SAMIR
Autorizatie cat. B/C seria HD nr. 292

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 02.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

78