

HOTARAREA nr. 22/2024
privind indreptare eroare materiala HCL nr. 16/2024
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara;
Analizând Proiectul de hotărâre nr.21/26.02.2024 și Referat de aprobare nr. 1250/14.03.2024 întocmit de către Primarul comunei Teliucu Inferior privind indreptare eroare materiala HCL nr. 16/2024 privind aprobarea unui schimb de terenuri, între Comuna Teliucu Inferior și ILLE MIHAI IOAN și soția ILLE TIBERIA LUMINITA .

Vazând Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren intravilan, înscris în CF 62405 Teliucu Inferior, situat în Comuna Teliucu Inferior, sat Cincis Cerna, F.N. cu nr. 7/2024, în reg. Sub nr. 473/30.01.2024 și Raportul de evaluare nr. 6/2024 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren extravilan, înscris în CF 62308 Teliucu Inferior situat în Comuna Teliu51/14.03.2024 a secretarului general al comunei, Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. 1401/2024, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr. 1402/2024 precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 1403/2024;

În conformitate cu prevederile art. 129, al. (1) și (2), litera (c) și alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

Potrivit art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 139, al. (3), lit. (a), art. 140, al. (1) și art. 196, al. (1), lit. (a) din OUG 57/201 cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art. I. Se aproba indreptarea erorii materiale din cadrul HCL nr. 16/2024 privind aprobarea unui schimb de terenuri, strecurate în art.1, în sensul a se citi corect :

- Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare -teren care fac obiectul schimbului, respectiv Raport de evaluare nr. 6/2024 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, aparținând d-lui ILLE MIHAI-IOAN și soția ILLE TIBERIA-LUMINITA, teren extravilan -situat în Comuna Teliucu Inferior, sat Cincis Cerna, FN, jud. Hunedoara evaluat la suma de 10.400 lei precum și Raport de evaluare nr. 7/2024 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare aparținând domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, teren intravilan-situat în Comuna Teliucu Inferior, sat Cincis Cerna, F.N., evaluat la suma de 10.400 lei lei, executate de GLG EVAL COMPLEX SRL, evaluator ANEVAR, conform Anexei 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. II. Restul articolelor din HCL 16/2024, raman nemodificate

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în condițiile legii, se însărcinează Primarul comunei Teliucu Inferior, prin Compartimentul Financiar Contabil și Resurse Umane, din aparatul de specialitate.

Art. IV Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Art. V Prezentul hotărâre se afișează pe site-ul **www.comuna-teliucu-inferior.ro**, la panoul de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului financiar contabil și resurse umane, și prin grija acestuia tuturor structurilor, instituțiilor, serviciilor publice și persoanelor interesate*

Teliucu Inferior, la 26.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
MOGA CALIN-OVIDIU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI-IRINEL

Consilieri prezenti 11; Cuvorum obținut; Voturi „pentru” 8; Voturi „împotrivă” 0; Abținere „3”

Art. II Restul articolelor din H.CL. 12/2024 raman nemodificate .

Art.III Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.IV Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.comunateliucuinferior.ro, se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului Cadastru si Agricultura, Compartimentului Financiar Contabil si Resurse Umane si O.C.P.I. Hunedoara .

Teliucu Inferior, la 26.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MOGA CALIN-OVIDIU,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHALIRINEL

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotrivă” 0

Abținere „0”

Anexa 1 la HCL 24/2024

Nr.6/2024

Expl.2

RAPORT DE EVALUARE

***TEREN EXTRAVILAN, INSCRIS IN CF 62308-TELIUCU INFERIOR
– AMPLASAT IN COMUNA TELIUCU INFERIOR, JUD. HUNEDOARA***

CLIENT: ILLE MIHAI IOAN SI ILLE TIBERIA LUMINITA

DESTINATAR: ILLE MIHAI IOAN SI ILLE TIBERIA LUMINITA
SI COMUNA TELIUCU INFERIOR

PROPRIETAR : ILLE MIHAI IOAN SI ILLE TIBERIA LUMINITA

EXECUTANT: S.C. GLG EVAL COMPLEX SRL

INTOCMIT: ec. BARNA VOICU- LUCIAN
expert evaluator- membru titular ANEVAR
legitimatie nr.10569/2024

DATA EVALUARII :15.01.2024

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale, si nu vor putea fi copiate partial sau integral si nu pot fi transmise unor terti fara acordul scris in prealabil al evaluatorului si al clientului.

Către,
ILLE MIHAI IOAN SI ILLE TIBERIA LUMINITA

Ca urmare a Contractului de evaluare nr.6/2024, am estimat **valoarea de piata** a terenului extravilan in suprafata de 1.083 mp, situat în comuna Teliucu Inferior, pe raza satului Cincis Cerna, FN, inscris in CF 62308- Jud.Hunedoara, nr.Cad.62308, **in vederea vanzarii pentru un schimb de terenuri.**

Am evaluat dreptul de proprietate al lui **ILLE MIHAI IOAN SI ILLE TIBERIA LUMINITA**, asupra terenului extravilan.

Avand in vedere scopul si utilizarea evaluarii, s-au avut in vedere recomandarile Standardele de Evaluare ale bunurilor 2022, care au la baza Standardele Internationale de Evaluare.

Astfel ținând cont de toate cele prezentate în raport valoarea de piata a terenului, estimată la data de 15.01.2024,este de:

10.400 lei, adica 2.100 euro (2 euro/mp)– fara TVA

Având în vedere valorile estimate pot fi precizate următoarele:

- toate analizele și valorile au fost indicate la data evaluării **15.01.2024**;
- valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezentate în cadrul prezentului raport;
- valoarea este o predicție si a fost estimata prin abordarea prin piata;
- evaluatorul a aplicat raționamente imparțiale privite din optica aplicării lor într-un mediu care promovează transparența și minimizează influența oricăror factori subiectivi asupra procesului de evaluare;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Cu stimă,
Barna Voicu Lucian

Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr. 10569)

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Evaluator	BARNA Voicu Lucian
Autorizatie	Membru titular ANEVAR (legitimatie 10569) Specializarea EPI
Asigurare	10.000 EUR – pentru persoana fizica si 50.000 EUR pentru membru corporativ ANEVAR
Bunurile imobile evaluate	Teren extravilan- in suprafata de 1.083 mp, situat în comuna Teliucu Inferior, pe raza satului Cincis Cerna (in proximitatea lacului Cincis), FN, inscris in CF 62308- jud. Hunedoara, Cad. 62308.
Proprietar	ILLE MIHAI IOAN SI ILLE TIBERIA LUMINITA
Destinatar raport	ILLE MIHAI IOAN SI ILLE TIBERIA LUMINITA SI COMUNA TELIUCU INFERIOR
Locatia bunului la data evaluarii	Comuna Teliucu Inferior, FN, jud. Hunedoara
Data inspectiei	10.01.2024
Data evaluarii	15.01.2024
Curs de schimb	1 EURO = 4,9736 LEI, curs BNR la data de 15.01.2024.
Scopul evaluarii	Estimarea valorii de piata pentru vanzare in vederea unui schimb de terenuri.
Tipul valorii	Valoarea de piata
Ipoze sau conditii speciale	Nu este cazul
Valoare de piata estimata	<u>10.400 lei, adica 2.100 euro (2 euro/mp) - fara TVA</u>
EVALUATOR	BARNA Voicu Lucian, membru ANEVAR, legitimatia 10569 Semnătura , Ștampila,

Nr.7/2024

Expl.1

Anexa 2 la ACC 4/202

RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, INSCRIS IN CF 62405-TELIUCU INFERIOR –
AMPLASAT IN COMUNA TELIUCU INFERIOR, SAT CINCIS CERNA,
FN, JUD. HUNEDOARA**

CLIENT: COMUNA TELIUCU INFERIOR

**DESTINATAR: COMUNA TELIUCU INFERIOR SI
ILLE MIHAI IOAN SI ILLE TIBERIA- LUMINITA**

PROPRIETAR : COMUNA TELIUCU INFERIOR

EXECUTANT: S.C. GLG EVAL COMPLEX SRL

**INTOCMIT: ec. BARNA VOICU- LUCIAN
expert evaluator- membru titular ANEVAR
legitimatie nr.10569/2024**

DATA EVALUARII :15.01.2024

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale, si nu vor putea fi copiate partial sau integral si nu pot fi transmise unor terti fara acordul scris in prealabil al evaluatorului si al clientului.

68

PROCES-VERBAL
incheiat azi :30.01.2024

Intre, **GLG EVAL COMPLEX SRL** si **Primaria Comunei Teliucu Inferior** , cu ocazia predarii -primirii :

1 Raport de evaluare- teren intravilan in suprafata de 354 mp, situat in comuna Teliucu Inferior, sat Cincis Cerna, FN, Jud. Hunedoara ;CF:62405-Deva,Topo:62405.

Scopul raportului de evaluare este **estimarea valorii de piata pentru vanzare in vederea unui schimb de terenuri.**

AM PREDAT,

GLG EVAL COMPLEX SRL
Administrator
Ec. Barna Cosmina-Gabriela

AM PRIMIT

Primaria Comunei Teliucu Inferior.

69

**Către,
COMUNA TELIUCU INFERIOR**

Ca urmare a Contractului de evaluare nr.7, am estimat **valoarea de piata** a terenului intravilan în suprafața de 354 mp, situat în comuna Teliucu Inferior, sat Cincis Cerna, FN, înscris în CF 62405- Teliucu Inferior, nr. Cad.62405 **în vederea determinării valorii de piata pentru vanzare în vederea unui schimb de terenuri.**

Am evaluat dreptul de proprietate al comunei Teliucu Inferior, asupra terenului intravilan.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările Standardele de Evaluare ale bunurilor 2022, care au la baza Standardele Internationale de Evaluare.

Astfel ținând cont de toate cele prezentate în raport valoarea de piata a terenului, estimată la data de 15.01.2024, este de:

10.400 lei, adica 2.100 euro (6 euro/mp) – fara TVA

Având în vedere valorile estimate pot fi precizate următoarele:

- toate analizele și valorile au fost indicate la data evaluării **15.01.2024**;
- valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezentate în cadrul prezentului raport;
- valoarea este o predicție și a fost estimată prin metoda extractiei;
- evaluatorul a aplicat raționamente imparțiale privite din optica aplicării lor într-un mediu care promovează transparența și minimizează influența oricăror factori subiectivi asupra procesului de evaluare;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Cu stimă,
Barna Voicu Lucian
Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr.10569)

72