

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 14/ 08.02.2024

privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 9.765 mp teren agricol, categoria de folosință pășune (pajisti permanente) în extravilan, identificat în CF nr. 62401 localitatea Teliucu Inferior, nr. cadastral 62401, aparținând domeniul public al Comunei Teliucu Inferior

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, întrunit în sedinta publica ordinara în data de 08.02.2024;

Având în vedere Proiectul de hotarare nr. 14/2024 și Referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Teliucu Inferior, în calitate sa de initiator, înregistrat cu nr. 661/ 08.02.2024 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 9.765 mp teren agricol, categoria de folosință pășune (pajisti permanente) în extravilan, identificat în CF nr. 62401, localitatea Teliucu Inferior, nr. cadastral 62401, aparținând domeniul public al Comunei Teliucu Inferior, în vederea realizării obiectivului de investiții: ” **Înființare parc fotovoltaic în vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar pentru autoconsum în comuna Teliucu Inferior, jud. Hunedoara**” .

Vazând Raportul de specialitate nr. 662/08.02.2024 a Compartimentului de urbanism și achiziții publice, Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. 671/08.02.2024, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultura și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr. 672/2024 precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială nr. 673/2024;

Având în vedere:

- Prevederile art. 90 - 94 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile prevederilor art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordinul Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1.366 / 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajistilor permanente;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Teliucu Inferior nr. 126/ 27.11.2023 pentru aprobarea proiectului, aprobarea depunerii proiectului în vederea obținerii finanțării, aprobarea Studiului de fezabilitate, aprobarea cheltuielilor care țin de proiect și desemnarea persoanei responsabile pentru proiectul: ” **Înființare parc fotovoltaic în vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar pentru autoconsum în comuna Teliucu Inferior, jud. Hunedoara**” .

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6), art. 136 alin. (1) precum și ale art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art 129, alin. (1), alin (2) lit, ”b”, alin (4) lit”d”, art. 133, alin.(1) art 136 alin (8) lit”a” și lit”b”, art 196 alin (1) lit”a”, art 197 alin (1) – alin (4) , art.240 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1. Se da acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 9.765 mp teren agricol, categoria de folosință pășune (pajisti permanente) în extravilan, identificat în CF nr. 62401, localitatea Teliucu Inferior, nr. cadastral 62401, aparținând domeniul public al Comunei Teliucu Inferior în vederea realizării obiectivului de investiții: ” Înființare parc fotovoltaic în vederea producerii energiei

electrice din surse regenerabile de tip solar pentru autoconsum în comuna Teliucu Inferior, jud. Hunedoara”.

Art.2 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, republicată;

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Teliucu Inferior, în termenul prevăzut de lege: Institutiei Prefectului - județul Hunedoara, primarului comunei Teliucu Inferior și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comuna-teliucu-inferior.ro .
Teliucu Inferior, la 08.02.2024

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MODIRCA MIRCEA

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ,
GROZA MIHAI IRINEL**

Sistem de vot deschis

Consilieri prezenti : 10

Cvorum obtinut :

voturi « pentru »	10
voturi « impotriva »	0
abținere	0

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62401 Teliucu Inferior

Cod verificare
 100161763527



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62401	9.765	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Imobil neamprejmuit-Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24964 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT SUB NR. 1398, din 13/07/2023 emis de Rusu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 62401 a imobilului cu numărul cadastral 62401 / UAT Teliucu Inferior, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61585 înscris în cartea funciara 61585;	A1
Act Normativ nr. MO-Anexa nr.60-Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Teliucu Inferior, din 28/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 3400, din 03/10/2019 emis de PRIMARIA TELIUCU INFERIOR; Act Administrativ nr. HCL nr.20, din 23/08/1999 emis de CL TELIUCU INFERIOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TELIUCU INFERIOR, CIF:4727010, Domeniul Public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61585/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 29236 din 03/10/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

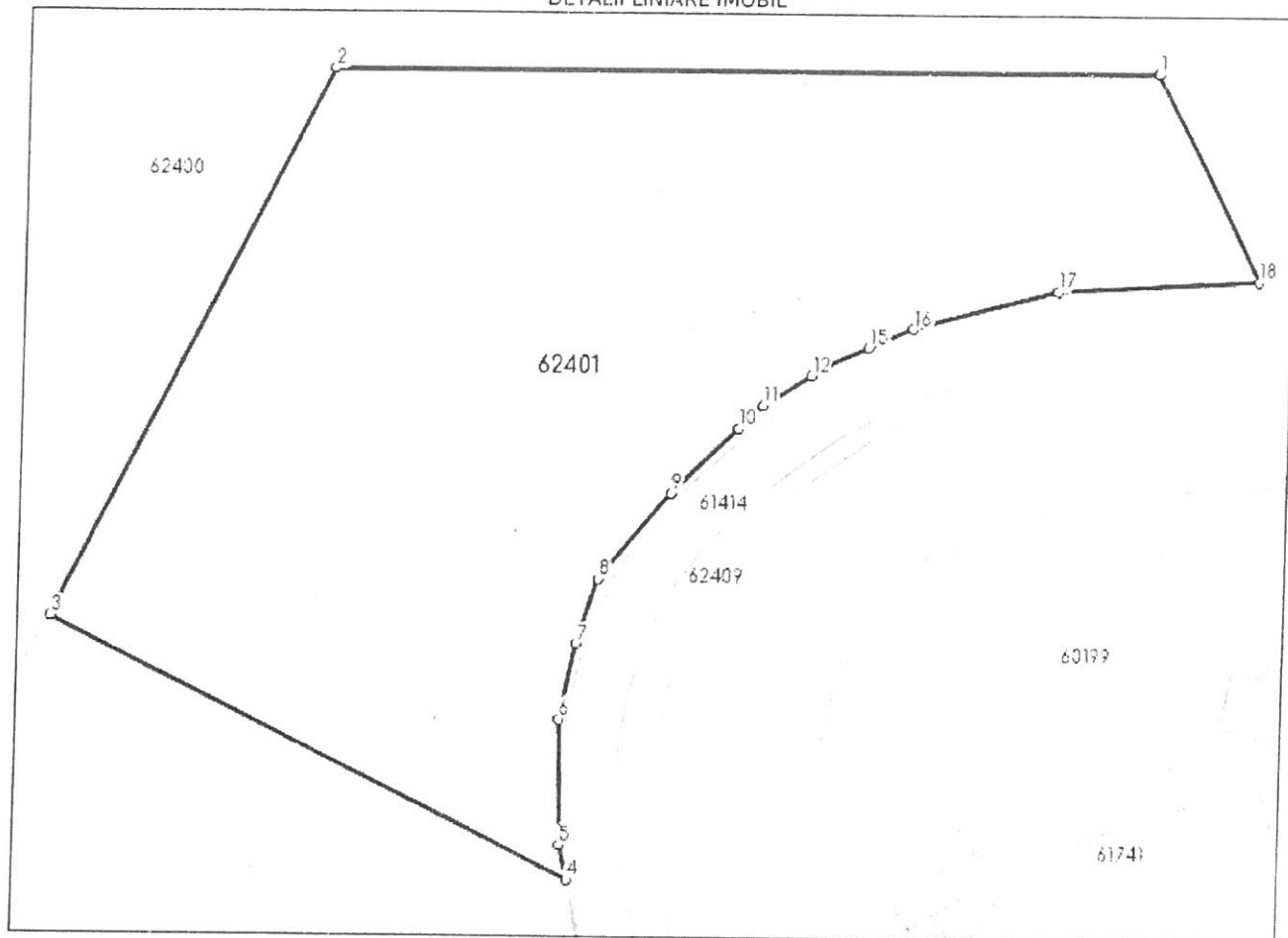
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62401	9.765	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar. Imobil neamprejmuit-Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.765	-	-	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	118.935
2	3	88.411
3	4	84.716
4	5	5.072
5	6	18.077
6	7	11.107

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
7	8	9.917
8	9	16.142
9	10	13.492
10	11	4.837
11	12	8.139
12	13	1.504
13	14	1.363
14	15	6.231
15	16	7.025
16	17	21.034
17	18	29.733
18	1	33.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2023, 12:10