

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 134 /2023

privind trecerea în domeniul privat al comunei Teliucu Inferior și înscrierea acestora în cartea funciară a imobilelor identificate prin nr. cad. 60145-C1-U2, înscris în Cartea Funciară nr. 60145-C1-U2 Teliucu Inferior, și nr. cad. 60145-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr. 60145-C1-U3 Teliucu Inferior

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședința publică ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 147/12.12.2023 Referatul de aprobare nr. 5240/2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior însușirea în domeniul privat al comunei Teliucu Inferior și înscrierea acestora în cartea funciară a imobilelor aflate în proprietatea Consiliului Local al Comunei Teliucu Inferior, identificate prin nr. cad. 60145-C1-U2, înscris în Cartea Funciară nr. 60145-C1-U2 Teliucu Inferior, și nr. cad. 60145-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr. 60145-C1-U3 Teliucu Inferior;

Având în vedere Raportul nr. 5241/12.12.2023 al secretarului general, Raportul al comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. 5393/ 21.12.2023, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr. 5394/ 21.12.2023, precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 5395 / 21.12.2023 ;

Ținând cont de **H.C.L. nr. 101/2023** privind aprobarea documentației cadastrale de alipire și înscrierea acestora în cartea funciară a imobilelor aflate în proprietatea Consiliului Local al Comunei Teliucu Inferior, identificate prin nr. cad. 60145-C1-U2, înscris în Cartea Funciară nr. 60145-C1-U2 Teliucu Inferior, și nr. cad. 60145-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr. 60145-C1-U3 Teliucu Inferior, și a documentației întocmite de ing. Fufezan Bogdan George admisă de O.C.P.I. Hunedoara prin referatul de admitere nr. 34518 din 12.10.2023;

Având în vedere prevederile art.153 alin 4 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea **Regulamentului** de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă trecerea imobilelor identificate prin nr. cad. 60145-C1-U2, înscris în Cartea Funciară nr. 60145-C1-U2 Teliucu Inferior, și nr. cad. 60145-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr. 60145-C1-U3 Teliucu Inferior, aflate în administrarea autorităților locale de la nivelul comunei Teliucu Inferior, din proprietatea Consiliului local al Comunei Teliucu Inferior în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Comuna Teliucu Inferior.

Art. 2 Compartimentul Financiar Contabil și Resurse Umane și comisia constituită potrivit

prevederilor art. 357 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.comunateliucuinferior.ro, se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului Cadastru și Agricultură, Compartimentului Financiar Contabil și Resurse Umane și O.C.P.I. Hunedoara .

Teliucu Inferior, la 21.12.2023

Presedinte de ~~sedinta~~

Consilier ~~local~~

Modirca ~~Mircea~~

Constrasemneaza pt. legalitate

**Secretar General,
Groza Mihai Irinel**

Consilieri prezenti : **11**

Cvorum obtinut :

voturi « pentru »	11
voturi « impotriva »	0
abtinere	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60145-C1-U2 Teliucu Inferior

Nr. cerere 34515
Ziua 10
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159177360



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Hunedoara
Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60145-C1-U2	24,84	20,59	5.00	30.14	APARTAMENT CU O CAMERA SI BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5646 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 4621, din 15/12/2010 emis de RUSU CONSTANTIN;		
B1	Se înființează cartea funciara 60145-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60145-C1-U2/Teliucu Inferior, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 540-C1 (identificator electronic 60145-C1) inscrisa in cartea funciara 230N (identificator electronic 60145-C1);	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 4951, din 27/11/2008 emis de BNP Baiesan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL AL COMUNEI TELIUCUL INFERIOR		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60145-C1/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 16964 din 22-DEC-08;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60145-C1-U3 Teliucu Inferior

Nr. cerere 3451
Ziua 10
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159177318



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Hunedoara
Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60145-C1-U3	24,84	20,03	4.87	29.34	APARTAMENT CU O CAMERĂ BUCATARIE SI CAMARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5646 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 4621, din 15/12/2010 emis de RUSU CONSTANTIN;		
B1	Se înființează cartea funciara 60145-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60145-C1-U3/Teliucu Inferior, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 540-C1 (identificator electronic 60145-C1) inscrisa in cartea funciara 230N (identificator electronic 60145-C1);	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 4951, din 27/11/2008 emis de BNP Baiesan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL AL COMUNEI TELIUCUL INFERIOR		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60145-C1/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 16964 din 22-DEC-08;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		