

HOTĂRÂREA nr. 129 / 2023

privind aprobarea participării Comunei Teliucu Inferior la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Centrului de Afaceri Teliuc, Sat Teliucu Inferior, Comuna Teliucu Inferior, Județul Hunedoara”

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 144/2023 și Referatul de aprobare nr. 5014/2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea participării Comunei Teliucu Inferior la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Centrului de Afaceri Teliuc, Sat Teliucu Inferior, Comuna Teliucu Inferior, Județul Hunedoara”

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului Ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare referitoare la contracte sau convenții;
- art. 108, lit. „a”, art. 298, art. 362, alin (1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Tinând cont de Raportul de specialitate nr. 5047/2023 a Compartimentului Urbanism și Achiziții Publice, Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. 5147/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr. 5148/2023 precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială nr. 5149/2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d, alin. (7) lit. h, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă participarea Comunei Teliucu Inferior la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” desfășurat prin Administrația Fondului pentru Mediu pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Centrului de Afaceri Teliuc, Sat Teliucu Inferior, Comuna Teliucu Inferior, Județul Hunedoara”.

Art. 2- Se aprobă includerea cheltuielilor aferente obiectivului de investiții în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Administrația Fondului pentru Mediu.

Art. 3 - Proiectul este necesar, oportun și satisface nevoile economice și tehnice ale comunei;

Art. 4 Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiții în cuantum de 4.615.385,16 lei cu TVA.

Art. 5 Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului în cuantum de 853.758,91 lei cu TVA, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă valoarea totală a investiției în cuantum de 11.469.124,07 lei cu TVA, dintre care cheltuieli eligibile în valoare de 10.615.385,16 lei cu TVA conform Anexelor 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Centrului de Afaceri Teliuc, Sat Teliucu Inferior, Comuna Teliucu Inferior, Județul Hunedoara”, indicatorii tehnico-economici sunt prezentați conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art. 8 - Se împuternicește primarul comunei Teliucu Inferior, domnul Pupeza Daniel Gheorghe Sorin, să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru obținerea finanțării, implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

Art. 9 - Primarul Comunei Teliucu Inferior, prin compartimentele de specialitate, vor urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10 - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit dispozițiilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 11 - Prezenta documentație se comunică, prin intermediul secretarului comunei Teliucu Inferior, în termenul prevăzut de lege, persoanei cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții, Primarului Comunei Teliucu Inferior, Instituției Prefectului județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara și se aduce la cunoștința publicului prin afișare la sediul și site-ul Primăriei Comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 07.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

Modirca Mircea

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
Anexa 1 la HCL 129/2023

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Centrului de Afaceri Teliuc, sat Teliucu Inferior, județul Hunedoara
al obiectului de investiție

Interior, județul Hunedoara									
Nr.crt.		Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara T.V.A.)		TVA		Valoare cu TVA	
1		2		3 lei		4 lei		5 lei	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului									
1.1.		Obținerea Terenului							
1.2.		Amanajarea terenului							
1.3.		Amanajari pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala							
1.4.		Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților							
Total capitolul 1									
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
Total capitolul 2									
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.		Studii							
		3.1.1. Studii de teren							
		3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului							
		3.1.3. Alte studii specifice							
3.2.		Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații							
3.3.		Expertizare tehnică							
3.4.		Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor							
3.5.		Proiectare							
		3.5.1. Temă de proiectare							
					34.050,51		6.469,60		40.520,11

	3.5.2. Studiu de fezabilitate		-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		-	-	-
3.6.	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		-	-	-
3.7.	Organizarea procedurilor de achiziție		-	-	-
	Consultanta	34.050,51	6.469,60		40.520,11
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -Elaborare cerere de finanțare	10.000,00	1.900,00		11.900,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -Implementare proiect	-	-		-
3.8.	3.7.2. Auditul financiar	-	-		-
	Asistenta tehnica	-	-		-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-		-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-		-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-		-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-		-
Total capitolul 3		48.550,51	8.369,60		56.920,11

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I			
4.1.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE			
4.1.3	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	567.523,25	107.829,42	675.352,67
4.2.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.2.3	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP III - CONEXE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.3.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.3	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		-	-	-
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	567.523,25	107.829,42	675.352,67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	16.893,76	3.209,81	20.103,57
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	101.382,56	-	20.103,57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.234,40	-	42.234,40
5.3.	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.446,88	-	8.446,88
5.4.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.234,40	-	42.234,40
Total capitol 5		8.466,88	-	8.466,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
		118.276,32	3.209,81	121.486,13

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capital 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		-	-	-
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		734.350,08	119.408,83	853.758,91
		567.523,25	107.829,42	675.352,67

Data:

0

Beneficiar/Investitor
Comuna Teluicu Inferior

In preturi la date de

1 euro = 4,9484

Intocmit,
S.C. URBAN TECH PROJECTS S.R.L.

Total general din care:		Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
Buget local		734.350,08	119.408,83	853.758,91
Buget de stat		185.028,64	15.037,76	200.921,40
		549.321,44	104.371,07	653.692,51

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
MODIRCA MIRCEA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
GROZA MIHAIL IRNEL

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Centrului de Afaceri Teluac, sat Teluacu Inferior, comuna Teluacu Inferior, județul Hunedoara

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)			TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	4	lei	5	lei	6
1	2							
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amanajarea terenului								
1.1.	Obtinerea Terenului	-					-	
1.2.	Amanajarea terenului	-					-	
1.3.	Amanajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-					-	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-					-	
Total capitoul 1		-					-	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		-					-	
Total capitoul 2		-					-	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		-					-	
3.1.	Studii	-					-	
	3.1.1. Studii de teren	-					-	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-					-	
	3.1.3. Alte studii specifice	-					-	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-					-	
3.3.	Expertizare tehnică	-					-	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-					-	
3.5.	Proiectare	-					-	
	3.5.1. Temă de proiectare	404.110,13		76.780,92			480.891,05	
		-		-			-	

	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.340,64	4.814,72	30.155,36
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.900,00	1.501,00	9.401,00
3.6.	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	170.869,49	32.465,20	203.334,69
3.7.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
	Consultanta	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -Elaborare cerere de finantare	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementare proiect	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
	Asistenta tehnica	68.651,26	13.043,74	81.695,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.651,26	4.493,74	28.145,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11.825,63	2.246,87	14.072,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.825,63	2.246,87	14.072,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
Total capitolul 3		692.761,39	131.624,66	824.386,06

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații				
4.1.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	7.060.961,68	1.341.582,72	8.402.544,40	
4.1.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	4.662.297,36	885.836,50	5.548.133,86	
4.1.3	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	2.398.664,32	455.746,22	2.854.410,54	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	
4.2.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	172.880,90	32.847,37	205.728,27	
4.2.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	172.880,90	32.847,37	205.728,27	
4.2.3	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	
4.3.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	645.513,97	122.647,65	768.161,62	
4.3.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	645.513,97	122.647,65	768.161,62	
4.3.3	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5.	Dotări	-	-	-	
4.6.	Active necorporale	-	-	-	
Total capitolul 4		-	-	-	

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	7.879.356,54	1.497.077,74	9.376.434,29	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații oferente organizării de șantier	42.234,40	8.024,54	50.258,93	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	42.234,40	8.024,54	50.258,93	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile oferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	305.139,40	57.976,49	363.115,88	

Total capitol 5

		1.000,00	190,00	1.190,00	
--	--	----------	--------	----------	--

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

		348.373,80	66.191,02	414.564,82	
--	--	------------	-----------	------------	--

6.1. Pregătirea personalului de exploatare
 6.2. Probe tehnologice și teste

Total capital 6	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	-	-	-	-
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.920.491,73	1.694.893,43	10.615.385,16	-
	7.276.076,97	1.382.454,62	8.658.531,60	

Data: 0 In preturi la date de - 1 euro = 4,9484

Beneficiar/Investitor
 Comuna Teluclu Inferior
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 CONSILIER LOCAL
 MODIRCA MIRCEA

Intocmit,
 S.C. URBAN TECH PROJECTS S.R.L.

CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR GENERAL
 GROZA MIHAI IRINEL

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiție

Anexa 3 la HCL 129/2023

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	BUGET LOCAL									BUGET DE STAT	
		Valoare (fara T.V.A.)			Valoare cu TVA			Valoare (fara T.V.A.)		Valoare (fara T.V.A.)		
		lei	TVA	lei	lei	TVA	lei	lei	lei	lei		
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		3	4	5	6	7	8	9				
1.1.	Obținerea Terenului											
1.2.	Amenajarea terenului											
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială											
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților											
Total capitolul 1												
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții												
Total capitolul 2												
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1.	Studii											
3.1.1.	Studii de teren											
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului											
3.1.3.	Alte studii specifice											
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații											
3.3.	Expertiză tehnică	4.500,00										
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			4.500,00								
3.5.	Proiectare											
3.5.1.	Termi de proiectare	438.160,64										
3.5.2.	Studii de fezabilitate		82.053,52									
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general											
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii vizelor/acordurilor/autorizațiilor	200.000,00										
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.340,64	4.814,72									
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.900,00	304,00									
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	204.920,00	38.934,80									
3.7.	Consultanța	10.000,00	1.900,00									
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Elaborare cerere de finanțare	220.000,00	41.800,00									
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementare proiect	120.000,00	22.800,00									
3.7.2.	Auditul financiar	100.000,00	19.000,00									
3.8.	Asistența tehnică											
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectanților	68.651,26	13.043,74									
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	23.651,26	4.493,74									
3.8.1.2.	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	11.825,63	2.246,87									
3.8.2.	Dirigența de șantier	11.825,63	2.246,87									
Total capitolul 3		45.000,00	8.550,00	53.550,00	10.000,00	11.900,00			45.000,00	53.550,00		
		741.311,96	138.797,26	880.109,22					731.311,90	859.406,16		

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1.	Construcții și instalații											
4.1.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	7.628.484,93	1.449.412,14	9.077.897,07	567.523,25	675.352,67	7.060.961,68	8.402.544,40				
4.1.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	4.662.297,36	885.836,50	5.548.133,86	-	-	4.662.297,36	5.548.133,86				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.398.664,32	455.746,22	2.854.410,54	-	-	2.398.664,32	2.854.410,54				
4.2.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	567.523,25	107.829,42	675.352,67	567.523,25	675.352,67	567.523,25	675.352,67				
4.2.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	172.880,90	32.847,37	205.728,27	-	-	172.880,90	205.728,27				
4.2.3	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	172.880,90	32.847,37	205.728,27	-	-	172.880,90	205.728,27				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-				
4.3.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-	-	-	-	-				
4.3.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	645.513,97	122.647,65	768.161,62	-	-	645.513,97	768.161,62				
4.3.3	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	645.513,97	122.647,65	768.161,62	-	-	645.513,97	768.161,62				
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-				
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-	-	-				
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		8.446.979,80	1.604.202,16	10.051.786,96	567.523,25	675.352,67	7.079.356,54	9.376.434,29				
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-	-	-	-	-				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59.128,16	11.234,35	70.362,51	16.893,76	20.103,57	42.234,40	50.258,93				
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	42.234,40	8.024,54	50.258,93	-	-	42.234,40	50.258,93				
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.893,76	3.209,81	20.103,57	16.893,76	20.103,57	16.893,76	20.103,57				
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	101.362,56	-	101.362,56	92.915,68	92.915,68	8.446,88	8.446,88				
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-	-				
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	42.234,40	-	42.234,40	-	-	-	-				
5.2.4	Cota aferentă Căii Sociale a Constructorilor - CSC	8.446,88	-	8.446,88	-	-	-	-				
5.3.	Taxe pentru acorduri, onize conforme și autorizație de construire/desființare	42.234,40	-	42.234,40	-	-	-	-				
5.4.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.446,88	-	8.446,88	-	-	-	-				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și testare		305.139,40	57.976,49	363.115,88	-	-	8.446,88	8.446,88				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00	-	-	-	-				
6.2.	Probe tehnologice și teste	466.530,11	69.400,84	535.930,95	-	-	-	-				
TOTAL GENERAL		14.990.284,04	9.333.684,27	24.323.968,31	1.138.019,25	1.350.705,34	16.461.983,56	18.939.198,15				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.654.821,81	1.813.105,26	11.467.927,07	687.332,69	800.271,92	8.967.489,12	10.658.852,15				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.843.600,22	1.490.284,04	9.333.884,27	567.523,25	675.352,67	7.276.076,97	8.658.531,60				

0
Beneficiar/Investitor
Comuna Telușu Inferior

Date:
In preturi la date de
Intocmit:
S.C. URBAN TECH PROIECTS S.R.L.
1 euro = 4.9484

Total general din care:				Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
Bucget local				9.654.821,81	1.813.105,26	11.469.124,07
Bucget de stat				687.332,69	109.282,32	800.271,92
				8.967.489,12	1.703.892,93	10.668.852,15

Includerea in standardul de cost			
Proiectare - Cap. 3.1; 3.5; 3.8			
Consultanta - Cap. 3.7			
	Indice eligibilitate	Valoare maxima	Valoare din deviz
	6%	472.761,39	506.811,90
	4%	315.174,26	220.000,00

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
MODRICA MIRCEA

MAI

CONTINUT
SECRETAR GENERAL
GROZA MIHAIL IRINEL

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA TELUCU INFERIOR
Proiectant,

S.C. URBAN TECH PROJECTS S.R.L. ; J35/2933/2019; CUI 41414557; Str. Orhidea nr.25, Com Giroc, jud.Timiş

Anexa 4 la HCL 129/2023

OBIECTULUI 1: CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I

DEVIZUL

Nr. crt.		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.		Valoare cu T.V.A	
1		2		lei		lei		lei	
3		4		5					
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1.*	Constructii si instalatii								
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare								
4.1.1.1	Terasamente								
4.1.2.	Rezistenta	-		-				-	
4.1.2.1	Lucrari rezistenta	-		-				-	
4.1.3	Arhitectura	-		-				-	
4.1.3.1	Lucrari arhitectura Tip I	-		-				-	
4.1.3.2		2.557.070,22		485.843,34		3.042.913,56		-	
4.1.4	Instalatii	2.557.070,22		485.843,34		3.042.913,56		-	
4.1.4.1	Instalatii electrice	-		-				-	
4.1.4.2	Instalatii sanitare	2.105.227,15		399.993,16		2.505.220,31		-	
4.1.4.3	Instalatii termice	463.264,51		88.020,26		551.284,76		-	
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		89.042,32		16.918,04		105.960,36		-	
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1.552.920,32		295.054,86		1.847.975,18		-	
4.2.2		4.662.297,36		885.836,50		5.548.133,86		-	
TOTAL II- subcap 4.2		172.880,90		32.847,37		205.728,27		-	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	172.880,90		32.847,37		205.728,27		-	
		645.513,97		122.647,65		768.161,62		-	

4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	645.513,97	122.647,65	768.161,62
4.5	si echipamente de transport			
	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		645.513,97	122.647,65	768.161,62
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		5.480.692,23	1.041.331,52	6.522.023,75

1		Terasamente									
1		Terasamente retele exterioare									
1 1		a) b) c) d)	mc	0	0,00	15,70	0	0	0	0	0,00
1 2		a) b) c) d)	100 mc	0	0,00	0,00	0	0	0	0	0,00
1 3		a) b) c) d)	100 mp	0	0,00	189,00	0	0	0	0	0,00
1 4		a) b) c) d)	mp	0	0,00	3,50	0	0	0	0	0,00
Cheltuieli directe											
Alte cheltuieli directe:											
Contributia asiguratorie pt munca (C.A.M.)											
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		0,0225									0,00
Cheltuieli indirecte											
Profit		0,1									
TOTAL GENERAL DEVIZ (fara T.V.A.)		0,05									
T.V.A.(9%)											
TOTAL CU T.V.A.		0,19									

2		Construcții: rezistența									
1		a) b) c)	buc	4000	0	0	0	0	0	0	
5 1				250							
				61							

1 3		a) b) c) d)	buc	0,00 5,20 1,00 0,00	0	0	0	0	0,00
1 4		a) b) c) d)	buc	115,00 5,20 1,00 0,00	0	0	0	0	0,00
Cheltuieli directe									
Alte cheltuieli directe:									
Contributia asiguratorie pt munca (C.A.M.)									
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE									
Cheltuieli indirecte									
Profit									
TOTAL GENERAL DEVIZ (fara T.V.A.)									
T.V.A. (19%)									
TOTAL CU T.V.A.									
		0,0225			74.423,76	10.935,00	54,00	0	0,00
		0,1			74.423,76	11.181,04	54,00	-	246,04
		0,05							85.658,80
		0,19							8.565,88
									4.711,23
									98.935,91
									18.797,82
									117.733,73

6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSL, radio-tv									
6 1	Demontari termice	a) b) c) d)	ans	1,000	453.746,30 - -	453.746,30	-	-	-	
6 2	Termice materiale	a) b) c) d)	ans	1,000	604.761,93 - -	604.761,93	-	-	-	453.746,30
6 2	HVAC materiale	a) b) c) d)	ans	1,000	344.314,10 - -	344.314,10	-	-	-	604.761,93
6 2	Pompa de caldura materiale	a) b) c) d)	ans	1,000	204.318,92 - -	204.318,92	-	-	-	344.314,10
					-	-	-	-	-	204.318,92

3.2. 1	Panouri termodinamice	b) c) d)	ans	1	-	-	-	-	-	11.591,18
3.2. 2	Boiler ACM	a) b) c) d)	ans	1	11.591,18	11.591,18	-	-	-	-
Cheltuieli directe										
Alte cheltuieli directe:										
Contributia asiguratorie pt munca (C.A.M.)						645.513,97	-	-	-	11.591,18
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE										645.513,97
Cheltuieli indirecte										
Profit										
TOTAL GENERAL DEVIZ (fara T.V.A.)						645.513,97	-	-	-	645.513,97
T.V.A. (19%)										-
TOTAL CU T.V.A.						0,19				32.275,70
										645.513,97
										122.647,65
										768.161,62

3.3.	Utilaje si echipamente de transport									
3.3. 1		a) b) c) d)	buc		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3. 2		a) b) c) d)	buc		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3. 1		a) b) c) d)	buc		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3. 2		a) b) c) d)	buc		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

[illegible]

OBIECTULUI 2: CHELTUIELI ELIGIBILE TIP 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
		1	2	3	4
		Valoare (fara T.V.A.) lei	T.V.A. lei	T.V.A. lei	Valoare cu T.V.A lei
4.1*	Construcții si instalații				5
4.1.1	Terasamente				
4.1.2	Rezistența				
4.1.2.1	Lucrari rezistența				
4.1.3	Arhitectura				
4.1.3.1	Lucrari arhitectura Tip 2				
4.1.3.2					
4.1.4	Instalații				
4.1.4.1	Instalații electrice				
4.1.4.2	Instalații sanitare				
4.1.4.3	Instalații termice				
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)					
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
4.2.2					
TOTAL II - subcap 4.2					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj				
4.5	Dotari				
4.6	Active necorporale				
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6					
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)					
		2.398.664,32	455.746,22		2.854.410,54

[illegible][illegible][illegible]

4		1		1		2	
Instalati Electric		Alimentare echipamente		Curenti tari		Curenti slabi	
a)		a)		a)		a)	
b)		b)		b)		b)	
c)		c)		c)		c)	
d)		d)		d)		d)	
ans		ans		0		0	

[illegible]

Cheltuieli directe									
Contributia asiguratorie pt munca (C.A.M.)									
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE									
Cheltuieli indirecte									
Profit									
TOTAL GENERAL DEZIZ (fara T.V.A.)									
T.V.A.(19%)									
TOTAL CU T.V.A.									
3.2.1	Electricitate curenti tari	a)	buc	0	6800,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		b)			0,000				
		c)			0,000				
		d)			0,000				
3.2.2	Electricitate curenti slabi	a)	ans	0	1100,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		b)			0,000				
		c)			0,000				
		d)			0,000				
3.2.1	Sanitare	a)	buc		220,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		b)			0,000				
		c)			0,000				
		d)			0,000				
3.2.2	Termice	a)	buc		220,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		b)			0,000				
		c)			0,000				
		d)			0,000				
Utlaje si echipamente tehnologice									

Cheltuieli directe									
Contributia asiguratorie pt munca (C.A.M.)									
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE									
Cheltuieli indirecte									
Profit									
TOTAL GENERAL DEZIZ (fara T.V.A.)									
T.V.A.(19%)									
TOTAL CU T.V.A.									
2.1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice								
3.2.1	Electricitate curenti tari	a)	ans	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		b)							
		c)							
		d)							
3.2.2	Electricitate curenti slabi	a)	ans	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		b)							
		c)							
		d)							
3.2.1		a)	ans	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		b)							
		c)							
		d)							
3.2.2		a)	ans	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		b)							
		c)							
		d)							

Cheltuieli directe									
Contributia asiguratorie pt munca (C.A.M.)									
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE									
Cheltuieli indirecte									
Profit									
TOTAL GENERAL DEZIZ (fara T.V.A.)									
T.V.A.(19%)									
TOTAL CU T.V.A.									
7.2		a)			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		b)			0,000				
		c)			0,000				
		d)			0,000				

DEVIZUL
OBIECTULUI 3: CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza		
		1	2	3
		Valoare (fara T.V.A.)	lei	lei
		T.V.A.	lei	lei
		Valoare cu T.V.A	lei	5
4.1.1	Terasamente	-	-	-
4.1.2	Rezistenia	-	-	-
4.1.2.1	Lucrari rezistenia	-	-	-
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.3.1	Lucrari arhitectura neeligibile	295.974,23	56.235,10	352.209,34
4.1.3.2		295.974,23	56.235,10	352.209,34
4.1.4	Instalatii	-	-	-
4.1.4.1	Instalatii electrice	271.549,02	51.594,31	323.143,33
4.1.4.2	Instalatii sanitare	113.331,86	21.533,05	134.864,91
4.1.4.3	Instalatii termice	102.610,75	19.496,04	122.106,79
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		567.523,25	107.829,42	675.352,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55.606,41	10.565,22	66.171,63
4.2.2	Montaj utilaje	-	-	-
TOTAL II - subcap 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	-	-	-
4.4.4	si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		567.523,25	107.829,42	675.352,67

[illegible]

3.2. Utilaje si echipamente tehnologice									
3.2.1	Electrice curenti tari	a) b) c) d)	buc	0	-	-	-	-	-
3.2.2	Electrice curenti slabi	a) b) c) d)	ans	0	-	-	-	-	-
3.2.1	Sanitare	a) b) c) d)	buc	0	-	-	-	-	-
3.2.2	Termice	a) b) c) d)	buc	0	-	-	-	-	-
Alte cheltuieli directe									
Alte cheltuieli indirecte									

Cheltuieli directe									
Contributia asiguratorie pt munca (C.A.M.)									
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE									
Cheltuieli indirecte									
Profit									
TOTAL GENERAL DEZIZ (fara T.V.A.)									
T.V.A.(19%)									
TOTAL CU T.V.A.									

2.1. Montaj utilaje si echipamente tehnologice									
3.2.1	Electrice curenti tari	ans	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Electrice curenti slabi	ans	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.1	Sanitare	ans	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Termice	ans	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Alte cheltuieli directe									
Alte cheltuieli indirecte									

7 Instalatii de alimentare cu gaze									
7.1	a) b) c) d)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.2	a) b) c) d)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Cheltuieli directe									
Contributia asiguratorie pt munca (C.A.M.)									
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE									
Cheltuieli indirecte									
Profit									
TOTAL GENERAL DEZIZ (fara T.V.A.)									
T.V.A.(19%)									
TOTAL CU T.V.A.									

