

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 120/2023

privind aprobarea vanzarii unui apartament din fondul locativ, proprietate privata a Comunei Teliucu Inferior, CF 60024- C1-U11 Teliucu Inferior, situat in satul Teliucu Inferior, Strada Zorilor, Bl 120, Sc.A, Et.P, Ap.11, Jud. Hunedoara, catre dl Blenovici Flavius

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara,

Analizand Proiectul de hotarare nr. 123/2023 si Referatul de aprobare nr. 4742/2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior prin care se propune aprobarea vanzarii unui apartament din fondul locativ, proprietate privata a Comunei Teliucu Inferior, CF 60024- C1-U11, situat in satul Teliucu Inferior, Strada Zorilor, Nr. 3, Bl 120, Sc.A, Et. P, Ap.11, Jud. Hunedoara, catre dl Blenovici Flavius, titularul contractului de inchiriere nr. 9 din 31.08.2022 .

Avand in vedere prevederile art.16 din Legea 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare, cu modificarile si completarile ulterioare , care prevede ca valoarea de vanzare a locuintei se calculeaza la pretul pietei de catre un expert autorizat, in conditiile legii;

Tinand cont de Raportul Nr. 4799/ 17.11.2023 a Serviciului dezvoltarea locala si gospodarie comunala din aparatul de specialitate a Primarului comunei Teliucu Inferior, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii si comert nr. 4952/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie, protectia copilului, sport si agrement nr.4953/2023 precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 3954/2023;

În temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(2) ,lit.”c”, alin.(6) ,lit.”b”, art. 136, alin.8, lit. a) - d), ale art. 139 alin. (1), precum si ale art.196, alin. (1), lit.a) si ale art. 197 alin. (1)-(4) din Codul Administrativ, publicat prin O.U.G. nr. 57 / 2019 cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. 1 – Aprobă raportul de evaluare a imobilului proprietate privata a Comunei Teliucu Inferior, CF 60024- C1-U11 Teliucu Inferior, situat in satul Teliucu Inferior, Strada Zorilor, Nr. 3, Bl 120, Sc.A, Et.P, Ap.9, Jud. Hunedoara, executat de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, conform Anexei care face parte din prezentul proiect de hotarare;

Art. 2. - Se aproba vanzarea imobilului actualului chirieas, către, catre dl Blenovici Flavius, titularul contractului de inchiriere nr.9 din 31.08.2022 .

Art. 3 – Pretul de vanzare al imobilului conform raportului de evaluare este de **7700 lei**, pret ce va fi achitat cu plata la data semnarii contractului.

Art. 4 – Cheltuielile ocazionate cu incheierea actelor de vanzare-cumparare precum si a intabularii in CF vor fi suportate de cumparator.

Art. 5 - Imputerniceste Primarul, domnul Pupeza Daniel Gheorghe Sorin, să reprezinte comuna Teliucu Inferior pentru incheierea actelor de vanzare-cumparare.

Art. 6 - Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 – Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului, Serviciului dezvoltare locala si gospodarie comunala si dlui Blenovici Flavius.

Teliucu Inferior, la 20.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ZEPA IULIAN FLORIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Ilinel

Consilieri prezenti 11; Cvorum obținut: 11; „pentru” 11; Voturi „împotriva” ; Abținere „0”

Nr.56/2023

Expl.1

RAPORT DE EVALUARE

**AL APARTAMENTULUI NR. 11, IN SUPRAFATA UTILA DE 18,8 MP
SI SUPRAFATA DESFASURATA DE 23 MP – AMPLASAT IN TELIUCU
INFERIOR, STR. ZORILOR, NR.120, SC.A, P, AP.11, INSCRIS IN CF
60024-C1-U11**

CLIENT: COMUNA TELIUCU INFERIOR

DESTINATAR: COMUNA TELIUCU INFERIOR

PROPRIETAR : COMUNA TELIUCU INFERIOR

EXECUTANT: S.C. GLG EVAL COMPLEX SRL

INTOCMIT: ec. BARNA VOICU- LUCIAN
expert evaluator- membru titular ANEVAR
legitimatie nr.10569/2023

DATA EVALUARII : 15.08.2023

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale, si nu vor putea fi copiate partial sau integral si nu pot fi transmise unor terti fara acordul scris in prealabil al evaluatorului si al clientului.

**Către,
TELIUCU INFERIOR**

Ca urmare a comenzii de evaluare, am efectuat evaluarea apartamentului, amplasat în Teliucu Inferior, str. Zorilor, nr.120, sc.A, P, ap.11, jud. Hunedoara, înscris în domeniul privat al Comunei Teliucu Inferior, pentru vânzare.

Am evaluat dreptul integral de proprietate al Comunei Teliucu Inferior, asupra apartamentului nr. 11 înscris în CF:60024-C1-U11- Teliucu Inferior.

Estimarea valorii de piață, s-a efectuat în ipotezele semnificate speciale ca: apartamentul este tranzactionabil și toate investițiile în finisaje și instalații au fost realizate de către chiriasi.

Conform datelor extrase din documentele furnizate de către proprietar, dar și în urma declarațiilor acestora și a documentelor depuse pentru realizarea prezentului raport de evaluare, rezultă că apartamentul este în proprietatea UAT Teliucu Inferior-domeniu privat.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările Standardele de Evaluare ale Bunurilor 2022, care au la bază Standardele Internaționale de Evaluare.

Astfel ținând cont de toate cele prezentate în raport, **valoarea de piață estimată a apartamentului nr. 11 în suprafața utilă de 18,8 mp și suprafața desfășurată de 23 mp,** la data de 15.08.2023 este de:

7.700 lei, adică 1.558 euro

Având în vedere valorile estimate pot fi precizate următoarele:

- toate analizele și valorile au fost indicate la data evaluării **15.08.2023**;
- valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezentate în cadrul prezentului raport;
- valoarea este o predicție și a fost estimată prin abordarea prin cost.
- evaluatorul a aplicat raționamente imparțiale privite din optica aplicării lor într-un mediu care promovează transparența și minimizează influența oricăror factori subiectivi asupra procesului de evaluare;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Cu stimă,

Barna Voicu Lucian

Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (*legitimatie nr. 10569*)

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

[illegible]

Prezentare de seminar
ZEPA inițială

CONFIDENTIAL
SECRETARY GENERAL
GASTON MULLER, DIRECTOR

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60024-C1-U11 Teliucu Inferior

Nr. cerere **41572**
Ziua **05**
Luna **12**
Anul **2023**

Cod verificare
100161750570



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Str Zorilor, Nr. 120, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 11, Jud. Hunedoara
Părți comune: acoperis, casa scarii, dusuri comune, holuri,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60024-C1-U11	23	18,8	15.45	20.79	APARTAMENT NR. 11

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9934 / 02/10/2009			
Act Administrativ nr. CERTIFICAT ATESTARE EDIFICARE C-TIE NR. 1/77, din 25/02/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI TELIUCU INFERIOR;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1
1) PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI TELIUCU INFERIOR			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuală, Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Str Zorilor, Nr. 120, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 11, Jud. Hunedoara

Părți comune: acoperis, casa scarii, dusuri comune, holuri,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60024-C1-U11	23	18,8	15.45	20.79	APARTAMENT NR. 11

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2023, 10:10