

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
PRIMAR

HOTARAREA nr. 114/2023

privind aprobarea vanzarii terenului intravilan, in suprafata de 60 mp identificat in CF 60337, apartinand domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara

Primarul comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 4336/26.10.2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea vanzarii terenului intravilan, in suprafata de 60 mp identificat in CF 60337, apartinand domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara.

Tinand cont de H.C.L 56/2023 privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan, domeniul privat, in suprafata de 60 mp, situat in satul Cincis-Cerna, com. Teliucu Inferior, CF 60337 Teliucu Inferior,

In baza prevederilor art.364 din OUG nr.57/201 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand Raportul nr. 4344/2023 a Secretarului General al Comunei Teliucu Inferir, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism , servicii si comert nr. 4391/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie , protectia copilului, sport si agrement nr. 4392/2023 precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 4393/202.

In temeiul dispozitiilor art.129, alin. 2 lit. c, alin.6, lit. b si art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea terenului intravilan, situat în Comuna Teliucu Inferior, sat Cincis – Cerna, str.Lacului, nr. 393A, judetul Hunedoara in suprafata de 60 mp identificat in CF 60337, nr. top 2262/25 apartinand domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara , identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă prețul vânzare pentru imobilul mentionat la art.1, conform raportului de evaluare executat de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, evaluator ANEVAR, in valoare de **7200 lei** fără TVA, conform raportului de evaluare.

(2) Plata prețului imobilului se efectuează integral la data încheierii contractului în formă autentică, prin depunere la casieria Primăriei Comunei Teliucu Inferior sau prin virament bancar.

Art.3 Proprietarul construcției își va exercita dreptul de preempțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 Se împuternicește Primarul comunei Teliucu Inferior să semneze în fața notarului public contractul de vânzare cumpărare.

Art. 5. Costurile aferente semnării contractului de vanzare cumparare in forma autentica, vor fi suportate de catre cumparator.

Art.6. Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile Legii **nr.554/2004**, a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Art.7 Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului cadastru, fond funciar si registru agricol, se aduce la cunostinta publicului prin afisare la sediul si site-ul Primariei Comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la 27.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
Zepa Iulian Florin

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti/ 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2262/25	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	60	-	-	2262/25	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2262/25	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa de odihnă-Casa de vacanță cu P+E, la P cu camera de zi, bucatărie, WC, la E cu 2 dormitoare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2023, 08:42

Prezentare de verificare
CONȘCINȚĂ
ZEPĂ IULIANI TROMA

Căminar
SECRETAR GENERAL
GABRIELA MIHAI PĂRÎN