

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
PRIMAR

HOTARAREA nr. 113/2023

privind aprobarea vanzarii terenului intravilan, in suprafata de 569 mp identificat in CF 60028, apartinand domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr.115/2023 si Referatul de aprobare nr. 4325/26.10.2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea vanzarii terenului intravilan, in suprafata de 569 mp identificat in CF 60028, apartinand domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara.

Tinand cont de H.C.L 55/2023 privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan, domeniul privat, in suprafata de 569 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, CF 60337 Teliucu Inferior ,

In baza prevederilor art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand Raportul nr. 4343/2023 a Secretarului General al Comunei Teliucu Inferior, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism , servicii si comert nr. 4388/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie , protectia copilului, sport si agrement nr. 4389/2023 precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 4390/2023

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. 2 lit. c, alin.6, lit. b și art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea terenului intravilan, situat în Comuna Teliucu Inferior, sat Teliucu Inferior, judetul Hunedoara in suprafata de 569 mp identificat in CF 60028, nr. top 2022 apartinand domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă prețul vânzare pentru imobilul mentionat la art.1, conform raportului de evaluare executat de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, evaluator ANEVAR, in valoare de **22500 lei** fără TVA, conform raportului de evaluare.

(2) Plata prețului imobilului se efectuează in doua rate egale pana la data de 31.12.2023 , prin depunere la casieria Primăriei Comunei Teliucu Inferior sau prin virament bancar.

Art.3 Proprietarul construcției își va exercita dreptul de preempțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Teliucu Inferior să semneze în fața notarului public contractul de vânzare cumpărare.

Art.5. Costurile aferente semnării contractului de vanzare cumparare in forma autentica, vor fi suportate de catre cumparator.

Art.6. Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile Legii nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului cadastru, fond funciar si registru agricol, se aduce la cunostinta publicului prin afisare la sediul si site-ul Primariei Comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la 27.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
Zepa Iulian Florin

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2022	569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	2022	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2022	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	cantina veche

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2023, 08:43

PREZENTARE DE SEMINĂ
CONSILIER
ZEPĂ IULIAN FLORENTIN

Centru de Servicii
SECRETAR GENERAL
GABRIELA MITICA MIHAELA