

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 110/2023

privind aprobarea vanzarii terenului intravilan, in suprafata de 138 mp identificat in CF 62088 Teliucu Inferior, apartinand domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara

Consiliul Local al Teliucu Inferior, judetul Hunedoara

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr. 117/2023 si Referatul de aprobare nr. 4341/26.10.2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea vanzarii terenului intravilan, in suprafata de 138 mp identificat in CF 62088 Teliucu Inferior, apartinand domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara.

Tinand cont de H.C.L 57/2023 privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan, domeniul privat, in suprafata de 138 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, 62088 Teliucu Inferior,

In baza prevederilor art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand Raportul nr. 4345/2023 a Secretarului General al Comunei Teliucu Inferior, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism , servicii si comert nr. 4394/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie , protectia copilului, sport si agrement nr. 4395/2023 precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 4396/2023

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. 2 lit. c, alin.6, lit. b și art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea terenului intravilan, situat în Comuna Teliucu Inferior, sat Teliucu Inferior, judetul Hunedoara in suprafata de 138 mp identificat in CF 60028, nr. top 62088 apartinand domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara , identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă prețul vânzare pentru imobilul mentionat la art.1, conform raportului de evaluare executat de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, evaluator ANEVAR, in valoare de **4800 lei** fără TVA, conform raportului de evaluare.

(2) Plata prețului imobilului se efectuează integral la data încheierii contractului în formă autentică, prin depunere la casieria Primăriei Comunei Teliucu Inferior sau prin virament bancar.

Art.3 Proprietarul construcției își va exercita dreptul de preempțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen del5 zile de la primirea notificării.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Teliucu Inferior să semneze In fața notarului public contractul de vânzare cumpărare.

Art.5. Costurile aferente semnarii contractului de vanzare cumparare in forma autentica, vor fi suportate de catre cumparator.

Art.6.Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile Legii nr.554/2004, a contenciosului adrninistrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Art.7. Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului cadastru, fond funciar si registru agricol, se aduce la cunostinta publicului prin afisare la sediul si site-ul Primariei Comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la 27.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

Zepa Iulian Florin

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotrivă” 0

Abținere „0”

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL,

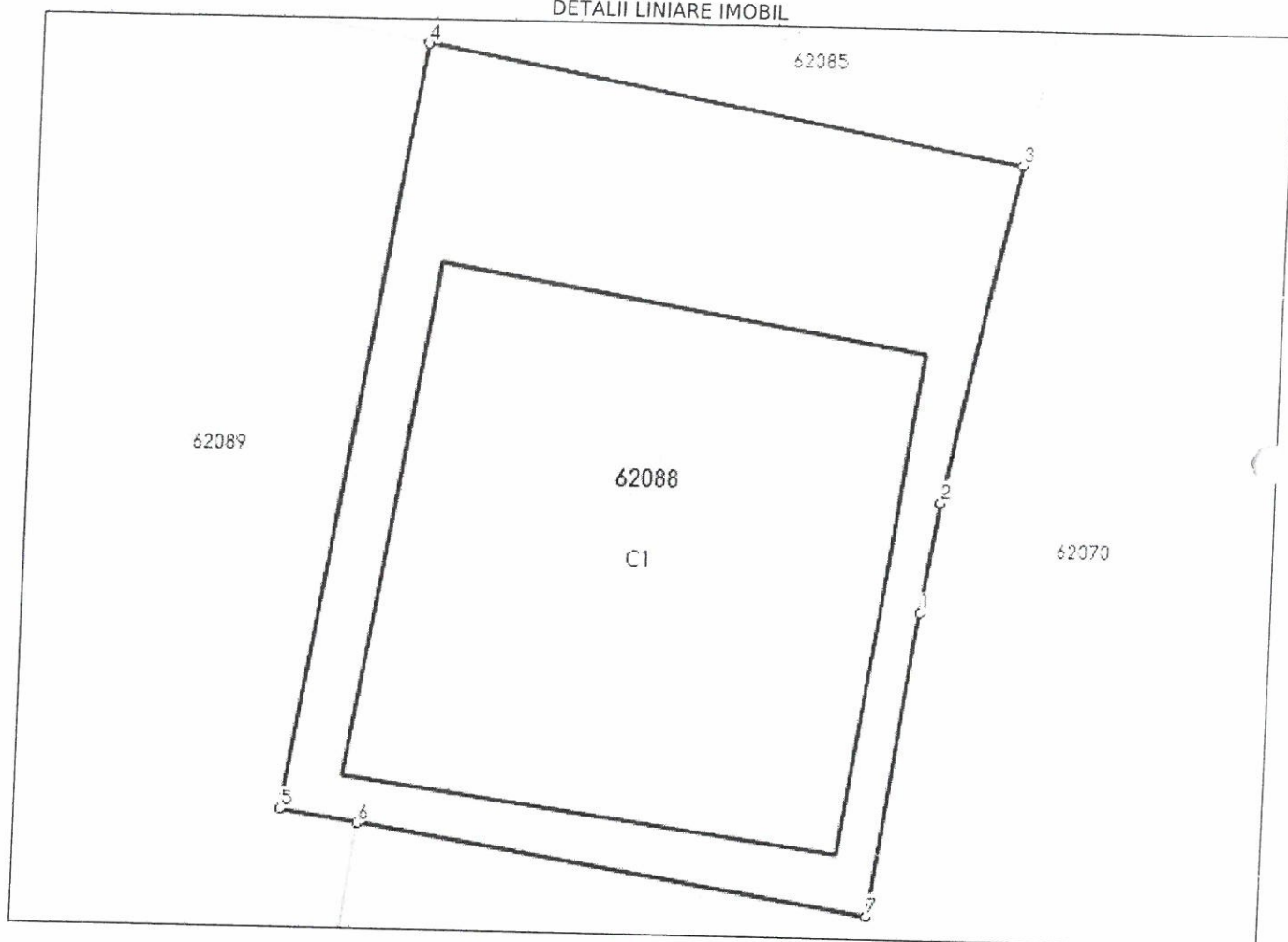
Groza Mihai Irinel

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62088	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	138	-	-	-	LOT 6

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62088-C1	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	S. construita la sol: 77 mp; CLADIRE PSI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.928
2	3	5.927
3	4	10.538

*PRESENȚĂ DE SEMINAR,
COKHILER,
ZEPĂ IULIAN - PRODĂH*

*CONFESIONARUL,
SECRETAR GENERAL
GRADĂ MIHAIL ICHIEZ*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62088 Teliucu Inferior

Nr. cerere 34695

Ziua 11

Luna 10

Anul 2023

Cod verificare

100159222693



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62088	138	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62088-C1	Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CLADIRE PSI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3536 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut 267, din 03/02/2022 emis de Rusu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62088 a imobilului cu numarul cadastral 62088 / UAT Teliucu Inferior, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60499 inscris in cartea funciara 60499;	A1
Adeverinta nr. 1011 din 2006 emis de PRIMĂRIA COM. TELIUCUL INFERIOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PROPRIETATEA PRIVATĂ A COM. TELIUCUL INFERIOR	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60499/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 3247 din 10/03/2011;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.2143, din 24/11/2020 emis de Farcas Ladislau;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) LASCUTOI NICOLAE-AUREL	
	2) LASCUTOI MARIA , bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60499/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 41702 din 26/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

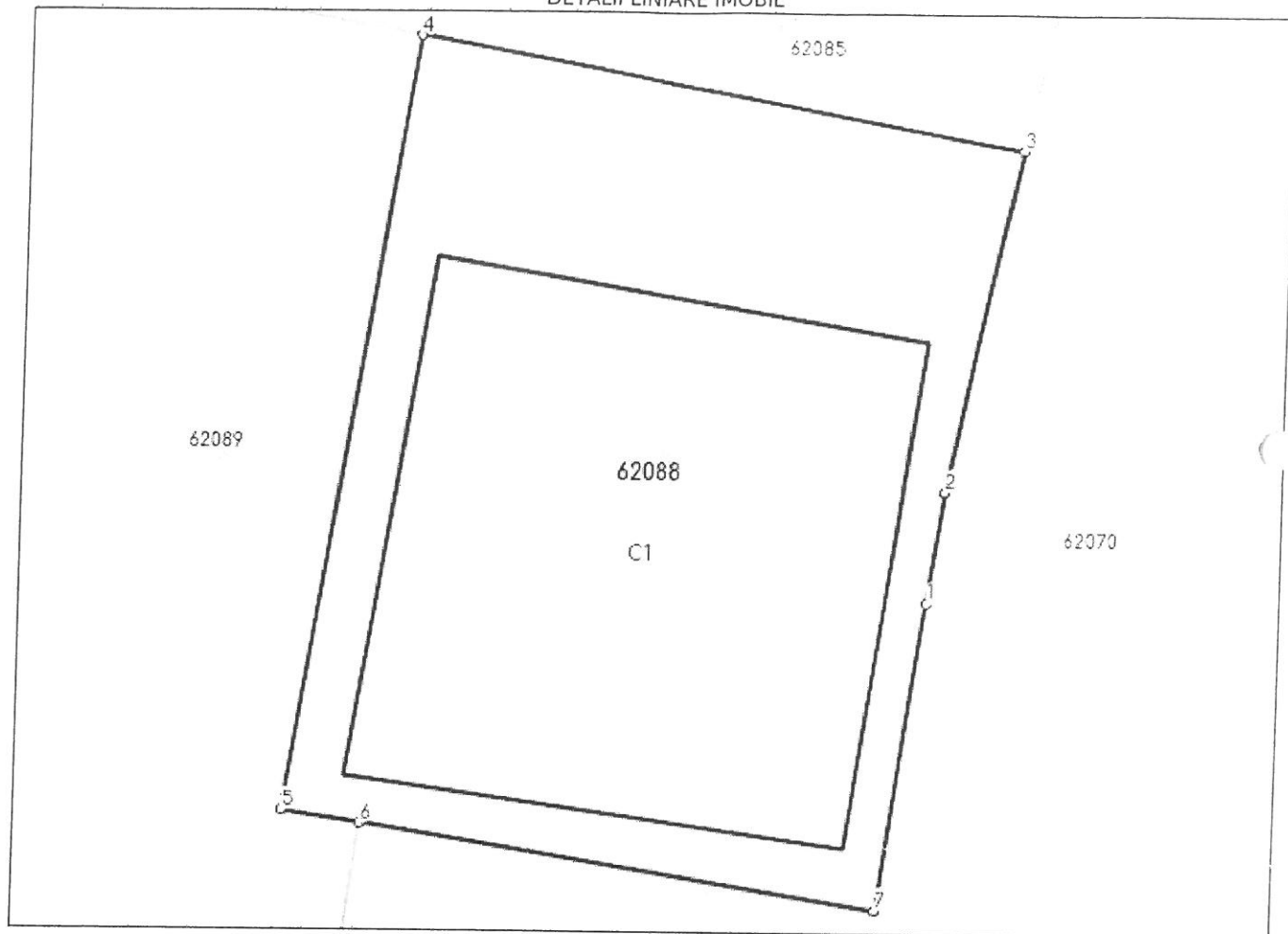
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62088	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	138	-	-	-	LOT 6

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62088-C1	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	S. construita la sol: 77 mp; CLADIRE PSI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.928
2	3	5.927
3	4	10.538

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
4	5	13.418
5	6	1.362
6	7	9.056
7	1	5.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2023, 08:43

