

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Teliucu Inferior

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 105/2023, Adresa nr. 18744/2023 a Consiliului Județean Hunedoara – Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și gestiunea localităților și Referatul de aprobare nr. 4118/2023 a Primarului privind prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Teliucu Inferior

În conformitate cu prevederile:

- HCL 28/2000 privind aprobarea documentației „Plan urbanistic general al comunei Teliucu Inferior și Regulamentului Local de Urbanism” cu modificările și completările ulterioare

- OG nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 4141/2023 a Compartimentului Urbanism și Achiziții Publice, Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. 4358/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr. 4359/2023 precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 4360/2023;

Ținând seama de prevederile art. 6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit. „c” din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36, alin(5), lit. c), alin (6) lit.a), pct.11 și art.45 alin.(2), lit.e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă S T E

Art.1 - Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General, conform art. I din OG nr. 33/2023, până la data aprobării noului Plan Urbanistic General aflat în curs de elaborare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Art.2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Teliucu Inferior și persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții

Art.3 - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit dispozițiilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.4 - Prezenta documentație se comunică, prin intermediul secretarului comunei Teliucu Inferior, în termenul prevăzut de lege, persoanei cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții, Primarului Comunei Teliucu Inferior, Instituției Prefectului județului Hunedoara și se aduce la cunoștința publicului prin afișare la sediul și site-ul Primăriei Comunei Teliucu Inferior

Teliucu Inferior la 27.10.2023

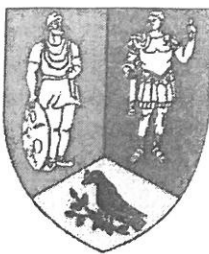
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

Zepa Iulian Florin

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenți 11
Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11
Voturi „împotriva” 0
Abținere „0”



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

330025 – Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Hunedoara
Tel. 0254 211 350; 0254211624; Fax 0254 230 030
E-mail: cjh@cjhunedoara.ro
Website: www.cjhunedoara.ro

ARHITECT ȘEF

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
cadastru și gestiunea localităților
Nr. 18241/3A.08.2023

24/08/2023
NR. ÎNTRĂRE
COMUNA TELICU INFERRON

ătre,
Primăria _____

D-nei/D-lui primar _____

• Prin prezenta vă aducem la cunoștință că, în data de 24.08.2023, a fost adoptată Ordonanța Guvernului nr.33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor:

"ART.I

(1)Termenul prevăzut la art.II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, **se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.**

(2) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.520 din 25 iunie 2018, se abrogă."

• Conform prevederilor art.65 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

"În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnicoedilitare, precum și orice alte investiții urbane numai în baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism."

Facem precizarea că, în conformitate cu prevederile art.27[^]1 lit.b) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **Primarul**, prin structura responsabilă condusă de arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate, **asigură elaborarea** planurilor urbanistice aflate în competența administrației publice locale.

Totodată, potrivit prevederilor art.55 alin.(3) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de inițiativa sau sursa de finanțare, **autoritățile administrației publice locale** în competența cărora se află elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism **sunt responsabile pentru întregul conținut al reglementărilor adoptate.**

• Prin prezenta vă reamintim că, potrivit prevederilor art.46 alin.(1[^]8) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, "Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune ".

În consecință, potrivit prevederilor legale sus-menționate, aveți obligația de a lua măsurile necesare pentru prelungirea termenului de valabilitate a Planului urbanistic general.

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ARHITECT ȘEF,
Amelia Andrei

ÎNTOCMIT,
Simona Bogdan
consilier