

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
COSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 101/2023

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire și înscrierea acestora în cartea funciară a imobilelor aflate în proprietatea Consiliului Local al Comunei Teliucu Inferior, identificate prin nr. cad. 60145-C1-U2, înscris în Cartea Funciară nr. 60145-C1-U2 Teliucu Inferior, și nr. cad. 60145-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr. 60145-C1-U3 Teliucu Inferior, și a documentației întocmite de ing. Fufezan Bogdan George admisă de O.C.P.I. Hunedoara prin referatul de admitere nr. 34518 din 12.10.2023.

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 103/2023 și Referatul de aprobare nr. 4116/2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea documentației cadastrale de alipire și înscrierea acestora în cartea funciară a imobilelor aflate în proprietatea Consiliului Local al Comunei Teliucu Inferior, identificate prin nr. cad. 60145-C1-U2, înscris în Cartea Funciară nr. 60145-C1-U2 Teliucu Inferior, nr. cad. 60145-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr. 60145-C1-U3 Teliucu Inferior, și a documentației întocmite de ing. Fufezan Bogdan George, admisă de O.C.P.I. Hunedoara prin referatul de admitere nr. 34518 din 12.10.2023.

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 100/1997, art. 24, 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I.,

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Raportul 4139/2023 a Secretarului general al Comunei Teliucu Inferior de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. 4352/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr. 4353/2023 precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 4354/2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba documentația cadastrală de alipire și înscrierea acestora în cartea funciară a imobilelor aflate în proprietatea Consiliului Local al Comunei Teliucu Inferior, identificate prin nr. cad. 60145-C1-U2, înscris în Cartea Funciară nr. 60145-C1-U2 Teliucu Inferior, nr. cad. 60145-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr. 60145-C1-U3 Teliucu Inferior, și a documentației întocmite de ing. Fufezan Bogdan George, admisă de O.C.P.I. Hunedoara prin referatul de admitere nr. 34518 din 12.10.2023

.Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.Prezenta hotarare se comunica:Institutiei Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior,Compartimentului cadastru si agricultura se aduce la cunostinta publicului prin afisare la sediul si site-ul Primariei Comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la 27.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

Zepa Iulian Florin

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

Groza ~~Mihai~~ Irinel

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11
Voturi „împotriva” 0
Abținere „0”



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
 Adresa: Hunedoara, Piața Libertății nr. 17, cod postal 331128, județul Hunedoara,
 Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.	8840
Ziua	14
Luna	03
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire UI)

Domnului/Doamnei COMUNA TELIUCU INFERIOR
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8840** din data **14-03-2018**, vă informăm:

Urmatoarele imobile au fost alipite, rezultând unitatea individuala cu numarul cadastral **60145-C1-U13**, situat în Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior având suprafața utilă 41 mp

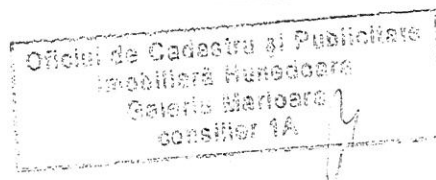
- 1) **60145-C1-U2** situat în Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior având suprafața utilă 20.59 mp;
- 2) **60145-C1-U3** situat în Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior având suprafața utilă 20.03 mp;

Au fost alipite, rezultând unitatea individuală cu numărul cadastral 60145-C1-U13, situat în Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior având suprafața utilă 41 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 15-03-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA GALERIU



Nr. înregistrare 31518 ziua 10 luna 10 anul 2023
 Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 Eliberată la data 10.10.2023
 tariful 9 cu chitanța nr. 9
 Referent _____
 I. S. _____

BOCANICIU DACIANA
DIANA
 referent

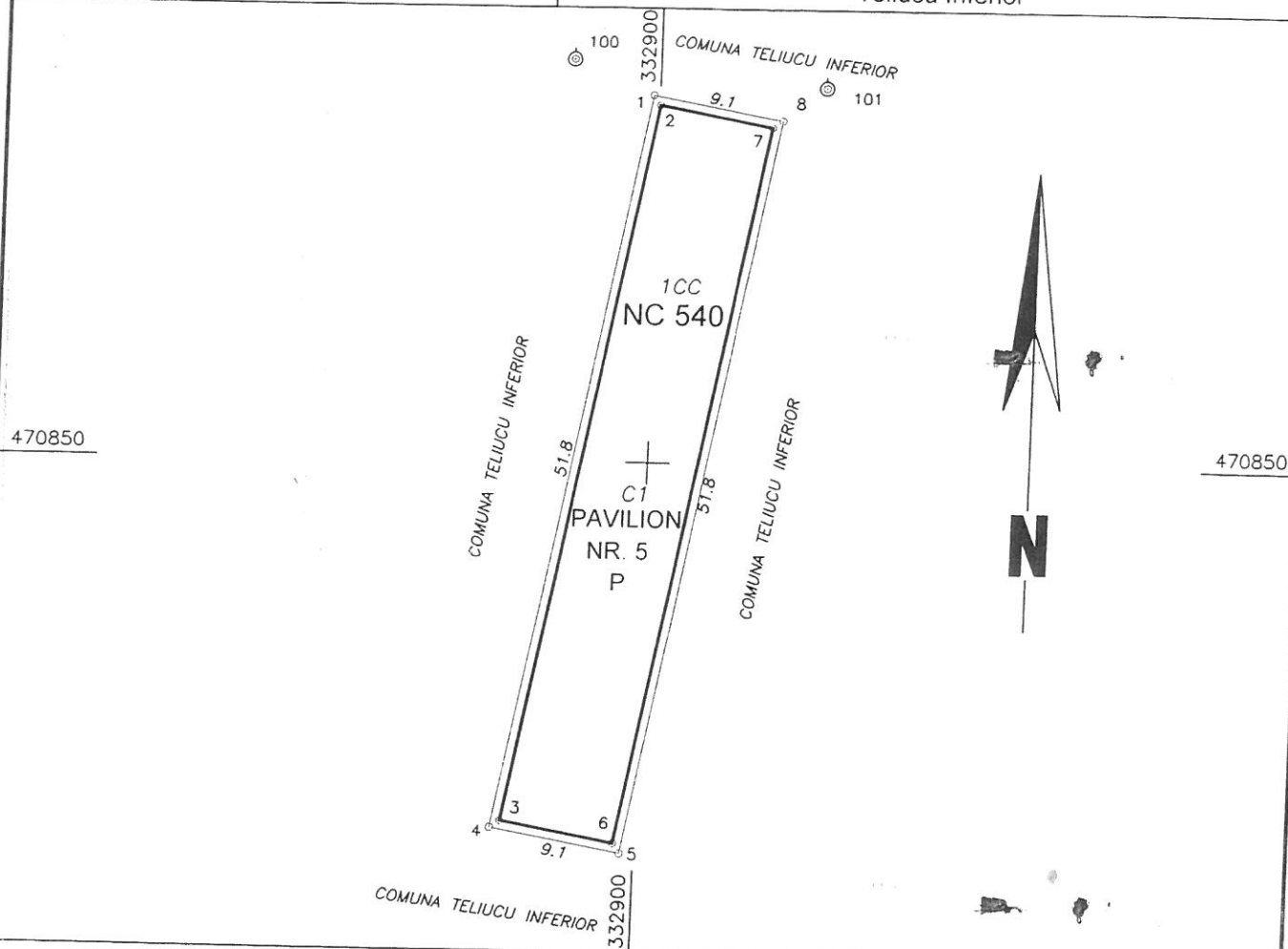


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	474	Teliucu Superior , Colonia Frontu 2 , Pavilion de locuinte individuale Nr. 5

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
60145	Teliucu Inferior



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	474	NEIMPREJMUIT
Total		474	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	402	PAVILION DE LOCUINTE INDIVIDUALE. Suprafata desfasurata: 402mp
Total		402	

Suprafata totala masurata a imobilului = 474 mp
Suprafata din act = 474 mp

Executant: FUFUZAN BOGDAN-GEORGE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 12.09.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară

Semnatura si parafa

Data

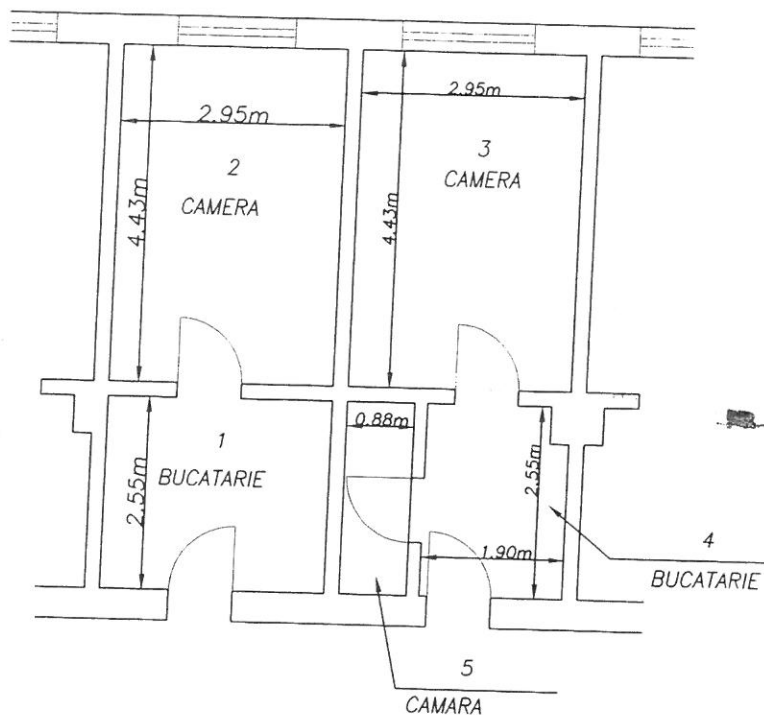
15-03-2018

Stampila BCPI

Plan-relevu cu propunerea de alipire

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
540	474	TELIUCU SUPERIOR, COLONIA BRONTU 2	
Carte Funciara colectiva nr.	60145-C1	UAT	TELIUCU INFERIOR
Cod unitate individuala(UI)	413	CF individuala	60145-C-413



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	BUCATARIE	7.52
2	CAMERA	13.07
3	CAMERA	13.07
4	BUCATARIE	4.72
5	CAMARA	2.24

Suprafata Utila=41mp

Suprafata Totala=41mp

Executant

Data,

09.2017



Receptionat

Data,

02/03/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Hunedoara
Galeria Meriorea
consilier 1A

15-03-2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60145-C1-U2 Teliucu Inferior

Nr. cerere 34515
Ziua 10
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159177360



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Hunedoara

Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60145-C1-U2	24,84	20,59	5.00	30.14	APARTAMENT CU O CAMERA SI BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5646 / 26/03/2012			
Act Notarial nr. 4621, din 15/12/2010 emis de RUSU CONSTANTIN;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60145-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60145-C1-U2/Teliucu Inferior, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 540-C1 (identificator electronic 60145-C1) inscrisa in cartea funciara 230N (identificator electronic 60145-C1);		A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 4951, din 27/11/2008 emis de BNP Baiesan Gabriela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL AL COMUNEI TELIUCUL INFERIOR		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60145-C1/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 16964 din 22-DEC-08;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Hunedoara**Părți comune:** acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60145-C1-U2	24,84	20,59	5.00	30.14	APARTAMENT CU O CAMERA SI BUCATARIE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2023, 10:33



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60145-C1-U3 Teliucu Inferior

Nr. cerere	34514
Ziua	10
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159177318



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Hunedoara
Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60145-C1-U3	24,84	20,03	4.87	29.34	APARTAMENT CU O CAMERA, BUCATARIE SI CAMARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5646 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 4621, din 15/12/2010 emis de RUSU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60145-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60145-C1-U3/Teliucu Inferior, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 540-C1 (identificator electronic 60145-C1) inscrisa in cartea funciara 230N (identificator electronic 60145-C1);	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 4951, din 27/11/2008 emis de BNP Baiesan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL AL COMUNEI TELIUCUL INFERIOR	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60145-C1/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 16964 din 22-DEC-08;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Teliucu Superior, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Hunedoara

Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60145-C1-U3	24,84	20,03	4.87	29.34	APARTAMENT CU O CAMERA; BUCATARIE SI CAMARA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2023, 10:32



Prezentare de semnătură
Căpitan
ZEPH IUCU

SECRETAR GENERAL
GABRIELA IUCU