

HOTARAREA nr. 100/2023

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica unei suprafete de teren intravilan, in suprafata de 136 mp identificat in CF 62327, apartinand domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara

Consiliul local al Teliucu Inferior, judetul Hunedoara

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr. 102/2023 si Referatul de aprobare nr. 4115/2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica unei suprafete de teren intravilan, in suprafata de 136 mp identificat in CF 62327, apartinand domeniului privat al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara

Tinand cont de HCL 54/2023 privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan, domeniul privat, in suprafata de 136 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, CF 62327 Teliucu Inferior

In baza prevederilor art. 334-346 și art.363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand Raportul 4138/2023 a Secretarului general al Comunei Teliucu Inferior de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism , servicii si comert nr. 4349/2023 , Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie , protectia copilului , sport si agrement nr. 4350/2023 precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 4351/2023;

În temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(2) ,lit.”c”, alin.(6) ,lit.”b”, art. 136, alin.8, lit. a) - d), ale art. 139 alin. (1), precum si ale art.196, alin. (1), lit.a) si ale art. 197 alin. (1)-(4) din Codul Administrativ, publicat prin O.U.G. nr. 57 / 2019 cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aproba vanzarea, prin licitatie publica a unui teren intravilan in suprafata de 136 mp, inscris In CF 62327 Teliucu Inferior, apartinand domeniului privat al comunei , situat in localitatea Teliucu Inferior, judetul Hunedoara.

Art. 2. Imobilul se identifica prin Planul de amplasament si delimitare a imobilului si planul de incadrare in zona, conform ANEXEI nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.Imobilul supus vanzarii are valoarea de inventar conform ANEXEI nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Pretul minim de pornire a licitatiei , conform raportului de evaluare executat de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, evaluator ANEVAR, este de 4700,00 lei.

Art.5. Se aproba Documentatia de atribuire pentru vanzarea imobilului mentionat la art. 1, si anume:

A. caietul de sarcini,

B. fisa de date a procedurii,

C. formulare si modele de documente,

conform ANEXEI nr,3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6.Comisia de evaluare a ofertelor si adjudecarea licitatiei, se va aproba prin dispozitia primarului Comunei Teliucu Inferior, conform prevederilor art. 338 coroborat cu art. 317 din OUG 57/2019.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Teliucu Inferior să semneze In fața notarului public contractul de vânzare cumpărare.

Art. 8. Costurile aferente semnarii contractului de vanzare cumparare in forma autentica, vor fi suportate de catre cumparator.

Art.9.Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile Legii **nr.554/2004**, a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Art.10. Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza compartimentul cadastru si agricultura, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Teliucu Inferior,

Art. 11. Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartimentului cadastru, fond funciar si registru agricol,

Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publicului prin afisare la sediul si site-ul Primariei Comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la 27.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

Zepa Iulian Florin

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”

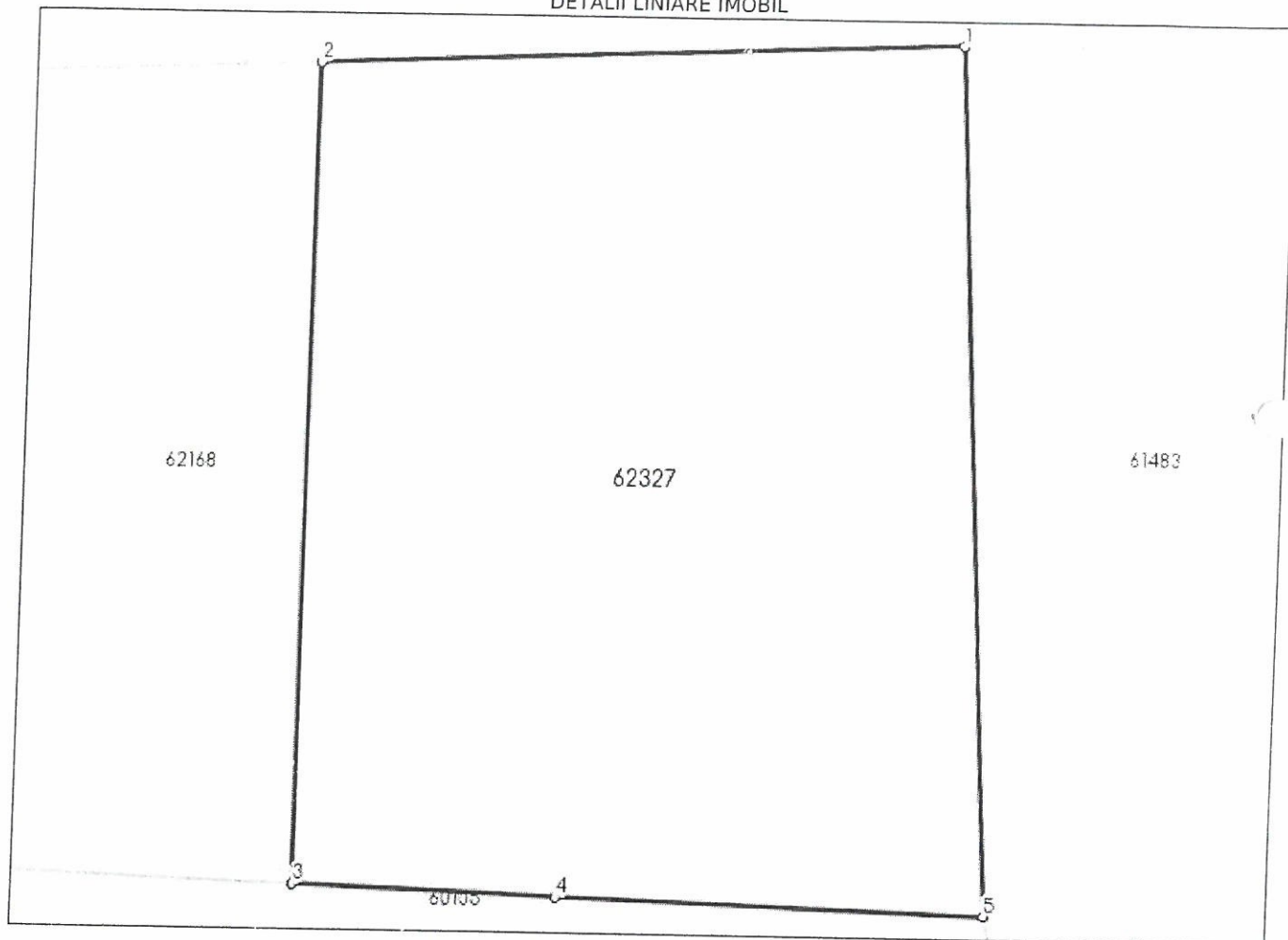
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62327	136	Imobil delimitat de gard metalic și construcții existente între pct.1-2 și 3-1 și neamprejmuit între pct. 2-3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	136	-	-	347/46/7	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.007
2	3	12.697
3	4	4.126
4	5	6.679
5	1	13.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ZEPĂ IULIANA FLORENTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GABRIELA MIHAELA - IRIHEL

Anexa 2 la H.C.C. 100/2023

Unitatea COMUNA TELIUCU INFERIOR
Magazia
Grupa I **TERENURI** Ct 211

Pag. 1
Gestiunea **Domeniu Privat**
Loc depozitare _____

LISTA DE INVENTARIERE MIJLOACE FIXE
la data de 30.09.2023

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. inv	U/M	Cantitati				Pretul lei	Valoarea contabila			Valoare de inventar lei	Depreciere	
				Stocuri		Diferente			Valoare lei	Diferente lei			valoare	motiv
				Fa p- tic	Scrip- tic	Fap- tic	Scrip- tic			+	-			
1.	Teren intravilan sat Cincis-Cerna CF 61258 HCL 44 / 2017 (teren folosinta durata constructie Apetroaicei Cosmin Gabriel HCL 92/ 2017)	11205	mp		400									
3	Teren intravilan Teliucu Superior Fr II (CF 61018 arabil se dezmn): CF 61054 – 858 mp CF 61055 – 1547 mp CF 61056 – 382 mp	11023	mp		2787									

[illegible]

I. Informații generale privind obiectul vanzarii

- 1.1. Descrierea și identificarea bunului ce face obiectul vânzării - teren intravilan în suprafața de 136 mp, înscris în CF 62327 Teliucu Inferior, aparținând domeniului privat al comunei, situat în satul Teliucu Inferior.
- 1.2. Condițiile de exploatare a vânzării și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către vânzător privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul vânzării:
- prevederile art. 363, coroborat cu art.334-346 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ care reglementează ca bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot face obiectul unei vânzări;
 - administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Teliucu Inferior pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, administrare judicioasă a domeniului privat în scopul dezvoltării sociale și economice a comunei;
 - încasarea contravalorii aferente imobilului vândut.

II. Condițiile generale ale vanzarii**2.1. Regimul bunurilor**

2.1.1. În derularea contractului de vânzare se va utiliza imobilul - pus la dispoziția cumpărătorului în starea fizică prevăzută în procesul – verbal de predare. Terenul este bun propriu al comunei, are categoria de folosință curți construcții.

2.1.2. Cumpărătorul are obligația notificării în cartea funciară a contractului de vânzare-cumpărare.

2.2. Prețul de vânzare

2.2.1. Prețul minim de pornire a licitației este : 4700 lei.

2.2.2. Modul de calcul al pretului de pornire a licitației este conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator – membru ANEVAR Barna Voicu Lucian.

2.3. Garanția și taxa de participare

2.3.1. **Garanția de participare** este în cuantum de 235 lei, reprezentând 5% din pretul minim de pornire a licitației.

2.3.2. Garanția se achită prin Ordin de plată, în contul nr. RO19TREZ36721360250XXX, deschis la trezoreria Hunedoara, sau prin numerar depus la casieria instituției.

2.3.3. Garanția se restituie ofertanților declarați necâștigători.

2.3.4. Pentru ofertantul castigator garanția se reține de către vânzător până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare urmând ca după această dată să constituie avans din pretul de vânzare datorat de către cumpărător.

2.3.5. Ofertantul declarat câștigător pierde garanția constituită, în situația în care refuză încheierea contractului, contravaloarea acesteia reprezentând daunele- interese stabilite în acest sens.

2.3.6. **Taxa de participare este în cuantum de 100 lei** pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de atribuire.

2.4. Condiții speciale: nu este cazul**III. Modalitatea de vânzare**

3.1. Vânzarea are loc prin licitație publică, potrivit prevederilor art. 363, coroborat cu art.334-346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

IV. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

4.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

4.2. Ofertele se redactează în limba română.

4.3. Ofertele se depun la sediul UAT Comuna Teliucu Inferior, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la sediul acesteia, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora.

4.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor UAT Comuna Teliucu Inferior;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

4.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

4.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

4.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile de la data depunerii acesteia.

4.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii de licitație.

4.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.11. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită și menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

4.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, UAT Comuna Teliucu Inferior urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 4.15, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

4.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriul/criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

4.15. În urma analizării ofertelor, de către comisia de evaluare, pe baza criteriului/criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.16. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 4.15, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite UAT Comuna Teliucu Inferior.

4.17. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, UAT Comuna Teliucu Inferior informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.18. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, UAT Comuna Teliucu Inferior este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la punctele 4.1 – 4.13.

V. Încheierea contractului

5.1. UAT Comuna Teliucu Inferior are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

5.2. Contractul se încheie după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 13.12 din Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației, dar nu mai târziu de 40 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertant a deciziei referitoare la atribuirea contractului, sub sancțiunea plății de daune interese.

5.3. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese stabilite conform punctului 2.3.5.

5.4. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar UAT Comuna Teliucu Inferior reia procedura, în condițiile legii, documentația aprobată păstrându-și valabilitatea.

5.5. În cazul în care UAT Comuna Teliucu Inferior nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se afla într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, UAT Comuna Teliucu Inferior are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

5.6. În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi, admisibilă, procedura de licitație se anulează și se reia procedura, în condițiile legii, documentația aprobată păstrându-și valabilitatea.

B. FISA DE DATE PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Informații generale privind administratorul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact.

UAT Teliucu Inferior

Cod fiscal 4727010

Com. Teliucu Inferior, sat Teliucu Inferior, Str. Minei, nr. 2

Telefon/ Fax: 0254/738 105

VI. Condiții de transparență

6.1 În cazul procedurii de licitație UAT Comuna Teliucu Inferior are obligația de a întocmi și publica anunțul de licitație, respectând condițiile reglementate de lege.

6.2. Persoanele interesate pot obține documentația de atribuire în baza unei solicitări adresate în acest sens pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic.

6.3. UAT Comuna Teliucu Inferior are obligația de a pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire conform pct.6.2., contra cost, cu condiția achitării taxei prevăzută în caietul de sarcini la pct.2.3.6.

6.4. În cazul prevăzut la pct.6.2. UAT Comuna Teliucu Inferior are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

6.5. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către UAT Comuna Teliucu Inferior a perioadei prevăzute la pct.6.4. să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa, cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

6.6. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

6.7. UAT Comuna Teliucu Inferior are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

6.8. UAT Comuna Teliucu Inferior are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

6.9. Fără a aduce atingere prevederilor pct.6.7, UAT Comuna Teliucu Inferior are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

6.10. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel UAT Comuna Teliucu Inferior în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la pct.6.9, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia, de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

6.11. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

VII. Reguli privind oferta

7.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

7.2. Ofertele se redactează în limba română.

7.3. Ofertele se depun la sediul UAT Comuna Teliucu Inferior care administrează bunul menționat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la sediul acesteia, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora.

7.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depus oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor UAT Comuna Teliucu Inferior ;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

7.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

7.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

7.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

7.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile de la data depunerii acesteia.

7.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii de licitație.

7.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

7.11. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită și menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

7.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, UAT Comuna Teliucu Inferior urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

7.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 7.15, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

7.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriul/criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

7.15. În urma analizării ofertelor, de către comisia de evaluare, pe baza criteriului/criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

7.16. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 7.15, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite UAT Comuna Teliucu Inferior .

7.17. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, UAT Comuna Teliucu Inferior informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au

fost excluse, indicând motivele excluderii.

7.18. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, UAT Comuna Teliucu Inferior este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la punctele 7.1 – 7.13.

VIII. Protecția datelor

8.1. Fără a aduce atingere prevederilor relatate anterior, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

IX. Comisia de evaluare

9.1. La nivelul UAT Comuna Teliucu Inferior se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziția primarului.

9.2. Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, din componența acesteia făcând parte și reprezentanți ai Consiliului Local al Comunei Teliucu Inferior.

9.3. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

9.4. Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți prin actul administrativ prevăzut la punctul 9.1., din rândul membrilor acesteia.

X. Condițiile de participare la licitație

10.1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția stabilită, prin caietul de sarcini;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

10.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Comunei Teliucu Inferior în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, -din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

XI. Criterii de atribuire a contractului de vânzare

11.1. Criteriile de atribuire al contractului de vânzare sunt următoarele:

a. **Cel mai mare nivel al ofertei** – ponderea criteriului **40%**. (oferta financiară)

b. **Capacitatea economico – financiară** - ponderea criteriului **40%**. (bilant contabil/declaratie pe propria raspundere / cupon de pensie/ adeverinta de venit (dupa caz), din care sa reiasa faptul ca in cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare achitarii contractului de vanzare).

c. **Protecția mediului inconjurător** – ponderea criteriului **20%**. (dovada platii serviciilor de salubritate pentru persoanele juridice si fizice);

d. **Condiții specifice impuse de natura bunului inchiriat** – ponderea criteriului **0%**.

11.2. Algoritmul de calcul pentru criteriile de atribuire mentionate, este urmatorul:

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la pct.a) punctajul P (n) se acorda astfel:

1) Pentru cel mai mare nivel al ofertei se acorda punctajul maxim alocat de 40 puncte;

2) Pentru celelalte oferte depuse punctajul P (n) se calculeaza proportional astfel:

$$P(n) = (\text{nivel } n / \text{nivel maxim ofertat}) \times 40$$

Nota: (nivel n este oferta acordata de ofertantul x ; nivel maxim ofertat este oferta cea mai mare acordata de ofertanti).

- Pentru criteriul de atribuire prevazut la pct.b) punctajul D (m) se acorda astfel:

1) Pentru cel mai mare nivel al disponibilitatilor banesti, se acorda punctajul maxim de 40 puncte;

2) Pentru celelalte oferte depuse punctajul D (m) se calculeaza proportional astfel:

$$D(m) = (\text{nivelul } m / \text{nivelul cel mai mare}) \times 40.$$

Nota: (nivelul m este suma declarata disponibila a ofertantului; nivelul cel mai mare este suma cea mai mare disponibila declarata de ofertanti)

Pentru criteriul de atribuire prevazut la pct. c) punctajul se acorda astfel: daca ofertantul prezinta dovada stabilita pentru protectia mediului se acorda 20 puncte . Daca ofertantul nu prezinta dovada privind protectia mediului, se acorda 0 puncte.

XII. Documente obligatorii

12.1. Ofertanții vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

- cerere de participare la licitație;
- copie certificat de înregistrare fiscală sau C.I., după caz;
- ordinul de plată sau chitanță, după caz, în original, a taxei pentru obținerea documentației;
- chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă pentru garanția obligatorie stabilită prin caietul de sarcini, în original;
- certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de la domiciliul sau sediul ofertantului;
- certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local, eliberat de Primăria Comunei Teliucu Inferior ;
- dovada că nu se află în stare de insolventă, faliment sau lichidare, dacă e cazul
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (dacă este cazul);
- declaratie din care să rezulte că nu se afla in situatia in care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.
- documente care atesta capacitatea economico-financiara a ofertantului (bilant contabil/declaratie pe propria raspundere / cupon de pensie/ adeverinta de venit (dupa caz), din care sa reiasa faptul ca in cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare achitarii contractului);
- dovada platii serviciilor de salubritate pentru persoanele juridice si fizice.

XIII. Determinarea ofertei castigatoare

13.1. UAT Comuna Teliucu Inferior are obligatia de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

13.2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, UAT Comuna Teliucu Inferior are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

13.3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către UAT Comuna Teliucu Inferior ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

13.4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea UAT ComunaTeliucu Inferior în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

13.5. UAT Comuna Teliucu Inferior nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

13.6. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile fiecărui criteriu de atribuire.

13.7. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

13.8. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

13.9. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

13.10. UAT Comuna Teliucu Inferior are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

13.11. UAT Comuna Teliucu Inferior are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

13.12. UAT Comuna Teliucu Inferior are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

13.13. În cadrul comunicării prevăzute la pct.13.12 UAT Comuna Teliucu Inferior are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

13.14. În cadrul comunicării prevăzute la pct.13.12 UAT Comuna Teliucu Inferior are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

13.15. UAT Comuna Teliucu Inferior poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui term en de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la pct.13.12.

XIV. Anularea procedurii de licitație

14.1 Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

14.2. În sensul prevederilor alin. 14.1, procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019;

14.3. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

14.4. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

XV. Încheierea contractului.

- Contractul de vânzare cumpărare se încheie la Notarul public. Contravaloarea taxelor notariale se achită de către cumpărător.

- Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.
- Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

XVI.Procedura de contestare a licitației

16.1. După desfășurarea licitației publice, ofertantii pot formula contestație cu privire la organizarea și desfășurarea licitației, care se depune la registratura Primăriei în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii comunicării cu privire la deciziile referitoare la atribuirea contractului .

16.2. În termen de maxim 5 zile lucrătoare de la depunerea contestației, prin Dispoziție a Primarului, se numește comisia de soluționare a contestației care va avea în componență 3-5 membri.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte reprezentanții numiți în comisia de evaluare.

16.3. Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor care reglementează procedura prin licitație publică .

16.4. Comisia de soluționare a contestației propune admiterea/respingerea contestației prin referat care va fi întocmit în termen de 2 zile lucrătoare de la constituirea acesteia.

Primarul, în baza referatului menționat la alin.(1) dispune cu privire la admiterea /respingerea contestației prin dispoziție, care va fi emisă în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la numirea comisiei de soluționare a contestației și va fi comunicată contestatorului.

În cazul în care va fi admisă contestația, Primarul va dispune anularea licitației și organizarea unei noi licitații.

În cazul în care va fi respinsă contestația, contestatarul se poate adresa instanței de contencios administrative.”

XVII.Taxe instituite în vederea organizării și desfășurării licitației

17.1. Se stabilește o taxă în cuantum de 50 lei pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de atribuire..

17.2. În vederea participării la licitație a persoanelor interesate se stabilește **Garanția de participare** este în cuantum de 235 lei, reprezentând 5% din pretul minim de pornire a licitației . Garanția se achită prin Ordin de plată, în contul nr. RO19TREZ36721360250XXX, deschis la trezoreria Hunedoara, sau prin numerar depus la casieria instituției.

Teliucu Inferior la 27.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

Zepa Iulian Florin

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL,

Groza Milai Irinel



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62327 Teliucu Inferior

Nr. cerere 34690

Ziua 11

Luna 10

Anul 2023

Cod verificare
100159222610



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62327	136	Teren împrejmuit; Imobil delimitat de gard metalic si constructii existente intre pct.1-2 si 3-1 si neamprejmuit intre pct. 2-3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35355 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta Nr 3931, din 25/10/2022 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 21/11/2022 emis de Maier Marian Samir; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 21/11/2022 emis de Maier Marian Samir; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calculul suprafetelor, din 21/11/2022 emis de Maier Marian Samir; Act Administrativ nr. CIF comuna Teliucu Inferior, din 01/04/2009 emis de Ministerul Finantelor Publice; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Pad, din 21/11/2022 emis de Maier Marian Samir; Act Administrativ nr. Cf vechi Nr 257, din 13/10/2022 emis de OCPI/BCPI-Hunedoara/Hunedoara;		
B1	Se deschide CF nr62327/UAT Teliucu Inferior in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad.62327/UAT Teliucu Inferior descris in Partea+I-a, adus din CF 257 Teliucu Inferior, nr. top 347/46/7	A1
24202 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 21/2023, din 28/02/2023 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR-CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.2582, din 29/06/2023 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.663, din 27/06/2023 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA TELIUCU INFERIOR, CIF:337465, -DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

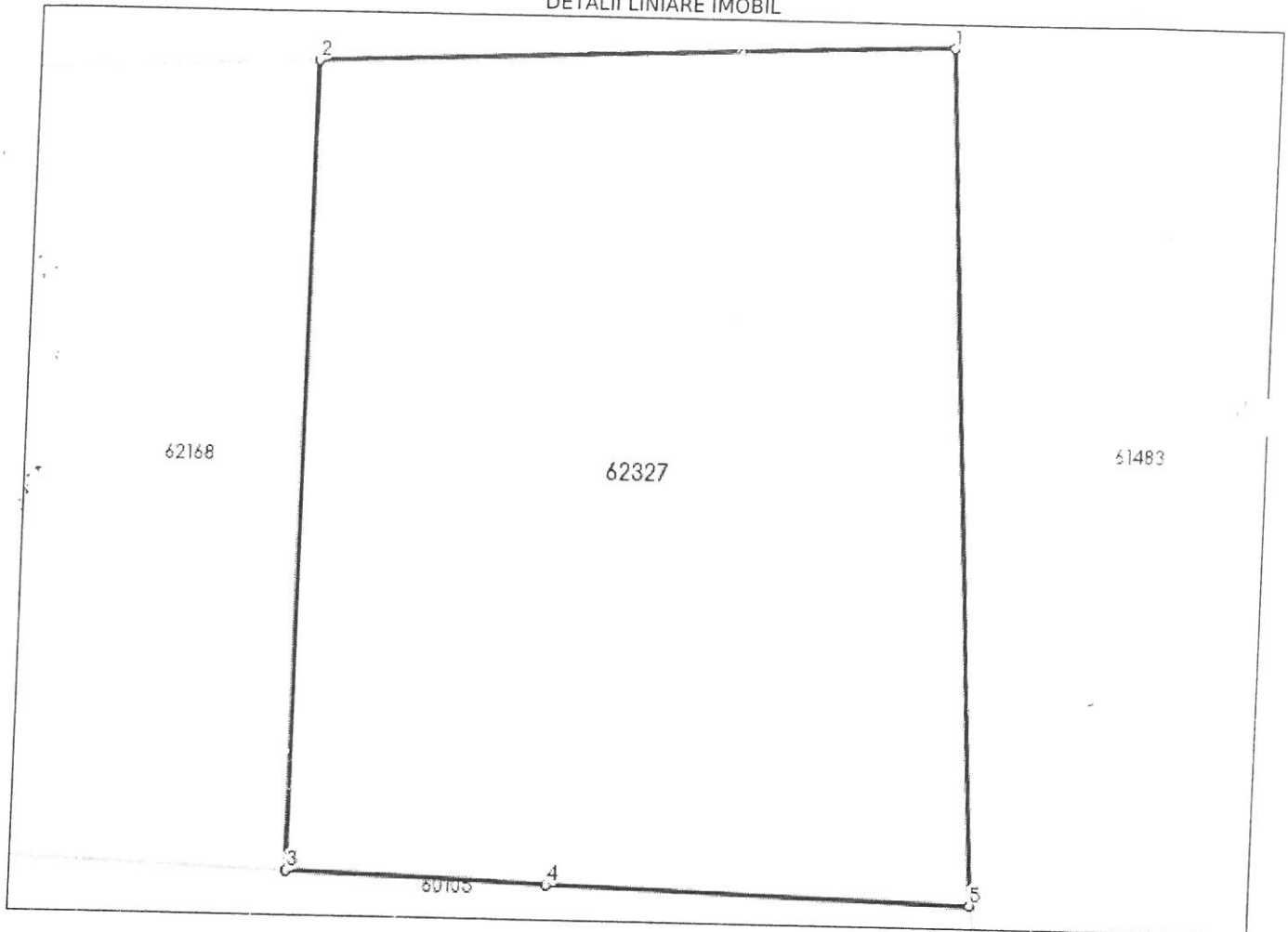
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62327	136	Imobil delimitat de gard metalic și construcții existente între pct.1-2 și 3-1 și neamprejmuit între pct. 2-3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	136	-	-	347/46/7	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.007
2	3	12.697
3	4	4.126
4	5	6.679
5	1	13.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP! conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2023, 08:41