

HOTARAREA Nr. 92 / 2023

privind trecerea din domeniul privat al comunei Teliucu Inferior in
domeniul public al comunei Teliucu inferior a terenului in suprafata de 3046 mp, cu nr. Cadastral/
C.F.60498 si introducerea in domeniul public al acestuia situat in Comuna Teliucu Inferior, str.
Minei, jud. Hunedoara

Consiliul local al Comunei Teliucu Inferior întrunit în ședință publică extraordinară la data de
18.09.2023;

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr. 91/2023 si Referatul de aprobare nr. 3683/2023 a
Primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Teliucu
Inferior in domeniul public al comunei Teliucu Inferior a suprafetei de teren de 3046 mp, identificata in
domeniului privat, al comunei Teliucu Inferior, satul Teliucu Inferior, str. Minei inregistrata in C.F.
60498 Teliucu Inferior, nr. cadastral 60498, precum si aprobarea inregistrarii acestora in Cartea Funciara,
in domeniul public al comunei Teliucu Inferior, necesara in vederea depunerii spre finantare prin AFM a
obiectivul de investitii: ” **Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în
clădirea Centrului de Afaceri Teliuc, sat Teliucu Inferior, comuna Teliucu Inferior, județul
Hunedoara**”, este necesară trecerea în domeniul public al comunei Teliucu Inferior a terenului înscris în
cartea funciară 60498 UAT Teliucu Inferior având proprietarii: Proprietatea privată a comunei Teliucu
Inferior în cota de 1/1 de sub B3, aflat sub clădirea Centrului de Afaceri Teliuc, pe str. Minei, nr.42
asupra A.1, A1.1 sub B.6 din cartea funciară 60498 UAT Teliucu Inferior, fiind unul criteriile de
eligibilitate „terenul să fie în proprietatea publică a solicitantului”.

Tinand cont de Raportul nr. 3684/2023 al Secretarului General al Comunei Teliucu Inferior,
Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea
teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii si comert nr. 3696/2023, Raportul de
avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie, protectia copilului, sport si
agrement nr.3697/2023 precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala,
juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 3698/2023;

In conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) si ale art. 296 alin (2) din Ordonanța de Urgență
a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

ART. 1. Se **aproba** trecerea din domeniul privat al comunei Teliucu Inferior in domeniul
public al comunei Teliucu inferior a terenului in suprafata de 3046 mp, identificat in domeniului privat al
comunei Teliucu Inferior, satul Teliucu Inferior, str. Minei, cu nr. Cadastral/ C.F.60498 Teliucu Inferior,
Jud. Hunedoara, precum si **aprobarea introducerii si inregistrarii** terenului in suprafata de 3046 mp in
Cartea Funciara, domeniul public al comunei Teliucu Inferior, jud. Hunedoara, necesar in vederea
depunderii spre finantare prin AFM a obiectivul de investitii: ” Creșterea eficienței energetice și gestionarea
inteligentă a energiei în clădirea Centrului de Afaceri Teliuc, sat Teliucu Inferior, str. Minei, nr. 42,
Comuna Teliucu Inferior, județul Hunedoara” .

ART. 2. Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul si potrivit Legii contenciosului
administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

ART. 3. Hotararea se comunica: Institutia Prefectului Judetul Hunedoara, B.C.P.I.
Hunedoara, Primarului comunei Teliucu Inferior si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul si
pe site-ul institutiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Zepa Iulian Florin

Teliucu Inferior, la 18.09.2023

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

CARTE FUNCİARĂ NR. 60498
COPIE

Carte Funciară Nr. 60498 Teliucu Inferior

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Str Minei, Nr. 42, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60498	3.046	Teren neimprejmuit; Imobil neampejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60498-C1	Loc. Teliucu Inferior, Str Minei, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:752 mp; S. construita desfasurata:2256 mp; Centru de afaceri Teliuc, P+2, din anul 1967, Sd=2256mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3247 / 10/03/2011			
Act Notarial nr. 563, din 03/03/2011 emis de BNP RUSU CONSTANTIN;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60498 a imobilului cu numarul cadastral 60498/Teliucu Inferior, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60356 înscris in cartea funciara 60356;		A1
Act Notarial nr. 2233, din 12/08/2010 emis de BNP RUSU CONSTANTIN;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 60356 a imobilului cu numarul cadastral 60356/Teliucu Inferior, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60299 înscris in cartea funciara 60299;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60356/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 10179 din 13/08/2010;			
Adeverinta nr. 1011 din 2006 emis de PRIMĂRIA COM. TELIUCUL INFERIOR;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) PROPRIETATEA PRIVATĂ A COM. TELIUCUL INFERIOR			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60356/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 10179 din 13/08/2010;			
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE cu titlu de drept servitute de trecere pe suprafata de 425mp, asupra imobilului inscris in CF.60499		A1
7017 / 04/03/2022			
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr.930, din 01/03/2022 emis de Comuna Teliucu Inferior; Act Administrativ nr. Adresa Nr 929, din 01/03/2022 emis de COMUNA TELIUCUL INFERIOR; Act Administrativ nr. Adresa Nr 931, din 01/03/2022 emis de COMUNA TELIUCUL INFERIOR; Act Administrativ nr. Fiscal Nr 190, din 24/02/2022 emis de COMUNA TELIUCUL INFERIOR; Act Administrativ nr. Ordin Nr 1253, din 24/06/2009 emis de Ministerul Economiei; Act Normativ nr. Ordin Nr 234, din 08/09/1999 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Fiscal Nr 191, din 24/02/2022 emis de COMUNA TELIUCUL INFERIOR; Act Administrativ nr. Protocol Predare Primire Nr 1930, din 21/11/2011 emis de Agentia Romana pentru Dezvoltarea Durabila a Zonelor Industriale; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 03/03/2022 emis de Maier Marian Samir; Act Normativ nr. Hotarire Nr 632, din 09/08/1999 emis de Guvernul Romaniei;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PRIVAT, IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI ECONOMIEI			
B6	Se noteaza adresa imobilului: strada Minei, nr.42		A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3247 / 10/03/2011	
Act Notarial nr. 2233, din 12/08/2010 emis de BNP RUSU CONSTANTIN;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE cu titlu de drept servitute de trecere pe suprafața de 425 mp, în favoarea imobilului înscris în CF.60355	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60356/Teliucu Inferior, inregistrata prin incheierea nr. 10179 din 13/08/2010; pozitie transcrisa din CF 60356/Teliucu Inferior, inregistrata prin incheierea nr. 10179 din 13/08/2010;	
Radiata prin cererea nr.3247/10.03.2011, act nr.563/03.03.2011	
7017 / 04/03/2022	
Act Administrativ nr. Contract Comodat Nr 45, din 14/09/2018 emis de Ministerul Economiei;	
C2 Se noteaza cu cu titlu gratuit dreptul de folosinta asupra constructiei	A1.1
C1	
1) COMUNA TELIUCUL INFERIOR , CIF:4727010	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60498	3.046	Imobil neampejmut

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.046	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60498-C1	construcții industriale si edilitare	752	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:752 mp; S. construita desfasurata:2256 mp; Centru de afaceri Teliuc, P+2, din anul 1967, Sd=2256mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.98
3	4	18.342
5	6	4.048

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	18.473
4	5	8.703
6	7	8.827

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.718
9	10	11.227
11	12	5.654
13	14	9.117
15	16	21.232
17	18	1.004
19	20	36.035
21	22	7.168

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	7.262
10	11	5.363
12	13	9.497
14	15	27.663
16	17	6.124
18	19	11.27
20	21	4.495
22	1	18.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.