

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 86 / 2023

privind aprobarea vanzarii unui apartament din fondul locativ, proprietate privata a Comunei Teliucu Inferior, CF 60024, situat in satul Teliucu Inferior, Strada Zorilor, Nr. 3, Bl 120, Sc.A, Et.P, Ap.9, Jud. Hunedoara, catre dna Molan Liliana

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara,

Analizand Proiectul de hotarare nr. 85/2023 si Referatul de aprobare nr. 3273/2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior prin care se propune aprobarea vanzarii unui apartament din fondul locativ, proprietate privata a Comunei Teliucu Inferior, CF 60024, situat in satul Teliucu Inferior, Strada Zorilor, Nr. 3, Bl 120, Sc.A, Et.P, Ap.9, Jud. Hunedoara, catre dna Molan Liliana, titulara contractului de inchiriere nr. 4 din 23.03.2022

Avand in vedere prevederile art.16 din Legea 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede ca valoarea de vanzare a locuintei se calculeaza la pretul pietei de catre un expert autorizat, in conditiile legii;

Tinand cont de Raportul Nr.3274/2023 a Serviciului dezvoltarea locala si gospodarie comunala din aparatul de specialitate a Primarului comunei Teliucu Inferior, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii si comert nr. 3432/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie, protectia copilului, sport si agrement nr.3433/2023 precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 3434/2022;

În temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(2) ,lit.”c”, alin.(6) ,lit.”b”, art. 136, alin.8, lit. a) - d), ale art. 139 alin. (1), precum si ale art.196, alin. (1), lit.a) si ale art. 197 alin. (1)-(4) din Codul Administrativ, publicat prin O.U.G. nr. 57 / 2019 cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. 1 – Aprobă raportul de evaluare a imobilului proprietate privata a Comunei Teliucu Inferior, CF 60024, situat in satul Teliucu Inferior, Strada Zorilor, Nr. 3, Bl 120, Sc.A, Et.P, Ap.9, Jud. Hunedoara, executat de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, conform Anexei care face parte din prezentul proiect de hotarare;

Art. 2. - Se aproba vanzarea imobilului actualului chirias, către, catre dna Molan Liliana, titulara contractului de inchiriere nr. 4 din 23.03.2022

Art. 3 – Pretul de vanzare al imobilului conform raportului de evaluare este de 8100 lei, pret ce va fi achitat cu plata in rate

Art. 4 – Cheltuielile ocazionate cu incheierea actelor de vanzare-cumparare precum si a intabularii in CF vor fi suportate de cumparator.

Art. 5 - Imputerniceste Primarul, domnul Pupeza Daniel Gheorghe Sorin, să reprezinte comuna Teliucu Inferior pentru incheierea actelor de vanzare-cumparare.

Art. 6 - Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 – Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului, Serviciului dezvoltare locala si gospodarie comunala, dna Molan Liliana
Teliucu Inferior, la 29.08.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
Dobrescu Pompiliu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”

Nr.57/2023

Expl.1

RAPORT DE EVALUARE

AL APARTAMENTULUI NR. 9, IN SUPRAFATA UTILA DE 18,8MP SI SUPRAFAA DESFASURATA DE 24 MP – AMPLASAT IN TELIUCU INFERIOR, STR. ZORILOR, NR120, SC.A, P, AP.9, INSCRIS IN CF 60024-C1-U9

CLIENT: COMUNA TELIUCU INFERIOR

DESTINATAR: COMUNA TELIUCU INFERIOR

PROPRIETAR : COMUNA TELIUCU INFERIOR

EXECUTANT: S.C. GLG EVAL COMPLEX SRL

INTOCMIT: ec. BARNA VOICU- LUCIAN
expert evaluator- membru titular ANEVAR
legitimatie nr.10569/2023

DATA EVALUARII : 15.08.2023

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale, si nu vor putea fi copiate partial sau integral si nu pot fi transmise unor terti fara acordul scris in prealabil al evaluatorului si al clientului.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BOURTESCU POMELIAN

Controsemnato
SECRETAR GENERAL
GROTA MITIN IULIAN

Către,
TELIUCU INFERIOR

Ca urmare a comenzii de evaluare, am efectuat evaluarea apartamentului, amplasat în Teliucu Inferior, str. Zorilor, nr.120, sc.A, P, ap.9, jud. Hunedoara, înscris în domeniul privat al Comunei Teliucu Inferior, pentru vânzare.

Am evaluat dreptul integral de proprietate al Comunei Teliucu Inferior, asupra apartamentului nr. 9 înscris în CF:60024-C1-U9- Teliucu Inferior.

Estimarea valorii de piață, s-a efectuat în ipotezele semnificate speciale ca: apartamentul este tranzactionabil și toate investițiile în finisaje și instalații au fost realizate de către chiriasi.

Conform datelor extrase din documentele furnizate de către proprietar, dar și în urma declarațiilor acestora și a documentelor depuse pentru realizarea prezentului raport de evaluare, rezulta că apartamentul este în proprietatea UAT Teliucu Inferior-domeniu privat.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările Standardele de Evaluare ale Bunurilor 2023, care au la bază Standardele Internaționale de Evaluare.

Astfel ținând cont de toate cele prezentate în raport, **valoarea de piață estimată a apartamentului nr. 9 în suprafața utilă de 18,8 mp și suprafața desfasurată de 24 mp., la data de 15.08.2023 este de:**

8100 lei, adică 1639 euro

Având în vedere valorile estimate pot fi precizate următoarele:

- toate analizele și valorile au fost indicate la data evaluării **10.09.2023**;
- valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezentate în cadrul prezentului raport;
- valoarea este o predicție și a fost estimată prin abordarea prin cost.
- evaluatorul a aplicat raționamente imparțiale privite din optica aplicării lor într-un mediu care promovează transparența și minimizează influența oricăror factori subiectivi asupra procesului de evaluare;
- **evaluarea este o opinie asupra unei valori.**

Cu stimă,
Barna Voicu Lucian

Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr.10569)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COMISIEA
DOBRĂESCU

Contrasemnare
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere 22438
Ziua 20
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100142885478

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60024-C1-U9 Teliucu Inferior



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Str Zorilor, Nr. 120, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 9, Jud. Hunedoara

Părți comune: acoperis, casa scarii, dusuri comune, holuri,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60024-C1-U9	24	18,8	15.45	20.79	APARTAMENT NR. 9

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9934 / 02/10/2009		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT ATESTARE EDIFICARE C-TIE NR. 1/77, din 25/02/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI TELIUCU INFERIOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI TELIUCU INFERIOR		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Holan Iliana

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Str Zorilor, Nr. 120, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 9, Jud. Hunedoara

Părți comune: acoperis, casa scarii, dusuri comune, holuri,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60024-C1-U9	24	18,8	15.45	20.79	APARTAMENT NR. 9

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2023, 15:31