

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 80 / 2023

pentru modificarea și completarea HCL 91/2022 privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ al Comunei Teliucu Inferior, situat în sat Teliucu Inferior, Str. Viorele, Nr. 3, Bl.3, Sc.B, Ap.12 Jud. Hunedoara, către dl Hriscu Petrisoar

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 78/2023 și Referatul de aprobare nr. 3259/2023 al Primarului comunei Teliucu Inferior prin care se propune modificarea și completarea HCL 91/2022 privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ al Comunei Teliucu Inferior, situat în sat Teliucu Inferior, Str. Viorele, Nr. 3, Bl.3, Sc.B, Ap.12 Jud. Hunedoara, către dl Hriscu Petrisoar, titularul contractului de închiriere nr. 11 din 17.12.2021 întrucât imobilul este intabulat provizoriu și a fost vândut iar BCPI Hunedoara solicită însușirea imobilului de către Comuna Teliucu Inferior, întrucât imobilul a fost înscris provizoriu în CF Nr. 60326-C1-U11 Teliucu Inferior;

Ținând cont de Raportul Nr.3260/2023 a Secretarului General al comunei Teliucu Inferior, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. 3411/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr.3412/2023 precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 3413/2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) „lit.”c”, alin.(6) „lit.”b”, art. 136, alin.8, lit. a) - d), ale art. 139 alin. (1), precum și ale art.196, alin. (1), lit.a) și ale art. 197 alin. (1)-(4) din Codul Administrativ, publicat prin O.U.G. nr. 57 / 2019 cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. I – Aprobă modificarea și completarea HCL 91/2022 privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ al Comunei Teliucu Inferior, situat în sat Teliucu Inferior, Str. Viorele, Nr. 3, Bl.3, Sc.B, Ap.12 Jud. Hunedoara, către dl Hriscu Petrisoar, prin adăugarea unui articol după cum urmează:

Art. 8. - Aprobă însușirea în domeniul privat al comunei Teliucu Inferior a imobilului, apartament din fondul locativ al Comunei Teliucu Inferior, situat în sat Teliucu Inferior, Str. Viorele, Nr. 3, Bl.3, Sc.B, Ap.12 Jud. Hunedoara, înscris provizoriu în CF Nr. 60326-C1-U11 Teliucu Inferior;

Art. II - Restul articolelor din HCL 91/2022 rămân nemodificate;

Art. III - Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV–Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului, Serviciului dezvoltare locală și gospodărire comună, BCPI Hunedoara și dlui Hriscu Petrisoar.

Teliucu Inferior, la 29.08.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
Dobrescu Pompiliu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenta
Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11
Voturi „împotriva” 0
Abținere „0”



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60326-C1-U11 Teliucu Inferior

Nr. cerere 28194
Ziua 12
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100118961444

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Str Viorele, Bl. 3, Et. Parter, Jud. Hunedoara, Apartament 12

Părți comune: nu sunt specificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60326-C1-U11	-	37	-	-	Apartamentul comus din : Doua camere, baie, bucatarie, hol, in suprafata utila de 37 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28194 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificării/extinderii construcției nr. 3100, din 30/08/2022 emis de Maier Marian Samir; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RLV, din 12/09/2022 emis de Maier Marian Samir; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal predare, din 08/07/1998 emis de Comuna Teliucu Inferior; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.697, din 23/08/2022 emis de Comuna Teliucu Inferior; Act Administrativ nr. Lista de inventariere mijloace fixe, din 31/12/2020 emis de Comuna Teliucu Inferior; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 12/09/2022 emis de Maier Marian Samir; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/09/2022 emis de Maier Marian Samir; Act Administrativ nr. Adresa nr. 3110, din 30/08/2022 emis de Comuna Teliucu Inferior; Act Administrativ nr. Extras CF, din 12/09/2022 emis de BCPI Hunedoara;		
B1	Se deschide CF nr.60326-C1-U11/UAT Teliucu Inferior in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr.cad.60326-C1-U11UAT Teliucu Inferior descris in Partea-I-a,	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TELIUCU INFERIOR , CIF:4727010, Domeniul Privat		

C. Partea III. SARCINI .

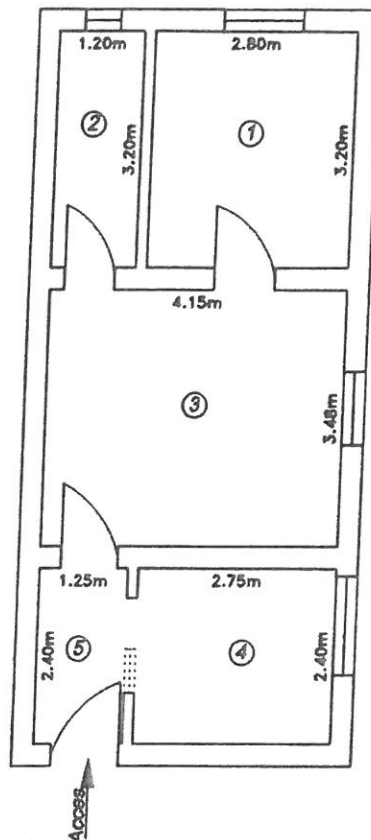
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan-relevau

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
60326	37	Intravilan Teliucu Inferior, Str. Viorele, Bl.3, Parter, Ap. 12, Jud. Hunedoara	
Carte Funciara colectiva nr.	60326-C1	UAT	Teliucu Inferior
Cod unitate individuala(UI)	U11	CF individuala	60326-C1- U11



Apartament 12,

Plan etaj 1		
1	CAMERA	8.96
2	BAIE	3.84
3	CAMERA	14.44
4	BUCATARIE	6.60
5	HOL	3.00

SUPRAFAȚA UTILĂ 36.84

Executant,		Data,
MAIER MARIAN SAMIR SERIA HD NR. 292 CAT. B/C MARIAN-SAMIR MAIER		04.2022
Semnat digital de MARIAN-SAMIR MAIER Data: 2022.07.29 18:47:52 +03'00'		
Receptionat,		Data,
28194	Dan Ioan Farcas Digitally signed by Dan Ioan Farcas Date: 2022.09.13 10:32:33 +03'00'	