

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 57/ 2023

privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan, domeniul privat, in suprafata de 138 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, CF 62088 Teliucu Inferior

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara ;

Având în vedere Proiectul de hotarare nr. 55/2023 si Referatul de aprobare, nr. 2772/2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan in suprafata de 138 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, CF 62088 Teliucu Inferior,. executat de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, evaluator ANEVAR,

Tinând cont de Raportul nr. 2773/2023 al Secretarului General al comunei Teliucu Inferior, Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico - financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii si comert nr. 2957/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie, protectia copilului, sport si agrement nr.2958/2023, precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 2959/2023;

În baza prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(2) ,lit.”c”, alin.(6) ,lit.”b”, art. 136, alin.8, lit. a) - d), ale art. 139 alin. (1), precum si ale art.196, alin. (1), lit.a) si ale art. 197 alin. (1)-(4) din Codul Administrativ, publicat prin O.U.G. nr. 57 / 2019 cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. - Aprobă Raportul de evaluare a terenului intravilan in suprafata de 138 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, CF 62088, Teliucu Inferior, executata de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, evaluator ANEVAR, conform Anexei care face parte din prezenta hotarare, evaluat la suma de 4800 lei

Art.2. - Hotarare poate fi contestata in conditiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului, Compartimentului financiar contabil si reurse umane și se va aduce la cunoștință publică prin afișare.

Teliucu Inferior, la 27.07. 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
Dobrescu Pompiliu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”

GLG EVAL COMPLEX SRL – MEMBRU CORPORATIV ANEVAR CERTIFICAT 0434

CUI:26512365, J20/115/2010

EVALUARI bunuri imobile, bunuri mobile, estimare valoare parti sociale, s.a.

ANALIZE de risc la efracție

0752 098 234; 0726 370 311; barnalucian@yahoo.com, www.glg.wgz.ro

Nr.50/2023

Expl.1

RAPORT DE EVALUARE

**ESTIMARE VALOARE DE PIATA A TERENULUI INTRAVILAN IN SUPRAFATA
DE 138 MP INSCRIS IN CF 62088- TELIUCU INFERIOR, NR. CADASTRAL.
62088; IN VEDEREA VANZARII**

DESTINATAR: COMUNA TELIUCU INFERIOR

PROPRIETAR : COMUNA TELIUCU INFERIOR

Executant: GLG EVAL COMPLEX S.R.L.

Evaluator: BARNA Voicu Lucian

Legitimatie 10569/2023

14.07.2023

*Datele, informatiile si continutul prezentului
integral si nu pot fi transmise unor terti fara*

**PRESENTE DE SEMNATA
COMANDIER
BORDESMAN ROMAN**

*si nu vor putea fi copiate partial sau
al evaluatorului si al clientului.*

**Contrusemnare,
SECRETAR GENERAL
Gheorghe Mitulescu**

Către,
Comuna TELIUCU INFERIOR

Ca urmare a Comenzii de evaluare, am estimat valoarea de piata pentru terenul intravilan in suprafata totala de 138 mp situat în sat Teliucu Inferior, comuna Teliucu Inferior înscris in CF 62088-TELIUCU INFERIOR, nr. Cad: 62088 în vederea vanzarii.

Am evaluat dreptul de proprietate al Comunei TELIUCU INFERIOR , asupra terenului intravilan.

Avand in vedere scopul si utilizarea evaluarii, s-au avut in vedere recomandarile Standardele de Evaluare ale Bunurilor 2022, care au la baza Standardele Internationale de Evaluare.

Astfel ținând cont de toate cele prezentate în raport valoarea de piata a terenului evaluat, estimată la data de 14.07.2023, este de:

966 euro, adica 4800 lei (valori rotunjite), 7 euro/mp
Fara TVA

Având în vedere valorile estimate pot fi precizate următoarele:

- toate analizele și valorile au fost indicate la data evaluării 14.07.2023.
- valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezentate în cadrul prezentului raport;
- valoarea este o predicție si a fost estimata prin abordarea prin piata;
- evaluatorul a aplicat raționamente imparțiale privite din optica aplicării lor într-un mediu care promovează transparența și minimizează influența oricăror factori subiectivi asupra procesului de evaluare;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Cu stimă,
Barna Voicu Lucian
Evaluator Autorizat, Membru ANE

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIUL
DOMBESCU

Contabil
Secretar General
TODAR VITAN NASTA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62088 Teliucu Inferior

Nr. cerere	25062
Ziua	14
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148188754



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62088	138	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62088-C1	Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CLADIRE PSI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3536 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut 267, din 03/02/2022 emis de Rusu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62088 a imobilului cu numarul cadastral 62088 / UAT Teliucu Inferior, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60499 inscris in cartea funciara 60499;	A1
Adeverinta nr. 1011 din 2006 emis de PRIMĂRIA COM. TELIUCUL INFERIOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PROPRIETATEA PRIVATĂ A COM. TELIUCUL INFERIOR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60499/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 3247 din 10/03/2011;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.2143, din 24/11/2020 emis de Farcas Ladislau;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LASCUTOI NICOLAE-AUREL 2) LASCUTOI MARIA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60499/Teliucu Inferior, inscrisa prin incheierea nr. 41702 din 26/11/2020;	A1.1

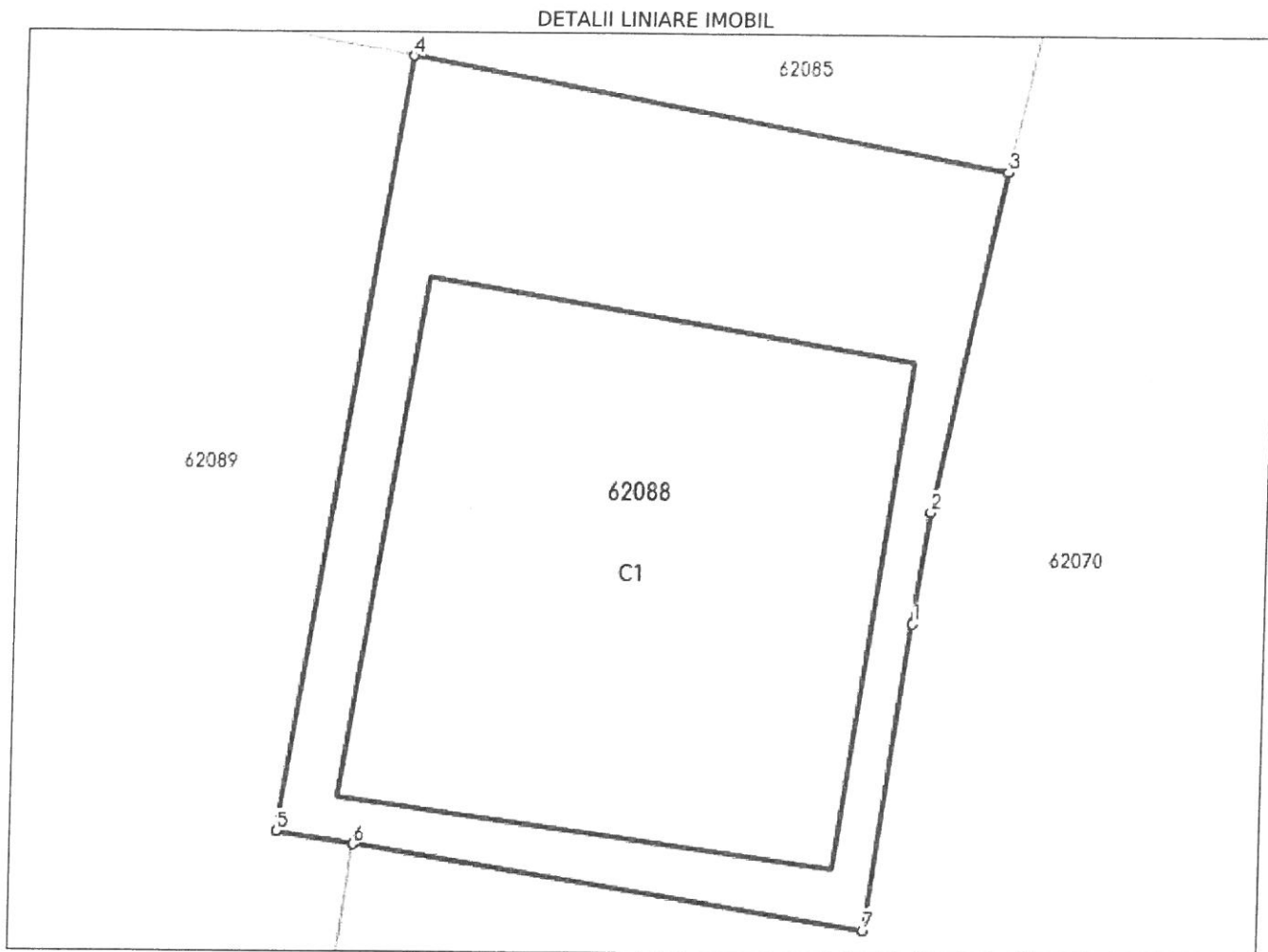
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62088	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	138	-	-	-	LOT 6

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62088-C1	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	S. construita la sol: 77 mp; CLADIRE PSI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.928
2	3	5.927
3	4	10.538

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	13.418
5	6	1.362
6	7	9.056
7	1	5.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2023, 11:03