

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 56/ 2023

privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan in suprafata de 60 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, CF 60337 Teliucu Inferior

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara ;

Având în vedere Proiectul de hotarare nr. 54/2023 si Referatul de aprobare, nr. 2770/2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan in suprafata de 60 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, CF 60337 Teliucu Inferior; executat de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, evaluator ANEVAR;

Tinând cont de Raportul nr. 2771/2023 al Secretarului General al comunei Teliucu Inferior, Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico - financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii si comert nr 2954/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie, protectia copilului, sport si agrement nr.2955/2023, precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 2956/2023;

În baza prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(2) ,lit.”c”, alin.(6) ,lit.”b”, art. 136, alin.8, lit. a) - d), ale art. 139 alin. (1), precum si ale art.196, alin. (1), lit.a) si ale art. 197 alin. (1)-(4) din Codul Administrativ, publicat prin O.U.G. nr. 57 / 2019 cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. - Aprobă Raportul de evaluare a terenului intravilan in suprafatade 60 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, CF 60337, Teliucu Inferior, executata de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, evaluator ANEVAR, conform Anexei care face parte din prezenta hotarare, evaluat la suma de 7200 lei

Art.2. - Hotarare poate fi contestata in conditiile Legii 554/2004 a contenciosului administativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului, Compartimentului financiar contabil si reurse umane și se va aduce la cunoștință publică prin afișare.

Teliucu Inferior, la 27.07. 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
Dobrescu Pompiliu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”

Către,
Comuna TELIUCU INFERIOR

Ca urmare a Comenzii de evaluare, am estimat valoarea de piata pentru terenul intravilan in suprafata totala de 60 mp situat în sat Cincis-Cerna, str. Lacului, nr. 393A, comuna Teliucu Inferior inregistrat in CF 60337- TELIUCU INFERIOR, nr. Topo 2262/25, in vederea vanzarii.

Am evaluat dreptul de proprietate al Comunei TELIUCU INFERIOR, asupra terenului intravilan.

Avand in vedere scopul si utilizarea evaluarii, s-au avut in vedere recomandarile Standardele de Evaluare ale Bunurilor 2022, care au la baza Standardele Internationale de Evaluare.

Astfel ținând cont de toate cele prezentate în raport valoarea de piata a terenului evaluat, estimată la data de 14.07.2023, este de:

1.440 euro, adica 7200 lei (valori rotunjite), 24 euro/mp
Fara TVA

Având în vedere valorile estimate pot fi precizate următoarele:

- toate analizele și valorile au fost indicate la data evaluării 14.07.2023.
- valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezentate în cadrul prezentului raport;
- valoarea este o predicție și a fost estimată prin abordarea prin piață;
- evaluatorul a aplicat raționamente imparțiale privite din optica aplicării lor într-un mediu care promovează transparența și minimizează influența oricăror factori subiectivi asupra procesului de evaluare;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Cu stimă,
Barna Voicu Lucian
Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr. 10569)

PRESEDINTE LA COMITAT
CONSILIE
DOBRĂESCU POMBILIU L

CONTINUTUL UNOR
SECRETAR GENERAL
CĂPĂTĂLĂȘI MĂTEȘ

ALEXA LA H.C.L 56/2023

GLG EVAL COMPLEX SRL – MEMBRU CORPORATIV ANEVAR CERTIFICAT 0434

CUI:26512365, J20/115/2010

EVALUARI bunuri imobile, bunuri mobile, estimare valoare parti sociale, s.a.

ANALIZE de risc la efracție

0752 098 234; 0726 370 311; barnalucian@yahoo.com, www.glg.wgz.ro

Nr.49/2023

Expl.1

RAPORT DE EVALUARE

**ESTIMARE VALOARE DE PIATA A TERENULUI INTRAVILAN IN SUPRAFATA
DE 60 MP INSCRIS IN CF 60337- TELIUCU INFERIOR, NR. TOPO. 2262/25;
IN VEDEREA VANZARII**

DESTINATAR: COMUNA TELIUCU INFERIOR

PROPRIETAR : COMUNA TELIUCU INFERIOR

Executant: GLG EVAL COMPLEX S.R.L.

Evaluator: BARNA Voicu Lucian

Legitimatie 10569/2023

14.07.2023

Datele, informatiile si continutul prezent
integral si nu pot fi transmise unor terti;

PRESENTE DE SE
COM
DOAR ESU POMPILIO

le, si nu vor putea fi copiate partial sau
bil al evaluatorului si al clientului.

Comandant
de politie GENEAL
GILBERT LILIAN DOBLE L

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60337 Teliucu Inferior

Nr. cerere	24204
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146659638



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1011-Izvoarele

Adresa: Loc. Cincis-Cerna, Str Lacului, Nr. 393A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2262/25	60	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2262/25	Loc. Cincis-Cerna, Str Lacului, Nr. 393A, Jud. Hunedoara	Casa de odihna-Casa de vacanta cu P+E, la P cu camera de zi, bucatarie, WC, la E cu 2 dormitoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37105 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.2327, din 20/12/2021 emis de Moraru Vlad;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BORBÉLY ZSOLT	
	2) BORBÉLY ERIKA , bun comun	
24204 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.21/2023, din 28/02/2023 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR-CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.2583, din 29/06/2023 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.663, din 27/06/2023 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA TELIUCU INFERIOR , CIF:337465, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2262/25	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	60	-	-	2262/25	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2262/25	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa de odihnă-Casa de vacanță cu P+E, la P cu camera de zi, bucatărie, WC, la E cu 2 dormitoare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

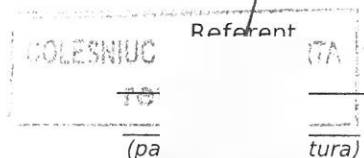
07-07-2023

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRISAN

(parafa



(pa

tura)