

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 55/ 2023

privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan, domeniul privat, in suprafata de 569 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, CF 60028 Teliucu Inferior

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara ;

Având în vedere Proiectul de hotarare nr. 53/2023 si Referatul de aprobare, nr. 2768/2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan, domeniul privat, in suprafata de 569 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, CF 60028 Teliucu Inferior; executat de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, evaluator ANEVAR;

Tinând cont de Raportul nr. 2769/2023 al Secretarului General al comunei Teliucu Inferior, Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico - financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii si comert nr. 2951/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie, protectia copilului, sport si agrement nr.2952/2023, precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 2953/2023;

În baza prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(2) ,lit.”c”, alin.(6) ,lit.”b”, art. 136, alin.8, lit. a) - d), ale art. 139 alin. (1), precum si ale art.196, alin. (1), lit.a) si ale art. 197 alin. (1)-(4) din Codul Administrativ, publicat prin O.U.G. nr. 57 / 2019 cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. - Aprobă Raportul de evaluare a terenului intravilan, domeniul privat, in suprafata de 569 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, CF 60028, Teliucu Inferior, executata de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, evaluator ANEVAR, conform Anexei care face parte din prezenta hotarare, evaluat la suma de 22500 lei

Art.2. - Hotarare poate fi contestata in conditiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului, Compartimentului financiar contabil si reurse umane și se va aduce la cunoștință publică prin afișare

Teliucu Inferior, la 27.07. 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
Dobrescu Pompiliu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”

Către,
Comuna TELIUCU INFERIOR

Ca urmare a Comenzii de evaluare, am estimat valoarea de piata pentru terenul intravilan in suprafata totala de 569 mp situat în sat Teliucu Inferior, comuna Teliucu Inferior înscris în CF 60028-TELIUCU INFERIOR, nr. Topo: 2022 în vederea vanzarii.

Am evaluat dreptul de proprietate al Comunei TELIUCU INFERIOR , asupra terenului intravilan.

Avand în vedere scopul si utilizarea evaluarii, s-au avut în vedere recomandarile Standardele de Evaluare ale Bunurilor 2022, care au la baza Standardele Internationale de Evaluare.

Astfel ținând cont de toate cele prezentate în raport valoarea de piata a terenului evaluat, estimată la data de 14.07.2023, este de:

4550 euro, adica 22.500 lei (valori rotunjite), 8 euro/mp
Fara TVA

Având în vedere valorile estimate pot fi precizate următoarele:

- toate analizele și valorile au fost indicate la data evaluării 14.07.2023.
- valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezentate în cadrul prezentului raport;
- valoarea este o predicție si a fost estimata prin abordarea prin piata;
- evaluatorul a aplicat raționamente imparțiale privite din optica aplicării lor într-un mediu care promovează transparența și minimizează influența oricăror factori subiectivi asupra procesului de evaluare;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Cu stimă,
Barna Voicu Lucian
Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr.10569)

PREZENTAT DE SEDINTA
CONSILIEI
BORCESCU ROMILIU

CONTRASEMNT
SECRETAR GENERAL
GROTA, MIHAI IANIEZ

ANEXA LA H.C.C. 55/2023

GLG EVAL COMPLEX SRL – MEMBRU CORPORATIV ANEVAR CERTIFICAT 0434
CUI:26512365, J20/115/2010

EVALUARI bunuri imobile, bunuri mobile, estimare valoare parti sociale, s.a.
ANALIZE de risc la efracție

0752 098 234; 0726 370 311; barnalucian@yahoo.com, www.glg.wgz.ro

Nr.52/2023

Expl.1

RAPORT DE EVALUARE

ESTIMARE VALOARE DE PIATA A TERENULUI INTRAVILAN IN SUPRAFATA
DE 569 MP INSCRIS IN CF 60028- TELIUCU INFERIOR, NR. TOPO. 2022;
IN VEDEREA VANZARII

DESTINATAR: COMUNA TELIUCU INFERIOR

PROPRIETAR : COMUNA TELIUCU INFERIOR

Executant: GLG EVAL COMPLEX S.R.L.

Evaluator: BARNA Voicu Lucian

Legitimatie 10569/2023

14.07.2023

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale, si nu vor putea fi copiate partial sau integral si nu pot fi transmise unor terti fara acordul scris in prealabil al evaluatorului si al clientului.

Prezentare de semnata,
Căpitan
A. Bădescu Pompiliu

Contrasemnată,
SECRETAR GENERAL
COMUNA TELIUCU INFERIOR



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60028 Teliucu Inferior

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:108/3

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2022	569	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2022	Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara	cantina veche

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
829 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT 35, din 11/01/2022 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.85/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SHOES CONTROL SRL , CIF:36906014	A1.1
24203 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.21/2023, din 28/02/2023 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR-CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.2584, din 29/06/2023 emis de Primaria Comunei Teliucu Inferior; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.663, din 27/06/2023 emis de Comuna Teliucu Inferior;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA TELIUCU INFERIOR , CIF:337465, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2022	569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	2022	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2022	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	cantina veche

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
07-07-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GABRIELA MORCAN

(para. și semnătura)

Referent,
COLESN
ERTA
(para. și semnătura)