

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 54/ 2023

privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan, domeniul privat, in suprafata de 136 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, CF 62327 Teliucu Inferior

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara ;

Având în vedere Proiectul de hotarare nr. 52/2023 si Referatul de aprobare, nr. 2766/2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan, domeniul privat, in suprafata de 136 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, CF 62327 Teliucu Inferior, executat de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, evaluator ANEVAR,;

Tinând cont de Raportul nr. 2767/2023 al Secretarului General al comunei Teliucu Inferior, Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico - financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii si comert nr.2948/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie, protectia copilului, sport si agrement nr.2949/2023, precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 2950/2023;

În baza prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) ,lit.”c”, alin.(6) ,lit.”b”, art. 136, alin.8, lit. a) - d), ale art. 139 alin. (1), precum si ale art.196, alin. (1), lit.a) si ale art. 197 alin. (1)-(4) din Codul Administrativ, publicat prin O.U.G. nr. 57 / 2019 cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. - Aprobă Raportul de evaluare a terenului intravilan, domeniul privat, in suprafatade 136 mp, situat in satul Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, CF 62327, Teliucu Inferior, executata de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, evaluator ANEVAR, conform Anexei care face parte din prezenta hotarare, evaluat la suma de 4700 lei

Art.2. - Hotarare poate fi contestata in conditiile Legii 554/2004 a contenciosului administativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului, Compartimentului financiar contabil si reurse umane și se va aduce la cunoștință publică prin afișare.

Teliucu Inferior, la 27.07. 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
Dobrescu Pompiliu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”

COMUNA TELIUCU INFERIOR
NR. INTRARE 2812/14.07.2023
IEȘIRE

Către,
Comuna TELIUCU INFERIOR

Ca urmare a Comenzii de evaluare, am estimat **valoarea de piață** pentru terenul intravilan în suprafața totală de 136 mp situat în sat Teliucu Inferior, comuna Teliucu Inferior înscris în CF 62327-TELIUCU INFERIOR, nr. Cad: 62327 în vederea vânzării.

Am evaluat dreptul de proprietate al Comunei TELIUCU INFERIOR, asupra terenului intravilan.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările Standardele de Evaluare ale Bunurilor 2022, care au la bază Standardele Internaționale de Evaluare.

Astfel ținând cont de toate cele prezentate în raport valoarea de piață a terenului evaluat, estimată la data de 14.07.2023, este de:

950 euro, adică 4700 lei (valori rotunjite), 7 euro/mp
Fara TVA

Având în vedere valorile estimate pot fi precizate următoarele:

- toate analizele și valorile au fost indicate la data evaluării 14.07.2023.
- valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezentate în cadrul prezentului raport;
- valoarea este o predicție și a fost estimată prin abordarea prin piață;
- evaluatorul a aplicat raționamente imparțiale privite din optica aplicării lor într-un mediu care promovează transparența și minimizează influența oricăror factori subiectivi asupra procesului de evaluare;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Cu stimă,
Barna Voicu Lucian
Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr. 10569)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
'CONSILIUL
DO BULESCU PUMILIC

Consilier
SECRETAR GENERAL
Căpitan - PUMILIC

GLG EVAL COMPLEX SRL – MEMBRU CORPORATIV ANEVAR CERTIFICAT 0434

CUI:26512365, J20/115/2010

EVALUARI bunuri imobile, bunuri mobile, estimare valoare parti sociale, s.a.
ANALIZE de risc la efracție

0752 098 234; 0726 370 311; barnalucian@yahoo.com, www.glg.wgz.ro

Nr.51/2023

Expl.1

RAPORT DE EVALUARE

**ESTIMARE VALOARE DE PIATA A TERENULUI INTRAVILAN IN SUPRAFATA
DE 136 MP INSCRIS IN CF 62327- TELIUCU INFERIOR, NR. CADASTRAL.
62327; IN VEDEREA VANZARII**

DESTINATAR: COMUNA TELIUCU INFERIOR

PROPRIETAR : COMUNA TELIUCU INFERIOR

Executant: GLG EVAL COMPLEX S.R.L.

Evaluator: BARNA Voicu Lucian

Legitimatie 10569/2023

23

Datele, informatiile si continutul prezentei
integral si nu pot fi transmise unor terti.

PRESENȚIE DE ȘEDINȚĂ ()

Desfășurată în prezența

documentare, și nu vor putea fi copiate parțial sau
realabil al evaluatorului și al clientului.

Controsemnat,
SECRETAR GENERAL
GROTA MIHAI IORDAN



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62327 Teliucu Inferior

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62327	136	Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gard metalic si cunstructii existente intre pct.1-2 si 3-1 si neamprejmuit intre pct. 2-3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35355 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta Nr 3931, din 25/10/2022 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 21/11/2022 emis de Maier Marian Samir; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 21/11/2022 emis de Maier Marian Samir; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calculul suprafetelor, din 21/11/2022 emis de Maier Marian Samir; Act Administrativ nr. CIF comuna Teliucu Inferior, din 01/04/2009 emis de Ministerul Finantelor Publice; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Pad, din 21/11/2022 emis de Maier Marian Samir; Act Administrativ nr. Cf vechi Nr 257, din 13/10/2022 emis de OCPI/BCPI-HUnedoara/Hunedoara;		
B1	Se deschide CF nr62327/UAT Teliucu Inferior in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad.62327/UAT Teliucu Inferior descris in Partea+I-a, adus din CF 257 Teliucu Inferior, nr.top 347/46/7	A1
24202 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 21/2023, din 28/02/2023 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR-CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.2582, din 29/06/2023 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.663, din 27/06/2023 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TELIUCU INFERIOR , CIF:337465, -DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

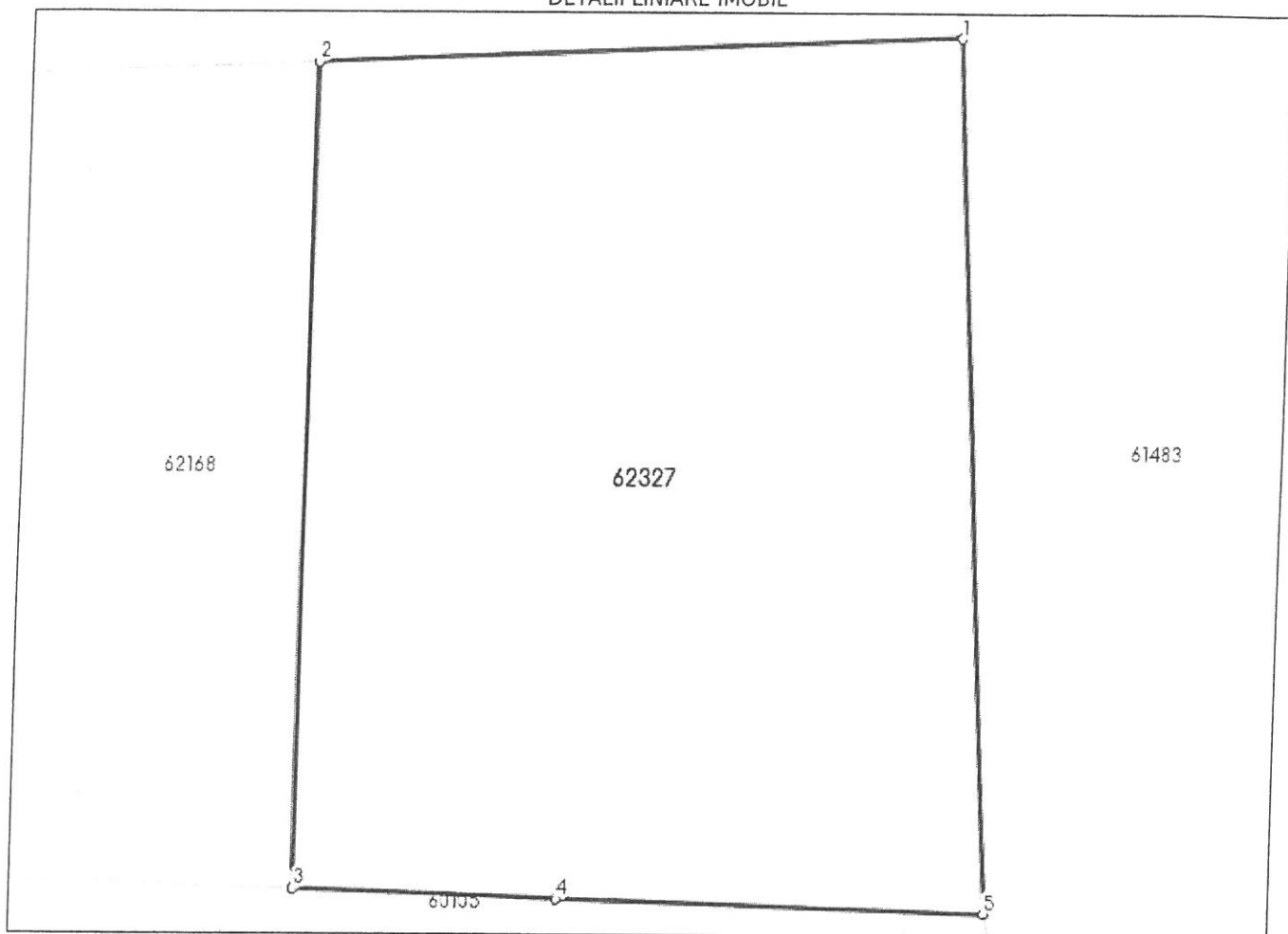
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62327	136	Imobil delimitat de gard metalic și construcții existente între pct.1-2 și 3-1 și neamprejmuit între pct. 2-3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cărti constructii	DA	136	-	-	347/46/7	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.007
2	3	12.697
3	4	4.126
4	5	6.679
5	1	13.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

07-07-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

