

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 49 /2023

privind însușirea lucrării de specialitate „documentatie de primă înscriere Plan de amplasament și delimitare a imobilului și Memoriu tehnic,, pentru prima înscriere în cartea funciară domeniul public, a imobilului „ Stadion fotbal „Minerul" Teliucu Inferior.”

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, Judetul Hunedoara

Analizand Referatul de aprobare nr. 2399/1/2023 a Primarului Comunei Teliucu Inferior prin care se propune însușirea lucrării de specialitate „documentatie de primă înscriere Plan de amplasament și delimitare a imobilului și Memoriu tehnic,, pentru prima înscriere în cartea funciară domeniul public, a imobilului „ Stadion fotbal „Minerul" Teliucu Inferior.”

Documentația tehnică cadastrală pentru prima înscriere în cartea funciară domeniul public, a imobilului „ Stadion fotbal „Minerul" Teliucu Inferior.”situat în satul Teliucu Inferior, cu suprafața de 18794 mp, Anexe ale Stadionului de fotbal 414 mp, intravilan, imprejmuit, întocmită de ing.Maier Marian Samir, deținătorul autorizat ANCPI categoria B/C, Seria HD nr.292

Având în vedere prevederile:

- art, 129, alin. (1) și alin. (2), lit, c) și art. 294, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7 / 1996 a adastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările

și completăde ulterioare ;

Ordinului Agentiei Naționale de Cadastru și publicitate imobiliară, nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificările și completările ulterioare;

Tinanad cont de Raportul nr. 2399/2/2023 al Secretarului General al comunei Teliucu Inferior, Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico - financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii si comert nr 2557/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatare si familie, protectia copilului, sport si agrement nr.2558/2023, precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 2559/2023;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.2, lit.c, art.139, alin.(1), art.196 alin.(1), lit.,a” si art.243, alin.(1), lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate documentatie de primă înscriere Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Memoriu tehnic pentru prima înscriere în cartea funciară domeniul public, a imobilului „ Stadion fotbal „Minerul" Teliucu Inferior si constata apartenenta la domeniul public al comunei Teliucu Inferior, conform anexei ce face parte integrală din prezenta .

Art. 2. Cu aducerea la indeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se imputernicește Primarul comunei Teliucu Inferior, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art, 3, Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunal, în condițiile și în termenele prevăzute de legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art, 4. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Hunedoara.
Primarului, OCPI Hunedoara și prin afisare la sediul instituției și pe email-ul instituției

Teliucu Inferior, la 29.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

Dobrescu Pompiliu,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotrivă” 0

Abținere „0”

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Intravilan, Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, Stadion de fotbal Minerul.

2. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, la documentatia prezentata se asociaza si atribuirea adresei postale, precum si inscrierea constructiei existente.

3.Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa receptiei este de 18794 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de receptie cadastrala in vederea intabularii imobilului in baza Hotarari nr 10/2006 si a protocolului de predare nr. 3385/09.12.2005.

Acte necesare in vederea intocmirii documentatiei cadastrale

Hotarare de consiliu cu privire la acceptarea suprafetei;

Certificat de atestare a edificarii constructiei;

Adeverinta de nomenclator stradal si categorii de folosinta;

5.Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei.

Imobil din Intravilan, Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, Stadion de fotbal Minerul., in suprafata de 18794 mp..

In teren exista constructii anexe , edificate, Anexe a Stadionului de fotbal, P, din anul....., Sd=414mp, ce urmeaza sa se inscrie in cartea funciata.

In teren mai exista doua constructii anexe in suprafata de 25mp si Scena metalica in suprafata de 29mp ce nu fac obiectul documentatiei.

Imobil imprejmuit cu gard de beton intre pct 1-9 , 18-31 si 35-1 si neamporejmuit in restul limitei determinate, aflat in proprietatea publica a comunei Teliucu Inferior.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

TEREN

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	335856.865	471038.533
2	335789.696	471069.821
3	335791.973	471075.181
4	335772.246	471081.175
5	335770.012	471081.859
6	335768.589	471080.665
7	335738.977	471053.283
8	335742.625	471000.299
9	335745.013	470963.917
10	335761.150	470945.417
11	335765.758	470938.419
12	335771.179	470925.593
13	335772.834	470920.103
14	335777.453	470918.244
15	335774.134	470926.757
16	335785.873	470950.999
17	335806.761	470940.235
18	335813.812	470952.008
19	335828.121	470944.379
20	335857.599	470929.039
21	335875.783	470919.470
22	335884.658	470925.560
23	335896.981	470935.703
24	335904.696	470941.243
25	335909.205	470944.655
26	335912.315	470949.023
27	335915.300	470959.846
28	335914.827	470967.093
29	335912.285	470976.473
30	335908.851	470984.604
31	335906.521	470987.914
32	335911.710	470994.900
33	335914.460	471002.998
34	335903.392	471008.444
35	335900.470	471009.846
36	335893.563	471020.328
37	335891.887	471021.883
Suprafata totala masurata=18794mp		
Suprafata din act=18794mp		

CONSTRUCTIE

INVENTAR DE COORDONATE C1		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
38	335761.760	470946.159
39	335770.889	470939.699
40	335774.959	470937.557
41	335783.599	470953.972
42	335804.826	470943.139
43	335808.480	470950.081
44	335775.797	470966.760
45	335772.157	470959.811
46	335779.502	470956.063
47	335772.610	470942.970
48	335763.507	470949.411
Suprafata totala masurata=414mp		
Suprafata din act=414mp		

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

6.Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, măsurătorile s-au efectuat utilizând aparatura GPS prin metoda RTK.

Astfel utilizând GPS-ul s-au determinat în timp real (RTK) 2 puncte în coordonate Stereo 70 puncte folosite ca și baza pentru măsurătorile clasice.

Astfel s-a staționat cu statia totala în punctul GPS1 utilizându-se ca și orientare punctul GPS2 , putându-se determina și poziția detaliilor topografice din zonele obturate

Datele obținute au fost prelucrate în programe de specialitate și astfel s-a obținut planul de situație a imobilului și documentația cadastrală

Data întocmirii : 09.06.2023

Executant
Măler Marian Samir

Presedinte de sedinta, Consilier Local
Dobrescu Pompiliu

Contrasemneaza, Secretar general
Groza Mihai-Irinel