

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 47 /16.06.2023

privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe perioada de 2 ani, a Stadionului de fotbal „Minerul” Teliuc, proprietar Comuna Teliucu Inferior către Club Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 45/2023 și Referatul de aprobare nr.2344/2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind darea în folosință gratuită, pe 2 ani, a Stadionului de fotbal „Minerul” Teliuc, proprietar Comuna Teliucu Inferior către Club Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, prin care se propune darea în folosință gratuită, pe 2 ani, a Stadionului de fotbal „Minerul” Teliuc, proprietar Comuna Teliucu Inferior către Club Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara

Având în vedere adresa nr. 987/15.06.2023 a Clubului Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, cu sediul în Municipiul Hunedoara, Bd. Mihai Viteazu, nr. 6A, Județul Hunedoara prin care se solicită darea în folosință gratuită, a terenului de fotbal și a vestiarelor din incinta a Stadionului de fotbal „Minerul” Teliuc, proprietar Comuna Teliucu Inferior pe perioada de 2 ani.

Ținând cont de Raportul nr. 2345/2023 al Secretarului General al Comunei Teliucu Inferior, Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr.2390/2023, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie, protecția copilului, sport și agrement nr. 2391/2023, precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială nr. 2392/2023;

În temeiul art.297, alin.1 lit. d și art. 349 din OUG nr. 57/201 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit. c și lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7, lit. f din OUG nr. 57/201 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Aprobă darea în folosință gratuită, pe perioada de 2 ani, a Stadionului de fotbal „Minerul” Teliuc- teren de fotbal și vestiare, proprietar Comuna Teliucu Inferior către Club Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara

- (2) Stadionului de fotbal „Minerul” Teliuc având Nr. inv. 1163, valoare inventar 294577 lei, sus menționat va fi folosit în vederea pregătirii sportivilor Clubului Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara

Art. 2. – Imputemicește pe domnul Pupeza Daniel Gheorghe Sorin, Primarul comunei Teliucu Inferior în vederea încheierii contractului de comodat de dare în folosință gratuită, pe 2 ani a Stadionului de fotbal „Minerul” Teliuc, prevăzut la Art.1, în forma prevăzută de lege, conform anexei.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

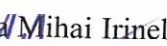
Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Comunei Teliucu Inferior, Compartiment urbanism și achiziții publice, Clubului Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției.

Teliucu Inferior, la 16.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

Dobrescu 

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Groză  Mihai Irinel

Consilieri prezenți 10

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 10

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”

CONTRACT DE COMODAT

Nr. .../2023

I PARTILE CONTRACTANTE

1. COMUNA TELIUCU INFERIOR, cu sediul în str. Minei, nr. 2, comuna Teliucu Inferior, jud. Hunedoara, reprezentat prin Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primarul Comunei Teliucu Inferior, în calitate de comodant și

CLUB SPORTIV CORVINUL 1921 HUNEDOARA, cu sediul în localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, CIF 36495075, reprezentat prin Heleșteanu Anton-director adjunct, în calitate de comodatar, au convenit la încheierea prezentului contract de comodatar, cu respectarea următoarelor clauze:

Bază legală:

- prevederile art.297, alin.1 lit. d și art. 349, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de comodatar, a Stadionului de fotbal Minerul Teliuc –teren de fotbal și vestiare, Comuna Teliucu Inferior, jud. Hunedoara, conform H.C.L. 47/2023.

Art. 2. Activități sportive de performanță pentru Club Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, seniori și juniori, pe baza unui program stabilit de comun acord.

Art. 3. Predarea-primirea obiectului folosinței va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire. Procesul verbal de predare-primire va fi semnat de către reprezentanții desemnați ai celor două părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Durata contractului este de 2 ani, din data de 16.06.2023 până la 15.06.2025, cu posibilitatea de a fi prelungit printr-un act adițional cu 30 zile înainte de expirarea perioadei menționate anterior.

Spatiul poate fi recuperat de la comodatar de către comodant înainte de termen în cazul aprobării realizării unor obiective și/sau acțiuni de interes public.

IV. NATURA CONTRACTULUI

Art. 5. Acest contract este cu folosință gratuită.

Art. 6. Comodantul, Consiliul Local al Comunei Teliucu Inferior, rămâne proprietarul spațiului dat în comodat.

V. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 7. Comodatarul se obligă:

- sa folosească spațiul luat în comodat ca un bun gospodăr, conform destinației care rezultă din contract;
- prin activitatea desfășurată să nu deterioreze spațiul primit în folosință;
- orice modificare interioară sau exterioară a spațiului situat în comodat se va face cu acordul scris al comodantului, Consiliul Local al Comunei Teliucu Inferior prin reprezentanții săi legali;
- sa desfășoare activitatea pusă în baza autorizației sanitare, autorizației P.S.I., autorizației de funcționare privind protecția muncii;
- sa ceară aprobarea comodantului, pentru instalarea oricărei modalități de reclamă, care ar modifica designul spațiului luat în comodat;
- sa nu transmită dreptul de folosință unor terți;
- sa permită desfășurarea în bune condiții a activităților prilejuite de zilele comunei și alte acțiuni aprobate de Consiliul local al Comunei Teliucu Inferior;

-sa asigure paza spatiului si a bunurilor aferente pe perioada folosintei.

Art. 8. Comodantul se obliga:

-sa predea spatiul in stare buna de folosinta;
-sa notifice in scris cu 6 luni anterior datei expirarii duratei pentru care s-a incheiat prezentul contract, intentia de a renunta la acesta;

VI. RASPUNDEREA

Art. 9. Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea in tot sau in parte – a lucrului, daca nu dovedeste ca deteriorarea ori pierirea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

VII. FORTA MAJORA

Art. 10. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

Art. 12. In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodator, comodantii pot cere realizarea contractului.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 13. Se interzice comodatarului, sa desfasoare alte activitati decat cele trecute in contract.

Art. 14. Litigiile de orice natura ce rezulta din aplicarea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabila sau, in caz de nesolutionare, de catre institutiile competente ramane.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta .

Teliucu Inferior, la 16.06.2023

COMODANT,

Comuna Teliucu Inferior,

PRIMAR,

Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin

COMODATAR,

CLUB SPORTIV CORVINUL 1921 HUNEDOARA

DIRECTOR ADJUNCT,

Helesteanu Anton

Teliucu Inferior, la 16.06.2023

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER LOCAL**

Dobrescu Pomniliu,

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL**

Groză Mihai Lănel