

HOTĂRÂREA nr. 41/ 2023

privind: aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „REABILITARE CLĂDIRE CENTRU DE SERVICII PUBLICE ȘI SOCIALE PENTRU CETĂȚENI, SAT TELIUCU INFERIOR, COMUNA TELIUCU INFERIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA”

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara ;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 39/2023 și Referatul de aprobare nr.1727/2023 a Primarului comunei Teliucu Inferior la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „REABILITARE CLĂDIRE CENTRU DE SERVICII PUBLICE ȘI SOCIALE PENTRU CETĂȚENI, SAT TELIUCU INFERIOR, COMUNA TELIUCU INFERIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA”

În conformitate cu prevederile art. 44, art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 291, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Planul Național de Redresare și Reziliență, ghid specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul Local, I3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Raportul de specialitate nr.1728/2023 a Compartimentul Urbanism și achiziții publice , de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. 1768/2023 , Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultură și culte, sănătate și familie , protecția copilului , sport și agrement nr. 1769/2023 precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială nr. 1770/2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d”, art. 139, alin. (3), lit. „e”, art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare clădire centru de servicii publice și sociale pentru cetățeni, sat Teliucu Inferior, comuna Teliucu inferior, județul Hunedoara*” în vederea derulării finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, C10 Fondul Local Investiția I3 – Reabilitarea Moderată a clădirilor publice, potrivit anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre, elaborată de SC TOPAZ PROIECT SRL DEVA, necesară pentru implementarea proiectului.

Art.2. Se aprobă actualizarea devizului general al documentației tehnico-economice faza DALI, indicatorii tehnico-economici ai investiției, potrivit anexei nr.2 care face parte din prezenta hotărâre, elaborată de SC TOPAZ PROIECT SRL DEVA, necesară pentru implementarea proiectului, astfel:

TOTAL PROIECT	3.898.715,13
Valoare totală neeligibilă, inclusiv TVA	2.228.478,47
Valoare total eligibilă inclusiv TVA	1.670.236,66
Contribuție proprie, din care:	
Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile, inclusiv TVA	0

155

	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile , inclusiv TVA aferent	2.228.478,4
A	Asistenta financiara nerambursabila solicitata	1.670.236,6
r	Valoarea TVA eligibil	266.676,4

Art.3. Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației prezentate, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului, în calitate de elaborator al acesteia.

Art.4. Proiectul „*Reabilitare clădire centru de servicii publice și sociale pentru cetățeni, sat Teliucu Inferior, comuna Teliucu inferior, județul Hunedoara*” a fost declarat câștigător în urma evaluărilor administrative și tehnico-economice și a fost semnat contractul de finanțare astfel se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului, conform condițiilor stipulate în ghidul solicitantului și contractul de finanțare.

Art.5. Se mandatează reprezentantul legal al comunei, în calitate de Primar al Comunei Teliucu Inferior, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele comunei Teliucu Inferior, în cazul obținerii finanțării.

Art.6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, prin compartimentele de specialitate, informând Consiliul Local Teliucu Inferior, județul Hunedoara, asupra modului de îndeplinire, fiind adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, prin afișare la sediul Primăriei comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, sau prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, secțiunea Monitorul Oficial Local – Hotărârile Autorității Deliberative.

Teliucu Inferior, la 27.04.2023 _____

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL**

Dan Ioana Maria

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,**

Groza Mihai Irinel

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotrivă” 0

Abținere „0”

PROIECT: „REABILITARE CLĂDIRE CENTRU DE SERVICII PUBLICE ȘI SOCIALE PENTRU CETĂȚENI, SAT TELIUCU INFERIOR, COMUNA TELIUCU INFERIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA”

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

Componenta C10 – Fondul Local

Investiția I3 - Reabilitare clădirilor publice din orașe și comune

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA DE APROBARE A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI

”

Având în vedere prevederile ghidului solicitantului aferent PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I3 - Reabilitare clădirilor publice din orașe și comune prin care se impune ca și condiție obligatorie existența Hotărârii de aprobare a proiectului „**REABILITARE CLĂDIRE CENTRU DE SERVICII PUBLICE ȘI SOCIALE PENTRU CETĂȚENI, SAT TELIUCU INFERIOR, COMUNA TELIUCU INFERIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA**” pentru care a fost solicitată finanțare europeană, pentru justificarea corectă a deciziei Consiliului Local al comunei Teliucu Inferior în ceea ce privește aprobarea indicatorilor tehnico-economici, vă prezentăm obiectivul general al proiectului și obiectivele specifice, măsurile de intervenție care vor conduce la atingerea obiectivelor specifice ale proiectului și implicit la atingerea obiectivului general, precum și valoarea financiară a proiectului defalcată pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile, dar și pe cotele de finanțare conform ghidului solicitantului.

1. OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI

Obiectivul general al proiectului este asigurarea dezvoltării locale durabile prin reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din Comuna Teliucu Inferior.

2. DESCRIEREA SITUAȚIEI ACTUALE:

Clădirea centrului de servicii publice și sociale pentru cetățeni, este situată în Comuna Teliucu Inferior, pe strada Minei nr. 1 și are regimul de înălțime parter. Clădirea a fost construită în anul 1954 având destinația inițială de școală generală.

Construcția are în plan o formă de „L” cu dimensiunile maxime de 34.05mX38.07m. Există 3 căi de acces în incintă, accesul principal făcând-se din strada Minei.

Structura de rezistență a construcției e alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină presată, de epocă, simplă nearmat, fără centuri și stâlpișori. Pereții exteriori de zidărie au grosimea de 37.5 cm iar pereții interiori au grosimea de 25 cm. Acoperișul este tip șarpanta de lemn, esență rășinoasă. Tip fermă de lemn. Materialul lemnos folosit la realizarea șarpante e atât ecarisat cât și rotund.

Degradările și neconformitățile constatate:

- Tâmplăriile degradate (geamuri sparte sau lipsă)
- Pardoseli așezate direct pe umplutură de pământ
- Diferențe de nivel între încăperi
- Infiltrații de apă pe tavanele încăperilor
- La nivelul Anvelopei construcției nu există nici un fel de izolație termică
- Instalațiile de iluminat sunt degradate sau cu durată de viață depășită
- Clădirea nu este echipată cu instalații de climatizare și ventilație
- Sursa principală de încălzire este curentul electric. Încălzirea spațiilor se face cu radiatoare și convectoare electrice, cu o putere de 30kW.

Conform expertizei de audit în prezent consumul de anual de energie [kWh/m²an] este de 626.65 iar indicele de emisii echivalent ce CO₂ [kgco₂/m²an] este de 187.37.

Consumul anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:

- Încălzire: 602,56 [kWh/m²an]
- Apă caldă de consum: 13,34 [kWh/m²an]
- Iluminat artificial: 10,75 [kWh/m²an]

În urma analizei expertizei tehnice și a auditului energetic rezultă necesitatea reabilitării clădirii din comuna Teliucu Inferior. În conformitate cu P100-3/2019 pct.3.3(2) „nu sunt necesare lucrări de intervenție dacă în urma evaluării seismice o clădire a fost încadrată în clasa de risc RsII sau Rs IV” în cazul de față clădirea a fost încadrată în clasa Rs III.

3. CONSOLIDAREA ELEMENTELOR, SUBANSAMBLURILOR SAU A ANSAMBLULUI STRUCTURAL:

Oportunitatea investiției:

Schimbările climatice și degradarea mediului reprezintă una dintre direcțiile principale de acțiune la nivel european, iar Pactul Verde European (European Green Deal) reprezintă foaia de parcurs a UE pentru a ajunge la o economie durabilă.

În cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNISEC), România țintește la un consum primar de energie de 32,3 Mtep în 2030, respectiv un consum final de energie de 25,7 Mtep, printr-un scenariu în care se are în vedere reabilitarea unei porțiuni mai mari de clădiri cu performanța dintre cele mai scăzute, pentru a atinge o eficiență energetică mai mare până în anul 2030. Astfel, în conformitate cu Strategia de Renovare pe termen Lung, Guvernul României are în vedere sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, inclusiv dezvoltarea de politici, măsuri și acțiuni de stimulare a renovării aprofundate rentabile și politici și acțiuni care vizează segmentele cele mai puțin performante ale parcului național de clădiri, în conformitate Directiva 2010/31/UE, cu modificările din Directiva (UE) 2018/844.

Așadar, oportunitatea renovării energetice moderate a clădirii Centru de Servicii Publice și Sociale este susținută de reforma națională R1 - Realizarea unui cadru normativ simplificat și actualizat care să sprijine implementarea investițiilor în tranziția spre clădiri verzi și reziliente, propusă în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență componenta C10 – Fondul local, investiția I.3 – Runda 2, precum și de finanțarea nerambursabilă oferită pentru acest tip de investiții.

Investiția propusă:

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea Clădirii Centrului de servicii publice și sociale pentru cetățeni, clădire amplasată în satul Teliucu Inferior, comuna Teliucu Inferior.

Clădirea și terenul se află în proprietatea comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, conform extrasului CF 62206 Anterior clădirea a avut funcțiunea de școală, clădirea fiind construită în anul 1954 pe str. Minei nr.1. Datorită scăderii numărului de copii, clădirea a primit o altă destinație. În baza avizului primit de la Ministerul Educației, s-a obținut schimbarea destinației școlii în Centru de servicii publice și sociale pentru cetățeni.

Prin proiect se vor propune trei zone funcționale: o zonă de birouri pentru diverse servicii publice și două zone pentru desfășurarea de diverse evenimente ce privesc comunitatea locală (cursuri, prezentări, reuniuni, etc). Toate cele trei zone au accese distincte din exterior și pot funcționa independent una de cealaltă, fiecare zonă fiind dotată cu grupuri sanitare proprii.

Aria desfășurată construită a clădirii este de 648 mp, cu regim de înălțime Parter, conform expertizei tehnice clădirea fiind încadrată în clasa de risc seismic III.

Măsurile de intervenție propuse sunt conform raportului de audit energetic sunt:

Măsură propusă

Soluția S1 – Izolarea termică a fațadei opace:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat tip EPS 80 de 15 cm grosime.
- Izolarea soclului clădirii pe o înălțime de 80-100 cm de la cota teren sistematizat cu polistiren extrudat tip XPS de 10cm.

Soluția S2 – Sporirea rezistenței termice a planșeului peste parter:

- Montarea unui strat nou termoizolant alcătuit din plăci de vată minerală bazaltică cu grosime de 25 cm și clasa de reacție la foc A1.

Soluția S3 – Sporirea rezistenței termice a planșeului pe sol:

- Montarea unui nou strat termoizolant alcătuit din plăci de polistiren extrudat tip XPS cu grosimea de 5cm.

Soluția S4 – Înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie PVC cu geam termoizolant:

- Montarea tâmplăriei din PVC în locul tâmplăriei din lemn.

Soluția S5 - Panouri fotovoltaice:

- Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice tip on-greed, cu puterea instalată de 5kW.

Soluții S6 – Panouri solare termice pentru apă caldă:

- Montarea unui sistem de panouri termice cu suprafața de minim 4mp, racordate la un boiler cu două serpentine.

Reabilitarea sistemului de încălzire:

- Montarea unei instalații de distribuție și radiatoare și a unei centrale pe gaz, în condensare, cu un randament de minim 98%, complet automatizată.

Reabilitarea instalațiilor electrice:

- Reabilitarea instalațiilor electrice de iluminat, prize și forță.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne de tip LED.
- Înlocuirea circuitelor electrice, a aparatajelor și a tablourilor.

4. REZULTATE AȘTEPTATE DUPA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Indicatorii apelului de proiecte vor fi:

- Reducerea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire (kWh/m²/an): 552,04 kWh/m²/an.
- Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m²/an): 1.570,52 kWh/m²/an.
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m²/an): 18,63 kWh/m²/an.
- Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 648 mp.

- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2/an): 174,86
- Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 2 puncte.
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea schimbărilor climatice (ex: valuri de căldură): 130

5. VALOAREA FINANCIARA A PROIECTULUI

Valoarea financiară a proiectului este prezentată în tabelul de mai jos, cheltuielile fiind defalcate pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile, dar și cotele de finanțare conform prevederilor ghidului solicitantului, astfel:

TOTAL PROIECT	3.898.715,13 lei
Valoare totala neeligibila, inclusiv TVA	2.228.478,47 lei
Valoare total eligibila inclusiv TVA	1.670.236,66 lei
Contributie proprie, din care:	
Contributia solicitantului la cheltuielile eligibile, inclusiv TVA	0
Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile , inclusiv TVA aferent	2.228.478,47 lei
Asistenta financiara nerambursabila solicitata	1.670.236,66 lei
Valoarea TVA eligibil	266.676,44 lei

Teliucu Inferior, la 27.04.2023.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL**

Dan Ioana Maria

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,**

Groza Mihai Leinel

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FAZA 1 DALI Initial		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Racorduri	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 2		20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000.00	0.00	2,000.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri autorizatii	3,500.00	0.00	3,500.00
3.3	Expertizare tehnica	9,000.00	0.00	9,000.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,500.00	0.00	7,500.00
3.5	Proiectare	159,000.00	21,185.00	180,185.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47,500.00	0.00	47,500.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor DTAC	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	82,500.00	15,675.00	98,175.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		236,000.00	31,635.00	267,635.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Centru servicii	2,266,446.00	430,624.74	2,697,070.74
Total cap. 4.1		2,266,446.00	430,624.74	2,697,070.74
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	8,595.00	1,633.05	10,228.05
4.2.1	Utilaje	8,595.00	1,633.05	10,228.05
4.3	Utilaje, echipam tehnologic si functional cu montaj	85,952.00	16,330.88	102,282.88
4.3.1	Utilaje	85,952.00	16,330.88	102,282.88
	Utilaje echipam tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,360,993.00	448,588.67	2,809,581.67
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,739.00	3,940.41	24,679.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,739.00	3,940.41	24,679.41
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,473.58	0.00	25,473.58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,578.90	0.00	11,578.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,315.78	0.00	2,315.78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,578.90	0.00	11,578.90

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FAZA 2 DALI ACTUALIZAT		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000.00	0.00	2,000.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri autorizatii	3,500.00	0.00	3,500.00
3.3	Expertizare tehnica	9,000.00	0.00	9,000.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,500.00	0.00	7,500.00
3.5	Proiectare	159,000.00	21,185.00	180,185.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47,500.00	0.00	47,500.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor DTAC	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	82,500.00	15,675.00	98,175.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		281,000.00	40,185.00	321,185.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Centru servicii	2,655,446.00	504,534.74	3,159,980.74
Total cap. 4.1		2,655,446.00	504,534.74	3,159,980.74
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	8,595.00	1,633.05	10,228.05
4.2.1	Utilaje	8,595.00	1,633.05	10,228.05
4.3	Utilaje, echipam tehnologic si functional cu montaj	85,952.00	16,330.88	102,282.88
4.3.1	Utilaje	85,952.00	16,330.88	102,282.88
	Utilaje echipam tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	60,992.00	11,588.48	72,580.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,810,985.00	534,087.15	3,345,072.15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29,891.69	5,679.42	35,571.11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29,891.69	5,679.42	35,571.11
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,633.26	0.00	29,633.26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,469.66	0.00	13,469.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,693.93	0.00	2,693.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,469.66	0.00	13,469.66

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare cu TVA	Diferenta Faza 1 si Faza 2
1	2		
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	0.00	
Total capitol 1		0.00	
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Cheltuieli	-23,800.00	
Total capitol 2		-23,800.00	
CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	
3.1.1.	Studii de teren	0.00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri autorizatii	0.00	
3.3	Expertizare tehnica	0.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	
3.5	Proiectare	0.00	
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor DTAC	0.00	
3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	
3.7	Consultanta	53,550.00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	53,550.00	
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	
3.8	Asistenta tehnica	0.00	
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	
3.8.2.	Dirigentie de santier	0.00	
Total capitol 3		53,550.00	
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	0.00	
4.1.1	Centru servicii	462,910.00	
Total cap. 4.1		462,910.00	
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	0.00	
4.2.1	Utilaje	0.00	
4.3	Utilaje, echipam tehnologic si functional cu montaj	0.00	
4.3.1	Utilaje	0.00	
	Utilaje echipam tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	
4.4	Dotari	72,580.48	
4.6	Active necorporale	0.00	
Total capitol 4		535,490.48	
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	10,891.70	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,891.70	
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,159.68	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,890.76	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	378.15	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,890.76	

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	76,424.79	14,520.71	90,945.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		122,637.37	18,461.12	141,098.49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,739,630.37	502,484.79	3,242,115.16
din care C + M		2,315,780.00	439,998.20	2,755,778.20

TOTAL PROIECT	3,898,715.13
Valoare totala neeligibila, inclusiv TVA	2,228,478.47
Valoare total eligibila inclusiv TVA	1,670,236.66
Contributie proprie, din care:	
Contributia solicitantului la cheltuielile eligibile, inclusiv TVA	0
Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	2,228,478.47
Asistenta financiara nerambursabila solicitata	1,670,236.66
Valoarea TVA eligibil	266,676.44

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Dan Ioana Maria

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Groză Mihai Irinel

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	140,549.25	26,704.36	167,253.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		200,074.20	32,383.78	232,457.98
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,292,059.20	606,655.93	3,898,715.13
din care C + M		2,693,932.69	511,847.21	3,205,779.90

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	76,308.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00
Total capitol 5		91,359.49
CAPITOLUL 6		
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
Total capitol 6		0.00
TOTAL GENERAL		656,599.97
din care C + M		450,001.70