

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 47 / 2022

privind aprobarea vanzarii unui apartament din fondul locativ al Comunei Teliucu Inferior, situat in satul Teliucu Inferior , Strada Zorilor, Bl.120, Sc.A, Et.P, Ap.1, Jud. Hunedoara, catre dna Furdui Maria-Amalia si sotului dl Stanciu Rares - Catalin

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara,

Analizand Proiectul de hotarare nr. 46/2022 si Referatul de aprobare nr. 2551/2022 a Primarului comunei Teliucu Inferior prin care se propune aprobarea vanzarii unui apartament din fondul locativ al Comunei Teliucu Inferior, situat in sat Teliucu Inferior, Str.Zorilor, Bl.120, Sc.A, Et.P, Ap.1, Jud. Hunedoara, catre dna Furdui Maria-Amalia si sotului dl Stanciu Rares - Catalin, titularii contractului de inchiriere nr. 7 din 21.08.2020

Tinand cont de Raportul Nr. 2578/2022 a Serviciului dezvoltarea locala si gospodarie comunala din aparatul de specialitate a Primarului comunei Teliucu Inferior, de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii si comert nr. 2691/2022, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie , protectia copilului , sport si agrement nr. 2692/2022 precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 2693/2022;

Avand in vedere prevederile art.16 din Legea 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare , cu modificarile si completarile ulterioare , care prevede ca valoarea de vanzare a locuintei se calculeaza la pretul pietei de catre un expert autorizat, in conditiile legii;

În temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(2) ,lit.”c”, alin.(6) ,lit.”b”, art. 136, alin.8, lit. a) - d), ale art. 139 alin. (1), precum si ale art.196, alin. (1), lit.a) si ale art. 197 alin. (1)-(4) din Codul Administrativ, publicat prin O.U.G. nr. 57 / 2019 cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. 1 – Aprobă raportul de evaluare a imobilului situat în sat Teliucu Inferior, Str. Zorilor, Bl.120, Sc.A, Et.P, Ap.1, Jud. Hunedoara, executat de **GLG EVAL COMPLEX SRL**, conform Anexei care face parte din prezentul proiect de hotarare;

Art. 2. - Se aproba vanzarea imobilului actualilor chiriasi, către dna Furdui Maria-Amalia si sotului dl Stanciu Rares - Catalin, titularii contractului de inchiriere nr. 7 din 21.08.2020

Art. 3 – Pretul de vanzare al imobilului conform raportului de evaluare este de 5500 lei, pret ce va fi achitat cu plata in rate

Art. 4 – Cheltuielile ocazionate cu incheierea actelor de vanzare-cumparare precum si a intabularii in CF vor fi suportate de cumparator.

Art. 5 - Imputerniceste Primarul, domnul Pupeza Daniel Gheorghe Sorin, să reprezinte comuna Teliucu Inferior pentru incheierea actelor de vanzare-cumparare.

Art. 6 - Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 – Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului, Serviciului dezvoltare locala si gospodarie comunala, dnei Furdui Maria-Amalia si dlui Stanciu Rares– Catalin

Teliucu Inferior, la 26.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
David Aurelia Monica

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Matei Sebastian Teodor

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotrivă” 0

Abținere „0”