

HOTĂRÂREA Nr. 43 / 2022

privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Roman in
domeniul public al comunei Teliucu Inferior a unei suprafete de teren

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior , judetul Hunedoara ;

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr. 51/2022 si Referatul de aprobare nr. 2565/2022 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Roman in domeniul public al comunei Teliucu Inferior a unei suprafete de teren, de 1324 mp, identificata in intravilanul comunei Teliucu Inferior, satul Teliucu Inferior, inregistrat in CF nr. 62254 Teliucu Inferior, nr.cadastral 62254, precum si aprobarea inregistrarii acestuia in Cartea Funciara, in intravilanul domeniului public al comunei Teliucu Inferior, necesar pentru executarea le lucrari de investitii proiect **„Pista de biciclete, comuna Teliucu Inferior”**.

Tinand cont de Raportul 2570/2022 a Secretarului general al Comunei Teliucu Inferior de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism , servicii si comert nr. 2587/2022 , Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie , protectia copilului , sport si agrement nr. 2588/2022 precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 2589/2022;

In temeiul dispozitiilor art 292 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019;

In conformitate cu prevederilor art. 36. alin. (1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul dispozitiilor art 129 alin 2 lit.”c” , alin 6 lit”a”, art 136 alin 8, lit”a”si lit”b”, art 196 alin 1 lit”a” , art 197 alin 1 – alin 4 , din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019;

HOTARASTE :

ART.1 - Aproba trecerea din proprietatea Statului Roman in domeniul public al comunei Teliucu Inferior a imobilului-teren inregistrat in CF nr 62254 Teliucu Inferior, nr Top 62254 in suprafata de 1324 mp, din intravilanul comunei Teliucu Inferior, satul Teliucu Inferior, precum si aprobarea inregistrarii acestuia in Cartea Funciara, in intravilanul domeniului public al comunei Teliucu Inferior, necesar pentru executarea le lucrari de investitii proiect **„Pista de biciclete, comuna Teliucu Inferior”**.

ART.2. Inventarul domeniul public al comunei Teliucu Inferior se modifica și completează în mod corespunzător.

ART.3. Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

ART.4.-Hotararea se comunica: Institutia Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul si pe site-ul institutiei.

Teliucu Inferior, la 18.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
David Aurelia Monica

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Matei Sebastian Teodor

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
Adresa: Hunedoara, Piața Libertății nr. 17, cod postal 331128, județul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	19422
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TELIUCU INFERIOR
Domiciliul Loc. Teliucu Inferior, Str Minei, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **19422** din data **20-06-2022**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI HUNEDOARA cu numărul cadastral

1) **62254**, Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior, , în suprafață măsurată de 1324 mp și suprafață din acte 1324 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 21-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Aranka Terez Popa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62254 Teliucu Inferior

Nr. cerere	19422
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116659440



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62254	1.324	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit delimitat de calea de acces existentă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19422 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta Nr 2222, din 16/06/2022 emis de Com. Teliucu Inferior; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 20/06/2022 emis de Maier Marian Samir;		
B1	Se deschide C.F. nr. 62254/UAT Teliucu Inferior in baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad.62254/UAT Teliucu Inferior descris in partea I, adus din CF nr. 352-Teliucu Inferior,nr.top.(544/1.544/2.543.541/1.542)/2	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

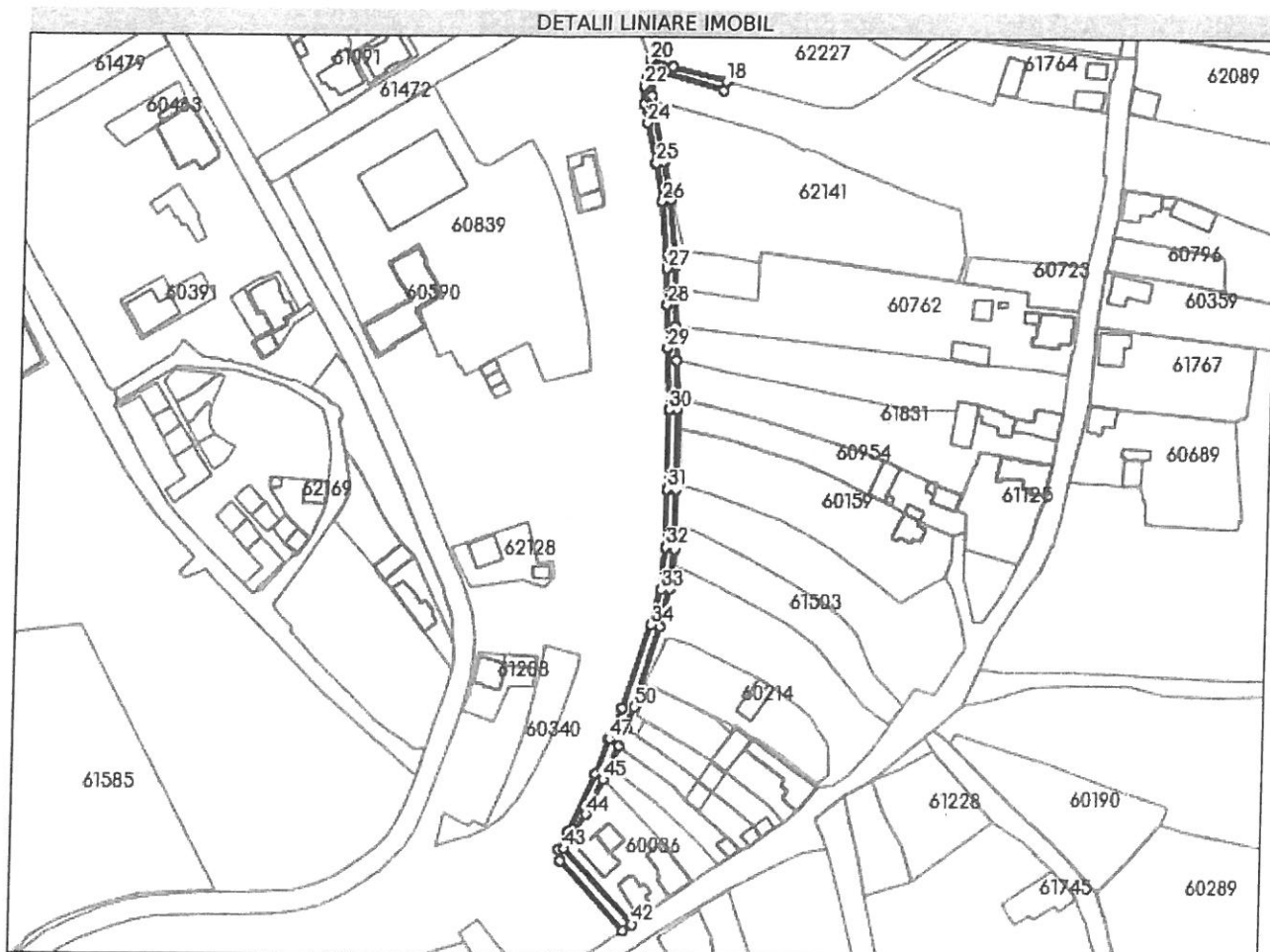
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62254	1.324	Imobil neamprejui delimitat de calea de acces existentă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.999	2	3	14.88	3	4	23.098
4	5	30.395	5	6	18.656	6	7	12.858
7	8	14.5	8	9	8.874	9	10	25.123
10	11	14.995	11	12	22.684	12	13	2.754
13	14	6.917	14	15	2.452	15	16	2.11
16	17	24.407	17	18	3.69	18	19	21.774
19	20	9.258	20	21	6.565	21	22	3.5
22	23	6.854	23	24	7.425	24	25	15.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.931	26	27	25.64	27	28	13.826
28	29	16.514	29	30	23.603	30	31	30.256
31	32	22.115	32	33	16.311	33	34	13.899
34	35	33.285	35	36	12.848	36	37	14.516
37	38	24.183	38	39	7.846	39	40	4.125
40	41	36.591	41	42	4.217	42	43	39.309
43	44	15.45	44	45	14.785	45	46	14.153
46	47	4.714	47	48	6.902	48	49	4.282
49	50	8.765	50	1	32.256			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-06-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

16