

## **HOTĂRÂREA Nr. 27 / 2022**

### **privind aprobarea alipirii a patru suprafete de teren din proprietatea publica al comunei Teliucu Inferior**

Primarul Comunei Teliucu Inferior, Judetul Hunedoara

Analizand Referatul de aprobare nr. 1466/2022 a Primarului comunei Teliucu Inferior privind aprobarea alipirii a patru suprafete de teren din proprietatea publica al comunei Teliucu Inferior si a faptului ca se face alipirea a imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafată de 232 m<sup>2</sup>, înscris în C.F. nr. 60911 Teliucu Inferior, nr. cad. 60911 proprietate publica a comunei Teliucu Inferior, a imobilului teren în suprafata de 142 m<sup>2</sup> înscris în CF nr 60914 Teliucu Inferior, nr cad. 60914 proprietate publica a comunei Teliucu Inferior, a imobilului teren în suprafata de 137 m<sup>2</sup> înscris în CF nr 60929 Teliucu Inferior, nr cad. 60929 proprietate publica a comunei Teliucu Inferior si a imobilului teren în suprafata de 970 m<sup>2</sup> înscris în CF nr 61150 Teliucu Inferior, nr cad. 61150 proprietate publica a comunei Teliucu Inferior în intravilanul comunei Teliucu Inferior, satul Teliucu Inferior, str. Minei, nr.1, precum si aprobarea înregistrării acestuia în Cartea Funciara, în inventarul domeniului public al comunei Teliucu Inferior

Vazand documentatia de alipire a imobilelor, aflate în domeniul public al comunei Teliucu Inferior, din care reiese planul pentru alipire a terenului înscris în C.F. nr. 60911 Teliucu Inferior, nr. cad. 60911 proprietate publica a comunei Teliucu Inferior, a terenului înscris în C.F. nr. 60914 Teliucu Inferior, nr. cad. 60914, a terenului înscris în C.F. nr. 60929 Teliucu Inferior, nr. cad. 60929 proprietate publica a comunei Teliucu Inferior, precum si a terenului înscris în CF nr 61150 Teliucu Inferior, nr cad. 61150 proprietate publica a comunei Teliucu Inferior, documentatia executată de ing. Marian Samir Maier

În conformitate cu prevederile din Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.,

În baza prevederile art. 25 alin.(1) si (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;

Ținând cont de Raportul nr. 1470/2022 al Secretarului General al comunei Teliucu Inferior, Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico - financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii si comert nr 1479/2022, Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie, protectia copilului, sport si agrement nr.1480/2022, precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr. 1481/2022;

În temeiul în baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **HOTARASTE:**

**Art. 1.** - Aproba alipirea imobilului teren situat în intravilanul satului Teliucu Inferior, în suprafată de 232 m<sup>2</sup>, înscris în C.F. nr. 60911 Teliucu Inferior, nr. cad. 60911 proprietate publica a comunei Teliucu Inferior, a imobilului teren în suprafata de 142 m<sup>2</sup> înscris în CF nr 60914 Teliucu Inferior, nr cad. 60914 proprietate publica a comunei Teliucu Inferior, a imobilului teren în suprafata de 137 m<sup>2</sup> înscris în CF nr 60929 Teliucu Inferior, nr cad. 60929, în intravilanul comunei Teliucu Inferior si a imobilului teren în suprafata de 970 m<sup>2</sup> înscris în CF nr 61150 Teliucu Inferior, nr cad. 61150 proprietate publica a comunei Teliucu Inferior în intravilanul comunei Teliucu Inferior, satul Teliucu Inferior, str. Minei, nr.1, precum si aprobarea înregistrării acestuia în Cartea Funciara, în inventarul domeniului public al comunei Teliucu

Inferior, conform planului de situație executat de ing. Marian Samir Maier, documentatia de alipire ce constituie anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** - Primarul comunei Teliucu Inferior prin Compartimentul urbanism si achizitii publice, vor urmări ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari .

**Art. 3.-** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrative cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.-** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului, Compartimentului urbanism si achizitii publice, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei si site-ul comunei Teliucu Inferior.

**Teliucu Inferior, la 08.04.2022**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL

**Rus Ciprian Raul**

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,

**Matei Sebastian Teodor**

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara**  
 Adresa: Hunedoara, Piața Libertății nr. 17, cod postal 331128, județul Hunedoara,  
 Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 10525 |
| Ziua       | 28    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2022  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA TELIUCU INFERIOR  
 Domiciliul Loc. Teliucu Inferior, Str Minei, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **10525** din data **28-03-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **60911** situat în Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior având suprafața măsurată 232 mp;
- 2) **60914** situat în Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior având suprafața măsurată 142 mp;
- 3) **60929** situat în Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior având suprafața măsurată 137 mp;
- 4) **61150** situat în Loc. Teliucu Inferior, Str MINEI, Nr. 1, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior având suprafața măsurată 970 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 62206, situat în Loc. Teliucu Inferior, Str MINEI, Nr. 1, Jud. Hunedoara, UAT Teliucu Inferior având suprafața măsurată 1481 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 31-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

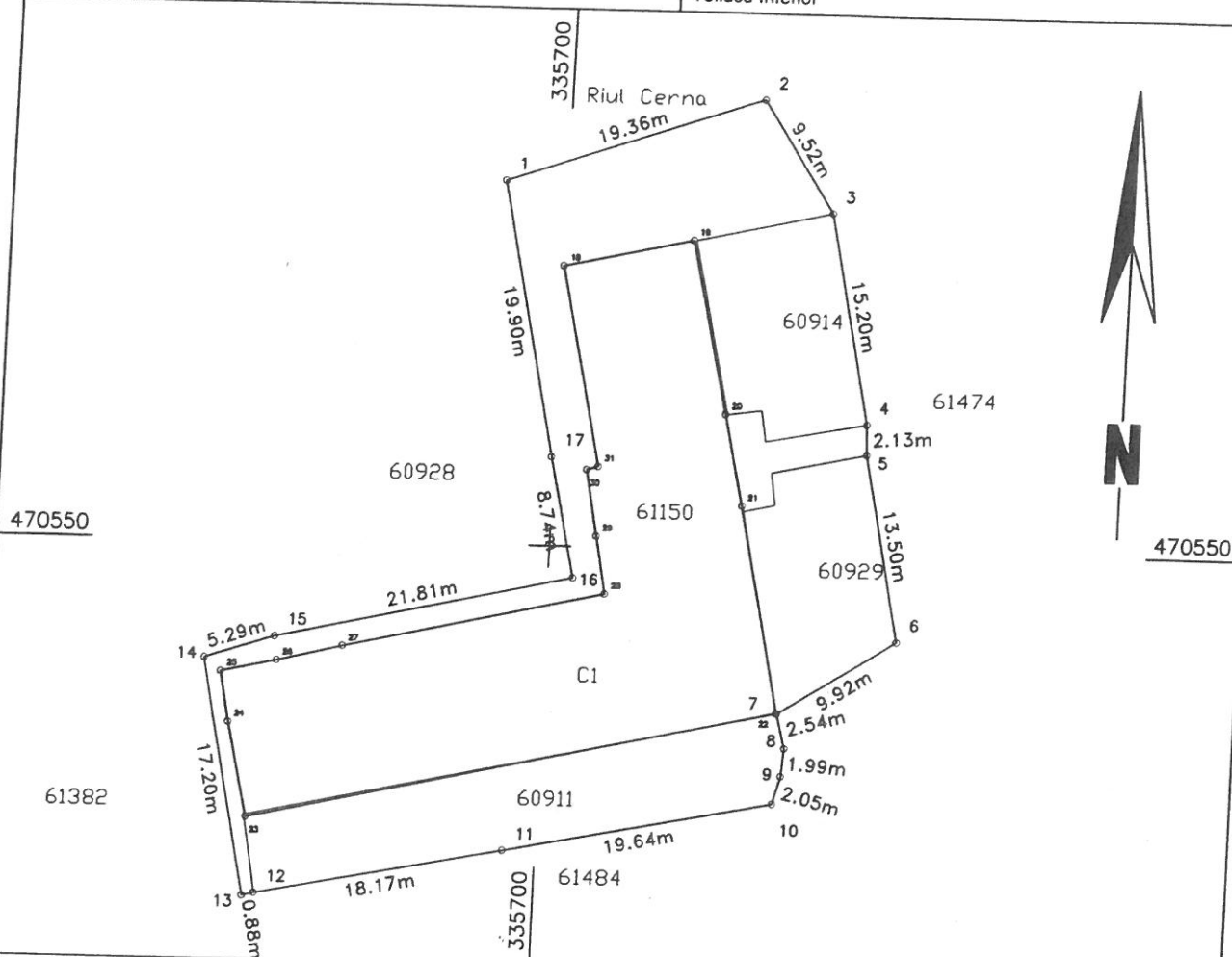
**Inspector**  
**LAURA MURESAN**

Laura Muresan  
Digitally signed by Laura Muresan  
 DN: cn=Laura Muresan, o=ANCP, ou=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, email=laura.muresan@ancp.ro, c=RO

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

|                            |                                         |                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral              | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                                       |
| 60914, 60929, 60911, 61150 | 1481                                    | Loc. Teliucu Inferior, Str Minei, Nr. 1, Jud. Hunedoara |
| Nr. Carte Funciara         | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                         |
| 60914, 60929, 60911, 61150 | Teliucu Inferior                        |                                                         |



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de alipire) |                |                  |                       | Situatia viitoare<br>(dupa alipire) |                |                  |                       |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                 | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                            | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului |
| 61150                                    | 970            | Cc               | Curti constructii     | 62206                               | 1202           | Cc               | Curti constructii     |
| 60911                                    | 232            | Cc               | Curti constructii     |                                     | 142            | A                | Arabil intravilan     |
| 60914                                    | 142            | A                | Arabil intravilan     |                                     | 137            | A                | Arabil intravilan     |
| 60929                                    | 137            | A                | Arabil intravilan     |                                     |                |                  |                       |
| Total                                    | 1481           |                  |                       |                                     | 1481           |                  |                       |

Executant:  
Maier Marian-Samir Cat. B/C seria HD. nr. 292

**MARIAN-SAMIR MAIER**

Semnat digital de  
MARIAN-SAMIR MAIER  
Data: 2022.03.28  
11:16:39 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 03.2022

Semnătura și ștampila

10525/2022

Inspector

Laura  
Muresan

Digitally signed by Laura  
Muresan  
Date: 2022.03.31 15:02  
20+03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului  
cadastral

Stampila BCPI

Semnătura și parafa

Data: .....



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara**

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 10525 |
| Ziua      | 28    |
| Luna      | 03    |
| Anul      | 2022  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 62206 / UAT Teliucu Inferior**

**TEREN** Intravilan

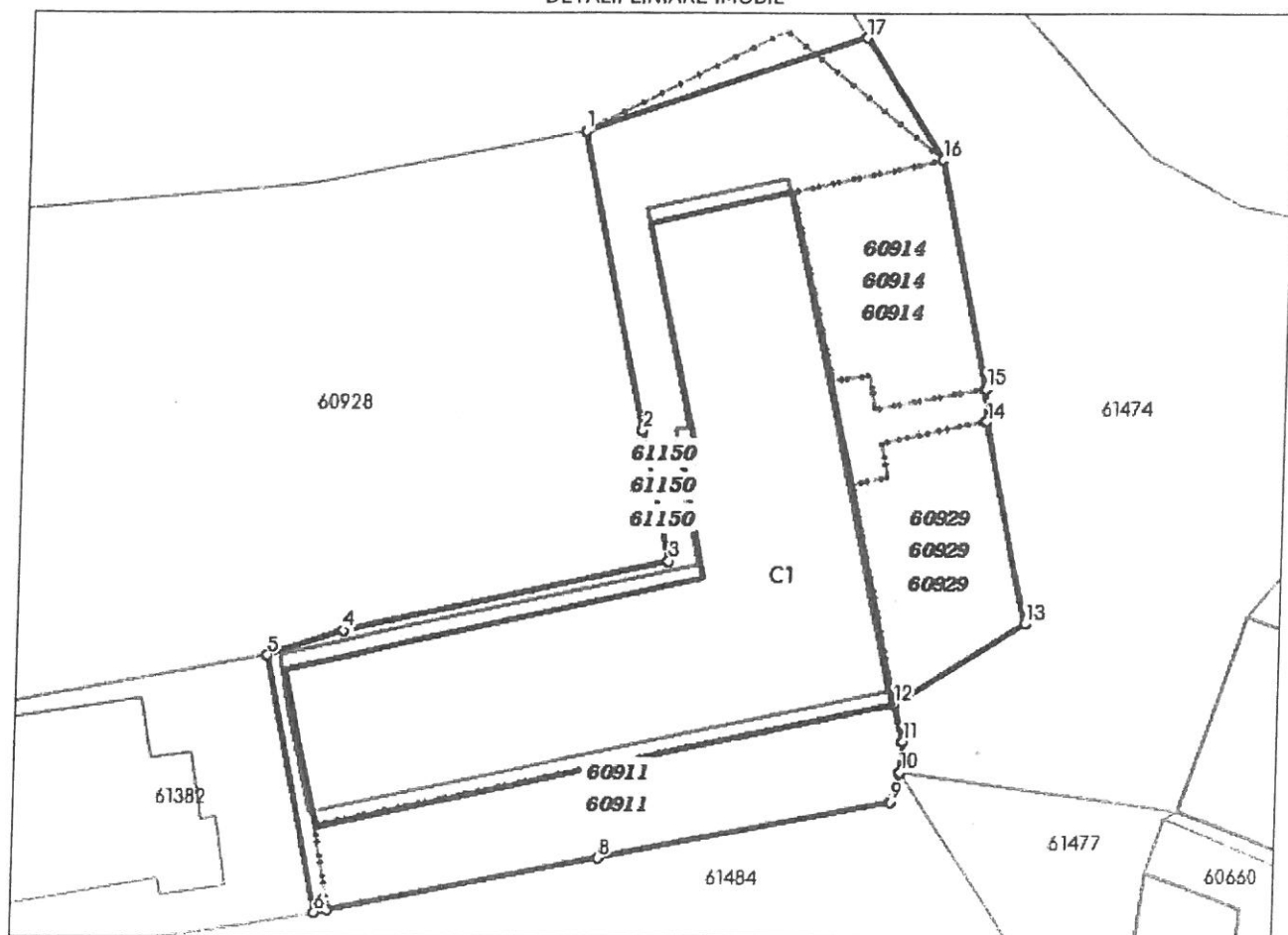
**Adresa:** Loc. Teliucu Inferior, Str Minei, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Teliucu Inferior

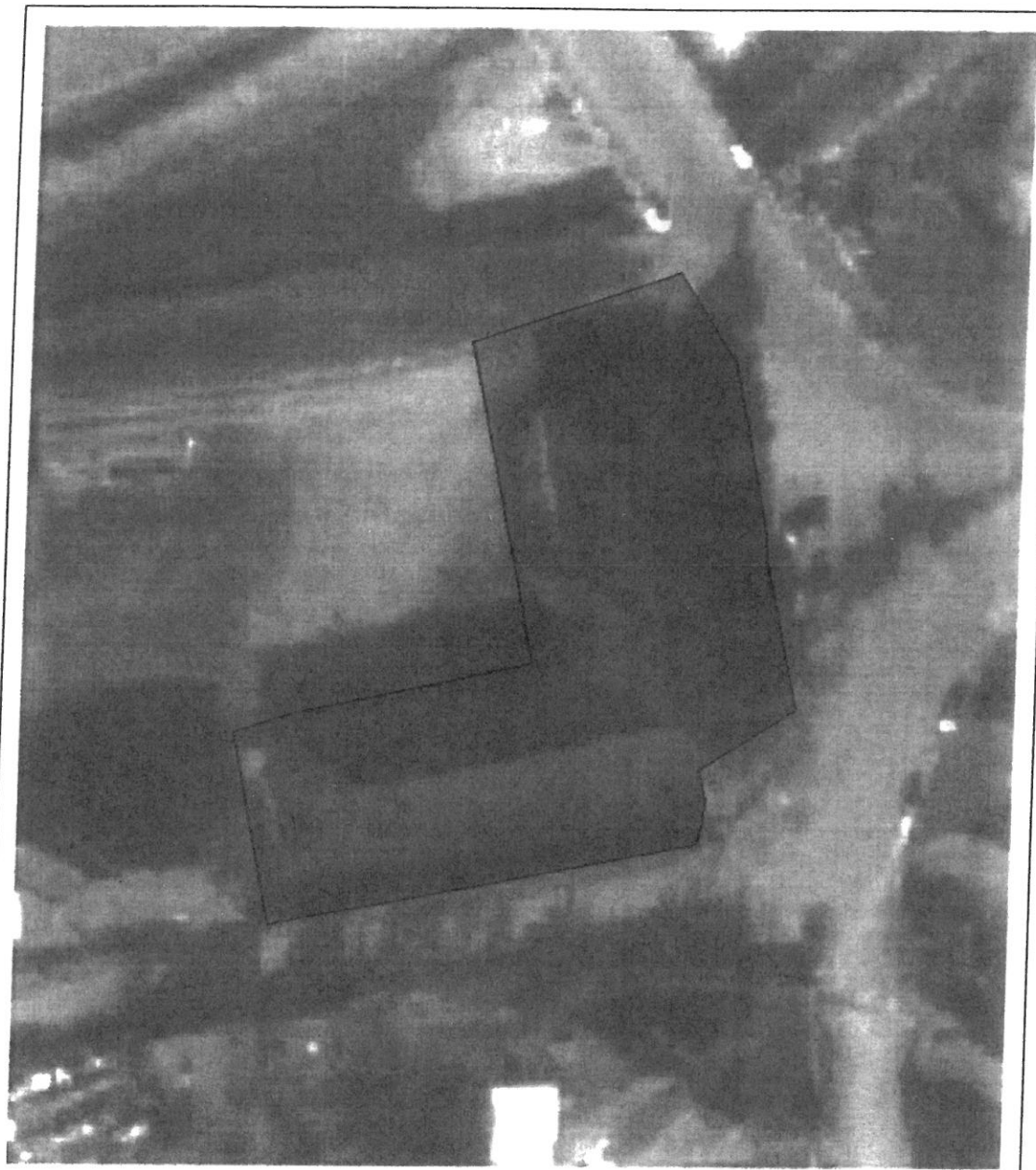
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe                                                                                             |
|---------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 62206         | 1481               | Imobil împrejmuit parțial cu gard de metal și beton între pct. 3-13, și neamprejmuit în restul limitei determinate |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:500**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 1.202          |       |         |                        |
| 2   | arabil                 | DA          | 142            |       |         |                        |
| 3   | arabil                 | DA          | 137            |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>1.481</b>   |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Numar    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe        |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------|
| A1.1 | 62206-C1 | construcții administrative si social culturale | 648          | Cu acte           | Scoala Generala clasele I-IV. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 19.897              |
| 2             | 3             | 8.745               |
| 3             | 4             | 21.807              |
| 4             | 5             | 5.29                |
| 5             | 6             | 17.205              |
| 6             | 7             | 0.876               |
| 7             | 8             | 18.174              |
| 8             | 9             | 19.638              |
| 9             | 10            | 2.049               |
| 10            | 11            | 1.995               |
| 11            | 12            | 2.543               |
| 12            | 13            | 9.92                |
| 13            | 14            | 13.499              |
| 14            | 15            | 2.129               |
| 15            | 16            | 15.197              |
| 16            | 17            | 9.518               |
| 17            | 1             | 19.358              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 10525        | 28.03.2022  | 31.03.2022       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10525 înregistrată la data de 28.03.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                                  |
|--------|--------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|
| 1      | 60911                    | 232            | Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara                   |
| 2      | 60914                    | 142            | Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara                   |
| 3      | 60929                    | 137            | Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara                   |
| 4      | 61150                    | 970            | Loc. Teliucu Inferior, Str Minei, Nr. 1, Jud. Hunedoara |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 31-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Laura Muresan

Digitally signed by  
Laura Muresan  
Date: 2022.03.31 15  
09:30+0300

LAURA MURESAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60911 Teliucu Inferior

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 8512 |
| Ziua       | 15   |
| Luna       | 03   |
| Anul       | 2022 |

Cod verificare

100114053188



MARIAN-  
SAMIR MAIER

Semnat digital de  
MARIAN-SAMIR MAIER  
Data: 2022.03.28  
11:14:13 +0300

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60911                        | 232             |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale              |                                                                                                      | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41680 / 30/10/2018</b>                                                          |                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 2068- Contract de schimb, din 29/10/2018 emis de Rusu Constantin; |                                                                                                      |           |
| B6                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) <b>COMUNA TELIUCU INFERIOR</b> , CIF:4727010, Domeniul public                   |                                                                                                      |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

17

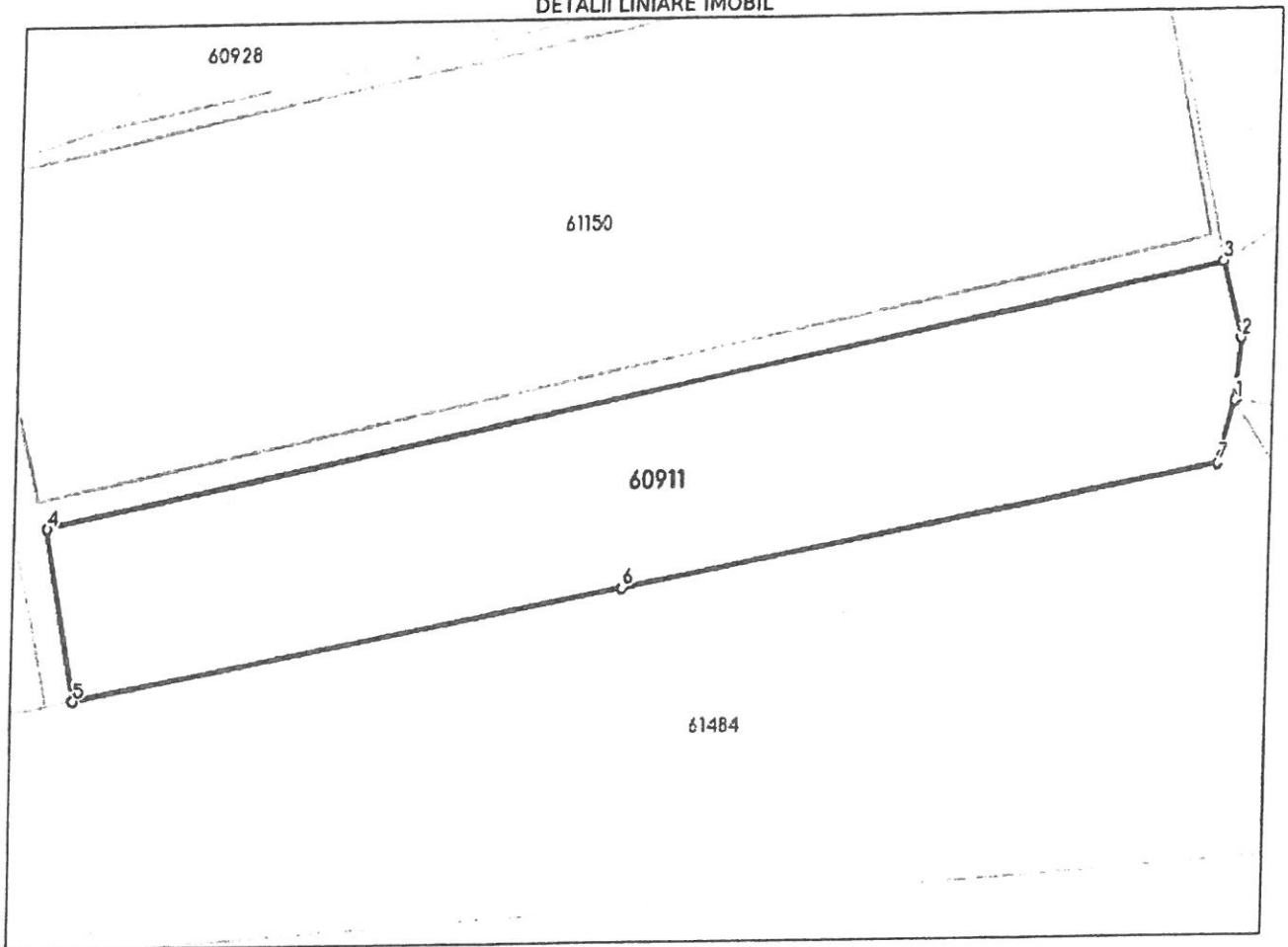
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60911        | 232             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 232            | 19    | 461/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 1.995                    |
| 2             | 3             | 2.543                    |
| 3             | 4             | 38.967                   |
| 4             | 5             | 5.624                    |
| 5             | 6             | 18.174                   |
| 6             | 7             | 19.638                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 1                | 2.049                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
17-03-2022

Asistent Registrator,  
GABRIELA MORCAN

Referent, /

Data eliberării,

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

21 03 22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60914 Teliucu Inferior

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 8516 |
| Ziua       | 15   |
| Luna       | 03   |
| Anul       | 2022 |

Cod verificare  
100114053339



MARIAN-  
SAMIR MAIER  
Semnat digital de  
MARIAN-SAMIR MAIER  
Data: 2022.03.28  
11:14:45 +03'00'

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60914                        | 142             |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41693 / 30/10/2018</b>                                                           |                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 2068 - Contract de schimb, din 29/10/2018 emis de Rusu Constantin; |                                                                                                      |           |
| B6                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) COMUNA TELIUCU INFERIOR, CIF:4727010, -DOMENIUL PUBLIC                           |                                                                                                      |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60914        | 142             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 142            | 19    | 460/2   | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|-----------------------|
| 1             | 2             | 12.548                |
| 2             | 3             | 2.448                 |
| 3             | 4             | 2.236                 |
| 4             | 5             | 7.361                 |
| 5             | 6             | 15.197                |
| 6             | 1             | 9.967                 |

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
17-03-2022

Asistent Registrator,  
GABRIELA MORCAN

Referent: /

Data eliberării,  
17-03-2022

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60929 Teliucu Inferior

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 8513 |
| Ziua       | 15   |
| Luna       | 03   |
| Anul       | 2022 |



MARIAN-  
SAMIR MAIER  
Semnat digital de  
MARIAN-SAMIR MAIER  
Data: 2022.03.28  
11:14:29 +03'00'

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60929                        | 137             |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 41694 / 30/10/2018                                                                  |                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 2068 - Contract de schimb, din 30/10/2018 emis de Rusu Constantin; |                                                                                                      |           |
| B6                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) COMUNA TELIUCU INFERIOR, CIF:4727010, Domeniul Public                            |                                                                                                      |           |
| OBSERVATII: schimbat domeniu, Inch.8513/2022                                        |                                                                                                      |           |

### C. Partea III. SARCINI .

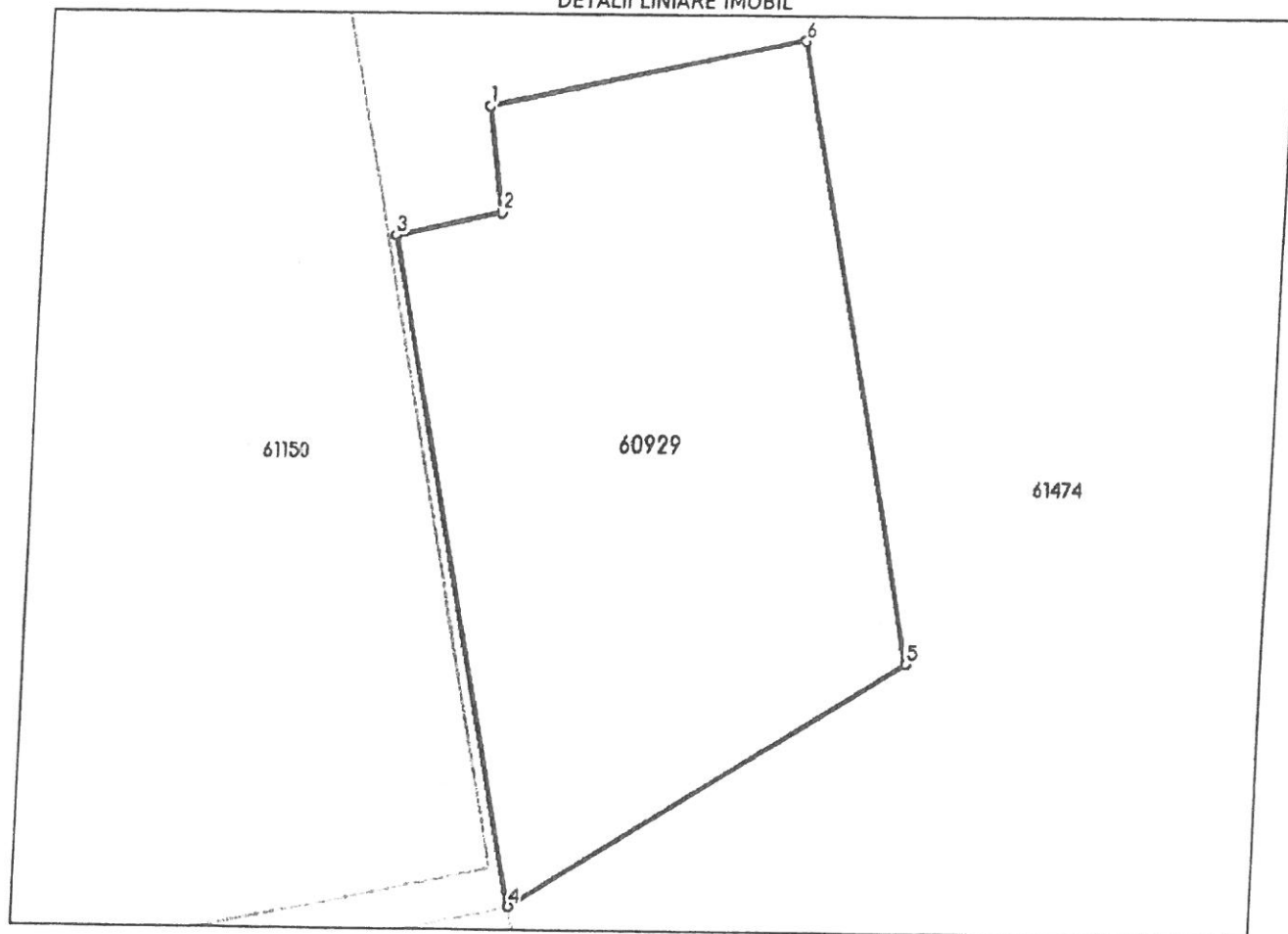
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60929        | 137             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA         | 137            | 19    | 460/1   | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 2.293                    |
| 2             | 3             | 2.347                    |
| 3             | 4             | 14.617                   |
| 4             | 5             | 9.92                     |
| 5             | 6             | 13.499                   |
| 6             | 1             | 6.931                    |

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
17-03-2022

Asistent Registrator,  
VASILICA SIMONA CRISTEA

Referent

Data eliberării,

17/03/22

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61150 Teliucu Inferior

Nr. cerere 10469  
Ziua 28  
Luna 03  
Anul 2022

Cod verificare  
100114419606



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teliucu Inferior, Str Minei, Nr. 1, Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 61150                        | 970             |                        |

#### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                  | Observații / Referințe                                                     |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 61150-C1                    | Loc. Teliucu Inferior, Str Minei, Nr. 1, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:648 mp; Scoala Generala clasele I-IV. |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                         |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>10941 / 13/04/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |  |           |
| Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor domeniului public, din 23/08/1991 emis de Consiliul local al comunei Teliucu Inferior (act administrativ nr. Adeverinta 19/14/11-05-2016 emis de Primaria Comunei Teliucu Inferior; act administrativ nr. CF 26 Teliucu Inferior/14-03-2016 emis de OCPI Hunedoara); |                                                                                                                                                         |  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA TELIUCU INFERIOR, CIF:4727010, -DOMENIUL PUBLIC              |  | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA TELIUCU INFERIOR, CIF:4727010, -DOMENIUL PUBLIC              |  | A1.1      |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Imobilul inscris in Partea I-a,A1,se identifica cu CF.26-Teliucu Inferior, nr.top97,                                                                    |  | A1, A1.1  |
| <b>4037 / 11/02/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                         |  |           |
| Act Administrativ nr. 524, din 11/02/2020 emis de COMUNA TELIUCU INFERIOR;                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                         |  |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul inscris in Partea-I-a in sensul notarii adresei imobilului;Teliucu Inferior,str.Minei, nr.1 |  | A1, A1.1  |

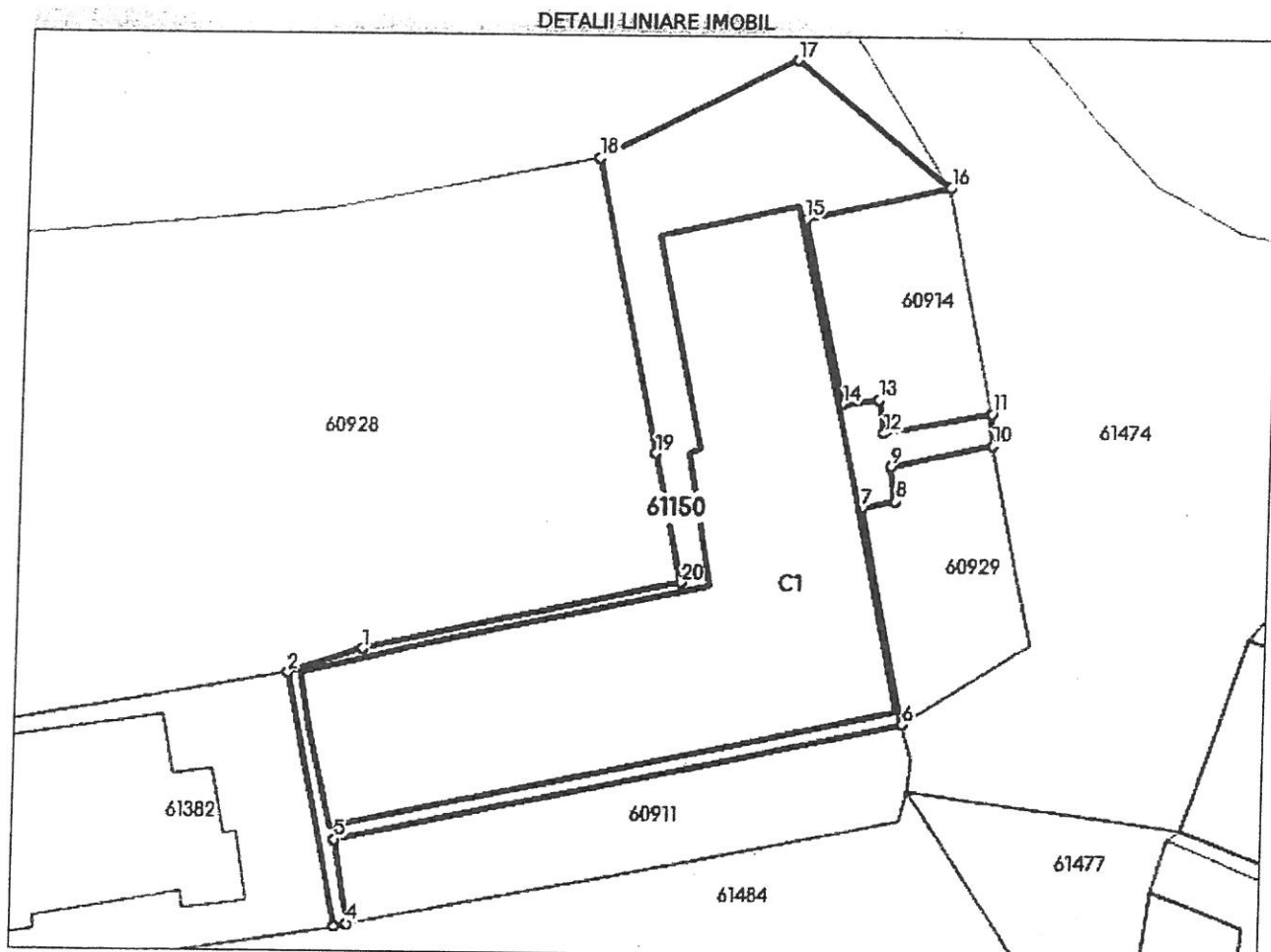
#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 61150        | 970             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 970            | -     | -       | -        | Teren împrejmuit.      |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 61150-C1 | construcții administrative și social culturale | 648          | Cu acte           | S. construită la sol: 648 mp; Școala Generală clasele I-IV. |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 5.29                |
| 2             | 3             | 17.205              |
| 3             | 4             | 0.876               |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 4                | 5                | 5.624                  |
| 5                | 6                | 38.967                 |
| 6                | 7                | 14.617                 |
| 7                | 8                | 2.347                  |
| 8                | 9                | 2.293                  |
| 9                | 10               | 6.931                  |
| 10               | 11               | 2.129                  |
| 11               | 12               | 7.361                  |
| 12               | 13               | 2.236                  |
| 13               | 14               | 2.448                  |
| 14               | 15               | 12.548                 |
| 15               | 16               | 9.967                  |
| 16               | 17               | 13.421                 |
| 17               | 18               | 14.664                 |
| 18               | 19               | 19.897                 |
| 19               | 20               | 8.745                  |
| 20               | 1                | 21.807                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2022, 10:44