

HOTARAREA nr. 8 / 2022

privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere pasune Nr. 1023/2015, incheiat intre dl Barbu Daniel si Comuna Teliucu Inferior si scoaterea la licitatie a 51,73 ha suprafete de pasuni comunale, proprietatea publica a Comunei Teliucu Inferior

Consiliul Local al comunei Teliucu Inferior, judetul Hunedoara;

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr.8/2022 si Referatul de aprobare nr. 332/2022 a primarului comunei Teliucu Inferior, cu privire aprobarea prelungirii contractului de inchiriere pasune Nr. 1023/2015, incheiat intre dl Barbu Daniel si Comuna Teliucu Inferior si scoaterea la licitatie a 51,73 ha suprafete de pasuni comunale, proprietatea publica a Comunei Teliucu Inferior

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(1) si(2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HGR nr. 1064/2013, precum si ale Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajisti, a Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,

Avand in vedere Raportul Comparimentului de Cadastru si Agricultura nr. 352/2022 si Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism , servicii si comert nr. 632 / 11.02.2022 , Raportul de avizare al comisiei pentru invatamant, cultura si culte, sanatate si familie, protectia copilului, sport si agrement nr 633/11.02.2022 precum si Raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala nr.634 /11.02.2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. a) si ale art.196, alin. (1), lit.a) si ale art. 197 alin. (1)-(4). precum si ale art. 327, alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, publicat prin O.U.G. nr. 57 / 2019 cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de inchiriere pasune Nr. 1023/2015, incheiat intre dl Barbu Daniel si Comuna Teliucu Inferior

Art. 2. Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pajiștilor de pe raza administrativ teritorială a comunei Teliucu Inferior , conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește prețul minim de la care pornește licitația la suma de 325 lei/ha/an, ținând seama ca prețul mediu pe tona de masă verde este 58 lei/t, iar pajiștile propuse pentru închiriere de pe raza comunei Teliucu Inferior au o capacitate de producție medie de masa verde de 6,5 t/ha/an.

Art. 4. Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren, cu categoria de folosinta pasune , proprietate publica a comunei Teliucu Inferior, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se numește Comisia de licitație pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea publica a comunei Teliucu Inferior, în următoarea componență:

- Președinte – Pupeza Daniel Gheorghe Sorin
- Membrii: - Toma Lia Zoita
- Sicoe Bogdan Valentin
- Straitariu Liviu Florin
- Matei Sebastian Teodor secretar comisie

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Teliucu Inferior, domnul Pupeza Daniel Gheorghe Sorin, pentru a semna Contractul de închiriere a pajiștilor.

Art. 7 – Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile Legii 554/2004 a contencio- sului administativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotarare se comunica :Institutiei Prefectului Judetul Hunedoara,Primarului comunei Teliucu Inferior, Compartiment Financiar-Contabil si Resurse Umane si se aduce la cunostinta publica pe site-ul institutiei

Teliucu Inferior, la 11.02.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CONSILIER LOCAL

Pirjol Catalin Marius

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

Matei Sebastian -Teodor

Sistem de vot deschis

Consilieri prezenti 11

Cvorum obținut; Voturi „pentru ” 11

Voturi „împotriva” 0

Abținere „0”

**REGULAMENT
PRIVIND ORGANIZAREA PASUNATULUI,
PRECUM SI EXPLOATAREA PAJISTILOR DE PE RAZA
ADMINISTRATIV TERITORIALA A
COMUNEI TELIUCU INFERIOR**

I. PRINCIPII GENERALE

I. PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc regulile de exploatare a pajistilor de pe teritoriul administrativ al comunei Teliucu Inferior, identificate in Anexa nr. 1 la HCL 12/20, continutul – cadru al documentatiei de atribuire al contractului de inchiriere , instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie in vederea inchirierii suprafetelor de pasune aflate in proprietatea privata , in aplicarea prevederilor art. 9 din OUG 34 / 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si OUG 57 /2019 privind Codul administrativ.

Suprafetele de pasune vor fi inchiriate in functie de numarul animale , avand in vedere incarcatura de 0.3 UVM / ha.

Art. 2 . Contractul de inchiriere se incheie in conformitate cu legislatia in vigoare pentru o durata cuprinsa intre 7 si 10 ani .

Art. 3 .Procedura administrativa de atribuire a pasunilor comunale va fi in conformitate cu prevederile OUG 57 /2019 , articolele 332-348 .

Art. 4 . Pentru tinerea evidentei documentelor si informatiilor cu privire la desfasurarea procedurilor de licitatie , se intocmeste si se pastreaza registrul „Oferte si Contracte ”care cuprinde date si informatii referitoare la derularea procedurilor prealabile incheierii contractului de inchiriere , precum si informatii privitoare la executarea contractului .

Art. 5. Se intocmeste Dosarul licitatiei care se pastreaza atata timp cat contractul de inchiriere produce efecte juridice , dar nu mai putin de 10 ani de la data finalizarii contractului. Acesta trebuie sa cuprinda :

- Documentatia de atribuire
- Hotararea Consiliului Local privind procedura de licitatie in vederea inchirierii
- Anunturile referitoare la procedura de atribuire a contractului de inchiriere si dovada transmiterii acestora spre publicare
- Ofertele declarate castigatoare insotite de documentele care au stat la baza acestei decizii
- Contractul de inchiriere semnat, insotit de schita de amplasare a pasunii si suprafata alocata
- Proces verbal de predare – primire a amplasamentului

II. ORGANIZAREA PASUNATULUI

Art. 6. Pasunatul se executa sub forma organizata. Pasunatul este admis numai in cirezi si turme organizate. Orice alta forma de pasunat a animalelor se considera pasunat clandestin si contravine prevederilor prezentul regulament.

Art. 7. Sezonul de pasunat incepe de la 01 mai - 31 octombrie si este strict interzis in afara acestei perioade.

Art. 8. Este interzis pasunatul pe toata durata anului pe fanetele si culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Teliucu Inferior.

Art. 9. In conformitate cu prevederile art. 9 din OUG nr. 34 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificata si completata, pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunei Teliucu Inferior si pentru folosirea eficienta a acestora, se vor incheia contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

III. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PROPRIETARULUI DE PASUNI SI ALE BENEFICIARULUI CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 10. Drepturile locatarului - beneficiarul contractului de inchiriere:

a) de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

Art. 11. Drepturile locatorului - COMUNA TELIUCU INFERIOR

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar; verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului.

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent conform legislatiei in vigoare;

d) sa-si dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

Art. 12. Obligatiile locatarului - beneficiarul contractului de inchiriere

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul contractului;

b) nu poate subinchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile, de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate al pajistii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa restituie locatorului suprafata de pajiste ce face obiectul contractului, in conditii cel

putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

o) sa achite amenda in cazul in care incalca prevederile prezentului regulament;

p) raspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijenta angajatilor lor.

Art. 9. Obligatiile locatarului - COMUNA TELIUCU INFERIOR

a) este obligat sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere;

b) nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) este obligat sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constate si sa comunice locatarului, orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului.

CAP. IV. SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

Art. 13. Constituie contraventii faptele prevazute de art. 14 alin. (1) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 care se sanctioneaza cu in conformitate cu art. 14 alin. (2).

Art. 14. Constatarea contraveniilor si aplicarea sanctiunilor este prevazuta de art. 15 din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

CAP. V. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 15. Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotarare a Consiliului Local.

Teliucu Inferior, la 11.02.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL

Pirjol Catalin Marius

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL

Matei Sebastian Teodor

CAIET DE SARCINI
privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren, cu categoria
de folosinta pasune , proprietate publica
a comunei Teliucu Inferior

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

Cresterea animalelor este o activitate economica importanta si trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pasuni diponibile , aflate in proprietatea comunei, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Pentru punerea în valoare a pusunilor din domeniul public al comunei Teliucu Inferior, în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice, comuna Teliucu Inferior, prin primar, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pasune disponibile, proporțional cu animalele deținute în exploatație .

Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar , dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

Se va calcula in raport cu prevederile Ordinului 544 /2013 privind metodologia de de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar depajiste prin conversia prevazuta de Anexa Ordinului , conform cu tabelul de mai jos :

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete / UVM
Tauri bovine >2 ani , ecvide> 6 lini	1,0	1,0
Bovine intre 6luni -2 ani	0.6	1.6
Bovine < 6 luni	0.4	2.5
Ovine	0.15	6.6
Caprine	0.15	6.6

Închirierea pasunilor se face crescatorilor de animale din cadrul colectivitatii locale (Comuna Teliucu Inferior) care depun individual la compartimentul functional din cadrul primariei documente care atesta ca detin animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrise in RNE pentru care solicita suprafete de pajisti pentru pasunat.

În cazul în care proprietarii de animale membrii ai colectivității locale sunt membri ai unei asociații și exploatează în comun o suprafață de pășune, contractul de închiriere se încheie cu asociația, în baza unui **centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare și numărul de animale pe fiecare membru al asociației**.

Bunul scos la licitație în vederea închirierii este **suprafața de..... ha pășune**, proprietate publică a comunei Teliucu Inferior, conform Anexei 1 la HCL nr.....

Termenul de închiriere este de

Pretul caietului de sarcini se stabilește în sumă de 100 lei.

Pretul de pornire al **licitației** este de 300 lei/ha/an.

Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Garanția de participare la licitație este de 500 lei.

Fiecare trup de pasune va fi licitat în parte. Pretul de pornire va fi același pentru fiecare.

Nr. Crt.	Denumire pasune	Bloc fizic	Suprafata (ha)
1.	SUB HOLDE	86936-586	13.11
2.	RAPELE DEALULUI	86936-582	13.52
3.	BUDURONI	86936-629	08.88
4.	LOCUL TAURULUI	86936-609	00,86
5.	COTETE	86936- 71	01,53
6.	COTETE	86936-49	00.38
7.	COTETE	86936-50	00.47
8.	COTETE	86936-72	04,12
9.	COTETE	86936-74	03,71
10.	COTETE	86936-76	02,50
11.	POIANA MARE	86936-51	02,65
12.	FRAGA	86936-577	12,00
13.	IUBA	86936-194	02,72
14.	DEALU MARE	86936-553	06,47
		TOTAL	72,92

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate

II.1. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- chitanța reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- chitanța reprezentând achitarea garanției de participare la licitație;
- certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Administrația Județeană a Publică a Finanțelor Publice Hunedoara care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului

-certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către compartimentul de resort din cadrul primăriei de pe raza teritorială a localității Teliucu Inferior , care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;

- în cazul în care proprietarii de animale membrii ai colectivității locale sunt membri ai unei asociații, centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare și numărul de animale pe fiecare membru al asociației.

- documente care să ateste că animalele deținute pentru care solicită pășune sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), emis de medicul veterinar

- adeverința de la Registrul Agricol care să ateste numărul de animale

-împuternicire pentru participare la licitație, în cazul în care la licitație se va prezenta un împuternicit al reprezentantului legal al persoanei juridice

2) Pentru persoanele fizice:

-chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;

-chitanța reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;

-chitanța reprezentând achitarea garanției de participare la licitație;

-copie de pe actul de identitate ;

-certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către compartimentul de resort din cadrul Primăriei Teliucu Inferior, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;

-documente care să ateste că animalele deținute pentru care solicită pășune sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) emis de medicul veterinar

-adeverința de la Registrul Agricol al primăriei Teliucu Inferior care să ateste numărul de animale cu care este înscris .

II.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

Conform articolului 336 din OUG 57 /2019 , ofertele se depun la sediul autorității contractante , respectiv la sediul primăriei Teliucu Inferior, în două plicuri sigilate , unul exterior și unul interior , care se înregistrează de autoritatea contractantă , în ordinea primirii lor, în Registrul Oferte , precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care depusă oferta , respectiv : PRIMARIA TELIUCU INFERIOR , PENTRU LICITATIA din....., ora.....

Și totodată se va specifica : A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE , ORA.....

Plicul exterior va conține :

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant , fără îngroșări , stersături sau modificări
- acte doveditoare privind calitățile și documentele de capacitate ale ofertantului , conform solicitărilor contractantului
- acte doveditoare intrarea în posesie a documentației de atribuire

Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu – zisă , se înscrie numele sau denumirea ofertantului , precum și domiciliul sau sediul social , după caz .

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Coletul , format din cele două plicuri , în baza unei cereri de participare se va depune la registratura primăriei Teliucu Inferior , până la data de....., ora

II.3. PRECIZĂRI PRIVIND DE GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen de 10 zile

calendaristice de la comunicarea privind desemnarea ofertantului câștigător .

Ofertantilor declarati necastigatori li se restituie garantia de participare depusa, in termen de 7 zile lucratoare de la desemnarea ofertantului castigator, pe baza unei cereri de restituire semnata de acestia.

Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta pana la momentul incheierii contractului de inchiriere intre comuna Teliucu Inferior si castigatorul licitatiei. La incheierea contractului de inchiriere, garantia de participare constituita de castigatorul licitatiei se va transforma in chirie.

II.4 PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

-intocmeste procesul verbal de deschidere a sedintei care va cuprinde lista participantilor, ofertele valabile , ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora in baza documentelor depuse de catre ofertanti cat si licitarea propriu zisa.

III.CRITERIUL DE SELECTARE A OFERTELOR

Oferta pentru pretul chiriei se face cu strigare publica, la procedura participand toti ofertantii care au indeplinit criteriile de eligibilitate.

Pretul minim de la care porneste licitatia este suma de 300 lei/ha/an.

Pasul de licitatie este 10 lei.

Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este valoarea cea mai mare a chiriei oferate.

Declararea câștigătorului se face la finalul ședinței de licitație în favoarea ofertantului cu oferta maximă.

IV. CONDIȚII DE RESPINGERE A OFERTEI:

- când oferta a fost depusă după termenul limită specificat în prezenta documentație
- când din plicul cu documentele de capabilitate lipsesc acte doveditoare a eligibilității, solicitate prin documentație.
- când ofertantul nu este prezent sau persoana delegată nu poate face dovada împuternicirii scrise, emisă de ofertant.

V. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capabilitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitație stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Procedura de licitatie publica se desfasoara daca exista cel putin un ofertant ce indeplineste conditiile de eligibilitate.

Depunerea cererii de participare la licitație, a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capabilitate depuse vor fi verificate

68

de către membrii comisiei , urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire înștiințărilor și publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

În cazul în care dacă la procedura nu s-a depus nici o ofertă licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Se întocmește proces verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilelor.

Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe aceasta se predă adjudecatorului licitației.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de închiriere atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitata cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru terenurile în cauză.

VI. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de

Documentele se pot procura începând cu data de de la sediul Primăriei Comunei Teliucu Inferior, str. Minei, nr. 2, tel.0254-738105.

Termenul limită de depunere a documentelor este de data de, ora..... la sediul Primăriei Comunei Teliucu Inferior, str. Minei, nr.2, tel.0254-738105.

Deschiderea licitației în data de, ora

VII. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări care trebuie transmise între părți se vor face în formă scrisă sau altă formă care asigura înregistrarea actului, cu excepția documentelor de la punctul II.2.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care primaria Comunei Teliucu Inferior și ofertantul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicare care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

VIII. PRECIZARI PRIVIND SEMATURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

IX. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când :

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației;

- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale;

- în cazul unor contestații întemeiate admise.

Anularea se face prin hotărâre comună a membrilor comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, având motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

X.DEPUNEREA, SOLUTIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Contestațiile pe marginea desfășurării licitației se depun în termen de 3 zile lucratoare de la primirea comunicărilor .

Contestațiile se soluționează de către comisie în termen de 2 zile lucratoare de la înregistrarea lor.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor aparute:

Judecătoria Hunedoara, str. Victoriei, nr. 10, jud. Hunedoara.

Teliucu Inferior , data.....

Teliucu Inferior, la 11.02.2022

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL**

Pirjol Catalin Marius

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL**

Matei Sebastian Teodor