

Acte necesare:

- CERERE TIP - completată integral și corect - INCLUSIV ANEXA
- CERTIFICATUL DE URBANISM - în copie
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care Legea nu dispune altfel.
- documentația tehnică - D.T. în două exemplare
- avizele, acordurile și punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru Protecția Mediului competente, solicitate prin C.U., în copie.
- studiile de specialitate, nota tehnică justificativă sau raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente și/sau raportul de audit energetic, pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri, solicitate prin C.U., în condițiile Legii, un exemplar.

Notă: În conformitate cu prevederile art.8, alin.2, din Lege, documentația pentru executarea lucrărilor de desfășurare, are aceeași structură cu documentația pentru A.C.și este considerată completă dacă cuprinde și Certificatul de atestare fiscală privind valoarea de impozitare al imobilului.(în copie).

CADRUL LEGISLATIV :

Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Art. 1 - Alin. (1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desfășurare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.